

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

DELIBERAZIONE n. 6

OGGETTO: Conformità degli apporti immobiliari ai Piani pluriennali di investimento e disinvestimento del patrimonio dell'Istituto

IL CONSIGLIO DI INDIRIZZO E VIGILANZA

(Seduta del 19 febbraio 2019)

Visto l'art. 3, comma 4, del decreto legislativo 30 giugno 1994 n. 479 nel quale si dispone, tra l'altro, che il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza approva in via definitiva *"i piani pluriennali e i criteri generali dei piani di investimento e disinvestimento, entro 60 giorni dalla deliberazione del Consiglio di amministrazione"*;

Visti gli artt. 2 e 4 del D.P.R. 24 settembre 1997 n. 366 concernenti disposizioni per l'organizzazione ed il funzionamento dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Visto il DPCM 14 novembre 2017, con il quale è stato ricostituito il Consiglio d'Indirizzo e Vigilanza dell'INPS;

Vista la delibera del CIV 21 dicembre 2017 n. 32, con la quale è stato eletto Presidente del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza il Dott. Guglielmo Loy;

Visto l'art. 8, comma 15, del decreto legge n. 78/10, convertito con modificazioni dalla legge n. 122/2010 che prevede da parte degli Enti previdenziali la predisposizione, entro il 30 novembre di ogni anno, di un *"piano triennale di investimento"*;

Visto il decreto interministeriale 10 novembre 2010 del Ministro dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali recante la *"Disciplina delle operazioni di acquisto e vendita di immobili nonché delle operazioni di utilizzo"*

delle somme rinvenienti dalla alienazione degli immobili o delle quote di fondi immobiliari da parte degli enti previdenziali pubblici e privati”;

Vista la determinazione presidenziale 2 agosto 2017 n. 131 *“Adozione del regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari”;*

Vista deliberazione CIV 19 maggio 2016 n. 5 *“Relazione programmatica per gli anni 2017-2019”;*

Vista la determinazione presidenziale 7 giugno 2017 n. 97 *“Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2017-2019”;*

Vista la determinazione presidenziale 18 luglio 2017 n. 120 *“Integrazione del Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2017-2019 adottato con la determinazione presidenziale n. 97 del 7 giugno 2017”;*

Vista la deliberazione 18 luglio 2017 n. 23 con la quale il CIV ha approvato, con le osservazioni e le raccomandazioni di cui in premessa alla deliberazione, il *“Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2017 - 2019”;*

Visti gli indirizzi programmatici dettati dal CIV in materia di patrimonio immobiliare e mobiliare con la *“Relazione programmatica per gli anni 2018-2020”* approvata con deliberazione CIV 9 maggio 2017 n. 17;

Vista la determinazione presidenziale 11 ottobre 2017 n. 154 *“Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2018-2020”;*

Vista la deliberazione 24 ottobre 2017 n. 28 con la quale il CIV ha approvato il *“Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2018-2020”;*

Vista la determinazione presidenziale n. 54 del 16 maggio 2018 *“Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2018-2020. Aggiornamento”;*

Vista la deliberazione 27 giugno 2018 n. 10 con la quale il CIV ha approvato il *"Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2018-2020. Aggiornamento"*;

Visti gli indirizzi programmatici dettati dal CIV in materia di patrimonio immobiliare e mobiliare con la *"Relazione programmatica per gli anni 2019-2021"*, approvata con deliberazione CIV 27 giugno 2018 n. 11;

Vista la determinazione presidenziale 24 ottobre 2018 n. 131 *"Piano di investimento e disinvestimento 2019-2021"*;

Vista la deliberazione CIV 26 novembre 2018 n. 18 *"Piano di investimento e disinvestimento 2019-2021"*;

Vista la determinazione presidenziale 2 agosto 2017 n. 135 *"Fondo comune di investimento immobiliare chiuso i3-INPS istituito da INVIMIT SGR SpA ai sensi dell'art. 33, comma 8-ter, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 convertito dalla L. 15 luglio 2011 n. 111. Autorizzazione alla partecipazione al fondo ed alla sottoscrizione delle quote emesse con apporto di immobili"*;

