



Data di pubblicazione: 25/11/2021

Nome allegato: ALLEGATO A. DOMANDA PARTECIPAZIONE .pdf

CIG: nessun CIG

Nome procedura: AVVISO DI RICERCA IMMOBILE - INDAGINE
DI MERCATO PER LA SEDE DELL'AGENZIA TERRITORIALE DI
PIOVE DI SACCO (PD)



**ALLEGATO A.
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE INDAGINE DI MERCATO
RICERCA IMMOBILE DA LOCARE AD USO "UFFICIO PUBBLICO"
SEDE DELL'AGENZIA TERRITORIALE DI PIOVE DI SACCO**

Il/i sottoscritto/i: _____

Nato a: _____ il _____

residente/i in (indirizzo) _____

C.F. _____

in qualità di (barrare il caso interessato):

proprietario/i

procuratore della proprietà

amministratore/legale rappresentante della Società proprietaria:

(denominazione sociale) _____

con sede in (indirizzo): _____

C.F./P. IVA _____

telefono: _____ fax _____

indirizzo di posta elettronica: _____

Recapiti presso i quali si intendono ricevere le comunicazioni dell'Istituto (da indicarsi obbligatoriamente):

Domicilio eletto _____

Posta elettronica _____

PEC Posta elettronica certificata _____

CHIEDE

di partecipare all'indagine di mercato di cui all'avviso di ricerca di immobili da locare ad uso "Ufficio Pubblico" sede dell'agenzia territoriale di Piove di Sacco pubblicato sul sito internet dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

PROPONE

in quanto proprietario/comproprietario/rappresentante legale della società proprietaria i seguenti immobili ubicati nel comune di PIOVE DI SACCO:

- 1) Via _____ n. ____ CAP _____
identificato nel Catasto Fabbricati di PIOVE DI SACCO al Foglio _____
particella _____ sub _____, categoria catastale _____,
metri quadri catastali _____, metri quadri commerciali _____,
superficie netta uso ufficio mq _____, superficie netta uso archivio _____;
- 2) Via _____ n. ____ CAP _____
identificato nel Catasto Fabbricati di PIOVE DI SACCO al Foglio _____
particella _____ sub _____, categoria catastale _____,
metri quadri catastali _____, metri quadri commerciali _____,
superficie netta uso ufficio mq _____, superficie netta uso archivio _____;
- 3) Via _____ n. ____ CAP _____
identificato nel Catasto Fabbricati di PIOVE DI SACCO al Foglio _____
particella _____ sub _____, categoria catastale _____,
metri quadri catastali _____, metri quadri commerciali _____,
superficie netta uso ufficio mq _____, superficie netta uso archivio _____;
- 4) Via _____ n. ____ CAP _____
identificato nel Catasto Fabbricati di PIOVE DI SACCO al Foglio _____
particella _____ sub _____, categoria catastale _____,
metri quadri catastali _____, metri quadri commerciali _____,
superficie netta uso ufficio mq _____, superficie netta uso archivio _____.

In conformità a quanto previsto dall'avviso di ricerca, il cui contenuto si accetta integralmente, e consapevole che in caso di dichiarazioni non veritiere verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza dal beneficio ottenuto (artt.76 e 75 DPR 445/2000), sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

- che gli immobili proposti sono ubicati nel centro abitato del capoluogo del comune di PIOVE DI SACCO (PD), come delimitato ai sensi dell'articolo 4 del Decreto Legislativo n. 285/1992 e s.m.i., ed hanno una superficie complessiva dell'immobile al netto dei muri, contenente tutti i locali ad uso ufficio (uffici, aree front office, corridoi, etc.), i vani accessori (spazi di collegamento orizzontale e verticale ad uso esclusivo), gli spazi di

