

***SISTEMA INFORMATIVO INPS***

***WF075 - SERVIZI ONLINE MUTUI AGLI ISCRITTI***

***MANUALE UTENTE***

***VERSIONE 2.1***

---

---

## INDICE

<b>1.</b>	<b>INTRODUZIONE .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>DESCRIZIONE FUNZIONI DEI SERVIZI ONLINE .....</b>	<b>4</b>
<b>2.1</b>	<b>Simula piano di ammortamento.....</b>	<b>5</b>
2.1.1.	Simula piano di ammortamento “Tasso FISSO per Acquisto unità abitativa” .....	8
2.1.2.	Simula piano di ammortamento “Tasso FISSO per Titolo di Studio” .....	10
2.1.3.	Simula piano di ammortamento “Tasso VARIABILE” .....	14
<b>2.2</b>	<b>Simula anticipata estinzione .....</b>	<b>17</b>
2.2.1.	Simula anticipata estinzione Parziale .....	19
2.2.2.	Simula anticipata estinzione Totale.....	23
<b>2.3</b>	<b>Estratto conto .....</b>	<b>26</b>
<b>2.4</b>	<b>Certificazione interessi passivi .....</b>	<b>31</b>

---

## 1. INTRODUZIONE

Nel presente documento sono descritti una serie di Servizi OnLine, dedicati ai dipendenti e pensionati pubblici iscritti alla Gestione Unitaria delle prestazioni creditizie e sociali, che sono già titolari di un Mutuo Ipotecario o che intendono richiederlo e desiderano effettuare delle simulazioni puramente informative ed indicative di un possibile piano di ammortamento a rata mensile.

I servizi OnLine sono esposti sul portale internet dell'INPS all'indirizzo <https://serviziweb2.inps.it/MutIpoGDPWeb/index> e si dividono in due categorie:

1. Servizi aperti a tutti i cittadini: NON è necessaria alcuna autenticazione
2. Servizi aperti agli iscritti, titolari di uno o più mutui: è necessaria un'autenticazione (PIN, SPID etc.)

Il menu dei servizi OnLine mette a disposizione le seguenti funzionalità:

- **NON** prevede autenticazione:
  - Simula piano di ammortamento - serve a simulare il piano di ammortamento a rata mensile di un Mutuo Ipotecario o Surroga.
- **Prevede** autenticazione
  - Lista dei mutui/surroghe in corso di ammortamento - consente la selezione del mutuo/surroga di interesse, in caso l'Iscritto sia titolare di più mutui;
  - Simula anticipata estinzione - permette al titolare del Mutuo Ipotecario di effettuare una mera simulazione di anticipata estinzione totale e/o anticipata estinzione parziale, per il proprio Mutuo Ipotecario in corso di ammortamento;
  - Estratto conto - consente, al titolare del Mutuo Ipotecario, di accedere al proprio estratto conto per verificare le rate del mutuo emesse, pagate e da pagare;
  - Certificazione interessi passivi - consente, al titolare del Mutuo Ipotecario, la visualizzazione e la stampa (con download) dei documenti pdf validi della certificazione degli interesse passivi.

## 2. DESCRIZIONE FUNZIONI DEI SERVIZI ONLINE

All'accesso nella Home-Page dei servizi OnLine, viene mostrata una pagina di presentazione delle funzioni disponibili e una descrizione del loro utilizzo.

Tutte le funzioni descritte sono visibili e selezionabili da un menù posizionato nella spalla sinistra della pagina.

The screenshot shows the 'Home Servizi Online' page of the INPS portal. At the top, there is a navigation bar with the INPS logo and a search bar. Below the navigation bar, there is a 'Servizi Online' section with a 'Home servizi' menu on the left and a main content area on the right. The 'Home servizi' menu includes options like 'Simula piano di ammortamento', 'Simula anticipata estinzione', 'Estratto conto', and 'Certificazione interessi passivi'. The main content area provides a description of the 'Home servizi' section and lists the functions available in the menu. At the bottom of the page, there are logos for 'CALENDARIO Osservatori statistici', 'INPS Amministrazione trasparente', 'INPS NISF', and social media icons for Twitter, Facebook, and YouTube. The footer contains legal information and the INPS.gov.it website address.

Figura 1 - Home Servizi OnLine

Selezionando una funzione che prevede l'autenticazione al portale, il sistema proporrà la pagina dedicata all'inserimento delle proprie credenziali, codice fiscale e PIN nel caso in cui si selezioni la modalità con PIN dispositivo altrimenti quanto previsto dai sistemi di autenticazione alternativi come SPID, CIE (Carta di identità elettronica 3.0) o CNS (Carta Nazionale dei Servizi).

The screenshot shows a web interface for authentication. At the top, there is a header with a user icon and the text 'Autenticazione'. Below this, there are four tabs: 'PIN' (selected), 'SPID', 'CIE', and 'CNS'. The main content area contains a 'Codice Fiscale' label and a text input field with the placeholder 'Codice Fiscale'. Below that is a 'PIN' label and a text input field with the placeholder 'PIN'. To the right of the PIN field is a blue 'Accedi' button. Below the input fields, there is a paragraph of text explaining the requirements for online INPS services. At the bottom, there are three links: 'Istruzioni per l'accesso', 'Hai smarrito il tuo PIN?', and 'Richiedi e gestisci il tuo PIN'.

Figura 2 – Pagina di autenticazione

## 2.1 SIMULA PIANO DI AMMORTAMENTO

Il servizio consente ai dipendenti e pensionati pubblici iscritti alla Gestione Unitaria delle prestazioni creditizie e sociali, che intendono richiedere un Mutuo Ipotecario, di simulare il piano di ammortamento più adeguato alle proprie esigenze.

La simulazione riproduce esemplificativamente il piano di ammortamento sulla base dei valori liberamente inseriti dall'utente.

Nel caso di mutui ipotecari a tasso variabile, il calcolo della simulazione del piano di ammortamento viene effettuato utilizzando come indice di riferimento il tasso EURIBOR a 1 mese, calcolato a 365 gg, rilevato al termine del mese precedente la simulazione e maggiorato dell'1,5% (SPREAD). Il tasso, pertanto, segue le variazioni dell'indice di riferimento ed il valore è determinato dalla somma SPREAD + tasso EURIBOR a 1 mese (365 gg.).

Nel caso di mutui ipotecari a tasso fisso, il calcolo della simulazione del piano di ammortamento viene effettuato in base alle tabelle LTV, che mostrano il TAN (Tasso Annuo Nominale) in funzione della percentuale di intervento (LTV, Loan To Value), ovvero da intendersi come il rapporto tra il mutuo che si vorrebbe richiedere e il valore dell'immobile come risultante dalla perizia estimativa.

Il valore LTV viene applicato con tassi differenti a seconda della tipologia del mutuo che viene richiesto.

Per l'acquisto di una nuova unità abitativa, per una surroga, ristrutturazione o acquisto di un box auto viene applicato il TAN relativo alla seguente tabella:

TAN IN FUNZIONE DELLA PERCENTUALE DI INTERVENTO (LTV LOAN TO VALUE) - ART. 1, COMMA 4, LETT. A) B) E C) - ART. 2 - ART. 17			
Durata (fino a)	LTV <= 50%	LTV > 50% ed LTV <= 80%	LTV > 80%
10 anni	2,93%	2,98%	3,13%
15 anni	2,90%	2,95%	3,10%
20 anni	2,88%	2,93%	3,08%
25 anni	2,84%	2,89%	3,04%
30 anni	2,82%	2,87%	3,02%

Figura 3 - TAN IN FUNZIONE DELLA PERCENTUALE DI INTERVENTO (LTV LOAN TO VALUE)

Per la richiesta di un mutuo per corsi universitari, corsi post-laurea e master, conservatori di musica e accademia di belle arti e istituti di formazione professionale viene invece applicato il TAN della seguente tabella:

TAN IN FUNZIONE DELLA PERCENTUALE DI INTERVENTO (LTV LOAN TO VALUE) - ART. 1, COMMA 4, LETT. D) - TITOLO DI STUDIO		
Durata (fino a)	LTV <= 50%	LTV > 50%
10 anni	2,93%	2,98%
15 anni	2,90%	2,95%

Figura 4 - TAN IN FUNZIONE DELLA PERCENTUALE DI INTERVENTO (LTV LOAN TO VALUE) - TITOLO DI STUDIO

Il valore del TAN delle tabelle, è relativo al regolamento dei mutui attualmente in corso, non è prevista la possibilità di effettuare simulazioni con tassi riferiti a precedenti regolamenti.

## Mutui ipotecari edilizi-simulazioni, consultazione posizione debitoria e certificazione interessi passivi

Home servizi	... SIMULA PIANO DI AMMORTAMENTO
<b>Simula piano di ammortamento</b>	Il servizio consente ai dipendenti e pensionati pubblici iscritti alla Gestione Unitaria delle prestazioni creditizie e sociali, che intendono richiedere un Mutuo Ipotecario Edilizio, di simulare il piano di ammortamento più adeguato alle proprie esigenze. La simulazione riproduce esemplificativamente il piano di ammortamento sulla base dei valori liberamente inseriti dall'utente. L'importo del finanziamento di cui si simula il piano di ammortamento, in caso di concessione verrebbe decurtato delle spese di amministrazione, delle imposte di legge, e degli interessi di preammortamento. Si rammenta, inoltre, che a norma dell'art. 8, comma 2, del Regolamento disciplinante la prestazione, rimangono, altresì, a carico del mutuatario «le spese per la perizia giurata di cui all'art. 9, comma 6, lett. a), le spese di isorizzazione ipotecaria e le spese notarili, ivi comprese le spese di registrazione e copia degli atti, nonché il costo della polizza assicurativa di cui all'art. 16».
Simula anticipata estinzione	
Estratto conto	
Certificazione interessi passivi	

Dal 1° novembre 2023 i tassi applicati dall'Istituto per la concessione del Mutuo Ipotecario Edilizio agli iscritti alla Gestione Unitaria delle prestazioni creditizie e sociali sono quelli definiti con Determinazione del Commissario straordinario n. 72 del 18 ottobre 2023.