Vista la determinazione presidenziale 6 dicembre 2017 n. 182 del *"Fondo comune di investimento immobiliare chiuso i3 - INPS istituito da INVIMIT SGR SpA ai sensi dell'art. 33, comma 8-ter, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 convertito dalla L. 15 luglio 2011 n.111. Autorizzazione alla sottoscrizione delle quote emesse con apporto di immobili. II apporto"*;

Vista la determinazione presidenziale 23 maggio 2018 n. 59 *"Fondo comune di investimento immobiliare chiuso i3 - INPS istituito da INVIMIT SGR SpA ai sensi dell'art. 33, comma 8-ter, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 convertito dalla L. 15 luglio 2011, n. 111. Sottoscrizione delle quote emesse con apporto di immobili. III apporto"*;

Vista la determinazione presidenziale 19 dicembre 2018 n. 173 *"Fondo comune di investimento immobiliare chiuso i3 - INPS istituito da INVIMIT SGR SpA ai sensi dell'art. 33, comma 8-ter, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 convertito dalla L. 15 luglio 2011, n. 111. Sottoscrizione delle quote emesse con apporto di immobili. IV apporto"*;

Vista la determinazione presidenziale 13.02.2019 n. 13 *"Fondo comune di investimento immobiliare chiuso i3 - INPS istituito da*

INVIMIT SGR SpA ai sensi dell'art. 33, comma 8-ter, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 convertito dalla legge 15 luglio 2011, n. 111. Sottoscrizione delle quote emesse con apporto di immobili. V apporto";

Considerato che nell'esercizio della propria funzione di vigilanza il CIV ha valutato la coerenza tra gli indirizzi programmatici dettati nelle Relazioni Programmatiche 2017-2019, 2018-2020 e 2019-2021 ed i Piani di investimento e disinvestimento 2017-2019, 2018-2020 e 2019-2021 con i valori di apporto approvati;

Visto il parere della Commissione Economico Finanziaria che fa parte integrante della presente deliberazione,

DELIBERA

di prendere atto che i provvedimenti esaminati relativamente al patrimonio sono coerenti con i volumi previsti dalle Linee Strategiche del CIV.

La presente deliberazione sarà trasmessa ai Ministeri vigilanti.

IL SEGRETARIO
(Gaetano CORSINI)

IL PRESIDENTE
(GUGLIELMO LOY)

Documento firmato in originale

Documento firmato in originale

COMMISSIONE ECONOMICO FINANZIARIA

PARERE DI VIGILANZA SUI PIANI DI INVESTIMENTO E DISINVESTIMENTO IMMOBILIARI

FONTI

Norme di carattere generale

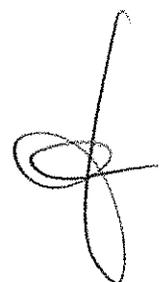
- legge 30 luglio 2010 n. 122 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica";
- legge 21 giugno 2017 n. 96 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, recante disposizioni urgenti in materia finanziaria".

Determinazioni e deliberazioni degli Organi INPS

- determinazione presidenziale 2 agosto 2017, n. 131 "Adozione del regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari";
- deliberazione CIV 19 maggio 2016 n. 5 "Relazione programmatica per gli anni 2017-2019";
- determinazione presidenziale del 7 giugno 2017 n. 97 "Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2017-2019";
- determinazione presidenziale del 18 luglio 2017 n. 120 "Integrazione del Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2017-2019 adottato con determinazione presidenziale del 7 giugno 2017 n. 97";
- deliberazione 18 luglio 2017 n. 23 con la quale il CIV ha approvato il "Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2017-2019";
- deliberazione CIV 9 maggio 2017 n. 17 "Relazione programmatica per gli anni 2018-2020";
- determinazione presidenziale 11 ottobre 2017 n. 154 "Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2018-2020";
- deliberazione 24 ottobre 2017 n. 28 con la quale il CIV ha approvato il "Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2018-2020";
- determinazione presidenziale 16 maggio 2018 n. 54 "Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2018-2020. Aggiornamento";



