

ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE

DELIBERAZIONE n. 5

OGGETTO: Linee di indirizzo in merito agli immobili ad uso strumentale.

IL CONSIGLIO DI INDIRIZZO E VIGILANZA

(Seduta del 24 marzo 2020)

Visto l'art. 3, comma 4, del decreto legislativo 30 giugno 1994 n. 479 e ss.mm.ii.;

Visti gli articoli 2 e 4 del D.P.R. 24 settembre 1997 n. 366, concernenti disposizioni per l'organizzazione ed il funzionamento dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale;

Considerato il DPCM 14 novembre 2017 con il quale è stato ricostituito il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza dell'INPS;

Considerata la deliberazione del CIV 21 dicembre 2017 n. 32, con la quale è stato eletto Presidente del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza il dott. Guglielmo Loy;

Considerata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione 18 maggio 2005 n. 172 avente ad oggetto "*Regolamento di amministrazione e contabilità dell'INPS*";

Considerata la determinazione presidenziale n.89 del 30 giugno 2016, da ultimo modificata con determinazione presidenziale n.125 del 26 luglio 2017 avente ad oggetto "*Regolamento di organizzazione dell'Istituto*";

Considerata la determinazione dell'Organo munito dei poteri del C.d.A. n.119 del 25 ottobre 2019 avente ad oggetto: "*L'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS*";

Il Segretario


Visto l'articolo 8, comma 15, del decreto legge 31 maggio 2010 n. 78, recante *"Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica"*, convertito con modificazioni nella legge 30 luglio 2010 n. 122;

Considerato il decreto 10 novembre 2010 del Ministro dell'Economia e delle Finanze recante *"Disciplina delle operazioni di acquisto e vendita di immobili nonché delle operazioni di utilizzo delle somme rivenienti dalla alienazione degli immobili o delle quote di fondi immobiliari da parte degli enti previdenziali pubblici e privati"*;

Visto il decreto legge 24 aprile 2017 n. 50 avente ad oggetto *"Disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo"* convertito nella legge 21 giugno 2017 n. 96;

Considerata la deliberazione CIV 9 maggio 2017 n. 17 avente ad oggetto *"Relazione programmatica per gli anni 2018-2020"*;

Considerata la determinazione presidenziale 2 agosto 2017 n. 131 avente ad oggetto *"Adozione del regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari"*;

Considerata a determinazione presidenziale 11 ottobre 2017 n. 154 recante *"Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2018-2020"*;

Considerata la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza 24 ottobre 2017, n. 28, con la quale è stato approvato il Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2018-2020;

Considerata la determinazione presidenziale 16 maggio 2018, n. 54, avente ad oggetto *"Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2018-2020. Aggiornamento"*;

Considerata la deliberazione 27 giugno 2018 n. 10, con la quale il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza, ha approvato l'aggiornamento al Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2018-2020, fornendo l'indicazione specifica di *"concordare con gli altri Organi dell'Istituto di farsi parte diligente nei confronti del Ministero vigilante affinché negli investimenti INAIL destinati alle pubbliche amministrazioni siano considerate le sedi INPS da acquisire, permettendo così di pianificare il rilascio entro il 2022 delle sedi FIP"*;


Il Segretario

Considerata la deliberazione CIV 27 giugno 2018 n. 11 recante *"Relazione programmatica per gli anni 2019-2021"*;

Considerata la nota del Direttore generale del 28 settembre 2018 n. 34223 indirizzata al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali e al Ministero dell'Economia e delle Finanze e avente ad oggetto: *"Acquisto diretto di immobili ad uso strumentale da parte di Enti previdenziali-richiesta parere"*;

Considerata la determinazione presidenziale del 24 ottobre 2018 n. 131 recante *"Piano di investimento e disinvestimento 2019-2021"*;

Considerata la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza 26 novembre 2018 n. 18 avente ad oggetto *"Piano di investimento e disinvestimento 2019-2021"*;