Nel caso di mutui ipotecari a tasso variabile, il calcolo della simulazione del piano di ammortamento viene effettuato utilizzando come indice di riferimento il tasso EURIBOR a 1 mese, calcolato a 365 gg, rilevato al termine del mese precedente la simulazione e maggiorato dell'1,5% (SPREAD). Il tasso, pertanto, segue le variazioni dell'indice di riferimento ed il valore è determinato dalla somma **SPREAD + tasso EURIBOR a 1 mese (365 gg)\***.

Il tasso vigente è attualmente pari a **5,419%** (risultante dai valori SPREAD = 1,500% + tasso EURIBOR a 1 Mese (365 gg)\* = 3,919%).

Nel caso di mutui ipotecari a tasso fisso, il calcolo della simulazione del piano di ammortamento viene effettuato in base alle tabelle sottostanti, che mostrano il TAN (Tasso Annuo Nominale) in funzione della percentuale di intervento (LTV, Loan To Value), ovvero da intendersi come il rapporto tra il mutuo che si vorrebbe richiedere e il valore dell'immobile come risultante dalla perizia estimativa. Le tabelle riportano i tassi di interesse di cui alla Determinazione del Commissario straordinario n. 72 del 18 ottobre 2023, applicabili dal 1° novembre 2023. Al solo fine di consentire una simulazione del piano di ammortamento (che ha funzione meramente informativa e non vincolante per l'Istituto), l'utente potrà riempire i campi liberi con i valori che lo stesso riterrà di indicare. I nuovi tassi fissi di interesse, individuati con tale metodo, interesseranno le domande di mutuo di nuova concessione o di portabilità di un mutuo ipotecario presentate a decorrere dal 1° novembre 2023.

TAN IN FUNZIONE DELLA PERCENTUALE DI INTERVENTO (LTV LOAN TO VALUE) - ART. 1, COMMA 4, LETT. A) B) E C) - ART. 2 - ART. 17			
Durata (fino a)	LTV <= 50%	LTV > 50% ed LTV <= 80%	LTV > 80%
10 anni	2,93%	2,98%	3,13%
15 anni	2,90%	2,95%	3,10%
20 anni	2,88%	2,93%	3,08%
25 anni	2,84%	2,89%	3,04%
30 anni	2,82%	2,87%	3,02%

TAN IN FUNZIONE DELLA PERCENTUALE DI INTERVENTO (LTV LOAN TO VALUE) - ART. 1, COMMA 4, LETT. D) - TITOLO DI STUDIO		
Durata (fino a)	LTV <= 50%	LTV > 50%
10 anni	2,93%	2,98%
15 anni	2,90%	2,95%

[Procedi con la simulazione](#)

Figura 5 - Simula piano di ammortamento – Home-Page

Per procedere con la simulazione del piano di ammortamento, va selezionato il link in fondo alla pagina “Procedi con la simulazione”.

### 2.1.1. Simula piano di ammortamento "Tasso FISSO per Acquisto unità abitativa"

The screenshot displays the 'SIMULA PIANO DI AMMORTAMENTO' interface with the 'INSERIMENTO DATI' section active. The 'DATI SIMULAZIONE' form includes the following fields and values:

- Tipo tasso: FISSO
- Tipo Domanda: ACQUISTO UNITA' ABITATIVA
- Valore presunto immobile €: 300.000,00
- Importo presunto da finanziare €: 330.000,00
- Data presunta rogito: 15/11/2022 (gg/mm/aaaa)
- Reddito Annuale (Netto) Nucleo Familiare €: 40.000,00
- Esposizione Debitoria Annuale Nucleo Familiare €: 5.000,00
- Durata anni: 10

Buttons for 'CALCOLA' and 'PULISCI' are visible at the bottom of the form. A warning message is present: 'L'importo non deve essere maggiore di 300.000,00 euro' and 'L'importo non deve essere maggiore del valore dell'immobile'.

Figura 6 - Inserimento parametri Tasso FISSO per Acquisto unità abitativa

Dalla pagina per l'inserimento dei parametri di simulazione indicare come Tipo tasso: "FISSO" e come Tipo domanda: "ACQUISTO UNITA' ABITATIVA" o comunque diverso da "TITOLO DI STUDIO".

Il sistema richiede obbligatoriamente l'inserimento dei dati relativi al valore presunto dell'immobile (perizia), la data presunta del rogito, l'importo presunto da finanziare e la durata in anni.

Per questa tipologia di mutuo non è possibile impostare una durata che sia inferiore ai 10 anni e superiore ai 30. L'importo massimo erogabile non può superare il valore di 300.000,00 euro e lo stesso non può superare il valore presunto dell'immobile.

Se uno dei prerequisiti indicati non viene rispettato, il sistema mostrerà dei messaggi bloccanti per il prosieguo della simulazione.

Per tutte le simulazioni il sistema richiede inoltre obbligatoriamente l'inserimento dei dati relativi al reddito annuale (netto) del nucleo familiare e l'importo dell'esposizione debitoria annuale del nucleo familiare al fine di verificare la capienza della rata calcolata, il cui importo annuale non deve essere superiore alla metà del reddito al netto dell'esposizione debitoria.

Per esempio, per un reddito annuale netto di Euro 40.000,00 e un'esposizione debitoria annuale di Euro 5.000,00 la rata annuale non può essere maggiore di  $(40.000,00 - 5.000,00) / 2 = 17.500,00$  Euro.

Nel caso di incapienza della rata il sistema fornisce un messaggio esplicativo e il valore dell'importo richiesto viene impostato al valore massimo consentito in base al set di parametri inserito

Home servizi

**Simula piano di ammortamento**

Simula anticipata estinzione

Estratto conto

Certificazione interessi passivi

**SIMULA PIANO DI AMMORTAMENTO** INSERIMENTO DATI

**DATI SIMULAZIONE**

Tipo tasso \*  
FISSO

Tipo Domanda \*  
ACQUISTO UNITA' ABITATIVA

Valore presunto immobile € \*  
300.000,00

Importo presunto da finanziare € \*  
122.395,34

⚠ La rata calcolata (Euro 1.276,60) è superiore alla capienza del reddito. L'importo massimo concedibile in base ai parametri impostati è di Euro 122.395,34.

Data presunta rogito  
15/11/2022 (gg/mm/aaaa)

Reddito Annuale (Netto) Nucleo Familiare € \*  
40.000,00

Esposizione Debitoria Annuale Nucleo Familiare € \*  
15.000,00

Durata anni \*  
10

CALCOLA PULISCI

Inseriti correttamente tutti i dati richiesti, premere il tasto “CALCOLA” per procedere con la simulazione del piano di ammortamento altrimenti il tasto “PULISCI” per annullare e reimpostare tutti i parametri di simulazione.

## 2.1.2. Simula piano di ammortamento "Tasso FISSO per Titolo di Studio"

The screenshot shows a web application interface for simulating a loan plan. On the left is a navigation menu with the following items: Home servizi, Simula piano di ammortamento (highlighted), Simula anticipata estinzione, Estratto conto, and Certificazione interessi passivi. The main content area is titled 'SIMULA PIANO DI AMMORTAMENTO' and 'INSERIMENTO DATI'. Below this is a form titled 'DATI SIMULAZIONE' with the following fields and values:

- Tipo tasso: FISSO (dropdown menu)
- Tipo Domanda: TITOLO DI STUDIO (dropdown menu)
- Valore presunto immobile €: 300.000,00
- Importo presunto da finanziare €: 120.000,00 (with a red warning message: "L'importo non deve essere maggiore di 100.000,00 euro")
- Data presunta rogito: 15/11/2022 (format: gg/mm/aaaa)
- Reddito Annuale (Netto) Nucleo Familiare €: 40.000,00
- Esposizione Debitoria Annuale Nucleo Familiare €: 5.000,00
- Durata anni: 10 (dropdown menu)

At the bottom of the form are two buttons: 'CALCOLA' and 'PULISCI'.

Figura 7 - Inserimento parametri Tasso FISSO per Titolo di Studio

Dalla pagina per l'inserimento dei parametri di simulazione indicare come Tipo tasso: "FISSO" e come Tipo domanda: "TITOLO DI STUDIO".

Il sistema richiede obbligatoriamente l'inserimento dei dati relativi al valore presunto dell'immobile (perizia), la data presunta del rogito, l'importo presunto da finanziare e la durata in anni.

Per questa tipologia di mutuo non è possibile impostare una durata che sia inferiore ai 10 anni e superiore ai 15. L'importo massimo erogabile non può superare il valore di 100.000,00 euro e lo stesso non può superare il valore presunto dell'immobile.

Se uno dei prerequisiti indicati non viene rispettato, il sistema mostrerà dei messaggi bloccanti per il proseguo della simulazione.

Inseriti correttamente tutti i dati richiesti, selezionare il tasto "CALCOLA" per procedere con la simulazione del piano di ammortamento altrimenti il tasto "PULISCI" per annullare e reimpostare tutti i parametri di simulazione.

Per entrambi le tipologie di mutuo a tasso FISSO, il risultato della simulazione presenta una schermata che riporta: in testa, un prospetto riepilogativo dei parametri impostati dalla pagina precedente e subito sotto, il piano di ammortamento riportante tutte le rate impaginate a gruppi di 10 rate per pagina. Per ogni simulazione sarà mostrata la seguente indicazione: *“Si ricorda che il presente conteggio ha funzione meramente informativa. La data di scadenza della prima rata del piano simulato è calcolata assumendo che la data del rogito coincida con la data di simulazione.”*

The screenshot shows the INPS online service interface. At the top, there is a navigation bar with the INPS logo and a search bar. Below this, there are tabs for 'Servizi Online' and 'Informazioni'. The main content area is titled 'SIMULA PIANO DI AMMORTAMENTO' and contains a summary table and an amortization schedule table.