- deliberazione 27 giugno 2018 n. 10 con la quale il CIV ha approvato il *"Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2018-2020. Aggiornamento."*;
- deliberazione CIV 27 giugno 2018 n. 11 *"Relazione Programmatica per gli anni 2019-2021"*;
- determinazione presidenziale 24 ottobre 2018, n. 131 *"Piano di investimento e disinvestimento 2019 - 2021"*;
- deliberazione CIV 26 novembre 2018, n. 18 *"Piano di investimento e disinvestimento 2019 - 2021"*;
- determinazione presidenziale 2 agosto 2017 n. 135 del *"Fondo comune di investimento immobiliare chiuso i3 - Inps istituito da INVIMIT SGR SpA ai sensi dell'art. 33, comma 8-ter, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 convertito dalla L. 15 luglio 2011, n. 111. Autorizzazione alla partecipazione al fondo ed alla sottoscrizione delle quote emesse con apporto di immobili"*;
- determinazione presidenziale 6 dicembre 2017, n. 182 *"Fondo comune di investimento immobiliare chiuso i3 - Inps istituito da INVIMIT SGR SpA. ai sensi dell'art. 33, comma 8-ter, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 convertito dalla L. 15 luglio 2011 n.111. Autorizzazione alla sottoscrizione delle quote emesse con apporto di immobili. II apporto"*;
- determinazione presidenziale 23 maggio 2018 n. 59 *"Fondo comune di investimento immobiliare chiuso i3 - Inps istituito da INVIMIT SGR SpA. ai sensi dell'art. 33, comma 8-ter, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98 convertito dalla L. 15 luglio 2011 n. 111. Sottoscrizione delle quote emesse con apporto di immobili. III apporto"*;
- determinazione presidenziale 19 dicembre 2018 n. 173 *"Fondo comune di investimento immobiliare chiuso i3 - INPS istituito da INVIMIT SGR SpA ai sensi dell'art. 33, comma 8-ter, del D.L. 6 luglio 2011, n.98 convertito dalla L. 15 luglio 2011, n.111. Sottoscrizione delle quote emesse con apporto di immobili. IV apporto"*.
- determinazione presidenziale 13.02.2019 n. 13 *"Fondo comune di investimento immobiliare chiuso i3 - INPS istituito da INVIMIT SGR SpA ai sensi dell'art. 33, comma 8-ter, del D .L. 6 luglio 2011, n. 98 convertito dalla l.15 luglio 2011, n. 111. Sottoscrizione delle quote emesse con apporto di immobili. V apporto"*.



Premesse

In attuazione della vigente normativa l'INPS provvede "alla completa dismissione del proprio patrimonio immobiliare da reddito, nel rispetto dei vincoli di legge ad esso applicabili, anche attraverso il conferimento di parte del patrimonio a fondi di investimento immobiliare costituiti dalla società di gestione del risparmio con l'obiettivo di perseguire una maggiore efficacia operativa ed una maggiore efficienza economica". Inoltre, "l'INPS provvede all'attuazione di quanto disposto dal presente comma nei limiti delle risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili a legislazione vigente, senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica".

In sintesi la situazione patrimoniale al 31/12/2017 è la seguente.

PATRIMONIO A REDDITO	VALORI AL 31/12/2017
Patrimonio Immobiliare di cui:	1.725.590.433 €
• Gestione diretta	608.572.835 €
• Gestione indiretta	1.117.017.598 €
Patrimonio mobiliare (Fondi mobiliari, partecipazioni societarie, etc ...)	1.647.801.398 €

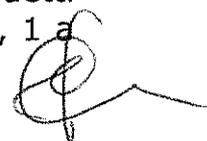
Nota: i valori patrimoniali indicati si intendono al netto degli ammortamenti.

ALTRE FORME PATRIMONIALI	
Patrimonio strumentale	327.848.917 €
Partecipazioni societarie Società controllate dall'Istituto:	
○ SISPI Italia Previdenza SpA (100% INPS)	
○ IGEI SpA in liquidazione (51% INPS – 49% Soci Privati)	
Partecipazioni azionarie di entità marginale in società quotate:	
○ Intesa San Paolo (0,06% pari a n° 10.276.705 azioni)	
○ Banca d'Italia (3,00% pari a n° 9.000 quote)	
Lingotti d'oro del peso unitario di kg. 1	33

Nota: i valori patrimoniali indicati si intendono al netto degli ammortamenti.

