

# ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

## DELIBERAZIONE n. 3

OGGETTO: Criteri generali di disinvestimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito.

### IL CONSIGLIO DI INDIRIZZO E VIGILANZA

(Seduta del 17.02.2015 )

**Visto** l'art. 3 del Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994 riguardante l'ordinamento degli enti pubblici di previdenza e assistenza e le successive modifiche ed integrazioni;

**Visti** gli artt. 2 e 4 del D.P.R. n. 366 del 24 settembre 1997 concernenti disposizioni per l'organizzazione ed il funzionamento dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

**Visto** il DPCM dell'8 agosto 2013, con il quale è stato ricostituito per un quadriennio, decorrente dalla data d'insediamento, il Consiglio d'Indirizzo e Vigilanza dell'INPS e successive integrazioni e modifiche;

**Visto** il decreto del 10 novembre 2010 emanato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali in attuazione dell'art. 8, comma 15, della legge 30 luglio 2010 n. 122 che prevede da parte degli Enti previdenziali la predisposizione, entro il 30 novembre di ogni anno, di un "piano triennale di investimento";

**Vista** la Deliberazione n. 1 del 4 febbraio 2014 con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha impegnato gli Organi di Gestione a:

- o *"predisporre e trasmettere, con immediatezza, al CIV, per gli atti di competenza, il piano degli investimenti e disinvestimenti del patrimonio dell'INPS;*

**Il Segretario**  


- *verificare nel predetto piano la sussistenza dei presupposti delle partecipazioni nelle società e nei fondi immobiliari presenti al momento dell'acquisizione e la coerenza con la missione sociale dell'Istituto e, nel contempo, assicurare - per quelle mantenute in portafoglio - adeguate garanzie di rispondenza al rispetto delle finalità istituzionali e l'andamento del rendimento nel tempo, nonché a criteri di prudente gestione in un quadro di trasparenza, efficienza, efficacia ed economicità";*
- *fornire una relazione sul patrimonio strumentale, nonché più dettagliate notizie sul patrimonio mobiliare, sul patrimonio immobiliare da reddito, sul relativo contenzioso in atto e una situazione dettagliata delle morosità";*

**Vista** la deliberazione n. 5 del 5 marzo 2014 con la quale il Consiglio di indirizzo e vigilanza ha approvato il Documento generale di indirizzo che indica, anche con specifico riferimento al patrimonio immobiliare e mobiliare, le linee di indirizzo per la formazione del piano pluriennale delle attività con cui vengono fissati gli obiettivi da raggiungere nel quadriennio;

**Visti** gli indirizzi programmatici emanati dal CIV in materia di patrimonio immobiliare e mobiliare con la Relazione programmatica per gli anni 2015/2017, approvata con deliberazione n. 8 del 17 giugno 2014;

**Vista** altresì la Deliberazione n. 13 del 16 luglio 2014 con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza, con riferimento alla Determinazione del Commissario Straordinario dell'INPS n. 53 del 17 aprile 2014, ha sollecitato gli Organi di Gestione alla predisposizione sia dei criteri generali di investimento e disinvestimento sia dei piani pluriennali, richiesta già contenuta nella citata deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 1 del 4 febbraio 2014;

**Vista** la Determinazione del Commissario Straordinario n. 44 del 23 dicembre 2014, avente ad oggetto i criteri generali di disinvestimento e valorizzazione del patrimonio immobiliare da reddito;

**Considerato** che l'art. 3, comma 4, del richiamato Decreto Legislativo n. 479 del 30 giugno 1994, dispone che il Consiglio di indirizzo e vigilanza approva in via definitiva *"i piani pluriennali e i criteri generali dei piani di investimento e disinvestimento, entro sessanta giorni dalla deliberazione del Consiglio di Amministrazione"*;

**Preso atto** che la predetta determinazione n. 44/2014 del Commissario Straordinario contiene delle attività gestionali già avviate senza che i rispettivi criteri siano stati preventivamente approvati dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza;

**Considerato** che il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza ha emanato i propri indirizzi in materia di patrimonio mobiliare e immobiliare e che non ha ancora

**Il Segretario**  


ricevuto, nonostante le numerose richieste, il piano complessivo degli investimenti e disinvestimenti dell'INPS;

**Considerato** altresì che la citata determinazione n. 44/2014 permette al Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di svolgere un esame solo parziale della gestione non consentendo una valutazione complessiva, necessaria per l'espletamento della propria funzione di vigilanza;

**Ribadita** la necessità che gli Organi di gestione adeguino i criteri di investimento e disinvestimento dell'intero patrimonio dell'Istituto in maniera più aderente ai contenuti della deliberazione del CIV n. 1 del 4 febbraio 2014 e agli indirizzi emanati dal Consiglio di Indirizzo e Vigilanza con il Documento Generale di Indirizzo del 5 marzo 2014 e con la Relazione Programmatica per gli anni 2015/2017;

### **DELIBERA**

di rinviare al Commissario Straordinario la Determinazione n. 44 del 23 dicembre 2014 in quanto, in assenza delle informazioni richieste con le Deliberazioni CIV n. 1/2014 e n. 13/2014 e, in particolare, di un piano complessivo di tutta la gestione del patrimonio mobiliare e immobiliare dell'Istituto, il Consiglio di indirizzo e vigilanza non è in condizione di svolgere una valutazione complessiva necessaria per l'espletamento della propria funzione istituzionale.

La presente deliberazione sarà trasmessa ai Ministeri Vigilanti secondo le disposizioni vigenti.

**IL SEGRETARIO**  
**(FRANCESCA ROMANA CAGNOLI)**

Documento firmato in originale

**IL PRESIDENTE**  
**PIETRO IOCCA**

Documento firmato in originale