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO – RISULTATO SIMULAZIONE**

Data Simulazione	Valore presunto immobile	Importo presunto da finanziare	Tipo tasso	Tasso	Durata anni	Importo presunto rata mensile
30/10/2022	€ 300.000,00	€ 134.634,87	FISSO	0,42%	10	€ 1.145,83

Si ricorda che il presente conteggio ha funzione meramente informativa. La data di scadenza della prima rata del piano simulato è calcolata assumendo che la data del rogito coincida con la data di simulazione.

**PIANO DI AMMORTAMENTO**

N.ro rata	Data Scadenza	Importo Rata (€)	Quota capitale (€)	Quota interessi (€)	Capitale residuo (€)
1	31/01/2023	1.145,83	1.098,80	47,03	133.536,07
2	28/02/2023	1.145,83	1.099,19	46,65	132.436,88
3	31/03/2023	1.145,83	1.099,57	46,26	131.337,31
4	30/04/2023	1.145,83	1.099,95	45,88	130.237,36
5	31/05/2023	1.145,83	1.100,34	45,50	129.137,02
6	30/06/2023	1.145,83	1.100,72	45,11	128.036,30
7	31/07/2023	1.145,83	1.101,11	44,73	126.935,19
8	31/08/2023	1.145,83	1.101,49	44,34	125.833,70
9	30/09/2023	1.145,83	1.101,88	43,96	124.731,83
10	31/10/2023	1.145,83	1.102,26	43,57	123.629,57

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 Next

Possibili combinazioni per importo e durata

Indietro

Figura 8 - Simulazione piano di ammortamento Tasso FISSO

Selezionando i numeri delle pagine presenti sotto al piano di ammortamento, sarà possibile navigare tutte le rate fino alla fine del piano di ammortamento. Le rate, in base all'attuale regolamento, sono calcolate su base **mensile** e la scadenza della prima rata è impostata all'ultimo giorno del terzo mese successivo alla data della simulazione.

Selezionando il link **"Indietro"** è possibile tornare alla pagina di inserimento dei parametri di calcolo.

Selezionando invece il tasto **"Possibili combinazioni per importo e durata"**, viene avviato un sistema che mostra una serie di possibilità alternative al piano di ammortamento appena calcolato, compatibili con il calcolo della capienza rata.

Viene individuata la combinazioni migliore di importo e durata per il mutuo. Le tabelle che seguono, mostrano il risultato dell'importo della rata e il TAN, riferiti ad un insieme di soluzioni alternative proposte al variare dell'importo e della durata del finanziamento. Ciascuna casella può essere selezionata per visualizzare il risultato della corrispondente simulazione alternativa, costituita dal "Prospetto Riepilogativo" e dal "Piano di ammortamento" (vedi Figura 8).

Ottimizzatore in caso di mutui a tasso Fisso per tipologia di mutuo "Acquisto unità abitativa":

PROSPETTO RIASSUNTIVO DI POSSIBILI COMBINAZIONI PER IMPORTO E DURATA					
LA TABELLA MOSTRA IL RISULTATO DELL'IMPORTO DELLA RATA E IL TAN, RIFERITI AD UN INSIEME DI SOLUZIONI ALTERNATIVE PROPOSTE AL VARIARE DI IMPORTO E DURATA DEL FINANZIAMENTO.					
CIASCUNA CASELLA PUÒ ESSERE SELEZIONATA PER VISUALIZZARE IL RISULTATO DELLA CORRISPONDENTE SIMULAZIONE DEL PIANO DI AMMORTAMENTO.					
	€ 100.000	€ 110.000	€ 122.395	€ 130.000	€ 140.000
10 anni	€ 851,07 0,42%	€ 936,17 0,42%	€ 1.041,67 0,42%		
15 anni	€ 583,58 0,66%	€ 641,93 0,66%	€ 714,27 0,66%	€ 758,65 0,66%	€ 817,01 0,66%
20 anni	€ 450,46 0,79%	€ 495,51 0,79%	€ 551,34 0,79%	€ 585,60 0,79%	€ 630,65 0,79%
25 anni	€ 381,17 1,10%	€ 419,28 1,10%	€ 466,53 1,10%	€ 495,51 1,10%	€ 533,63 1,10%
30 anni	€ 326,00 1,10%	€ 358,60 1,10%	€ 399,01 1,10%	€ 423,80 1,10%	€ 456,40 1,10%

Si ricorda che il presente conteggio ha funzione meramente informativa

[Indietro](#)

Figura 9 - Ottimizza importo/durata Unità abitativa

Partendo dall'importo originariamente inserito, vengono identificati 2 importi di valore più basso e 2 importi di valore più alto, tali importi vengono rielaborati sulla base di tutte le fasce di durata in base alla tipologia del mutuo, ricalcolando in corrispondente tasso percentuale applicabile e l'importo della rata mensile.

Viene evidenziata con un riquadro grigio, la combinazione attualmente applicata. Le caselle vuote indicano combinazioni incompatibili con il calcolo della capienza rata rispetto ai parametri di reddito e indebitamento inseriti.

Se l'importo inserito in fase di calcolo è già impostato sul valore massimo consentito, vengono identificati 4 importi di valore più basso.

Per quanto riguarda l’ottimizzazione per i mutui a tasso Fisso per tipologia di mutuo “Titolo di studio”, valgono gli stessi criteri indicati per la tipologia di mutuo “Acquisto unità abitativa” ad eccezione che la durata, l’importo massimo consentito e i tassi attuabili, saranno riferiti alla tipologia “Titolo di Studio”:

The screenshot shows the INPS website interface. At the top, there is a navigation bar with the INPS logo and a menu: L'ISTITUTO, INPS COMUNICA, DATI E ANALISI, CONCORSI E GARE, MODULISTICA, AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, CONTATTI. Below this is a search bar with a magnifying glass icon and a 'CERCA' button. The main content area is divided into 'Servizi Online' and 'Informazioni'. Under 'Servizi Online', there is a list of services: Home servizi, Simula piano di ammortamento (highlighted), Simula anticipata estinzione, Estratto conto, and Certificazione interessi passivi. The main content area displays a simulation tool titled 'PROSPETTO RIASSUNTIVO DI POSSIBILI COMBINAZIONI PER IMPORTO E DURATA'. The tool shows a table of simulation results for different loan amounts and durations. The table has columns for loan amounts (€ 30.000, € 40.000, € 45.000, € 60.000, € 70.000) and rows for durations (10 anni, 15 anni). The table shows the monthly payment and the TAN for each combination. A yellow box below the table contains the text: 'Si ricorda che il presente conteggio ha funzione meramente informativa'. At the bottom of the page, there is a footer with logos for CALENDARIO Osservatori statistici, INPS Amministrazione trasparente, INPS NISF, and social media icons for Twitter, Facebook, and YouTube.

	€ 30.000	€ 40.000	€ 45.000	€ 60.000	€ 70.000
10 anni	€ 258,90 0,70%	€ 345,19 0,70%	€ 388,34 0,70%	€ 517,79 0,70%	€ 604,09 0,70%
15 anni	€ 176,88 0,80%	€ 235,85 0,80%	€ 265,33 0,80%	€ 353,77 0,80%	€ 412,73 0,80%

Figura 10 - Ottimizza importo/durata Titolo di Studio

### 2.1.3. Simula piano di ammortamento "Tasso VARIABILE"

The screenshot shows a web application interface for simulating a variable interest rate mortgage. On the left is a navigation menu with options: Home servizi, Simula piano di ammortamento (highlighted), Simula anticipata estinzione, Estratto conto, and Certificazione interessi passivi. The main content area is titled 'SIMULA PIANO DI AMMORTAMENTO' and 'INSERIMENTO DATI'. The 'DATI SIMULAZIONE' form includes the following fields and values:

- Tipo tasso: VARIABILE (dropdown menu)
- Importo presunto da finanziare €: 330.000,00 (text input, with a red warning message below: "L'importo non deve essere maggiore di 300.000,00 euro")
- Data presunta rogito: 15/11/2022 (text input, with "(gg/mm/aaaa)" format indicator)
- Reddito Annuale (Netto) Nucleo Familiare €: 40.000,00 (text input)
- Esposizione Debitoria Annuale Nucleo Familiare €: 5.000,00 (text input)
- Tipo ammortamento: Durata 10 anni, valore tasso 3,189% (dropdown menu)

At the bottom of the form are two buttons: 'CALCOLA' and 'PULISCI'.

Figura 11 - Inserimento parametri Tasso VARIABILE

Dalla pagina per l’inserimento dei parametri di simulazione indicare come Tipo tasso: “VARIABILE”.

Il sistema richiede obbligatoriamente l’inserimento dei dati relativi all’importo presunto da finanziare, la data presunta del rogito e la tipologia di ammortamento. Quest’ultima è rappresentata da una lista di selezione riportante le fasce di durata del mutuo e il valore del TAN determinato dalla somma SPREAD + tasso EURIBOR a 3 mesi (365 gg.).

Per questa tipologia di mutuo l’importo massimo erogabile non può superare il valore di 300.000,00 euro.

Se uno dei prerequisiti indicati non viene rispettato, il sistema mostrerà dei messaggi bloccanti per il prosieguo della simulazione.

Inseriti correttamente tutti i dati richiesti, selezionare il tasto “CALCOLA” per procedere con la simulazione del piano di ammortamento altrimenti il tasto “PULISCI” per annullare e reimpostare tutti i parametri di simulazione.

The screenshot shows the INPS website interface for online services. At the top, there is a navigation bar with links like 'L'ISTITUTO', 'INPS COMUNICA', 'DATI E ANALISI', 'CONCORSI E GARE', 'MODULISTICA', 'AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE', and 'CONTATTI'. Below this is a search bar and a 'CERCA' button. The main navigation area includes 'Servizi Online' and 'Informazioni'. A sidebar on the left lists services such as 'Home servizi', 'Simula piano di ammortamento', 'Simula anticipata estinzione', 'Estratto conto', and 'Certificazione interessi passivi'. The main content area is titled 'SIMULA PIANO DI AMMORTAMENTO' and contains a summary table and a detailed amortization schedule.