Nel rispetto del dettato normativo l'Istituto ha perfezionato, nel 2017, un primo apporto di 21 immobili al Fondo i3-INPS gestito da INVIMIT SGR. Dei suddetti immobili 6 sono ubicati in Roma, 3 a Modena, 2 a Alessandria, 2 a Torino, 1 a Parma, Rimini, Bologna, Novara, Vercelli, Livorno, Padova e Venezia.

Segretario



A fronte del suddetto apporto di immobili, ha avuto luogo, da parte di INVIMIT SGR, una corrispondente emissione in favore dell'Istituto di **202** quote ciascuna del valore di euro **500.000** per un valore complessivo di euro **101.000.000**.

Successivamente al perfezionamento del primo conferimento di immobili, sono proseguite le attività finalizzate all'individuazione degli immobili di un secondo apporto, anche esso nel 2017, ed è stata conseguentemente autorizzata una nuova sottoscrizione di quote del Fondo i3-INPS, con il conferimento di un portafoglio costituito da **34** immobili di proprietà dell'Istituto per un valore complessivo di Euro **98.000.000**. Dei suddetti immobili 20 sono ubicati nella città di Roma, 2 a Pesaro, 1 a Chieti, Bologna, Ancona, Asti, Firenze, Perugia, Terni, Pescara, Trieste, Rovigo e Venezia. A fronte del trasferimento di tali immobili, sono state emesse a favore dell'Istituto n. **196** quote, ciascuna del valore di euro **500.000**.

Complessivamente, quindi, nel corso del 2017 l'Istituto ha sottoscritto **398** quote del Fondo i3-INPS, attraverso apporto di immobili, per un valore complessivo pari a euro **199.000.000** nel rispetto dei limiti fissati dal decreto interministeriale di verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica.

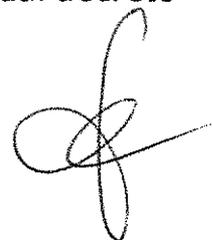
Nel 2018 è stata autorizzata una ulteriore sottoscrizione di quote al Fondo i3-INPS, da attuare attraverso il trasferimento di **19** immobili, per un valore di apporto complessivo pari ad euro **48.811.778,61**. Dei suddetti immobili 9 sono ubicati nella città di Roma, 2 a Milano, 2 a Lecce, 1 a Cagliari, Pesaro, Venezia, Mantova, Trieste e Messina. A fronte del trasferimento di tali immobili, sono state emesse a favore dell'Istituto n. **86** quote, ciascuna del valore di euro **567.578,821**.

Successivamente al perfezionamento dei primi tre conferimenti di immobili, sono proseguite le attività finalizzate all'individuazione degli immobili oggetto di un quarto apporto, nel 2018, nei limiti indicati dal citato decreto interministeriale di verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica.

Con la determinazione presidenziale n. 173/18 l'Istituto ha attuato una ulteriore operazione di investimento, che ha previsto il trasferimento di **5** immobili, per un valore complessivo pari ad euro **28.767.268,83** comprensivo di uno sconto di apporto dell'11,11% sul valore di mercato dei beni. Detti immobili sono ubicati 1 per ciascuna città a Milano, Vicenza, Treviso, Roma e Bologna. A fronte del trasferimento di tali immobili sono state emesse in favore dell'Istituto **49** quote, ciascuna del valore di euro **587.087,119**.

Complessivamente, quindi, nel corso del 2018, l'Istituto ha sottoscritto **135** quote del Fondo i3-INPS, attraverso l'apporto di **24** immobili, per un valore complessivo pari a euro **77.579.047,44** nel rispetto dei limiti fissati dal decreto interministeriale di verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica.

H Segretario



Quindi in totale con i quattro apporti autorizzati, due nel 2017 e due nel 2018, sono state emesse a favore dell'Istituto **533** quote, per un valore complessivo di Euro **276.579.047,44**.

Con la determinazione presidenziale n. 13/2019 l'Istituto ha attuato una ulteriore operazione di investimento, che ha previsto il trasferimento di 11 immobili, per un valore complessivo pari ad euro 123 milioni. Detti immobili sono ubicati due a Milano, **quattro** a Roma, uno a Firenze, Arezzo, Forlì, Napoli e Genova. A fronte del trasferimento di tali immobili sono state emesse in favore dell'Istituto **210**. quote, ciascuna del valore di euro **587.087,119**, per un valore complessivo di € **123.288.297,47**.

