



IL CREDITO INPS

Per gli iscritti al Fondo Gestione unitaria
delle prestazioni creditizie e sociali



Il credito INPS

per gli iscritti al Fondo

L'Inps offre agli iscritti al Fondo Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali varie tipologie di credito: dai mutui ipotecari da 10 a 30 anni a tasso fisso o variabile, a forme di prestito più agili e diversificate.

Dal 1° febbraio 2020 l'INPS ha ribassato i tassi fissi di interesse applicati ai mutui per gli iscritti al Fondo, in adeguamento all'andamento dei tassi di mercato, e ha semplificato le procedure per la rinegoziazione dei mutui già concessi.

Dal 1° maggio 2020 sono state semplificate le procedure di richiesta dei prestiti.

Sono stati anche elevati gli importi concedibili ed è stato introdotto un maggiore numero di motivazioni a sostegno delle richieste di finanziamento.

A tutte tipologie di credito concesse agli iscritti al Fondo gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali sono applicati tassi di interesse più vantaggiosi di quelli offerti dagli istituti di credito e dagli altri operatori del libero mercato.



I Mutui ipotecari

Vuoi acquistare un appartamento?

Devi sostenere le spese per un corso universitario di un figlio?

I mutui ipotecari hanno durata da 10 a 30 anni e sono concessi per:

- acquisto o ristrutturazione di abitazioni;
- acquisto box auto;
- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- iscrizione a corsi universitari, post lauream, master, conservatori, accademie, istituti di formazione professionale.

I tassi di interesse applicati variano in funzione della durata del prestito e della percentuale di intervento e sono più vantaggiosi rispetto ai tassi applicati nel libero mercato.



Il credito INPS

per gli iscritti al Fondo

I tassi di interesse che si applicano ai **mutui a tasso** fisso concessi per l'acquisto o ristrutturazione di abitazioni, acquisto box auto, manutenzione ordinaria e straordinaria sono descritti nella seguente tabella:

TAN in funzione della percentuale di intervento (LTV Loan To Value) 1-2-3			
Durata (fino a)	<= 50%	50% - 80%	80%
10 anni	0,42%	0,60%	1,00%
15 anni	0,66%	0,84%	1,35%
20 anni	0,79%	0,97%	1,52%
25 anni	1,10%	1,16%	1,78%
30 anni	1,10%	1,16%	1,78%

Nel caso di mutui concessi per l'iscrizione a corsi universitari, post lauream, master, conservatori, accademie, istituti di formazione professionale, si applicano i tassi descritti nella successiva tabella.

Durata (fino a)	<= 50%	50%
10 anni	0,70%	1,10%
15 anni	0,80%	1,10%

Per i **mutui a tasso variabile** si fa invece riferimento ai seguenti indicatori: Si applica l'Euribor a 3 mesi, calcolato su 365 giorni, maggiorato di 200 punti base, rilevato al 31 marzo, 30 giugno, 30 settembre e 31 dicembre.



Il credito INPS

per gli iscritti al Fondo

Ho già contratto un mutuo, ma il tasso applicato è meno conveniente

Se il tasso di interesse applicato al tuo mutuo è più alto di quello approvato dal nuovo regolamento dei mutui ipotecari, e se sei in regola con tutti i versamenti, puoi richiedere la rinegoziazione del mutuo.

Hai a disposizione delle finestre temporali per farne richiesta:

- dal 20 gennaio al 28 febbraio, con accettazione entro il 31 marzo;
- dal 20 aprile al 31 maggio, con accettazione entro il 30 giugno;
- dal 20 luglio al 31 agosto, con accettazione entro il 30 settembre;
- dal 20 ottobre al 30 novembre, con accettazione entro il 31 dicembre.

Potrai presentare la domanda per via telematica, sul sito www.inps.it, attraverso il servizio dedicato.



Non ho più bisogno del mutuo che mi è stato concesso

In qualunque momento puoi estinguere il mutuo, parzialmente o totalmente, con pagamento in unica soluzione, senza alcuna penalità, con le modalità che troverai descritte sul sito www.inps.it alla voce "Richiedere la concessione di un mutuo ipotecario".

Puoi richiedere un mutuo se:

- sei in servizio a tempo indeterminato, percependo una retribuzione fissa mensile, e se sei iscritto al Fondo;
- sei un pensionato e versi il contributo dello 0,15% per l'iscrizione al Fondo da almeno un anno;
- non è in corso il rimborso di un precedente mutuo ipotecario concesso a te o a un altro componente del tuo nucleo familiare.



Il credito INPS

per gli iscritti al Fondo

I Prestiti pluriennali

A breve inizieranno lavori nel condominio in cui abito

Devo cambiare l'automobile

Se devi fare fronte a specifiche e documentate necessità personali o familiari che rientrano nei casi previsti dal nuovo Regolamento per l'erogazione prestiti agli iscritti al Fondo gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali, puoi fare domanda di prestito pluriennale, da rimborsare con rate costanti mediante una trattenuta mensile non superiore a un quinto del tuo stipendio o della tua pensione.