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO – RISULTATO SIMULAZIONE**

Data Simulazione	Importo presunto da finanziare	Tipo tasso	Tasso	Durata anni	Importo presunto rata mensile
31/10/2022	€ 150.000,00	VARIABILE	3,189%	20	€ 842,70

Si ricorda che il presente conteggio ha funzione meramente informativa. La data di scadenza della prima rata del piano simulato è calcolata assumendo che la data del rogito coincida con la data di simulazione. Le rate sono suscettibili di variazioni in base al valore del tasso EURIBOR a 3 Mesi (365)

**PIANO DI AMMORTAMENTO**

N.ro rata	Data Scadenza	Importo Rata (€)	Quota capitale (€)	Quota interessi (€)	Capitale residuo (€)
1	31/01/2023	842,70	449,78	392,91	149.550,22
2	28/02/2023	842,70	450,96	391,74	149.099,25
3	31/03/2023	842,70	452,14	390,56	148.647,11
4	30/04/2023	842,70	453,33	389,37	148.193,78
5	31/05/2023	842,70	454,52	388,18	147.739,27
6	30/06/2023	842,70	455,71	386,99	147.283,56
7	31/07/2023	842,70	456,90	385,80	146.826,66
8	31/08/2023	842,70	458,10	384,60	146.368,56
9	30/09/2023	842,70	459,30	383,40	145.909,27
10	31/10/2023	842,70	460,50	382,20	145.448,77

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 Next

Indietro

Figura 12 - Simulazione piano di ammortamento Tasso VARIABILE

Anche per la richiesta di mutuo a tasso VARIABILE, il risultato della simulazione presenta una schermata che riporta: in testa, un prospetto riepilogativo dei parametri impostati dalla pagina precedente e subito sotto, il piano di ammortamento riportante tutte le rate impaginate a gruppi di 10 rate per pagina. Per ogni simulazione sarà mostrata la seguente indicazione: *“Si ricorda che il presente conteggio ha funzione meramente informativa. La data di scadenza della prima rata del piano simulato è calcolata assumendo che la data del rogito coincida con la data di simulazione. Le rate sono suscettibili di variazioni in base al valore del tasso EURIBOR a 3 Mesi (365)”*.

Selezionando i numeri delle pagine presenti sotto al piano di ammortamento, sarà possibile navigare tutte le rate fino alla fine del piano di ammortamento. Le rate, in base all’attuale regolamento, sono calcolate su base

**mensile** e la scadenza della prima rata è impostata all'ultimo giorno del terzo mese successivo alla data della simulazione.

Selezionando il link "Indietro" è possibile tornare alla pagina di inserimento dei parametri di calcolo.

## 2.2 SIMULA ANTICIPATA ESTINZIONE

La funzione per la simulazione di anticipata estinzione Parziale o Totale prevede l'autenticazione al sistema PassiWeb, tramite le credenziali con PIN dispositivo, SPID, CIE o CNS.

A seguito di corretta autenticazione, il titolare del mutuo avrà accesso alla Home-Page per la funzione di simulazione anticipata estinzione:

The screenshot displays the INPS website interface. At the top, there is a navigation bar with the INPS logo and a menu containing 'L'ISTITUTO', 'INPS COMUNICA', 'DATI E ANALISI', 'CONCORSI E GARE', 'MODULISTICA', 'AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE', and 'CONTATTI'. Below this is a search bar with a magnifying glass icon and the text 'CERCA'. The main content area is divided into two sections: 'Servizi Online' on the left and 'Informazioni' on the right. The 'Servizi Online' section includes a sub-menu with 'HOME > SERVIZI ONLINE >' and a list of services: 'Home servizi', 'Simula piano di ammortamento', 'Simula anticipata estinzione' (highlighted), 'Parziale', 'Totale', 'Estratto conto', and 'Certificazione interessi passivi'. The 'Informazioni' section contains the text 'SIMULA ANTICIPATA ESTINZIONE' and 'Utente loggato: [redacted]'. Below the service list, there is a detailed description of the 'Simula anticipata estinzione' service, stating that it allows the user to simulate a partial or total early repayment of their mortgage loan, with a note that the simulation is purely indicative and that the user should consult their local INPS office for precise details. At the bottom of the page, there is a footer with various logos and links, including 'CALENDARIO Osservatori statistici', 'INPS Amministrazione trasparente', 'INPS NISF', and social media icons for Twitter, Facebook, and YouTube. The footer also contains legal information: 'INFORMATIVA AGLI UTENTI SULL'USO DEL COOKIE', 'PRIVACY E TRATTAMENTO DATI PERSONALI', 'ARCHIVIO', 'COPYRIGHT ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE 2010', 'P. IVA 02121151001 - SEDE LEGALE: VIA CIRO IL GRANDE 21 00144 ROMA', and the website address 'INPS.gov.it'.

Figura 13 - Simula anticipata estinzione Home-Page

Il servizio consente, al titolare della prestazione, di effettuare una mera simulazione di anticipata parziale estinzione del proprio mutuo ipotecario in corso di ammortamento consentendo di valutare sia l'ipotesi di parziale estinzione sia l'ipotesi di totale estinzione. Tale simulazione ha valore puramente orientativo. Valutate le ipotesi di estinzione con il simulatore, l'utente dovrà rivolgersi in ogni caso alla sede Inps territorialmente competente per un conteggio esatto e per concordare la modalità di estinzione.

Per proseguire con la simulazione il titolare dovrà selezionare nel menu a sinistra il tipo di simulazione desiderata (anticipata estinzione parziale o totale).

Per entrambi le tipologie, viene mostrato l'elenco delle pratiche di mutuo attive a carico dell'utente, sia esso intestatario o cointestatario del mutuo.

The screenshot shows the INPS website interface. At the top, there is a navigation bar with links: L'ISTITUTO, INPS COMUNICA, DATI E ANALISI, CONCORSI E GARE, MODULISTICA, AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, and CONTATTI. Below this is a search bar with a magnifying glass icon and a 'CERCA' button. The main navigation area has 'Servizi Online' and 'Informazioni' tabs. The 'Servizi Online' section is active, showing a list of services: Home servizi, Simula piano di ammortamento, Simula anticipata estinzione (with sub-options 'Parziale' and 'Totale'), Estratto conto, and Certificazione interessi passivi. The 'Parziale' option is selected, leading to the 'SIMULA ANTICIPATA ESTINZIONE PARZIALE' page. A sub-header asks the user to 'Selezionare la pratica su cui si vuole effettuare la simulazione'. Below this is a table titled 'ELENCO DELLE PRATICHE DI MUTUO' with the following data:

Numero mutuo	Data erogazione	Durata in anni	Tipologia Tasso	Titolare	Importo erogato	Saldo dovuto	Dettaglio
024201900000342	25/10/2019	10	VARIABILE		€ 40.000,52	€ 1.085,31	

At the bottom of the page, there is a footer with various logos and links: CALENDARIO Osservatori statistici, INPS Amministrazione trasparente, INPS NISF, and social media icons for Twitter, Facebook, and YouTube. The footer also contains the text: INFORMATIVA AGLI UTENTI SULL'USO DEL COOKIE | PRIVACY E TRATTAMENTO DATI PERSONALI | ARCHIVIO, COPYRIGHT ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE 2010 | P. IVA 02121151001 - SEDE LEGALE: VIA CIRO IL GRANDE 21 00144 ROMA | INPS.gov.it

Figura 14 - Simula anticipata estinzione - Elenco Pratiche

Nell'elenco vengono visualizzati le seguenti informazioni: Numero mutuo, data erogazione, durata in anni, tipologia tasso, Titolare, importo erogato, saldo dovuto e una lente per visualizzare i dettagli della pratica di mutuo desiderata ed accedere alla pagine per l'inserimento dei parametri per il calcolo della anticipata estinzione.

### 2.2.1. Simula anticipata estinzione Parziale

The screenshot displays the INPS website interface for simulating a partial early repayment. The top navigation bar includes the INPS logo and links for 'L'ISTITUTO', 'INPS COMUNICA', 'DATI E ANALISI', 'CONCORSI E GARE', 'MODULISTICA', 'AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE', and 'CONTATTI'. A search bar with a magnifying glass icon and the text 'CERCA' is located on the right. Below the navigation bar, there are two main tabs: 'Servizi Online' (active) and 'Informazioni'. The 'Servizi Online' tab contains a sub-menu with options: 'Home servizi', 'Simula piano di ammortamento', 'Simula anticipata estinzione' (with sub-options 'Parziale' and 'Totale'), 'Estratto conto', and 'Certificazione interessi passivi'. The main content area shows the breadcrumb 'HOME > SERVIZI ONLINE >' and the current page title 'SIMULA ANTICIPATA ESTINZIONE ... PARZIALE ... SIMULAZIONE'. The user is logged in, and the 'Dati Mutuo' section is expanded, showing details: 'Numero mutuo: 024201900000342', 'Data erogazione: 25/10/2019', 'Durata in anni: 10', 'Tipologia Tasso: VARIABILE', 'Richiedente:', and 'Titolare:'. Below this, it shows 'Importo erogato: € 40.000,52' and 'Saldo dovuto (aggiornato al 17/04/2020): € 1.085,31'. There are expandable sections for 'Elenco variazioni al piano di ammortamento' and 'Situazione emissione/pagamento rate'. The 'IPOTESI ANTICIPATA ESTINZIONE PARZIALE' section is selected and contains input fields for 'Data estinzione' (30/04/2020) and 'Importo da estinguere €' (15.000,00), along with 'CALCOLA' and 'PULISCI' buttons. A '<<Indietro' link is at the bottom left of the main content area. The footer contains logos for 'CALENDARIO Osservatori statistici', 'INPS Amministrazione trasparente', 'INPS NISF', and social media icons for Twitter, Facebook, and YouTube. It also includes copyright information and the INPS website address.

