



**Data di pubblicazione:** 21/12/2018

**Nome allegato:** *Estratto di avviso di ricerca di immobili-signed.pdf*

**CIG:** ZEC2615875 (UNICO);

**Nome procedura:** *AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE BANDO PER LA RICERCA DI IMMOBILI O PORZIONI DI IMMOBILI STRUMENTALI DA LOCARE AD USO UFFICIO PUBBLICO PER LE SEDI DELL'INPS REGIONE SICILIA*



Istituto Nazionale Previdenza Sociale  
Direzione regionale Sicilia

## ESTRATTO DI AVVISO DI RICERCA DI IMMOBILI

L'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale è interessato alla locazione di immobili o porzione di immobili per la sistemazione dei propri uffici nei Comuni di **Sciacca (AG), Gela (CL), Paternò (CT), Giarre (CT), Milazzo (CT), S. Teresa di Riva (ME), Patti (ME), Bagheria (PA), Misilmeri (PA), Corleone (PA), Vittoria (RG), Modica (RG), Noto (SR), Alcamo (TP), Mazara del vallo (TP).**

Gli immobili dovranno avere i seguenti requisiti:

- Posizione ben servita da mezzi pubblici;
- Locali con forma regolare tale da consentire agevolmente la realizzazione degli ambienti ad ufficio, ad area utenza, ad archivi ed a spazi complementari (vie di circolazione e di esodo, servizi igienici, locale apparecchiature elettroniche, etc....);
- Collegamenti interni indipendenti;
- Accessi autonomi;
- Destinazione **d'uso uffici pubblici aperti al pubblico** ed adeguati alle normative vigenti in materia igienico/sanitarie e di sicurezza statica ed antincendio;
- Accessibilità con abbattimento delle barriere architettoniche.

Ulteriori notizie relative agli avvisi ed alle superfici di ogni singolo immobile sono reperibili sul sito istituzionale dell'Istituto all'indirizzo internet <https://www.inps.it>, sezione Concorsi e Gare, pagina degli Avvisi, e presso l'albo pretorio del Comune di Palermo.

Le offerte, corredate di planimetrie aggiornate e della richiesta economica, devono contenere le seguenti informazioni:

Anno di costruzione, categoria catastale, licenza o concessione edilizia e/o concessione in sanatoria L. 47/85 e L.R. 37/85 e loro successive modifiche ed integrazioni.

**Requisiti minimi di legge:**

- **Agibilità per uso uffici pubblici;**
- **Certificato di prevenzione incendi VV.FF.;**
- **Certificazione sanitaria di idoneità dei locali ad uso uffici pubblici;**
- **Rispondenza al d.l.626/94 e successive modifiche ed integrazioni.**

**Portata dei solai;** per gli ambienti ad ufficio 250 kg/mq, per sale pubblico 350 kg/mq, per archivi 600 kg/mq, per scale e balconi 500 kg/mq, per sale riunioni 500 kg/mq.

Caratteristiche delle strutture e dotazioni di impianti con relative certificazioni di conformità.

In fase d'istruttoria dovranno essere prodotte le certificazioni attestanti i requisiti d'idoneità all'uso dei locali sulla base del progetto di utilizzazione e del disciplinare tecnico sottoscritti dall'offerente per approvazione.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre trenta giorni dalla data della presente pubblicazione a:

Inps - Direzione regionale Sicilia, Via Maggiore Pietro Toselli n. 5- 90143 Palermo  
PEC : [direzione.regionale.sicilia@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.sicilia@postacert.inps.gov.it).

Per il Direttore regionale INPS Sicilia  
Sergio Saltalamacchia  
Il Direttore regionale vicario

**LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE NON E' COMUNQUE VINCOLANTE PER L'ISTITUTO.**

Via Maggiore Toselli n.5  
tel +39 091 285 \_\_\_\_  
[direzione.sicilia@inps.it](mailto:direzione.sicilia@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)