Visto l'art. 1, commi 422 e seguenti della legge 30 dicembre 2018 n. 145 recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021"*, in cui, tra l'altro, si prevede che *"con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, da adottare entro il 30 aprile 2019, su proposta del Ministro dell'Economia e delle Finanze, è approvato un piano di cessione di immobili pubblici e sono disciplinati i criteri e le modalità di dismissione degli immobili da attuare negli anni 2019, 2020 e 2021"*;

Considerata il decreto interministeriale del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 15 maggio di approvazione delle operazioni relative alle dismissioni ed agli acquisiti di immobili contenute nel piano triennale di investimento 2019-2021 presentato dall'Inps, redatto ai sensi del decreto interministeriale 10 novembre 2010 e dell'art. 8, comma 15 del D.L. 78/2010, firmato dal Ministro dell'economia e delle finanze e controfirmato dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 15 maggio 2019;

Considerata la deliberazione CIV 29 maggio 2019 n. 12 avente ad oggetto *"Relazione programmatica per gli anni 2020-2022"*;

Considerata la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione 19 giugno 2019 n. 62 recante *"Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2019-2021. Aggiornamento"*;

Considerata la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza 31 luglio 2019 n. 19 avente ad oggetto *"Piano di investimento e disinvestimento 2019-2021. Aggiornamento"*;


Il Segretario

Considerato il DPCM 10 luglio 2019 recante *"Approvazione del piano di cessione di immobili pubblici, a norma dell'art. 1 comma 422 della legge 30 dicembre 2018, n. 145"*;

Tenuto conto del documento di risposta alla nota del Direttore generale del 28 settembre 2018 del Ministero dell'Economia e delle Finanze n.11497 del 17 giugno 2019, avente ad oggetto: *"Acquisto diretto di immobili ad uso strumentale da parte degli enti previdenziali – Richiesta parere"*;

Considerato il decreto interministeriale del Ministro dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali di approvazione delle operazioni relative alle dismissioni ed agli acquisiti di immobili contenute nel piano triennale di investimento 2019-2021 presentato dall'Inps, trasmesso con nota n.218912 del 1 ottobre 2019;

Considerata la Nota di aggiornamento del Documento di Economia e Finanza 2019, pubblicata in data 2 ottobre 2019;

Considerata la determinazione dell'Organo munito dei poteri del Consiglio di Amministrazione 6 novembre 2019 n. 121 recante *"Piano di investimento e disinvestimento 2020-2022"*;

Considerata la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza 21 novembre 2019 n. 27 avente ad oggetto *"Piano di investimento e disinvestimento 2020-2022"*;

Considerata la determinazione presidenziale n. 135 del 2 dicembre 2019 *"Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico-patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2020;"*

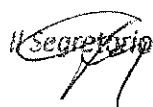
Considerata la deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza 30 dicembre 2019 n. 31 avente ad oggetto *"Progetto di bilancio preventivo dell'INPS per l'esercizio 2020"*;

Considerato il parere della Commissioni Economico Finanziaria che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

Vista la legge n.160 del 27 dicembre 2019 art.1, commi da 616 a 619, recante indicazioni in merito alla rinegoziazione dei contratti di locazione passiva di immobili conferiti al Fondo FIP;

Considerata la determinazione dell'Organo munito dei poteri del C.d.A. n.31 del 4 marzo 2020, avente ad oggetto il *"Cambio di destinazione d'uso di immobili di proprietà dell'Istituto"*;

Tutto quanto *Visto, Considerato e Tenuto conto*:

Il Segretario


DELIBERA

- di impegnare gli Organi di gestione nel dare attuazione al Piano di investimento e disinvestimento 2020-2022 ad assicurare:
1. tenere conto nella variazione al bilancio preventivo 2020 della previsione relativa all'acquisto di immobili strumentali per euro 25.000.000 annui, già autorizzata;
 2. proporre agli organi di vertice dell'Istituto, in relazione al gettito conseguito con la vendita diretta degli immobili a reddito, nel 2019, di richiedere ai Ministeri competenti l'autorizzazione nel triennio 2020- 2022, ad adottare un **"Piano straordinario per gli investimenti di sedi strumentali"** per ospitare le Direzioni regionali, le strutture delle aree metropolitane e le Direzioni provinciali in locazione, per complessivi 100 milioni di euro;
 3. confermare gli orientamenti delle Relazioni programmatiche 2018-2020, 2019-2021 e 2020-2022, per il completamento delle cessioni del patrimonio a reddito, permettendo così di introitare le risorse necessarie al sostegno del "Piano straordinario per gli investimenti di sedi strumentali" per ospitare le Direzioni regionali, le strutture delle aree metropolitane e le Direzioni provinciali;
 4. prevedere nel "Piano straordinario per gli investimenti di sedi strumentali" i seguenti criteri di priorità: risoluzione delle criticità nella fruibilità dei servizi agli utenti, in particolare relativamente a:
 - sedi di scarsa fruibilità;
 - sedi in area di crisi sociale;
 - sedi di maggior intensità dell'utenza;
 - sedi con logistica che genera disagio per l'utenza;
 5. rivedere i Regolamenti in materia, al fine di assegnare alla Direzione Generale, o proprio delegato, il coordinamento per l'attuazione del "Piano straordinario per gli investimenti di sedi strumentali".

IL SEGRETARIO
(Gaetano Corsini)

Documento firmato in originale

IL PRESIDENTE
GUGLIELMO LOY

Documento firmato in originale

PROPOSTA DI INDIRIZZO SUGLI INVESTIMENTI IN IMMOBILI AD USO STRUMENTALE.

FONTI

Norme di carattere generale

- Deliberazione C.d.A. n. 172 del 18 maggio 2005 avente ad oggetto *"Regolamento di amministrazione e contabilità dell'INPS"*;
- Determinazione presidenziale n.89 del 30 giugno 2016, da ultimo modificato con determinazione presidenziale n.125 del 26 luglio 2017 avente ad oggetto *"Regolamento di organizzazione dell'Istituto"*;
- Determinazione dell'Organo munito dei poteri del C.d.A. n.119 del 25 ottobre 2019 avente ad oggetto: *"L'Ordinamento delle funzioni centrali e territoriali dell'INPS"*;
- Decreto legge 31 maggio 2010 n. 78 art. 8, comma 4, recante *"Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica"* convertito in legge 30 luglio 2010 n.122;
- Decreto interministeriale 10 novembre 2010 del Ministro dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali, recante *"Disciplina delle operazioni di acquisto e vendita di immobili nonché delle operazioni di utilizzo delle somme rivenienti dalla alienazione degli immobili o delle quote di fondi immobiliari da parte degli enti previdenziali pubblici e privati"*;
- Decreto legge 24 aprile 2017 n. 50 sulla dismissione del patrimonio immobiliare da reddito convertito con legge 21 giugno 2017 n. 96;
- Determinazione presidenziale n. 131 del 2 agosto 2017 recante *"Regolamento per gli investimenti e disinvestimenti immobiliari"*;
- Legge 30 dicembre 2018, n. 145 art. 1, commi 422 e seguenti, recante *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021"*;
- DPCM 10 luglio 2019 avente ad oggetto *"Approvazione del Piano di cessione di immobili pubblici, a norma dell'art. 1 comma 422 della legge 30 dicembre 2018, n. 145"*.

Piano di investimento e disinvestimento 2019-2021

- Deliberazione CIV n. 11 del 27 giugno 2018 *"Relazione Programmatica per gli anni 2019-2021"*;


Il Segretario

- Nota del Direttore generale al MLPS e al MEF del 28 settembre 2018 n. 34223 avente ad oggetto *"Acquisto diretto di immobili ad uso strumentale da parte di Enti previdenziali-richiesta parere"*;
- Determinazione presidenziale n. 131 del 24 ottobre 2018 *"Piano di investimento e disinvestimento 2019-2021"*;
- Verbale del Collegio dei Sindaci n. 37 del 31 ottobre 2018 che esamina, tra le altre, la Determinazione presidenziale n. 131 del 24 ottobre 2018 di adozione del piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2019-2021;
- Deliberazione CIV n. 18 del 26 novembre 2018 *"Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2019-2021"*;
- Decreto interministeriale del Ministro dell'economia e delle finanze di concerto con il Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 15 maggio 2019 di approvazione delle operazioni relative alle dismissioni ed agli acquisiti di immobili contenute nel piano triennale di investimento 2019-2021 presentato dall'Inps, redatto ai sensi del decreto interministeriale 10 novembre 2010 e dell'art. 8, comma 15 del D.L. 78/2010, firmato dal Ministro dell'economia e delle finanze e controfirmato dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali del 15 maggio 2019.