Fondo i3-INPS Anno 2017	1° APPORTO		
	Agosto 2017		500.000,00
	VALORE DI APPORTO	QUOTE	VALORE TOTALE QUOTE
Gestione Pubblica	80.572.606,20	161	80.500.000,00
Gestione Privata	20.427.393,77	41	20.500.000,00
Totale Primo Apporto	100.999.999,97	202	101.000.000,00
Fondo i3-INPS Anno 2017	2° APPORTO		
	Dicembre 2017		500.000,00
	VALORE DI APPORTO	QUOTE	VALORE TOTALE QUOTE
Gestione Pubblica	58.332.000,00	117	58.500.000,00
Gestione Privata	39.668.000,00	79	39.500.000,00
Totale Secondo Apporto	98.000.000,00	196	98.000.000,00
Fondo i3-INPS Anno 2018	3° APPORTO		
	Maggio 2018		567.578,82
	VALORE DI APPORTO	QUOTE	VALORE TOTALE QUOTE
Gestione Pubblica	14.043.592,43	25	14.189.470,53
Gestione Privata	34.768.185,57	61	34.622.308,08
Totale Terzo Apporto	48.811.778,00	86	48.811.778,61
Fondo i3-INPS Anno 2018	4° APPORTO		
	Dicembre 2018		587.087,12
	VALORE DI APPORTO	QUOTE	VALORE TOTALE QUOTE
Gestione Pubblica	1.022.258,83	2	1.022.258,83
Gestione Privata	27.745.010,00	47	27.745.010,00
Totale Quarto Apporto	28.767.268,83	49	28.767.268,83
Fondo i3-INPS Anno 2019	5° APPORTO		
	Febbraio 2019		587.087,12
	VALORE DI APPORTO	QUOTE	VALORE TOTALE QUOTE
Gestione Pubblica	51.033.991,00	87	51.033.991,00

Gestione Privata	72.254.306,47	123	72.254.306,47
Totale Quinto Apporto	123.288.297,47	210	123.288.297,47

Inoltre l'Istituto possiede i seguenti immobili ad uso strumentale con finalità sociali

REGIONE	STRUTTURE SOCIALI	TIPOLOGIA	VALORE NETTO CONTABILE 2016 in €
TRENTINO ALTO ADIGE	Fai della Paganella (TN)	Ex colonia montana	97.820,21
	San Cristoforo al Lago (TN)	Casa per ferie	3.832.545,09
VENETO	Alberoni (VE)	Ex colonia marina	120.645,53
	Farra di Soligo (TV)	Casa per ferie	3.415.998,03
LIGURIA	Camogli - Casa del Marinaio (GE)	Residenza per anziani	21.863,87
EMILIA ROMAGNA	Cesenatico (FO)	Ex colonia marina	244.620,76
TOSCANA	San Sepolcro (AR)	Convitto	2.137.439,37
	Collegio "S. Caterina" (AR)	Convitto	4.945.276,19
UMBRIA	Spoletto Piazza Campello Spoletto (PG)	Palazzetto con Chiesa	1.407.598,24
	Spoletto Piazza Carducci (PG)	Convitto	1.037.407,74
	Spoletto Località Monteluco (PG)	Ex colonia montana	121.335,88
MARCHE	Fano (PU)	Casa per ferie	14.323.279,49
ABRUZZO	Pescara	Casa albergo	527.013,22
	Silvi Marina (TE)	Casa per ferie	4.220.784,87
	Giulianova	Casa per ferie	6.072.296,77
LAZIO	Anagni (FR)	Convitto	703.549,24
	Monteporzio (RM)	Casa albergo per anziani	6.967.166,58
	Piazza Giuochi Delfici (RM)	Casa per ferie	14.248.273,44
	Ostia (RM)	Casa per ferie	7.017.695,51
	Fiuggi (FR)	Casa per ferie	4.783.525,69
	Via Torrenova (RM)	Casa di riposo	2.261.005,82
CALABRIA	Gambarie D'Aspromonte (RC)	Ex colonia montana	134.030,06
	Pedace - Località Loricca (CS)	Casa per ferie	1.738.770,40
SICILIA	Caltagirone (CT)	Convitto	2.248.568,07

