



L'**INPS** è interessato alla **LOCAZIONE** di un immobile, o porzione d'immobile, ove ubicare la propria **Agenzia** nell'ambito del territorio del Comune di **Cassino (FR)**, con superficie netta (calpestabile) complessiva utilizzabile ad ufficio di circa **1500 mq.** attrezzabile con 50 postazioni di lavoro cablate e con reception per l'utenza con 5 sportelli, nonché due ambulatori di medicina legale con sala d'attesa per l'utenza e due uffici per personale infermieristico. Di tale superficie, circa **100 mq**, da destinare ad archivio certificato ai sensi della normativa antincendio con carico d'incendio >50 ql., e rispondente ai seguenti requisiti:

- Edificio o porzione di edificio (indipendente) finito e libero da persone e cose al momento dell'offerta.
- posizione centrale e ben servita da mezzi pubblici
- dislocazione prevalente al piano terra e con piena accessibilità per i diversamente abili in tutti gli ambienti
- collegamenti interni indipendenti e accessi autonomi dall'esterno
- destinazione a uso Uffici Pubblici
- sovraccarico accidentale per i solai delle zone ufficio: 300 kN/mq
- sovraccarico accidentale per i solai delle zone archivio: >600 kN/mq
- impianti a norma (d.m. 37/08 e s.m.i.)
- certificazione energetica (l. 90/13 e s.m.i.), eventuale certificazione sostenibilità ambientale tipo LEED o Nature CasaClima.
- Adeguata dotazione di parcheggi sia pubblici sia ad uso esclusivo.

L'offerta, firmata dal legittimo proprietario dei locali deve essere corredata da una relazione illustrativa, da planimetrie aggiornate e dalla richiesta economica. La stessa deve contenere le seguenti informazioni:

- Relazione con indicazione atto di provenienza e descrizione-identificazione della Proprietà (se persona giuridica visura camerale, se persona fisica documentazione identificativa)
- anno di costruzione
- riferimenti catastali, visure e planimetrie
- estremi ed elaborati grafici della licenza edilizia e/o sanatoria (ex l. 47/85 e s.m.i.), ovvero permesso a costruire, DIA e/o ogni altro titolo autorizzativo di tipo urbanistico;
- Abitabilità/agibilità con destinazione ufficio pubblico
- portata utile dei solai
- caratteristiche delle strutture e dotazioni impiantistiche
- rispondenza dell'immobile ai requisiti di legge (estremi certificazioni VV.F., ASL, APE ed eventuale certificazione LEED, NATURE CasaClima, ecc.).

Detta documentazione potrà pervenire anche con dematerializzazione dei documenti tramite file memorizzati in CD o DVD o altro supporto magnetico.

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Lazio
Patrimonio Strumentale

Il plico costituente l'offerta, in busta chiusa recante la dicitura

"OFFERTA DI LOCAZIONE DI IMMOBILE PER L'AGENZIA INPS DI CASSINO (FR) NON APRIRE", dovrà pervenire alla

Direzione Regionale INPS Lazio
Team Patrimonio Strumentale
Viale Regina Margherita n. 206 -
00198 Roma

entro le ore 12 del giorno 3/04/2015.

Si precisa che la presentazione dell'offerta non comporta per l'Istituto alcun obbligo a contrarre, né costituisce alcuna aspettativa per l'offerente. Si precisa infine che l'Istituto non riconosce, per alcun motivo, richieste di rimborso per spese sostenute per formulare l'offerta né danni vantati per presunte perdite di altre locazioni.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di immobile che è condotta a solo titolo orientativo.

Il Direttore Regionale
Maria Sandra Petrotta

00198 Roma
Viale Regina Margherita 206
tel 06 854461
cf 80078750587,
pi 02121151001