Il prestito può avere la durata di 5 anni ed essere rimborsato in 60 rate mensili, oppure la durata di 10 anni che prevede il rimborso in 120 rate mensili.

Se vai in pensione prima che sia estinto il prestito, la trattenuta, non superiore al quinto, prosegue sul tuo trattamento pensionistico.

Se cessi dal servizio senza avere ancora maturato il diritto alla pensione, prima che sia estinto il prestito, il residuo debito verrà recuperato sul TFR/TFS.



Il credito INPS per gli iscritti al Fondo



Nella seguente tabella puoi trovare elencate le casistiche previste dal Regolamento per poter fare richiesta di prestito pluriennale.

Prestiti pluriennali - elenco motivazioni

1. Calamità naturali - (terremoti, alluvioni, esondazioni, ecc.)
2. Rapina, furto, incendio
3. Malattia dell'iscritto
4. Malattia dei familiari dell'iscritto
5. Spese sanitarie
6. Cure odontoiatriche e ortodontiche
7. Acquisto/manutenzione di autovettura modificata - macchinari speciali per disabili
- carrozzella ortopedica per portatori di handicap - protesi di elevato costo (arti artificiali, ecc.)
- impianti di domotica
8. Acquisto autoveicoli e motoveicoli comprese biciclette elettriche e macchine agricole motrici
9. Ingiunzioni di pagamento, pignoramenti, ordinanze esecutive, sentenze di condanna, decreti ingiuntivi, vertenze legali, vertenze fiscali, diffide o notifiche di pagamento da parte di enti pubblici
10. Sfratto esecutivo
11. Riscatto di alloggi popolari e riscatto di alloggi di enti pubblici già condotti in locazione
12. Acquisizione di casa in cooperativa o da cooperativa costituita da locatari di abitazioni in corso di dismissione di proprietà di enti pubblici
13. Acquisto casa in Italia o all'estero
14. Acquisto terreno edificabile o agricolo oppure in proprietà superficaria
15. Costruzione casa
16. Lavori condominiali
17. Lavori di manutenzione straordinaria della casa
18. Lavori di manutenzione ordinaria della casa
19. Acquisto e/o installazione di impianti fotovoltaici o pannelli solari, di impianti di riscaldamento e/o di climatizzazione e impianti a risparmio energetico riferiti alla casa
20. Acquisto o costruzione di garage, posto auto coperto o cantina
21. Spese per acquisto o costruzione di cappella cimiteriale o acquisizione loculo, ecc.
22. Anticipata estinzione totale o parziale di mutuo ipotecario stipulato, a qualsiasi titolo, con istituti di credito o società finanziarie, compreso il mutuo ipotecario edilizio con l'INPS
23. Estinzione di prestiti presenti su stipendio o pensione dell'iscritto accesi con istituti di credito o società finanziarie od altro
24. Estinzione di prestiti personali, posizioni debitorie anche INPS, scoperti, ecc. con istituti di credito o società finanziarie non risultanti su stipendio o pensione
25. Acquisto di arredamenti, elettrodomestici, di apparecchiature elettroniche
26. Matrimonio o celebrazione dell'unione civile dell'iscritto
27. Matrimonio o celebrazione dell'unione civile dei figli dell'iscritto

28. Eventi religiosi cattolici (quali battesimo, prima comunione, cresima, ecc.) o eventi similari da riferire ad altre confessioni religiose ammesse nello stato riguardanti i figli dell'iscritto
29. Nascita figli - affidamento preadottivo - adozioni
30. Decesso di familiari
31. Trasloco dell'iscritto per necessità familiari o di lavoro
32. Iscrizione e frequenza in Italia o all'estero a corsi universitari, a corsi post lauream, a conservatori di musica, accademie di belle arti, istituti di formazione professionale, acquisto testi
33. Avvio di attività in proprio (artigianale, commerciale, industriale, professionale) del coniuge e dei figli dell'iscritto
34. Altri casi socialmente rilevanti di aggravio al bilancio familiare dell'iscritto non rientranti nelle motivazioni previste negli articoli precedenti

I Piccoli prestiti

Voglio rinnovare la cucina

Puoi richiedere un piccolo prestito a breve termine, che potrai rimborsare con rate costanti trattenute sullo stipendio o sulla pensione.

I piccoli prestiti sono concessi agli iscritti al Fondo nei limiti delle disponibilità finanziarie previste annualmente dal bilancio.

Puoi richiedere una somma corrispondente a un massimo di 8 mensilità di stipendio, che potrai rimborsabile in 12, 24, 36 o 48 mensilità.

Quali interessi si applicano?

Per tutte le tipologie di prestito, alle somme erogate si aggiungono:

- un tasso di interesse nominale annuo nella percentuale indicata sul sito www.inps.it;
- le spese di amministrazione pari allo 0,5%;
- un premio fondo rischi calcolato per fasce di età e durata del prestito.



app INPS mobile



www.inps.it



803 164

(gratuito da rete fissa)

06 164 164
da rete mobile