TOTALE		82.628.510,07
<i>NOTA: i valori contabili tengono conto del valore al momento dell'acquisizione.</i>		

Gli immobili ceduti al fondo i3-Silver nel 2018 sono i seguenti:

REGIONE	STRUTTURE SOCIALI	TIPOLOGIA	VALORE NETTO CONTABILE IN EURO
VENETO	Alberoni (VE)	Ex colonia marina	120.645,53
	Villa Pullè - Chievo (VR)	Ex edificio a reddito	33.288,13
UMBRIA	Piazza Carducci - Spoleto (PG)	Convitto	1.037.407,74
ABRUZZO	Giulianova	Casa per ferie	1.738.770,40
TOTALE			7.263.638,17
<i>NOTA: i valori contabili tengono conto del valore al momento dell'acquisizione.</i>			

La cessione è avvenuta per un valore complessivo di **16 milioni** di euro.

Nel 2018 gli apporti al Fondo i3-Silver sono così riassumibili.

Fondo i3-Silver Anno 2018	1 APPORTO		
	2018		500.000,00
	VALORE DI APPORTO	QUOTE	VALORE TOTALE QUOTE
Gestione Investimenti Patrimoniali ex ENAM	5.500.000,00	11	5.500.000,00
Gestione Investimenti Patrimoniali ex ENPAS	4.500.000,00	9	4.500.000,00
Totale Primo Apporto	10.000.000,00	20	10.000.000,00
Fondo i3-Silver Anno 2018	2 APPORTO		
	2018		500.000,00
	VALORE DI APPORTO	QUOTE	VALORE TOTALE QUOTE
Gestione Investimenti Patrimoniali ex ENAM	2.600.000,00	5	2.600.000,00
Gestione Investimenti Patrimoniali INPS*	3.400.000,00	7	3.400.000,00
Totale Secondo Apporto	6.000.000,00	12	6.000.000,00

* Gestione patrimoniale IPF Gestione Investimenti Patrimoniale Prestazioni Temporanee

segretario

Considerazioni

In relazione ai Piani di investimento e disinvestimento 2017-2019, 2018-2020 e 2019-2021 ed in particolare alle operazioni di disinvestimento immobiliare, di seguito le tabelle comparative tra previsioni ed apporti effettivi:

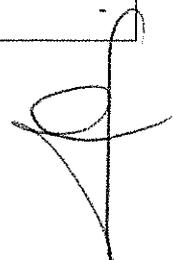
	VALORE DEGLI APPORTI PREVISTI 2017	VALORE DEGLI APPORTI EFFETTIVI 2017
Conferimento parziale del patrimonio immobiliare da reddito dell'Istituto al fondo immobiliare i3-INPS.	200 milioni di Euro	199 milioni di Euro
Conferimento parziale del patrimonio con finalità sociali al fondo immobiliare i3-Silver	-	-

	VALORE DEGLI APPORTI PREVISTI 2018	VALORE DEGLI APPORTI EFFETTIVI 2018
Conferimento parziale del patrimonio immobiliare da reddito dell'Istituto al fondo immobiliare i3-INPS.	240 milioni di Euro	77.579.047,44
Conferimento parziale del patrimonio con finalità sociali al fondo immobiliare i3-Silver	30 milioni di Euro	16 milioni di Euro

	EFFETTI DI CASSA PREVISTI 2018	EFFETTI DI CASSA 2018
Cessione diretta sul mercato del patrimonio immobiliare oggetto delle operazioni di cartolarizzazione SCIP 1 e SCIP 2 e di quello immobiliare da reddito non interessato dalle operazioni di cartolarizzazione, tra i quali quelli non più destinati ad uso strumentale	50 milioni di Euro	22 milioni di Euro

Nelle tabelle seguenti sono indicati i valori degli apporti per il 2019.