Aggiornamento del Piano di investimento e disinvestimento 2019-2021

- Determinazione dell'Organo munito dei poteri del C.d.A. n. 62 del 19 giugno 2019 *"Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2019-2021 – Aggiornamento"*;
- Deliberazione CIV n. 19 del 31 luglio 2019 *"Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2019-2021 – Aggiornamento"*;
- Decreto interministeriale del Ministro dell'Economia e delle Finanze di concerto con il Ministro del Lavoro e delle Politiche Sociali del 1 ottobre 2019 di approvazione delle operazioni contenute nell'aggiornamento del Piano triennale di investimento 2019-2021 presentato dall'INPS;

Piano di investimento e disinvestimento 2020-2022

- Relazione Programmatica del CIV 2020-2022 approvata con Deliberazione n. 12 del 29 maggio 2019;

- Nota di aggiornamento al DEF 2019 del 2 ottobre 2019, prevista dalla legge 31 dicembre 2009, n. 196;
- Determinazione dell'Organo munito dei poteri del C.d.A. n. 121 del 6 novembre 2019 "*Piano di investimento e disinvestimento 2020-2022*";
- Verbale del Collegio dei Sindaci n. 42 del 14 novembre 2019 che esamina, tra le altre, la Determinazione presidenziale n. 121 del 6 novembre 2019 di adozione del piano di investimento e disinvestimento 2020 – 2022
- Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 27 del 21 novembre 2019 "*Piano di investimento e disinvestimento 2020-2022*";
- Determinazione dell'Organo munito dei poteri del C.d.A. n. 135 del 2 dicembre 2019 "*Bilancio preventivo finanziario generale di competenza e cassa ed economico- patrimoniale generale dell'INPS per l'esercizio 2020.*";
- Verbale del Collegio dei Sindaci n. 47 del 19 dicembre 2019, che si occupa, tra l'altro, di valorizzazione del patrimonio immobiliare.
- Deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 31 del 30 dicembre 2019 "*Progetto di bilancio preventivo dell'INPS per l'esercizio 2020.*"

Recenti decisioni sugli immobili

- Legge n.160 del 27/12/2019 art.1, commi da 616 a 619, recante indicazioni in merito alla rinegoziazione dei contratti di locazione passiva di immobili conferiti al Fondo FIP.
- Determinazione dell'Organo munito dei poteri n.31 del 4 marzo 2020 "*Cambio di destinazione d'uso immobili di proprietà dell'Istituto.*"
- Nota n.0050 del 28/02/2020 della Direzione Centrale patrimonio e Investimenti avente ad oggetto: "*Legge n.160 del 27/12/2019 (Legge di Stabilità 2020) art.1, commi da 616 a 619, afferenti la procedura da seguire per la rinegoziazione dei contratti di locazione passiva di immobili conferiti ai Fondi FIP e FIP1.*"