- servizio e gli archivi, riferita ai seguenti valori: SUPERFICIE NETTA USO UFFICIO mq 350 circa, SUPERFICIE NETTA USO ARCHIVIO mq 120 circa;
- di essere proprietario degli immobili proposti e/o poterne liberamente e totalmente disporre;
 - di aver preso atto delle condizioni e degli elementi riportati nel suddetto avviso, che accetta senza riserva alcuna;
 - che gli immobili offerti sono già costruiti all'atto della partecipazione alla presente selezione e sono di nuova costruzione oppure ristrutturati in condizioni assimilabili al nuovo, idonei o potenzialmente idonei alla destinazione d'uso "ufficio pubblico", sotto i profili logistico, tecnico, tecnologico, impiantistico, strutturale e di materiali.
 - che l'immobile è o potrà essere destinato ad uso "Ufficio pubblico" e tale destinazione d'uso non è in contrasto con le previsioni dello strumento urbanistico comunale vigente;
 - che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;
 - che tutti gli impianti si garantiranno funzionali e conformi alla normativa vigente;
 - che l'immobile, allo stato attuale, rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;
 - **che l'immobile sarà consegnato:**
 - **completamente agibile e funzionante in ogni sua parte,**
 - **corredato di tutti gli impianti richiesti,**
 - **conforme alla normativa vigente, anche in materia di igiene e sicurezza e superamento delle barriere architettoniche,**
 - **dotato di tutti i requisiti essenziali indicati e di tutte le certificazioni elencate nell'Allegato "A.1 Requisiti dell'immobile",**
 - **dotato degli eventuali requisiti preferenziali richiamati nello stesso documento e dichiarati in sede di offerta;**
 - che quanto necessario per l'adeguamento dell'immobile alle esigenze dell'Inps verrà realizzato a propria cura e spese entro i termini di consegna dell'immobile;
 - la validità di mesi 9 (nove) dell'offerta;
 - di comunicare ogni variazione soggettiva riferita alla titolarità dell'immobile;
 - di essere informato che l'Amministrazione non sarà responsabile per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni in caso di mancata indicazione dei dati suddetti e/o di mancato avviso del cambiamento degli indirizzi mail e/o di cambiamenti degli indirizzi delle sedi legali e/o operative dell'impresa;
 - che la proprietà è in regola con il pagamento degli eventuali contributi previdenziali, se dovuti, delle imposte e delle tasse, anche comunali.
 - La proprietà non ha contenziosi in corso con INPS.
 - (Eventuale) che la società è iscritta al Registro delle imprese tenuto presso la Camera di commercio competente e che non sussistono le

condizioni di cui all'art. 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e s.m.i. (autocertificazione antimafia).

DICHIARA INOLTRE

- che l'immobile offerto n. ____ possiede i seguenti requisiti preferenziali e/o caratteristiche che si intendono segnalare: _____

_____;
- che l'immobile offerto n. ____ possiede i seguenti requisiti preferenziali e/o caratteristiche che si intendono segnalare: _____

_____;
- che l'immobile offerto n. ____ possiede i seguenti requisiti preferenziali e/o caratteristiche che si intendono segnalare: _____

_____;
- che l'immobile offerto n. ____ possiede i seguenti requisiti preferenziali e/o caratteristiche che si intendono segnalare: _____

_____;

PRENDE ATTO

- che il presente avviso costituisce una ricerca di mercato, pertanto non vincola in alcun modo l'Istituto a stipulare il contratto di locazione; i proprietari non potranno richiedere alcun indennizzo per la mancata stipula del contratto di locazione, né alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, per spese sostenute per la formulazione e la presentazione delle proposte e la documentazione prodotta (anche con riguardo ad eventuali certificazioni) non verrà restituita;
- che, in relazione alla presente procedura, l'Istituto non riconosce alcuna provvigione o canone di mediazione, che l'Istituto si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta o di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di (a) recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il rispettivo grado di avanzamento o in forza di mutate esigenze e/o valutazioni, (b) effettuare uno o più sopralluoghi sugli immobili proposti, (c) richiedere chiarimenti e/o integrazioni ove necessari;
- che il plico contenente l'offerta dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10 DICEMBRE 2021 all'indirizzo:

