



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Emilia Romagna

AVVISO DI RICERCA DI IMMOBILE

L'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale è interessato alla locazione di un immobile o porzione di immobile ove collocare la propria struttura operativa, nell'ambito del centro urbano di **CASTEL SAN GIOVANNI (PC)**.

L'immobile dovrà avere i seguenti requisiti essenziali:

Tipologia A

- superficie netta calpestabile ad uso ufficio non superiore a **mq 175** (ad esclusione di locali separati destinati a deposito, autorimessa, aree cortilive o giardinate), collocati preferibilmente al piano terra o rialzato, atti ad ospitare gli Uffici con 7 postazioni di lavoro più l'area accoglienza pubblico.

IN ALTERNATIVA, ove non dovesse reperire un immobile idoneo della Tipologia A, l'Inps valuterà le offerte di immobili di

Tipologia B

- cioè avente una superficie netta calpestabile ad uso ufficio non superiore a **mq 100** (ad esclusione di locali separati destinati a deposito, autorimessa, aree cortilive o giardinate), collocati preferibilmente al piano terra o rialzato, atti ad ospitare gli Uffici con 4 postazioni di lavoro più l'area accoglienza pubblico.

L'immobile dovrà comunque avere:

- ubicazione nel centro abitato di **Castel San Giovanni (PC)**, facilmente accessibile e ben servita da mezzi pubblici;
- destinazione d'uso uffici pubblici aperti al pubblico ed adeguati alle normative vigenti, come meglio specificato nell'allegato al presente avviso.
- collegamenti interni indipendenti e accessi dall'esterno autonomi;
- portata utile dei solai: 300 Kg/mq zone uffici, 600 Kg/mq zone archivi;
- assenza di barriere architettoniche interne ed esterne per portatori di disabilità;
- impianti a norma;
- condizionamento estivo preferibilmente con regolazione autonoma;

Le offerte, sottoscritte dal proprietario – persona fisica e/o giuridica – o da altro titolare legittimato a concedere l'immobile in locazione, dovranno pervenire – confezionate e conformate come da allegato al presente avviso - alla **Direzione Regionale INPS Emilia Romagna - Ufficio Tecnico, Via Milazzo 4/2, 40121 Bologna, entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 31 Luglio 2015.**

Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.

Copia del presente avviso, nonché il relativo **allegato** contenente i requisiti richiesti per l'immobile, le condizioni e i documenti da produrre per formulare la relativa proposta, possono essere ritirati o richiesti presso gli uffici delle sedi INPS di: Piacenza, Piazza Cavalli 62 – Castel San Giovanni, Via XXV Aprile 1/B.

Gli stessi documenti sono disponibili sul sito web www.inps.it, nella sezione "concorsi e gare/gare/ricerca di immobili": si consiglia di consultare periodicamente tale pagina web, dove potranno essere inserite rettifiche o integrazioni al presente avviso.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Emilia Romagna

Si precisa che la presentazione dell'offerta non comporta per l'Istituto alcun obbligo a contrarre, né costituisce alcuna aspettativa per l'offerente, e ciò sia in relazione alle valutazioni sull'idoneità tecnica, logistica e sull'ubicazione dei locali che l'INPS riserva di fare a proprio insindacabile giudizio, e sia in relazione alla sostenibilità economica di eventuali offerte in rapporto ai programmi di razionalizzazione logistica in corso di realizzazione.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di immobile.

Bologna, 15/07/2015

F.to: Giuliano Quattrone
Direttore regionale