Figura 15 - Simula anticipata estinzione Parziale - Inserimento Parametri

La pagina per l'inserimento dei parametri per la simulazione di un'anticipata estinzione parziale è suddivisa in 4 sezioni: Dati Mutuo, Elenco variazioni al piano di ammortamento, situazione emissione/pagamento rata e parametri di input per l'ipotesi dell'anticipata estinzione parziale.

Le sezioni possono essere visionate singolarmente premendo la freccia presente sulla barra del titolo, la barra della sezione selezionata sarà colorata di azzurro, mentre le altre sezioni saranno grigie.

Nella sezione **Dati del mutuo** sono riportate le informazioni relative al numero del mutuo, la data erogazione, la durata in anni, la tipologia di tasso, il nome del richiedente e del titolare del mutuo, l'importo erogato e il saldo dovuto aggiornato alla data corrente.

Nella sezione **Variazioni al piano di ammortamento**, sono riportate le variazioni che il piano di ammortamento ha avuto nell'arco della sua vita, come ad esempio, un'anticipata estinzione, una rinegoziazione, un cambio di tasso o una indicizzazione, quest'ultima rappresenta l'indicizzazione che viene effettuata su un mutuo a tasso VARIABILE al variare della tasso applicato.

ELENCO VARIAZIONE PIANO DI AMMORTAMENTO	
Descrizione	Data
INDICIZZAZIONE	01/04/2020
INDICIZZAZIONE	01/01/2020

*Figura 16 - simula anticipata estinzione - variazioni sul piano*

La stessa sezione sarà visualizzata nella funzione di anticipata estinzione totale.

Nella sezione **situazione emissione/pagamento rate** sono presenti tutte le rate relative al piano di ammortamento. Per ogni rata è possibile visionare il numero della rata, la data della scadenza, l'importo della rata, la quota capitale, la quota interessi, il capitale residuo, la % del tasso (che nel caso di mutuo a tasso variabile varierà a seconda delle indicazione dell'EURIBOR 3 mesi) e lo stato della rata.

Gli stati delle rate possono essere: Rata trimestrale/semestrale/mensile da emettere, rata trimestrale/semestrale/mensile pagata, rata trimestrale/semestrale/mensile non pagata, rata trimestrale/semestrale/mensile sospesa, rata trimestrale/semestrale/mensile rinegoziata e rata trimestrale/semestrale/mensile pagata parzialmente.

Le rate possono essere distinte in rate semestrali, rate trimestrali o rate mensili, questa differenza nasce dall'attuazione dei nuovi regolamenti dei mutui 2018 e 2023. I mutui prima di tali regolamenti che non sono stati rinegoziati erano calcolati su base semestrale, quindi il loro piano di ammortamento rispetterà tale scadenza. Al contrario tutti i mutui richiesti a partire dai nuovi regolamenti o i mutui appartenenti al vecchio regolamento che sono stati rinegoziati, sono calcolati ed erogati con scadenza della rata trimestrale o mensile.

▼ Situazione emissione/pagamento rate

ELENCO RATE RELATIVE AL PIANO ATTIVO							
N.ro rata	Data Scadenza	Importo Rata	Quota capitale	Quota interessi	Capitale residuo	% tasso calcolo	Stato rata
1	31/03/2020	€ 1.084,16	€ 924,12	€ 160,04	€ 39.076,40	1,61%	● Rata trimestrale pagata
2	30/06/2020	€ 1.085,31	€ 926,84	€ 158,47	€ 38.149,56	1,63%	● Rata trimestrale da emettere
3	30/09/2020	€ 1.085,31	€ 930,60	€ 154,71	€ 37.218,96	1,63%	● Rata trimestrale da emettere
4	31/12/2020	€ 1.085,31	€ 934,38	€ 150,93	€ 36.284,59	1,63%	● Rata trimestrale da emettere
5	31/03/2021	€ 1.085,31	€ 938,17	€ 147,14	€ 35.346,43	1,63%	● Rata trimestrale da emettere
6	30/06/2021	€ 1.085,31	€ 941,97	€ 143,34	€ 34.404,46	1,63%	● Rata trimestrale da emettere
7	30/09/2021	€ 1.085,31	€ 945,79	€ 139,52	€ 33.458,68	1,63%	● Rata trimestrale da emettere
8	31/12/2021	€ 1.085,31	€ 949,63	€ 135,68	€ 32.509,05	1,63%	● Rata trimestrale da emettere
9	31/03/2022	€ 1.085,31	€ 953,48	€ 131,83	€ 31.555,58	1,63%	● Rata trimestrale da emettere
10	30/06/2022	€ 1.085,31	€ 957,34	€ 127,97	€ 30.598,24	1,63%	● Rata trimestrale da emettere
11	30/09/2022	€ 1.085,31	€ 961,23	€ 124,08	€ 29.637,02	1,63%	● Rata trimestrale da emettere
12	31/12/2022	€ 1.085,31	€ 965,12	€ 120,19	€ 28.671,90	1,63%	● Rata trimestrale da emettere
13	31/03/2023	€ 1.085,31	€ 969,04	€ 116,27	€ 27.702,87	1,63%	● Rata trimestrale da emettere

Figura 17 - simula anticipata estinzione - situazione rate

La stessa sezione sarà visualizzata nella funzione di anticipata estinzione totale.

La sezione **Ipotesi anticipata estinzione Parziale**, prevede l’inserimento obbligatorio dei dati relativi alla data di estinzione e all’importo da estinguere. L’importo non potrà essere superiore all’importo residuo e la data non potrà essere precedente alla data corrente.

Inseriti correttamente tutti i dati richiesti, selezionando il tasto “CALCOLA” si procederà con la simulazione dell’anticipata estinzione parziale, altrimenti il tasto “PULISCI” per annullare e reimpostare tutti i parametri di simulazione.

**Risultato simulazione**

ELENCO RATE NON VERSATE			
Numero	Scadenza	Importo €	Mora €
Si ricorda che il presente conteggio ha finalità meramente informativa. Per il conteggio e le modalità di estinzione del mutuo occorre rivolgersi alla sede INPS territorialmente competente.			
CONTEGGIO PER ESTINZIONE TOTALE ANTICIPATA AL: 30/04/2020			
Dettaglio	Importo		
Capitale residuo al 31/03/2020	€ 39.076,40 (a)		
Capitale abbattuto per parziale estinzione al 31/03/2020	€ 14.979,91 (b)		
Quota interessi dal 31/03/2020 al 30/04/2020 al tasso del 1,632%	€ 20,09 (c)		
Importo totale rate non versate	€ 0,00 (d)		
Interessi di mora per rate non versate	€ 0,00 (e)		

Totale (b + c + d + e) € 15.000,00

Capitale residuo da ammortizzare al 31/03/2020 (a - b) € 24.096,49

Importo nuova rata al 30/06/2020 pari a € 669,25

Figura 18 - simula anticipata estinzione Parziale - Risultato Simulazione

Il risultato dell'elaborazione del conteggio per l'estinzione anticipata parziale viene mostrato in una nuova sezione denominata "Risultato simulazione". Sarà proposto sempre lo stesso messaggio "Si ricorda che il presente conteggio ha finalità meramente informativa. Per il conteggio e le modalità di estinzione del mutuo occorre rivolgersi alla sede INPS territorialmente competente".

I dati che saranno visualizzati dal risultato sono i seguenti: Capitale residuo alla data dell'ultima rata pagata (a), capitale abbattuto per parziale estinzione alla data dell'ultima rata pagata (b), la quota interessi dalla data dell'ultima rata pagata alla data di estinzione al tasso attualmente in corso (c), importo delle rate non versate (d) e gli interessi di mora per rate non versate (e).

Queste ultime due voci, relative alla rate non pagate, vengono prese in considerazione nel momento in cui il titolare del mutuo non abbia versato i pagamenti delle rate entro le scadenze previste. Il regolamento prevede che in fase di anticipata estinzione parziale, prima di abbattere il capitale, vengano sanate tutti quei casi di inadempienze delle rate non pagate e che su tali rate vengano applicati gli interessi di mora. Parte dell'anticipata estinzione andrà quindi, prima di tutto, a coprire le rate non pagate, poi a coprire gli interessi di mora sulle rate non pagate e il restante importo, andrà ad abbattere il capitale residuo.

Per ultimo vengono mostrati i dati relativi all'importo totale versato per l'anticipata estinzione parziale composto dalle voci (b)+(c)+(d)+(e), poi viene mostrato il Capitale residuo da ammortizzare composto dalle voci (a) – (b), in fine viene ricalcolato l'importo della nuova rata da dover pagare a partire dalla successiva scadenza delle rate.

## 2.2.2. Simula anticipata estinzione Totale

The screenshot displays the INPS website interface for simulating a total early loan repayment. The page is structured as follows:

- Header:** INPS logo and navigation links: L'ISTITUTO, INPS COMUNICA, DATI E ANALISI, CONCORSI E GARE, MODULISTICA, AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, CONTATTI. A search bar with a magnifying glass icon and the text 'CERCA' is also present.
- Navigation:** A blue bar with 'Servizi Online' and a red 'Informazioni' button.
- Left Menu:** A vertical list of services: Home servizi, Simula piano di ammortamento, Simula anticipata estinzione (with sub-options: Parziale, Totale), Estratto conto, and Certificazione interessi passivi.
- Main Content Area:**
  - Breadcrumb: HOME > SERVIZI ONLINE >
  - Section: SIMULA ANTICIPATA ESTINZIONE \ TOTALE \ SIMULAZIONE
  - User logged in: Utente loggato: [redacted]
  - Dati Mutuo:** A blue header section containing:
    - Numero mutuo: 024201900000342
    - Data erogazione: 25/10/2019
    - Durata in anni: 10
    - Tipologia Tasso: VARIABILE
    - Richiedente: [redacted] Titolare: [redacted]
    - Importo erogato: € 40.000,52
    - Saldo dovuto (aggiornato al 16/04/2020): € 1.085,31
  - Elenco variazioni al piano di ammortamento (expandable)
  - Situazione emissione/pagamento rate (expandable)
  - IPOTESI ANTICIPATA ESTINZIONE TOTALE:** A section with a radio button and a date input field set to 30/04/2020 (format gg/mm/aaaa). Below the input are buttons for 'CALCOLA' and 'PULISCI'.
- Footer:** A blue bar with logos for 'CALENDARIO Osservatori statistici', 'INPS Amministrazione trasparente', 'INPS NISF', and social media icons for Twitter, Facebook, and YouTube. Below this bar is a footer with legal information: INFORMATIVA AGLI UTENTI SULL'USO DEL COOKIE | PRIVACY E TRATTAMENTO DATI PERSONALI | ARCHIVIO | COPYRIGHT ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE 2010 | P. IVA 02121151001 - SEDE LEGALE: VIA CIRO IL GRANDE 21 00144 ROMA | INPS.gov.it

Figura 19 - Simula anticipata estinzione Totale - Inserimento Parametri

La pagina per l'inserimento dei parametri per la simulazione di un'anticipata estinzione totale è suddivisa in 4 sezioni: Dati Mutuo, Elenco variazioni al piano di ammortamento, situazione emissione/pagamento rata e parametri di input per l'ipotesi dell'anticipata estinzione parziale.

