

DELIBERAZIONE N. 21

OGGETTO: Dismissione del patrimonio immobiliare da reddito.

IL CONSIGLIO DI INDIRIZZO E VIGILANZA

(Seduta del 7 novembre 2000)

Visto il decreto legislativo del 30 giugno 1994, n.479 e successive modificazioni;

Visto l'art. 4, comma 2, del D.P.R. 24 settembre 1997, n. 366;

Visti il decreto legislativo del 16 febbraio 1996, n. 104, la legge 28 maggio 1997, n. 140, la legge 23 dicembre 1999, n. 488, nonché le circolari di attuazione emanate dal Ministero del lavoro e della previdenza sociale, in ordine alle modalità ed alla tempificazione della cessione del patrimonio immobiliare degli Enti previdenziali;

Viste le deliberazioni del CIV n. 5 del 12 febbraio 1999, n. 11 del 22 giugno 1999 e n. 15 del 31 luglio 2000, sui tempi e le modalità dei piani di dismissione;

Considerato che con propria deliberazione n. 27 del 14 dicembre 1999 venivano dettate linee di indirizzo, in comune con l'INAIL e l'INPDAP, che prevedevano, fra l'altro, l'attuazione dei piani di dismissione, con specifico riferimento ai compiti attribuiti ed alle attività svolte dall'Osservatorio sul patrimonio immobiliare degli Enti previdenziali;

Considerata inoltre la propria deliberazione n. 5 del 18 aprile 2000 di approvazione delle Linee di indirizzo per il piano triennale 2001-2003;

Considerato l'art. 14 del decreto legislativo 104/96 che prevedeva la messa in liquidazione, a far data dal 31 dicembre 1996, della società IGEI spa;

Considerato, altresì, l'art. 13 del decreto legislativo 104/96, che prevedeva l'adeguamento della struttura organizzativa degli Enti agli adempimenti connessi all'attuazione del programma di dismissione del patrimonio immobiliare;

Considerato che, con la propria deliberazione n. 18 del 17 ottobre 2000, in occasione dell'approvazione della 2^ nota di variazione al bilancio di previsione per il 2000, è stato istituito un nuovo capitolo di bilancio per la rilevazione delle spese per i servizi di assistenza e consulenza connessi alla dismissione del patrimonio immobiliare;

Preso atto della relazione del Collegio Sindacale sulla 2^ nota di variazione al bilancio preventivo 2000 che, nel richiamare quanto previsto dall'art. 13 della legge 104/96, considera la soluzione di cui al precedente punto "soltanto contingentemente giustificata e legittimamente operabile";

Considerata l'indifferibile esigenza di pervenire sia ad una sollecita definizione delle strategie generali dell'Istituto finalizzate all'attuazione del piano di dismissione secondo le citate disposizioni di legge e nel rispetto degli indirizzi impartiti dal CIV con gli atti sopra riportati, piano che sarà peraltro oggetto di continuo monitoraggio, sia a garantire la gestione del patrimonio residuale, nelle more dei tempi di completamento dell'operazione medesima, secondo criteri di economicità ed efficacia;

Sulla base di quanto emerso a seguito degli approfondimenti posti in essere nel corso della seduta del 24 ottobre 2000 del CIV e per le inevitabili ricadute che l'intera operazione evidenzierà in fase di predisposizione dei dati di bilancio;

nell'esercizio dei propri poteri di indirizzo e vigilanza;

DELIBERA

1. Sulla base di quanto riportato in premessa, di richiamare gli organi di gestione ad attenersi alle modalità ed alle tempificazioni previste dalla normativa vigente, per far sì che la realizzazione dell'operazione di dismissione venga posta in essere senza ulteriori ritardi che potrebbero provocare ricadute negative per l'Istituto.
2. Che qualsiasi iniziativa intrapresa per la realizzazione del piano in parola tenga conto dei principi di economicità ed efficacia dell'azione amministrativa, evitando pertanto che per tutte le attività da porre in essere ci siano più soggetti, privilegiando scelte che prevedano univoche e coerenti attribuzioni di incarichi.
3. Di richiedere con la massima sollecitudine al Consiglio di Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, commi 4 e 5, del decreto legislativo 479/94, un progetto strategico che dovrà essere predisposto per l'operazione di dismissione del patrimonio immobiliare dell'Istituto, sulla base dei dettami del decreto legislativo 104/96 e successive modificazioni ed integrazioni ed in coerenza con gli indirizzi emanati dal

CIV, tenendo conto di tutti gli aspetti di cui alle premesse, riportati nella presente delibera, con particolare riguardo a:

- Operazione di liquidazione della società IGEI spa;
 - Fasi e tempificazione del processo di dismissione;
 - Criteri adottati per l'attuazione dell'art.13 della legge 104/96;
 - Completamento dell'operazione di dismissione del patrimonio immobiliare;
 - Oneri previsti e risorse coinvolte nell'operazione.
4. Che il Consiglio di Amministrazione, nella gestione dell'operazione di dismissione del patrimonio immobiliare, garantisca il rispetto dei criteri di assoluta trasparenza e pubblicità, garantendo ai conduttori una tempestiva e completa informativa sulle modalità e condizioni della vendita.

Visto:
IL SEGRETARIO
(*Dr. U. Fumarola*)

Visto:
IL PRESIDENTE
(*A. Smolizza*)