Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Sicilia

AVVISO DI RICERCA DI IMMOBILI

L'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale è interessato alla locazione di immobili o porzione di immobili per la sistemazione dei propri uffici nel Comune di **PARTINICO.**

Gli immobili dovranno avere i seguenti requisiti:

- Posizione in ambito urbano decentrata rispetto al centro storico e ben servita da mezzi pubblici
- Superficie di circa **300 mq** dislocato prevalentemente al piano terra con forma regolare tale da consentire agevolmente la realizzazione degli ambienti ad ufficio, ad area utenza, ad archivi ed a spazi complementari (vie di circolazione e di esodo, servizi igienici, locale apparecchiature elettroniche, etc...)
- Collegamenti interni indipendenti
- Accessi autonomi
- Destinazione d' uso **uffici pubblici aperti al pubblico** ed adeguati alle normative vigenti in materia igienico/sanitarie e di sicurezza statica ed antincendio
- Accessibilità con abbattimento delle barriere architettoniche.
- Portata utile dei solai: **250** kg/mq zone uffici, **350** kg/mq zone pubblico, **600** kg/mq zone archivi, **500** kg/mq zone scale e balconi e **500** kg/mq zone sale riunioni
- Impianti a norma con relativa certificazione

Le offerte, corredate da planimetrie aggiornate e richiesta economica, devono contenere le seguenti informazioni:

- Anno di costruzione
- Categoria catastale
- Licenza o concessione edilizia e/o concessione in sanatoria L. 47/85 e l.r. 37/85 e ss.mm.ii..

L'immobile dovrà comunque avere i seguenti requisiti minimi di legge:

- Agibilità per uso uffici pubblici
- Certificato di prevenzione incendi vv.ff.
- Certificazione asl di idoneità dei locali ad uso uffici pubblici
- Rispondenza al d.l.626/94 e successive modifiche ed integrazioni

In fase d'istruttoria dovranno essere prodotte le certificazioni attestanti i requisiti d'idoneità all'uso dei locali sulla base del progetto di utilizzazione e del disciplinare tecnico sottoscritti dall'offerente per approvazione.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre **trenta** giorni dalla data della pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale a:
DIREZIONE REGIONALE INPS SICILIA – UFFICIO TECNICO EDILIZIO, VIA MAGGIORE PIETRO TOSELLI N. 5 - 90143 PALERMO.

90143 Palermo
via Maggiore Pietro Toselli,5
tel 091 285 111
fax 091 285 415
cf 80078750587 , pi 02121151001

Si precisa che la presentazione delle offerte non comporta per l'Istituto alcun obbligo a contrarre né comporta alcuna aspettativa per l'offerente e ciò sia in relazione alle valutazioni sull'idoneità tecnica, logistica e sull'ubicazione dei locali che l'INPS riserva di fare a proprio insindacabile giudizio e sia in relazione alla sostenibilità economica di eventuali offerte in rapporto ai programmi di razionalizzazione logistica in corso di realizzazione.

I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di immobile ai sensi delle disposizioni del decreto legislativo 196/2003.

Palermo, 30/07/2015

F.to: Maria Sciarrino
direttore regionale