Le sezioni possono essere visionate singolarmente premendo la freccia presente sulla barra del titolo, la barra della sezione selezionata sarà colorata di azzurro, mentre le altre sezioni saranno grigie.

Nella sezione **Dati del mutuo** sono riportate le informazioni relative al numero del mutuo, la data erogazione, la durata in anni, la tipologia di tasso, il nome del richiedente e del titolare del mutuo, l'importo erogato e il saldo dovuto aggiornato alla data corrente.

---

Nella sezione **Variazioni al piano di ammortamento**, sono riportate le variazioni che il piano di ammortamento ha avuto nell'arco della sua vita, come ad esempio, un'anticipata estinzione, una rinegoziazione, un cambio di tasso o una indicizzazione, quest'ultima rappresenta l'indicizzazione che viene effettuata su un mutuo a tasso VARIABILE al variare del tasso applicato. (vedi paragrafo 2.2.1)

Nella sezione **situazione emissione/pagamento rate** sono presenti tutte le rate relative al piano di ammortamento. Per ogni rata è possibile visionare il numero della rata, la data della scadenza, l'importo della rata, la quota capitale, la quota interessi, il capitale residuo, la % del tasso (che nel caso di mutuo a tasso variabile varierà a seconda delle indicazioni dell'EURIBOR 3 mesi) e lo stato della rata.

Gli stati delle rate possono essere: Rata trimestrale/semestrale/mensile da emettere, rata trimestrale/semestrale/mensile pagata, rata trimestrale/semestrale/mensile non pagata, rata trimestrale/semestrale/mensile sospesa, rata trimestrale/semestrale/mensile rinegoziata e rata trimestrale/semestrale/mensile pagata parzialmente.

Le rate possono essere distinte in rate semestrali, rate trimestrali o rate mensili, questa differenza nasce dall'attuazione dei nuovi regolamenti dei mutui 2018 e 2023. I mutui prima di tali regolamenti che non sono stati rinegoziati erano calcolati su base semestrale, quindi il loro piano di ammortamento rispetterà tale scadenza. Al contrario tutti i mutui richiesti a partire dai nuovi regolamenti o i mutui appartenenti al vecchio regolamento che sono stati rinegoziati, sono calcolati ed erogati con scadenza della rata trimestrale o mensile.

La sezione **Ipotesi anticipata estinzione Parziale**, prevede l'inserimento obbligatorio dei dati relativi alla data di estinzione e all'importo da estinguere. L'importo non potrà essere superiore all'importo residuo e la data non potrà essere precedente alla data corrente.

Inseriti correttamente tutti i dati richiesti, selezionando il tasto "CALCOLA" si procederà con la simulazione dell'anticipata estinzione parziale, altrimenti il tasto "PULISCI" per annullare e reimpostare tutti i parametri di simulazione.

**Risultato simulazione**

▼ Rate che risultano non versate

ELENCO RATE NON VERSATE			
Numero	Scadenza	Importo €	Mora €

Si ricorda che il presente conteggio ha finalità meramente informativa.  
Per il conteggio e le modalità di estinzione del mutuo occorre rivolgersi alla sede INPS territorialmente competente.

CONTEGGIO PER ESTINZIONE TOTALE ANTICIPATA AL: 30/04/2020	
Dettaglio	Importo
Capitale residuo al 31/03/2020	€ 39.076,40 (a)
Quota interessi dal 31/03/2020 al 30/04/2020 al tasso del 1,632%	€ 52,42 (b)
Importo totale rate non versate	€ 0,00 (c)
Interessi di mora per rate non versate	€ 0,00 (d)
Totale importo a credito utilizzabile per l'anticipata estinzione	€ 0,00 (e)

Totale (a + b + c + d - e) € 39.128,82

Figura 20 - Simula anticipata estinzione Totale - Risultato simulazione

Il risultato dell'elaborazione del conteggio per l'estinzione anticipata totale viene mostrato in una nuova sezione denominata "Risultato simulazione". Sarà proposto sempre lo stesso messaggio "Si ricorda che il presente conteggio ha finalità meramente informativa. Per il conteggio e le modalità di estinzione del mutuo occorre rivolgersi alla sede INPS territorialmente competente".

I dati che saranno visualizzati dal risultato sono i seguenti: Capitale residuo alla data dell'ultima rata pagata (a), la quota interessi dalla data dell'ultima rata pagata alla data di estinzione al tasso attualmente in corso (b), importo delle rate non versate (c), gli interessi di mora per rate non versate (c) e il totale importo a credito utilizzabile per l'anticipata estinzione (e).

Le due voci (c) e (d), relative alla rate non pagate, vengono prese in considerazione nel momento in cui il titolare del mutuo non abbia versato i pagamenti delle rate entro le scadenze previste. Il regolamento prevede che in fase di anticipata estinzione totale, prima di abbattere il capitale, vengano sanate tutti quei casi di inadempienze delle rate non pagate e che su tali rate vengano applicati gli interessi di mora. Parte dell'anticipata estinzione andrà quindi, prima di tutto, a coprire le rate non pagate, poi a coprire gli interessi di mora sulle rate non pagate e il restante importo, andrà ad abbattere il capitale residuo.

La voce (e) riporta l'importo in eccedenza sulle rate del piano di ammortamento oltre la data di calcolo del debito residuo, tale importo sarà sottratto all'importo totale previsto.

Per ultimo viene mostrato l'importo totale del pagamento che il titola dovrà versare, entro la data di calcolo, per estinguere anticipatamente il proprio mutuo. Tale importo è composto dalle voci (a)+(b)+(c)+(b) – (e).

## 2.3 ESTRATTO CONTO

La funzione di consultazione dell'estratto conto, prevede l'autenticazione al sistema PassiWeb, tramite le credenziali con PIN dispositivo, SPID, CIE o CNS.

A seguito di corretta autenticazione, il titolare del mutuo avrà accesso alla Home-Page per la funzione di Estratto conto:

The screenshot displays the INPS website interface. At the top, there is a navigation bar with the INPS logo on the left and a menu with items: L'ISTITUTO, INPS COMUNICA, DATI E ANALISI, CONCORSI E GARE, MODULISTICA, AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, and CONTATTI. Below this is a search bar with a magnifying glass icon and a 'CERCA' button. A secondary navigation bar features 'Servizi Online' in a blue box and 'Informazioni' in a red box. The main content area shows a breadcrumb trail 'HOME > SERVIZI ONLINE >' followed by a list of services. The 'Estratto conto' service is highlighted in blue. To the right of this list, the text reads: 'ESTRATTO CONTO', 'Utente loggato: [redacted]', and 'Il servizio consente, al titolare della prestazione, di accedere alla consultazione del proprio estratto conto del Mutuo acceso con la situazione delle rate del mutuo emesse, da pagare e saldate. Per proseguire cliccare su [Avanti](#)'. The footer contains several logos: 'CALENDARIO Osservatori statistici', 'INPS Amministrazione trasparente', 'INPS NISF', and social media icons for Twitter, Facebook, and YouTube. At the very bottom, there is a footer with legal information: 'INFORMATIVA AGLI UTENTI SULL'USO DEL COOKIE | PRIVACY E TRATTAMENTO DATI PERSONALI | ARCHIVIO' and 'COPYRIGHT ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE 2010 | P. IVA 02121151001 - SEDE LEGALE: VIA CIRO IL GRANDE 21 00144 ROMA | INPS.gov.it'.

Figura 21 - Estratto conto – Home-Page

Il servizio consente, al titolare della prestazione, di accedere alla consultazione del proprio estratto conto del Mutuo acceso con la situazione delle rate del mutuo emesse, da pagare e saldate.

Per proseguire con la funzione bisognerà selezionare il link Avanti.

Sarà mostrato l'elenco delle pratiche di mutuo attive a carico dell'utente, sia esso intestatario o cointestatario del mutuo.

The screenshot shows the INPS website interface. At the top, there is a navigation bar with the INPS logo and a search bar. Below this, there are two main tabs: 'Servizi Online' and 'Informazioni'. The 'Servizi Online' tab is active, and a sidebar on the left lists various services, with 'Estratto conto' selected. The main content area displays the 'ELENCO DELLE PRATICHE DI MUTUO' table. Below the table, there is a footer with various logos and contact information.