	VALORE DEGLI APPORTI PREVISTI 2019	VALORE DEGLI APPORTI AL FEBBRAIO 2019
Conferimento parziale del patrimonio immobiliare da reddito dell'Istituto al fondo immobiliare i3-INPS	180 milioni di Euro	123 milioni di Euro
Conferimento parziale del patrimonio con finalità sociali al fondo immobiliare i3-Silver	20 milioni di Euro	-



	EFFETTI DI CASSA PREVISTI 2019	EFFETTI DI CASSA AL FEBBRAIO 2019
Cessione diretta sul mercato del patrimonio immobiliare da reddito (cumulativamente per prosecuzione della vendita del patrimonio immobiliare cartolarizzato residuo e vendita del patrimonio immobiliare non cartolarizzato)	120 milioni di Euro	7 milioni di Euro

CONCLUSIONI

Dal confronto effettuato con le Relazioni Programmatiche 2017-2019, 2018-2020 e 2019-2021 ed i Piani di investimento e disinvestimento 2017-2019, 2018-2020 e 2019-2021, i conferimenti di immobili sono, relativamente ai volumi, coerenti con gli obiettivi relativi al patrimonio da dismettere fissati dal CIV nelle predette Relazioni Programmatiche, nonché con i valori di apporto fissati nei su indicati Piani di investimento e disinvestimento, approvati dal CIV.

Ciò premesso, la Commissione Economico Finanziaria ha predisposto l'allegato schema di deliberazione in cui si propone di prendere atto che i provvedimenti esaminati relativi al patrimonio sono coerenti con i volumi previsti dalle Linee Strategiche del CIV.

