INPS
Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Direzione regionale Campania
Direzione

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

L'INPS è interessato alla **LOCAZIONE** di un immobile o porzione di immobile già edificato (preferibilmente di recente costruzione) ove ubicare i propri archivi/depositi nei territori di **SALERNO** Zona periferica e **PONTECAGNANO FAIANO(SA).**

La superficie utile netta dovrà essere di **mq 2.000** circa. L'Istituto si riserva la facoltà di valutare **in presenza di valori locativi unitari particolarmente convenienti** rispetto ai valori di mercato, immobili anche di **mq 2.500** circa.

L'immobile dovrà possedere, all'atto della stipula del contratto, i seguenti requisiti:

1. Destinazione dei locali ad uso deposito/archivi;
2. Collocazione al piano terra;
3. Completa autonomia di accesso e di uso anche energetico;
4. Dimensionati al sovraccarico e comunque non inferiore a kN/m²6,00;
5. Preferibile posizione in zone industriali pienamente accessibili dalla viabilità locale;
6. Altezza dei locali utile netta di almeno mt. 4,50.

L'immobile dovrà essere consegnato, all'atto della stipula del contratto, provvisto di Certificato Prevenzione Incendi in conformità all'uso di destinazione ed all'effettiva dislocazione delle scaffalature come da progetto concordato con l'INPS.

Tutti gli oneri per i lavori di adattamento antincendio nonché a qualsivoglia normativa edilizia, urbanistica ed impiantistica vigente sono a carico della proprietà.

Le offerte dovranno fornire i seguenti dati identificativi e documentazioni:

a) Certificazione catastale;
b) Certificazione statica della portata utile dei solai;
c) Estremi del titolo/i abilitativo/i edilizio/i dell'immobile;
d) Certificato di prevenzione incendi, ove già disponibile;
e) Certificato di destinazione urbanistica;
f) Relazione tecnica contenente (anche su DVD e con file dwg):
    a. Caratteristiche delle strutture e degli impianti;
    b. Stralcio aeorofotogrammetrico dell'area di ubicazione;
    c. Planimetrie del lotto e dell'immobile – rapp. 1:100;

d. Prospetti e sezione dell'immobile – rapp. 1:100;
e. Fotografie interne ed esterne dell'immobile.

Le offerte, firmate da tutti i legittimi proprietari, dovranno pervenire in busta chiusa recante sul frontespizio la dicitura "**offerta di locazione immobile per gli archivi INPS di Salerno** ", a questa Direzione regionale INPS Campania - Team Risorse Strumentali, Via Medina n° 61 – 80133 Napoli, **entro le ore 12.00 del giorno 16 febbraio 2016** complete di richiesta economica dettagliata, specificando il prezzo al mq e totale/anno.

Non sono ammessi intermediari.

Le offerte di locazione che pervengano da offerenti in contenzioso con l'Istituto, a qualunque titolo, non saranno prese in alcuna considerazione.

Il presente avviso di ricerca e la presentazione di offerte non comportano per l'Istituto alcun obbligo a contrarre e quindi non costituiscono in alcun modo aspettativa per le parti offerenti.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della L. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di immobile.

Alberto Scuderi
Direttore Regionale