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
DIREZIONE REGIONALE PER IL VENETO**

Santa Croce 929

30123 VENEZIA

Ovvero

alla casella di Posta Elettronica Certificata PEC

direzione.regionale.veneto@postacert.inps.gov.it

- e che l'invio del plico rimane a totale rischio e spese del mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Istituto, ove, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro i termini indicati;
- che, ove la documentazione richiesta manchi in tutto o in parte perché l'immobile offerto non possiede tutti o alcuno dei requisiti sopra elencati, fermo restando che la consegna della documentazione richiesta dovrà comunque pervenire entro il termine fissato per la stipula del contratto di locazione, l'offerente, entro 30 giorni di tempo decorrenti dalla comunicazione di scelta dell'immobile, dovrà costituire una fideiussione bancaria o assicurativa di primaria compagnia a prima richiesta e con le clausole sotto riportate di importo pari al 5% (cinqueper cento) del canone annuale offerto a garanzia dell'attività di regolarizzazione diretta al rilascio della certificazione non prodotta;
- la scelta dell'immobile da parte di INPS non potrà avvenire prima dell'ottenimento della congruità dell'Agenzia del Demanio sul canone offerto, ai sensi della circolare Agenzia Demanio n. 16155 del 11/06/2014.
- che la suddetta fideiussione dovrà prevedere espressamente:
 - la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, previsto dall'art. 1944 del codice civile;
 - la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile;
 - l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della pubblica amministrazione beneficiaria;
- che la suddetta fideiussione non dovrà prevedere per la sua operatività la sottoscrizione del beneficiario;
- che la mancata costituzione e presentazione della fideiussione sopra richiesta equivale al ritiro dell'offerta, salvo addebito delle spese di istruttoria eventualmente sostenute dall'Istituto;
- che la documentazione richiesta dovrà comunque pervenire entro il termine fissato per la stipula del contratto di locazione.

Si allegano alla presente proposta:

- ❖ **Allegato A.1 - Requisiti dell'immobile"** firmato su ogni pagina in segno di integrale visione ed accettazione;
- ❖ **Allegato A.2 Dichiarazione sostitutiva ex art.53 c.16ter D.lgs. 165/2001**
- ❖ **Allegato A.3 Dichiarazione sostitutiva art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.**

- ❖ Copia di un documento di identità valido per ciascun soggetto munito dei necessari poteri che sottoscrive la domanda di partecipazione e che rilascia le predette dichiarazioni sostitutive;
- ❖ Copia del presente "Avviso di ricerca locali" firmata su ogni pagina in segno di integrale visione ed accettazione;
- ❖ Identificativi catastali degli immobili offerti;
- ❖ Planimetrie degli immobili in scala e quotate.
- ❖ Copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla proposta di locazione;
- ❖ Relazione tecnico descrittiva degli immobili, con particolare riguardo ai relativi "Requisiti degli immobili" richiesti, nella quale saranno anche indicate:
 - La superficie commerciale
 - La superficie totale lorda (superficie complessiva al lordo delle murature perimetrali) e netta;
 - Della superficie totale lorda andranno specificati:
 - I metri quadrati per uffici (tutti gli ambienti potenzialmente utilizzabili ad uffici e sala/postazioni front-office);
 - I metri quadrati per i vani accessori (vani scale corridoi, bagni);
 - I metri quadrati per archivi di deposito (locali da adibire alla conservazione dei documenti nei quali non è possibile svolgere lavoro continuativo).
 - I metri quadrati per altri locali (locali tecnici, eventuali autorimesse etc.)

Si acconsente espressamente al trattamento dei dati personali secondo quanto indicato nell'avviso e nel rispetto della normativa vigente alla normativa vigente in materia di dati personali ed in particolare all'art. 4 del Regolamento UE e al Codice.

[Luogo e Data] _____ , _____.

[Firma] _____