

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Lombardia

Area Risorse

Team risorse strumentali beni e servizi

ALLEGATO A DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

AVVISO DI RICERCA LOCALI PER VARIE
STRUTTURE INPS NELLA REGIONE LOMBARDIA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE PER LA STRUTTURA DI

Il sottoscritto _____, nato a
_____ il _____ residente a
_____ codice fiscale _____,

il quale partecipa alla presente procedura in qualità di (contrassegnare l'ipotesi che ricorre):

- Persona fisica proprietaria dell'immobile offerto;
- Persona fisica comproprietaria dell'immobile offerto;
- Rappresentante legale di società proprietaria dell'immobile offerto;

Nota: nel caso di "Persona fisica comproprietaria dell'immobile offerto" compilare la parte che segue con i dati degli altri comproprietari, altrimenti barrare:

Signor/a _____, nato/a a
_____ il _____ residente a
_____ codice fiscale _____;



Signor/a _____, nato/a a
_____ il _____ residente a
_____ codice fiscale _____;

Signor/a _____, nato/a a
_____ il _____ residente a
_____ codice fiscale _____.

Nota: nel caso di "Rappresentante legale di società proprietaria dell'immobile offerto" compilare la parte che segue, altrimenti barrare:

Società
_____ con
sede in _____ via _____
codice fiscale _____ P.IVA _____

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato in epigrafe, di cui all'Avviso di ricerca locali pubblicato sul sito internet dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale, in quanto proprietario/comproprietario/rappresentante legale della società proprietaria dell'immobile ubicato nel Comune di _____ alla via _____ n. _____, identificato al Catasto Fabbricati di _____ al Foglio n. _____, particella n. _____ sub _____, categoria catastale _____.

In conformità a quanto previsto dall'Avviso di ricerca locali, il cui contenuto si accetta integralmente, e consapevole delle responsabilità penali comminate dalla legge in caso di



dichiarazioni false e mendaci, ai sensi degli artt. 71 e 76, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA CHE:

1. La destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;
2. La staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
3. Tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
4. L'immobile, allo stato attuale, rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
5. L'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;
6. Il locatore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze dell'ufficio cui è destinato;
7. L'immobile è destinabile ad uso "Uffici pubblici" e che tale destinazione d'uso non è in contrasto con le previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente;
8. L'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte e dotato delle certificazioni elencate nell' "**Allegato D Requisiti dell'immobile**" al paragrafo "Documentazione richiesta";
9. Nell'eventualità che l'immobile fosse prescelto dall'INPS come sede della struttura per la quale l'offerta viene presentata, il locatore accetterà di stipulare il contratto di locazione secondo l' "**Allegato B Schema di contratto di locazione**" che costituisce parte integrante, sostanziale e vincolante dell'offerta;
10. La proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale);
11. (Eventuale) La società è iscritta al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio competente e che non sussistono le condizioni di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e s.m.i. (autocertificazione antimafia).



Inoltre, in conformità alle previsioni dell'Avviso di ricerca locali,

ALLEGA

- a. Copia fotostatica di un documento di identità valido del soggetto munito dei necessari poteri;
- b. Copia dell' "**Avviso di ricerca locali**" firmata su ogni pagina in segno di integrale visione ed accettazione;
- c. Copia dell' "**Allegato B Schema di contratto di locazione**" firmato su ogni pagina in segno di integrale visione ed accettazione;
- d. Copia dell'allegato "**Allegato D Requisiti degli immobili**" relativo alla struttura per la quale si partecipa firmato su ogni pagina in segno di integrale visione ed accettazione;
- e. Copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;
- f. Identificativi catastali;
- g. Planimetrie dei vari locali in scala e quotate;
- h. Relazione tecnico descrittiva dell'immobile, con particolare riguardo ai relativi "Requisiti degli immobili" richiesti, nella quale saranno anche indicate:
 - La superficie commerciale;
 - La superficie totale lorda (superficie complessiva al lordo delle murature perimetrali); della superficie totale lorda andranno specificati:
 - ✓ I metri quadrati per uffici (tutti gli ambienti potenzialmente utilizzabili ad uffici, esempio sale riunioni, archivi correnti di piano, sala front-office);
 - ✓ I metri quadrati per vani accessori (vani scale, corridoi, bagni);
 - ✓ I metri quadrati per archivi di deposito (locali da adibire alla conservazione di documenti, nei quali non è possibile svolgere lavoro continuativo);
 - ✓ I metri quadrati per magazzini di deposito (locali da adibire a deposito materiali vari tranne documenti, nei quali non è possibile svolgere lavoro continuativo);



- ✓ I metri quadrati per altri locali (autorimessa, ecc.);
- i. Copia delle certificazioni elencate nell'"**Allegato D Requisiti dell'immobile**" al paragrafo "Documentazione richiesta".

Luogo e data, _____

Firma del proprietario o del rappresentante legale

Firma di eventuali comproprietari

Il soggetto partecipante chiede che le comunicazioni relative all'indagine di mercato immobiliare vengano inviate al/la Sig./ra _____

all'indirizzo _____

tel. _____, cell. _____

fax _____, e-mail _____

Firma del proprietario o del rappresentante legale

Firma di eventuali comproprietari

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Lombardia

Area Risorse

Team risorse strumentali beni e servizi

Il soggetto partecipante dichiara di aver preso visione di tutte le eventuali integrazioni ai documenti relativi all'indagine di mercato pubblicati sul sito dell'INPS.

Firma del proprietario o del rappresentante legale

Firma di eventuali comproprietari

Il soggetto partecipante prende atto che l'esito dell'indagine immobiliare verrà pubblicato sul sito dell'INPS.

Con la partecipazione alla presente procedura l'offerente accetta che tale pubblicazione abbia valore di comunicazione a tutti gli effetti, sicché sarà onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

Firma del proprietario o del rappresentante legale

Firma di eventuali comproprietari
