



**Data di pubblicazione:** 14/02/2019

**Nome allegato:** *Estratto di avviso di ricerca di immobili (2).pdf*

**CIG:** ZEC2615875 (UNICO);

**Nome procedura:** AFFIDAMENTO SERVIZIO DI PUBBLICAZIONE  
BANDO PER LA RICERCA DI IMMOBILI O PORZIONI DI IMMOBILI  
STRUMENTALI DA LOCARE AD USO UFFICIO PUBBLICO PER LE  
SEDI DELL'INPS REGIONE SICILIA



Istituto Nazionale Previdenza Sociale  
Direzione regionale Sicilia

## ESTRATTO DI AVVISO DI RICERCA DI IMMOBILI

L'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale è interessato alla locazione di immobili o porzione di immobili per la sistemazione dei propri uffici nei Comuni di **Sciacca (AG), Gela (CL), Paternò (CT), Giarre (CT), Milazzo (CT), S. Teresa di Riva (ME), Patti (ME), Bagheria (PA), Misilmeri (PA), Corleone (PA), Vittoria (RG), Modica (RG), Noto (SR), Alcamo (TP), Mazara del vallo (TP).**

Gli immobili dovranno avere i seguenti requisiti:

- Già costruiti all'atto della partecipazione alla presente selezione ed essere di nuova costruzione oppure ristrutturati in condizioni assimilabili al nuovo.
- Posizione ben servita da mezzi pubblici;
- Locali con forma regolare tale da consentire agevolmente la realizzazione degli ambienti ad ufficio, ad area utenza, ad archivi ed a spazi complementari (vie di circolazione e di esodo, servizi igienici, locale apparecchiature elettroniche, etc...);
- Collegamenti interni indipendenti;
- Accessi autonomi;
- Destinazione **d'uso uffici pubblici aperti al pubblico** ed adeguati per tale destinazione sotto il profilo tecnico-edilizio-urbanistico, logistico, tecnologico, impiantistico, strutturale e dei materiali.
- Accessibilità con abbattimento delle barriere architettoniche.

Ulteriori notizie relative agli avvisi, ai requisiti essenziali, alle caratteristiche ed alla consistenza di ogni singolo immobile (All.B), nonché i modelli di domanda di partecipazione (All.A), di offerta economica (All. D) e schema di contratto (All. C), sono reperibili sul sito istituzionale dell'Istituto all'indirizzo internet <https://www.inps.it>, sezione Concorsi e Gare, pagina degli Avvisi.

Le offerte, corredate di planimetrie aggiornate e della richiesta economica, devono contenere le informazioni e gli allegati specificati nel modello di domanda di partecipazione (All. A), tra cui a titolo esemplificativo e non esaustivo: Anno di costruzione, categoria catastale, destinazione urbanistica, titolo abilitativo alla costruzione e successiva agibilità.

**Requisiti minimi di legge:**

- **Agibilità per uso uffici pubblici;**
- **Certificato di prevenzione incendi VV.FF. per tutte le attività soggette ai sensi del DPR 151/2011;**
- **Certificazione sanitaria di idoneità dei locali ad uso uffici pubblici;**
- **Rispondenza al d.lgs. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni.**
- **Idoneità strutturale e sismica per le specifiche destinazioni d'uso dei locali e secondo le vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni**
- **Impianti tecnologici muniti di certificazioni di conformità**

In fase d'istruttoria dovranno essere prodotte le certificazioni attestanti i requisiti d'idoneità all'uso dei locali sulla base del progetto di utilizzazione e del disciplinare tecnico e d'oneri sottoscritti dall'offerente per approvazione.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre trenta giorni dalla data della presente pubblicazione a:

Inps - Direzione regionale Sicilia, Via Maggiore Pietro Toselli n. 5- 90143 Palermo  
PEC : [direzione.regionale.sicilia@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.sicilia@postacert.inps.gov.it).

**LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE NON E' COMUNQUE VINCOLANTE PER L'ISTITUTO.**

Via Maggiore Toselli n.5  
tel +39 091 285 \_\_\_\_  
[direzione.sicilia@inps.it](mailto:direzione.sicilia@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)