Patrimonio a reddito

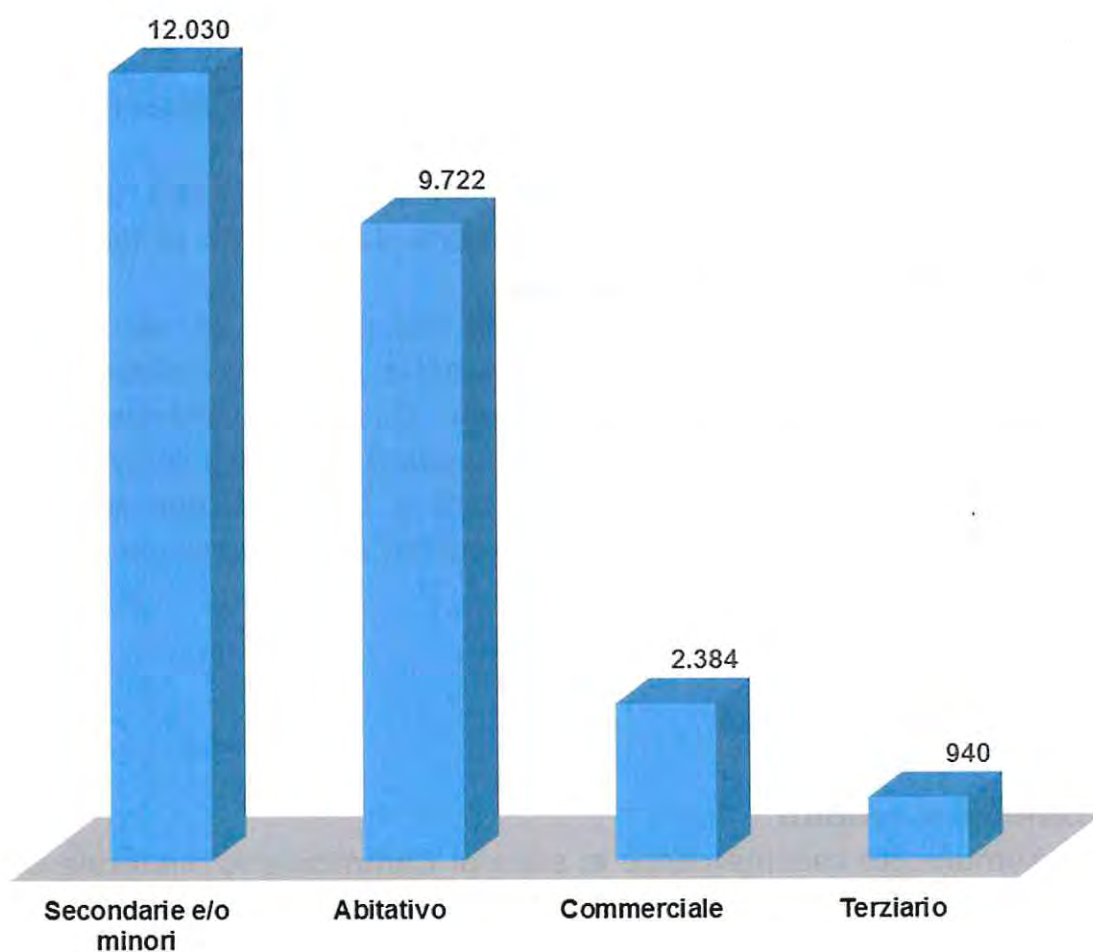
Come comunicato recentemente in sede di Commissione Bilaterale di vigilanza degli Enti gestori di forme obbligatorie di previdenza e assistenza, il patrimonio a reddito dell'Istituto si compone di 27.000 unità immobiliari ed a libro è iscritto per un valore di 2.326 milioni di euro. Le Relazioni Programmatiche 2018-2020, 2019-2021 e 2020-2022 hanno reiteratamente sottolineato la necessità di cessione di tale patrimonio anche al fine di disporre di risorse da reinvestire.

Di seguito i dati forniti dal Presidente in sede di audizione.

