



**Data di pubblicazione:** 19/04/2019

**Nome allegato:** *Estratto di avviso di ricerca di immobili PALERMO.pdf*

**CIG:** *nessun CIG*

**Nome procedura:** *Avviso di ricerca di immobili PALERMO*

## AVVISO DI RICERCA DI IMMOBILI

L'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – Direzione regionale Sicilia - è interessato alla locazione di immobili o porzione di immobili per la sistemazione dei propri uffici nei **Comune di Palermo** in zona centrale o semicentrale, in zona ben collegata e servita dai principali mezzi pubblici urbani.

Gli immobili dovranno avere i seguenti requisiti:

- a) una superficie complessiva dell'immobile al netto dei muri, contenente tutti i locali ad uso ufficio (uffici, aree front office, corridoi, sale riunioni, ecc.), i vani accessori (spazi di collegamento orizzontale e verticale ad uso esclusivo), gli spazi di servizio e gli archivi, compresa nei valori indicati di seguito:
  - 1. CONSISTENZA IMMOBILE PER DIREZIONE REGIONALE**  
Superficie netta di circa mq. **3.000** ad uso ufficio e comunque idonea ad ospitare un numero di addetti di circa 115 unità **oltre** a circa **mq. 500** ad uso archivio
  - 2. CONSISTENZA IMMOBILE PER DIREZIONE PROVINCIALE**  
Superficie netta di circa mq. **9.200** ad uso ufficio (di cui circa 1.500 mq al piano terra per l'area ricezione pubblico/sportelleria) e comunque idonea ad ospitare un numero di addetti compresi di circa 370 unità **oltre** a circa mq. **1.800** ad uso archivio
- b) essere autonomo da cielo a terra compresi gli eventuali piani interrati. In subordine avere accessi esterni indipendenti dall'esterno, come pure i collegamenti interni verticali ed avere piena autonomia anche dal punto di vista impiantistico;
- c) essere adeguato alla normativa vigente in materia di abbattimento di barriere architettoniche ivi compresa la presenza di idoneo ascensore se il fabbricato è disposto su più piani;
- d) destinazione d'uso ad uffici aperti al pubblico;
- e) capacità delle strutture orizzontali di sopportare un carico variabile accidentale di 2.00 KN/mq per uffici Cat. B1 non aperti al pubblico; di 3.00 KN/mq per uffici Cat. B2 aperti al pubblico; maggiore o uguale a 6.00 KN/mq per gli archivi
- f) rispondenza alle vigenti Norme Tecniche per le Costruzioni (vedi punto 8) CERTIFICAZIONI RICHIESTE)
- g) impianti a norma del d.m. 37/08 e s.m.i.;
- h) cablaggio strutturato;
- i) accessibilità a norma della legge 13/89 e s.m.i..
- j) archivi accessibili e dotati di certificato di prevenzione incendi/SCIA antincendio

### CERTIFICAZIONI RICHIESTE

- 1) Titolo abilitativo (Licenza, Conc. Edil., P.d.C., D.I.A., S.C.I.A. e/o in sanatoria ex leggi 47/85, 724/94 326/03 e ss.mm.ii.);
- 2) Rispondenza alle destinazioni degli strumenti urbanistici ed alla normativa vigente in materia edilizia sia per la parte destinata ad ospitare gli uffici che per quella destinata ad ospitare l'gli archivi;
- 3) Collaudo strutturale del fabbricato e/o perizia giurata resa da tecnico abilitato attestante la portata utile dei solai che dovrà risultare non inferiore a 3,00 kN/ m<sup>2</sup> per le zone aperte al pubblico; 2,00 kN/ m<sup>2</sup> per gli uffici e 6,00 kN/ m<sup>2</sup> per gli archivi;



Direzione regionale Sicilia

- 4) Certificato catastale cat. B/4 per la parte riservata ad ospitare gli uffici e categoria C/2 per quella destinata ad ospitare i locali archivio;
- 5) Certificato di agibilità per uso uffici pubblici; SCA;
- 6) Certificato ASL di idoneità ad uffici aperti al pubblico;
- 7) Certificato di prevenzione incendi per le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi presenti nell'immobili quali, a titolo esemplativo e non esaustivo, attività 34.2.C; attività 71.1.A; attività 74.1.A;
- 8) Documentazione attestante l'idoneità strutturale e sismica:
  - a) per gli immobili progettati e costruiti con titolo abilitativo all'edificazione successivo al 1° luglio 2009: certificato di collaudo statico definitivo rilasciato ai sensi del DM 14 gennaio 2008 (NTC08)
  - b) per gli immobili progettati secondo le norme vigenti successive al 1984, in zone in cui la classificazione sismica è mutata (con aggravamento), valutazione della vulnerabilità ai sensi della OPCM 3274/2003;
  - c) per gli immobili progettati secondo le norme vigenti successive al 1984, in zone in cui la classificazione sismica non è mutata, perizia tecnica giurata resa da un tecnico abilitato che attesti che la struttura non ricada in uno dei casi di cui al punto 8.3 delle DM 17 gennaio 2018 (NTC2018);
  - d) per gli immobili di cui al precedente punto c, che ricadono in uno dei punti di cui al paragrafo 8.3 del DM 17 gennaio 2018 (NTC2018), valutazione della sicurezza ai sensi della vigente normativa e/o dichiarazione sostitutiva con la quale la proprietà si obbliga a produrre entro 6 mesi dalla comunicazione di interesse da parte dell'INPS ad effettuare e consegnare la valutazione della sicurezza ai sensi dell'NTC 2018;
  - e) per gli immobili progettati secondo le norme vigenti antecedenti al 1984, indipendentemente dalla riclassificazione sismica, valutazione della vulnerabilità ai sensi della OPCM 3274/2003;
- 9) Certificato di prestazione energetica a norma del d.lgs. 192/2005 e ss.mm.ii.;

Non saranno prese in esame offerte prive della documentazione sopra riportata ed in particolare quella attestante l'idoneità sismica e strutturale di cui al punto 8) o alla dichiarazione di impegno da parte della proprietà a produrre quanto richiesto al punto 8) entro 6 mesi dalla semplice richiesta da parte dell'INPS.

Ulteriori notizie relative agli avvisi, ai requisiti essenziali, alle caratteristiche ed alla consistenza di ogni singolo immobile (**All.B**), nonché i modelli di domanda di partecipazione (**All.A**), di offerta economica (**All. D**) e schema di contratto (**All. C**), sono reperibili nella sezione Concorsi e Gare sul sito istituzionale dell'Istituto, all'indirizzo internet <https://www.inps.it>, , pagina degli Avvisi.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre **trenta giorni** dalla data della presente pubblicazione a:

Inps - Direzione regionale Sicilia, Via Maggiore Pietro Toselli n. 5- 90143 Palermo  
PEC : [direzione.regionale.sicilia@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.sicilia@postacert.inps.gov.it).

Il Direttore regionale INPS Sicilia  
Sergio Saltalamacchia

***La presentazione delle offerte non è comunque vincolante per l'istituto.***



Via Maggiore Toselli n.5  
tel +39 091 285 419  
[direzione.sicilia@inps.it](mailto:direzione.sicilia@inps.it)  
[www.inps.it](http://www.inps.it)