



## L'ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

Per la sistemazione dei propri uffici è interessato alla locazione di un immobile o di una porzione di immobile nel Comune di:

### **OLBIA**

della superficie netta di circa **900 mq ad uffici** e circa **500 mq** per archivi.

aventi i seguenti requisiti:

- ✓ posizione centrale o ben servita da mezzi pubblici;
- ✓ dislocazione prevalente al piano terra;
- ✓ collegamenti interni indipendenti e accessi autonomi dall'esterno;
- ✓ destinazione d'uso ad uffici aperti al pubblico;
- ✓ portata utile dei solai non inferiore a 3,00 kN/mq per le zone aperte al pubblico; 2,00 kN/mq per gli uffici e 6,00 kN/mq per gli archivi;
- ✓ impianti a norma del d.m. 37/08 e s.m.i.;
- ✓ accessibilità a norma della legge 13/89 e s.m.i.

Le offerte devono essere corredate da:

- ✓ planimetrie aggiornate;
- ✓ breve descrizione dell'immobile con l'indicazione delle caratteristiche delle strutture e dotazioni impiantistiche;
- ✓ richiesta economica;
- ✓ indirizzo di posta elettronica, di posta elettronica certificata (PEC) e, eventualmente, di numero di fax; atti a ricevere eventuali comunicazioni relative al procedimento in corso;

e dalle seguenti certificazioni:

- ✓ titolo abilitativo (Licenza, Conc.Edil., P.d.C., D.I.A., S.C.I.A. e/o in
- ✓ sanatoria ex legge 47/85 e s.m.i.;
- ✓ certificato catastale;
- ✓ certificato di agibilità;
- ✓ certificato ASL di idoneità ad uffici aperti al pubblico;
- ✓ certificato di prevenzione incendi per l'attività di archivio cartaceo;
- ✓ certificato di agibilità sismica rilasciato da tecnico abilitato attestante la verifica sismica dell'immobile ai sensi delle NTC 2008 (per i soli immobili ubicati in zone sismiche);
- ✓ certificazione energetica a norma del d.lgs. 192/2005 e s.m.i.;

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

- ✓ certificazione rilasciata da tecnico abilitato attestante la portata utile dei solai che dovrà risultare non inferiore a 3,00 kN/mq per le zone aperte al pubblico; 2,00 kN/mq per gli uffici e 6,00 kN/mq per gli archivi.

Qualora l'immobile non fosse dotato di parte delle predette certificazioni la Proprietà offerente dovrà di impegnarsi, attraverso apposita dichiarazione annessa all'offerta, a richiederle e ad eseguire a propria cura e spese tutti i necessari adeguamenti impiantistici e strutturali per poter effettivamente locare l'immobile all'INPS.

Il plico, con la dicitura "OFFERTA LOCALI PER UFFICI PER L'AGENZIA COMPLESSA INPS DI OLBIA", contenente l'offerta e la documentazione richiesta, dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 21/10/2016 ore 13:00, presso la Direzione regionale INPS Sardegna viale armando Diaz n. 35 - 09125 CAGLIARI.

Ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta al Responsabile del procedimento: Arch. Dario Luciani mediante invio di apposita richiesta scritta all'indirizzo di posta elettronica [dario.luciani@inps.it](mailto:dario.luciani@inps.it).

Si precisa che la presentazione dell'offerta non comporta per l'Istituto alcun obbligo a contrarre, né può ingenerare aspettative per l'offerente.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto legislativo 30/06/2003 n° 196 e s.m.i, esclusivamente nell'ambito della presente ricerca di mercato.

Il Direttore regionale  
Maurizio Emanuele Pizzicaroli