HOME > SERVIZI ONLINE >

Home servizi | [ESTRATTO CONTO](#) | [SCELTA PRATICA](#)

Simula piano di ammortamento | Selezionare la pratica su cui si vuole consultare l'estratto conto

Simula anticipata estinzione

**Estratto conto**

Certificazione interessi passivi

ELENCO DELLE PRATICHE DI MUTUO							
Numero mutuo	Data erogazione	Durata in anni	Tipologia Tasso	Titolare	Importo erogato	Saldo dovuto	Dettaglio
024201900000342	25/10/2019	10	VARIABILE		€ 40.000,52	€ 1.085,31	

CALENDARIO Osservatori statistici | INPS Amministrazione trasparente | INPS NISF | Twitter | Facebook | YouTube

INFORMATIVA AGLI UTENTI SULL'USO DEL COOKIE | PRIVACY E TRATTAMENTO DATI PERSONALI | ARCHIVIO

COPYRIGHT ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE 2010 | P. IVA 02121151001 - SEDE LEGALE: VIA CIRO IL GRANDE 21 00144 ROMA | INPS.gov.it

Figura 22 – Estratto conto - Elenco Pratiche

Nell'elenco vengono visualizzati le seguenti informazioni: Numero mutuo, data erogazione, durata in anni, tipologia tasso, Titolare, importo erogato, saldo dovuto e una lente per visualizzare i dettagli della pratica di mutuo desiderata ed accedere alla pagina per la consultazione delle rate dell'estratto conto.

**INPS** L'ISTITUTO INPS COMUNICA DATI E ANALISI CONCORSI E GARE MODULISTICA AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE CONTATTI

**Servizi Online** **Informazioni**

HOME > SERVIZI ONLINE >

Home servizi  
 Simula piano di ammortamento  
 Simula anticipata estinzione  
**Estratto conto**  
 Certificazione interessi passivi

.. \ ETRATTO CONTO .. \ SCELTA PRATICA .. \ DETTAGLIO MUTUO

Utente loggato: [redacted]

**Dati Mutuo**

Numero mutuo: 024201900000342 Data erogazione: 25/10/2019 Durata in anni: 10 Tipologia Tasso: VARIABILE

Richiedente: [redacted] Titolare: [redacted]

Importo erogato: € 40.000,52 Saldo dovuto (aggiornato al 16/04/2020 ): € 1.085,31

▶ Elenco variazioni al piano di ammortamento

**Situazione emissione/pagamento rate**

Si ricorda che il presente estratto ha finalità meramente informativa.  
 Gli importi indicati potrebbero subire variazioni in caso di verifiche contabili

ELENCO RATE RELATIVE AL PIANO ATTIVO								
N.ro rata	Data Scadenza	Importo Rata	Quota capitale	Quota interessi	Capitale residuo	% Tasso d'interessi	Stato rata	Dettaglio
1	31/03/2020	€ 1.084,16	€ 924,12	€ 160,04	€ 39.076,40	1,61%	● Rata trimestrale pagata	
2	30/06/2020	€ 1.085,31	€ 926,84	€ 158,47	€ 38.149,56	1,63%	● Rata trimestrale da emettere	
3	30/09/2020	€ 1.085,31	€ 930,60	€ 154,71	€ 37.218,96	1,63%	● Rata trimestrale da emettere	
4	31/12/2020	€ 1.085,31	€ 934,38	€ 150,93	€ 36.284,59	1,63%	● Rata trimestrale da emettere	
5	31/03/2021	€ 1.085,31	€ 938,17	€ 147,14	€ 35.346,43	1,63%	● Rata trimestrale da emettere	
6	30/06/2021	€ 1.085,31	€ 941,97	€ 143,34	€ 34.404,46	1,63%	● Rata trimestrale da emettere	

Figura 23 - Estratto conto - Elenco Rate

Nell'elenco vengono visualizzati le seguenti informazioni: Numero rata, data scadenza, importo rata, quota capitale, quota interessi, capitale residuo, % tasso, stato rata e una lente per visualizzare i dettagli delle rate del mutuo.

Gli stati delle rate possono essere: Rata trimestrale/semestrale/mensile da emettere, rata trimestrale/semestrale/mensile pagata, rata trimestrale/semestrale/mensile non pagata, rata trimestrale/semestrale/mensile sospesa, rata trimestrale/semestrale/mensile rinegoziata e rata trimestrale/semestrale/mensile pagata parzialmente.

- Non Pagata -> Fin quando la rata è completamente non pagata
- Pagata parzialmente -> Se la rata è pari a 1000,00 €, fin quanto il mutuatario avrà versato al più 999,99 € sarà mostrata come pagata parzialmente

- Pagata -> La rata è completamente pagata
- Rinegoziata -> Sono tutte le rate rifinanziate secondo l'ex art.23: al momento del rifinanziamento non erano ancora pagate o erano sospese. Queste rate hanno contribuito allo sviluppo del piano di ammortamento rifinanziato.
- Sospesa -> La rata è sospesa per gravi motivi

Le rate possono essere distinte in rate semestrali, rate trimestrali o rate mensili, questa differenza nasce dall'attuazione dei nuovi regolamenti dei mutui 2018 e 2023. I mutui prima di tali regolamenti che non sono stati rinegoziati erano calcolati su base semestrale, quindi il loro piano di ammortamento rispetterà tale scadenza. Al contrario tutti i mutui richiesti a partire dai nuovi regolamenti o i mutui appartenenti al vecchio regolamento che sono stati rinegoziati, sono calcolati ed erogati con scadenza della rata trimestrale o mensile.

Selezionando la lente, relativa ad una rata del mutuo, viene visualizzato il dettaglio della rata.

Nel caso in cui la rata stia nello stato rata trimestrale/semestrale/mensile pagata sarà visualizzata la seguente pagina:

The screenshot shows the INPS website interface. At the top, there is a navigation bar with the INPS logo and a search bar. Below this, there are two main sections: 'Servizi Online' and 'Informazioni'. The 'Servizi Online' section contains a list of services, with 'Estratto conto' selected. The 'Informazioni' section is currently empty. The main content area displays the 'Dettaglio Pagamento' section, which includes the following information:

- Numero rata: 1
- Data scadenza: 31/03/2020
- Rata: € 1.084,16
- Importo rata coperta: € 1.084,16
- Stato rata: Rata trimestrale pagata (indicated by a green dot)
- Quota capitale: € 924,12
- Quota interessi: € 160,04
- Capitale residuo: € 39.076,40

The page also features a footer with various logos and contact information, including 'CALENDARIO Osservatori statistici', 'INPS Amministrazione trasparente', 'INPS NISF', and social media icons for Twitter, Facebook, and YouTube. The footer also contains the text: 'INFORMATIVA AGLI UTENTI SULL'USO DEL COOKIE | PRIVACY E TRATTAMENTO DATI PERSONALI | ARCHIVIO' and 'COPYRIGHT ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE 2010 | P. IVA 02121151001 - SEDE LEGALE: VIA CIRO IL GRANDE 21 00144 ROMA | INPS.gov.it'.

Figura 24 - Estratto conto - Dettaglio Rata Pagata

Il dettaglio indica il numero della rata selezionata, la data di scadenza, l'importo della rata, importo della rata coperta, lo stato della rata, la quota capitale, la quota interessi e il capitale residuo.

Lo status della rata sarà evidenziato di colore verde solo quando la rata risulterà completamente pagata.

Nel caso in cui la rata stia nello stato rata trimestrale/semestrale/mensile da emettere sarà visualizzata la seguente pagina:

The screenshot shows the INPS website interface. At the top, there is a navigation bar with the INPS logo and a menu with items like 'L'ISTITUTO INPS COMUNICA', 'DATI E ANALISI', 'CONCORSI E GARE', 'MODULISTICA', 'AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE', and 'CONTATTI'. Below this is a search bar with a magnifying glass icon and a 'CERCA' button. A blue banner contains 'Servizi Online' and a red 'Informazioni' button. A sidebar on the left lists services: 'Home servizi', 'Simula piano di ammortamento', 'Simula anticipata estinzione', 'Estratto conto' (highlighted), and 'Certificazione interessi passivi'. The main content area shows a breadcrumb trail: 'HOME > SERVIZI ONLINE > ... > ESTRATTO CONTO > ... > SCELTA PRATICA > ... > DETTAGLIO MUTUO > ... > DETTAGLIO RATA'. Below this, it says 'Utente loggato: [redacted]'. A dropdown menu is open for 'Dettaglio Pagamento', showing details for 'Numero rata: 2', 'Data scadenza: 30/06/2020', 'Rata: € 1.085,31', and 'Importo rata coperta: € 0,00'. A radio button is selected for 'Stato rata: Rata trimestrale da emettere'. Other details include 'Quota capitale: € 926,84', 'Quota interessi: € 158,47', and 'Capitale residuo: € 38.149,56'. A '<<Indietro' link is visible below the details. The footer contains various logos and links: 'CALENDARIO Osservatori statistici', 'INPS Amministrazione trasparente', 'INPS NISF', and social media icons for Twitter, Facebook, and YouTube. It also includes legal information: 'INFORMATIVA AGLI UTENTI SULL'USO DEL COOKIE | PRIVACY E TRATTAMENTO DATI PERSONALI | ARCHIVIO' and 'COPYRIGHT ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE 2010 | P. IVA 02121151001 - SEDE LEGALE: VIA CIRO IL GRANDE 21 00144 ROMA | INPS.gov.it'.