Roma, 14 febbraio 2019

**Il Coordinatore della Commissione
Economico Finanziaria
(Francesco RAMPI)**

Documento firmato in originale

Allegato : Elenco immobili apportati al Fondo i3-INPS

Il Segretario

Allegato : Elenco immobili apportati al Fondo i3-INPS

Regione	Indirizzo
Abruzzo	ABRUZZO - CHIETI - VIA PRINCIPESSA DI PIEMONTE 83 - 85
Abruzzo	ABRUZZO - PESCARA VIA RIETI 47
Emilia Romagna	EMILIA ROMAGNA - BOLOGNA - VIA DEI MILLE / VIA MONTEBELLO / VIA DEL PORTO
Emilia Romagna	MODENA VIA DELLE COSTELLAZIONI 190 (TORRE C) - UFFICI SFITTI
Emilia Romagna	MODENA - VIA DELLE COSTELLAZIONI 180 (EDIFICIO A)
Emilia Romagna	MODENA VIA DELLE COSTELLAZIONI 190 (TORRE C) - UFFICI LOCATI
Emilia Romagna	EMILIA ROMAGNA - PARMA BORGO FELINO
Emilia Romagna	EMILIA ROMAGNA - RIMINI VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA
Emilia Romagna	EMILIA ROMAGNA - BOLOGNA VIA S.DONATO 42/A - 42/B - 44 - 44/B - 46A - 48 - 50
Friuli Venezia Giulia	FRIULI VENEZIA GIULIA - UDINE VIA AQUILEIA 38 ANGOLO VIA ZOLETTI 2
Friuli Venezia Giulia	FRIULI VENEZIA GIULIA - TRIESTE - VIA CESARE BATTISTI 20
Friuli Venezia Giulia	TRIESTE-VIA BUONARROTI 4-1-2
Lazio	LAZIO - ROMA VIA DELLA FERRATELLA IN LATERANO 51 (FABBRICATO B)
Lazio	LAZIO - ROMA VIA ROMAGNOLI 51
Lazio	LAZIO - ROMA - VIA CLAUDIA 9-10-11
Lazio	LAZIO - ROMA VIA MINGHETTI 1
Lazio	LAZIO -ROMA VIA CHOPIN - VIA LISTZ
Lazio	LAZIO - ROMA VIALE TRASTEVERE 231
Lazio	LAZIO - ROMA VIA G. BORSI 11
Lazio	LAZIO-ROMA VIA ANASTASIO II, 372
Lazio	LAZIO -ROMA VIA ANASTASIO II, 416
Lazio	LAZIO-ROMA VIA ANGELO EMO, 130
Lazio	LAZIO-ROMA VIA ANGELO EMO, 144
Lazio	LAZIO-ROMA VIA ANGELO EMO, 162
Lazio	LAZIO- ROMA VIA ARRIGO BOITTO,94
Lazio	LAZIO-ROMA VIA BALDO DEGLI UBALDI,111
Lazio	LAZIO-ROMA-VIA BALDO DEGLI UBALDI,115
Lazio	LAZIO-ROMA-VIA FESTO AVIENO 115
Lazio	LAZIO-ROMA-VIA GIUSEPPE MARTUCCI,1
Lazio	LAZIO-ROMA VIA GUGLIELMO CALDERINI,11
Lazio	LAZIO-ROMA-VIA GUGLIELMO CALDERINI,25
Lazio	LAZIO-ROMA VIA LORENZO IL MAGNIFICO,120
Lazio	LAZIO - ROMA - VIALE EUROPA,97
Lazio	LAZIO - ROMA VIA FRANCESCO SAVERIO SOLARI 4
Lazio	LAZIO - ROMA VIALE CHERUBINO MALPELI 128
Lazio	LAZIO - ROMA VIA DELLE RUPICOLE 12
Lazio	LAZIO - ROMA V. NAZIONALE N. 46 V. VENEZIA 14
Lazio	LAZIO - ROMA - VIA DEI SANSOVINO 6
Lazio	ROMA-LARGO DEI LOMBARDI 21
Lazio	ROMA-VIALE DELLA GRANDE MURAGLIA 350
Lazio	ROMA-P.ZZA AUGUSTO IMPERATORE 22 - 27 - 32 / VIA DEI PONTEFICI 3 / VIA SODERINI 2
Lazio	ROMA-VIA ANASTASIO II 416
Lazio	ROMA-VIA ANGELO EMO 130
Lazio	ROMA-PIAZZA RUGGERO DI SICILIA 7
Lazio	ROMA-VIA CAMILLA 12
Lazio	ROMA-VIA PELLARO, FAB. 712104
Lazio	ROMA-VIA DEL VIMINALE 43/47
Lombardia	MILANO-VIA MAFFUCCI 24
Lombardia	MILANO-VIA A. REGOLO 2
Lombardia	MANTOVA-PIAZZA MARTIRI DI BELFIORE 1/2
Marche	MARCHE - PESARO - VIA NAZIONALE ADRIATICA
Marche	MARCHE - PESARO - VIA MANZONI, 34
Marche	MARCHE - ANCONA VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA 75
Marche	PESARO-VIA SALVO D ACQUISTO 24
Piemonte	PIEMONTE- TORINO CORSO TURATI 19/7
Piemonte	PIEMONTE-ALESSANDRIA CORSO ROMA 100
Piemonte	PIEMONTE - ALESSANDRIA - VIA TESTORE 19
Piemonte	PIEMONTE - NOVARA VIA MONTEVERDI 4
Piemonte	PIEMONTE - TORINO CORSO XI FEBBRAIO 17
Piemonte	PIEMONTE - VERCELLI VIA LUIGI PIRANDELLO 2 - PIAZZA MAZZUCHELLI
Piemonte	PIEMONTE - ASTI VIA GOITTO 20 VIA CAVALLOTTI
Puglia	LECCE-VIA XXV LUGLIO 51
Puglia	LECCE-VIALE XX SETTEMBRE 25

#Segretario

Sardegna	CAGLIARI-VIA ANASSAGORA 1
Sicilia	MESSINA-VIALE EUROPA 68 (PIM VIALE S MARTINO)
Toscana	TOSCANA - LIVORNO CORSO GIUSEPPE MAZZINI 13 15 17
Toscana	TOSCANA - FIRENZE VIA LUCA GIORDANO 7/M
Umbria	UMBRIA- TERNI C.SO CORNELIO TACITO
Umbria	UMBRIA - PERUGIA VIA CACCIATORI DELLE ALPI 32-38
Veneto	VENETO- PADOVA - VIA D.MANIN/VIA FIUME
Veneto	VENETO - VENEZIA CALLE EMO 1553
Veneto	VENETO- ROVIGO P.ZZA F.LLI CERVI,18
Veneto	VENETO-VENEZIA LUNGOMARE MARCONI, 76
Veneto	VENEZIA-LUNGOMARE MARCONI 76

totale apporti 247.811.766,00