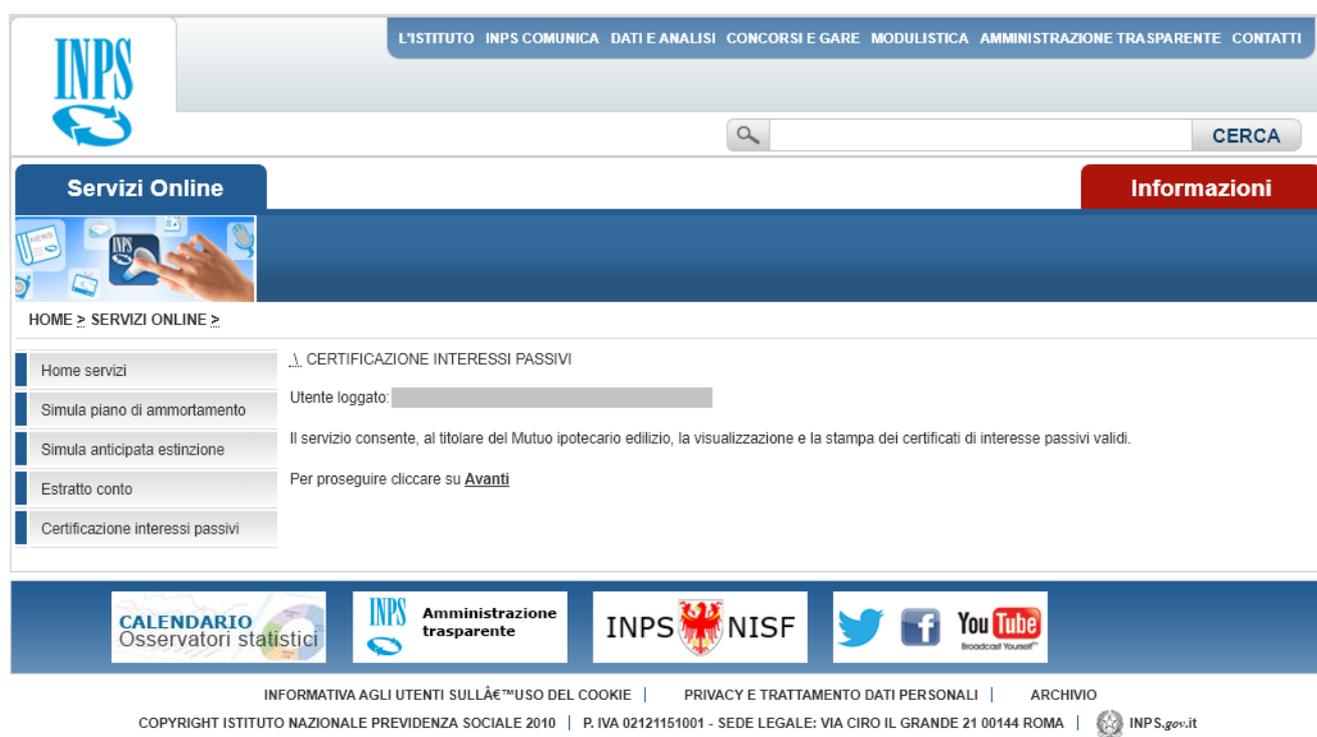
Figura 25 - Estratto conto - Dettaglio Rata da emettere

Anche in questo caso il dettaglio indica il numero della rata selezionata, la data di scadenza, l'importo della rata, importo della rata coperta, lo stato della rata, la quota capitale, la quota interessi e il capitale residuo. Lo status della rata non sarà evidenziato fin quando la rata non risulterà completamente pagata.

## 2.4 CERTIFICAZIONE INTERESSI PASSIVI

La funzione di consultazione delle certificazioni di interessi passivi, prevede l'autenticazione al sistema PassiWeb, tramite le credenziali con PIN dispositivo, SPID, CIE o CNS.

A seguito di corretta autenticazione, il titolare del mutuo avrà accesso alla Home-Page per la funzione di Certificazione Interessi passivi:



The screenshot shows the INPS website interface. At the top, there is a navigation menu with links: L'ISTITUTO, INPS COMUNICA, DATI E ANALISI, CONCORSI E GARE, MODULISTICA, AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, and CONTATTI. Below the menu is a search bar with a magnifying glass icon and a 'CERCA' button. The main content area is divided into two sections: 'Servizi Online' (highlighted in blue) and 'Informazioni' (highlighted in red). Under 'Servizi Online', there is a list of services: Home servizi, Simula piano di ammortamento, Simula anticipata estinzione, Estratto conto, and Certificazione interessi passivi. The 'Certificazione interessi passivi' service is selected, and the page content shows: 'CERTIFICAZIONE INTERESSI PASSIVI', 'Utente loggato:' followed by a greyed-out field, and a description: 'Il servizio consente, al titolare del Mutuo ipotecario edilizio, la visualizzazione e la stampa dei certificati di interesse passivi validi.' Below this, it says 'Per proseguire cliccare su [Avanti](#)'. At the bottom of the page, there is a footer with various logos and links: CALENDARIO Osservatori statistici, INPS Amministrazione trasparente, INPS NISF, and social media icons for Twitter, Facebook, and YouTube. The footer also contains the text: 'INFORMATIVA AGLI UTENTI SULL'USO DEL COOKIE | PRIVACY E TRATTAMENTO DATI PERSONALI | ARCHIVIO' and 'COPYRIGHT ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE 2010 | P. IVA 02121151001 - SEDE LEGALE: VIA CIRO IL GRANDE 21 00144 ROMA | INPS.gov.it'.

Figura 26 - Certificazione interessi passivi - Home-Page

Il servizio consente, al titolare del Mutuo Ipotecario, la visualizzazione e la stampa dei certificati di interesse passivi validi negli anni.

Per proseguire con la funzione bisognerà selezionare il link Avanti.

Sarà mostrato l'elenco delle pratiche di mutuo attive a carico dell'utente, sia esso intestatario o cointestatario del mutuo.

The screenshot shows the INPS website interface. At the top, there is a navigation bar with the INPS logo and a menu: L'ISTITUTO INPS COMUNICA DATI E ANALISI CONCORSI E GARE MODULISTICA AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE CONTATTI. Below this is a search bar with a magnifying glass icon and a 'CERCA' button. A secondary navigation bar features 'Servizi Online' and 'Informazioni'. The main content area is titled 'HOME > SERVIZI ONLINE >' and contains a sidebar with menu items: Home servizi, Simula piano di ammortamento, Simula anticipata estinzione, Estratto conto, and 'Certificazione interessi passivi' (which is highlighted). The main content area is titled 'CERTIFICAZIONE INTERESSI PASSIVI' and includes a sub-header 'SCELTA PRATICA' and the instruction 'Selezionare la pratica su cui si vuole consultare le certificazioni di interessi passivi'. Below this is a table titled 'ELENCO DELLE PRATICHE DI MUTUO' with the following data:

Numero mutuo	Data erogazione	Durata in anni	Tipologia Tasso	Titolare	Importo erogato	Saldo dovuto	Dettaglio
024201900000342	25/10/2019	10	VARIABILE	[REDACTED]	€ 40.000,52	€ 1.085,31	[Magnifying Glass Icon]

At the bottom of the page, there is a footer with various logos and text: 'CALENDARIO Osservatori statistici', 'INPS Amministrazione trasparente', 'INPS NISF', and social media icons for Twitter, Facebook, and YouTube. The footer also contains the text: 'INFORMATIVA AGLI UTENTI SULL'USO DEL COOKIE | PRIVACY E TRATTAMENTO DATI PERSONALI | ARCHIVIO' and 'COPYRIGHT ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE 2010 | P. IVA 02121151001 - SEDE LEGALE: VIA CIRO IL GRANDE 21 00144 ROMA | INPS.gov.it'.

Figura 27 - Certificazione interessi passivi - Elenco Pratiche

Nell'elenco vengono visualizzati le seguenti informazioni: Numero mutuo, data erogazione, durata in anni, tipologia tasso, Titolare, importo erogato, saldo dovuto e una lente per visualizzare l'elenco delle certificazioni degli interessi passivi attive negli anni.

The screenshot shows the INPS website interface. At the top, there is a navigation bar with the INPS logo and a menu with items: L'ISTITUTO, INPS COMUNICA, DATI E ANALISI, CONCORSI E GARE, MODULISTICA, AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, and CONTATTI. Below this is a search bar with a magnifying glass icon and a 'CERCA' button. The main content area is divided into two sections: 'Servizi Online' (with a sub-menu) and 'Informazioni'. The 'Servizi Online' section has a sidebar with links: Home servizi, Simula piano di ammortamento, Simula anticipata estinzione, Estratto conto, and Certificazione interessi passivi. The 'Informazioni' section displays the user's logged-in status and a 'Dati Mutuo' section with the following details: Numero mutuo: MIRM20300872006, Data erogazione: 06/07/2006, Durata in anni: 30, Tipologia Tasso: FISSO, Richiedente: [redacted], Titolare: [redacted], Importo erogato: € 200.000,00, Saldo dovuto (aggiornato al 16/04/2020): € 5.314,22. Below this is a table titled 'ELENCO CERTIFICAZIONI INTERESSI PASSIVI ATTIVE' with columns: Anno riferimento, Intestatari, Totale versato, Quota Interessi, and Documento. The table contains one row for the year 2019, with a PDF icon in the Documento column. At the bottom of the page, there is a footer with various logos and links: CALENDARIO Osservatori statistici, INPS Amministrazione trasparente, INPS NISF, and social media icons for Twitter, Facebook, and YouTube. The footer also contains the text: INFORMATIVA AGLI UTENTI SULL'USO DEL COOKIE | PRIVACY E TRATTAMENTO DATI PERSONALI | ARCHIVIO, COPYRIGHT ISTITUTO NAZIONALE PREVIDENZA SOCIALE 2010 | P. IVA 02121151001 - SEDE LEGALE: VIA CIRO IL GRANDE 21 00144 ROMA | INPS.gov.it

Figura 28 - Certificazione interessi passivi - Elenco Certificazioni Interessi passivi

Nell'elenco vengono visualizzati le seguenti informazioni: Anno di riferimento, Intestatari, Totale versato, quota interessi e un'immagine di un documento.

Selezionando l'immagine del documento, sarà possibile scaricare e visualizzare la documentazione relativa alla certificazione di interessi passivi attiva relativa all'anno selezionato.

La documentazione delle certificazioni di interessi, per essere visualizzate, deve essere generata dall'applicazione riscossione.

La funzione di generazione della certificazione di interessi dell'applicazione riscossione, recupera tutti i pagamenti contabilizzati negli anni e ne estrapola la quota interessi. Ogni anno avrà la sua specifica documentazione.

Nel caso in cui la funzione dell'applicazione riscossione non abbia prodotto la documentazione o il richiedente non abbia versato quote per l'anno desiderato, il sistema presenterà il messaggio "Non risultano certificazioni di interessi passivi attive".