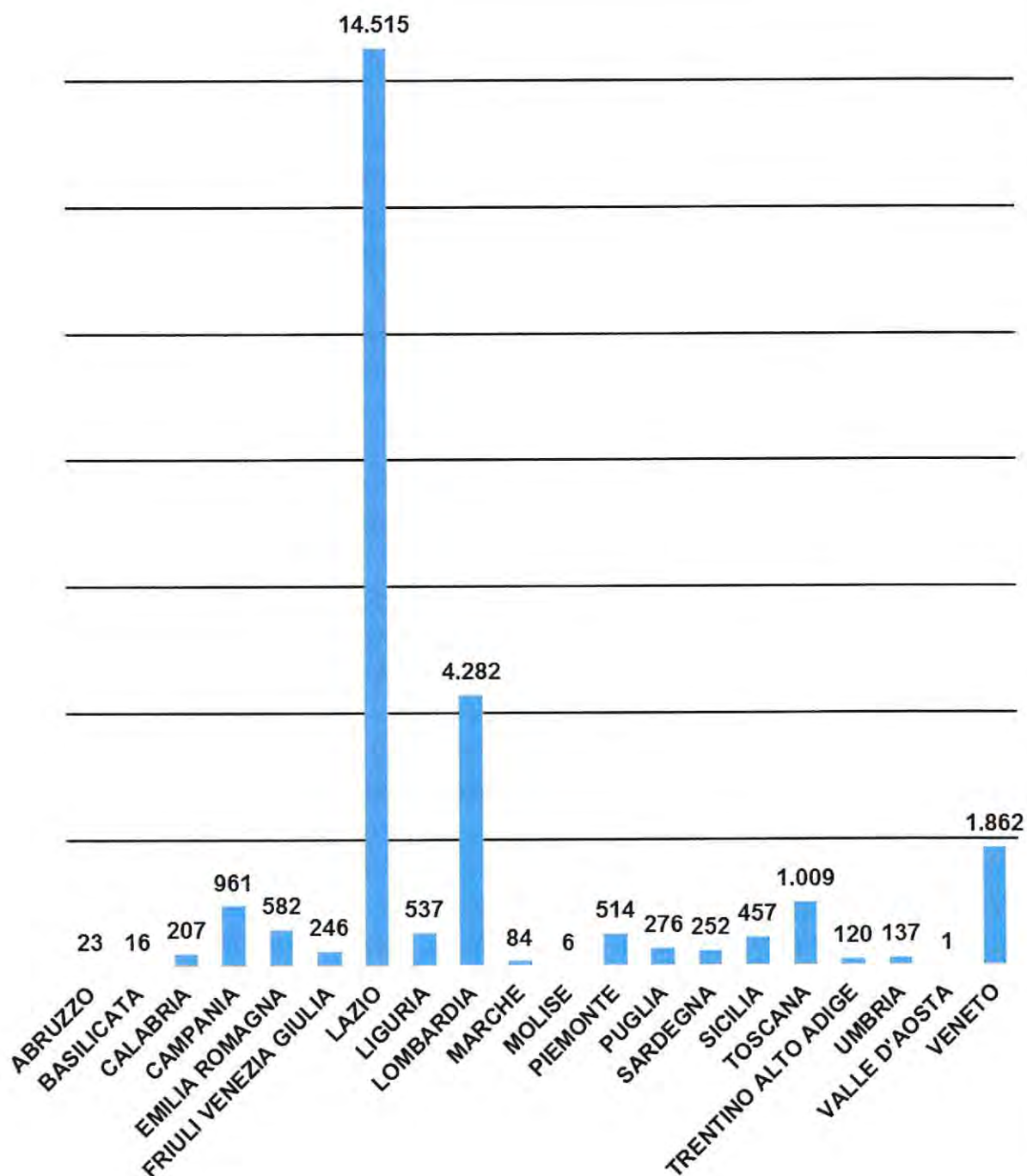
Il Segretario


Ripartizione per destinazione d'uso del patrimonio immobiliare a reddito

Numero unità su base nazionale per destinazione d'uso



Ubicazione su base regionale delle Unità Immobiliari a reddito



Cambio di destinazione d'uso immobili

La determinazione del Presidente del 4 marzo 2020 avente ad oggetto "Cambio di destinazione d'uso immobili di proprietà dell'Istituto", con la quale ha

Il Segretario

disposto il cambio di destinazione d'uso da strumentale a reddito di alcuni immobili siti in Matera e il cambio di destinazione d'uso di immobili a reddito in strumentali per altri immobili siti in Potenza e Bologna.

Con tale Determinazione si è inteso dare attuazione al processo di razionalizzazione logistica perseguito dalle Direzioni competenti, anche al fine di consentire una migliore efficacia dell'attività amministrativa dell'Istituto ed un contenimento dei costi.

Patrimonio strumentale

Con riguardo invece al patrimonio strumentale, le medesime Relazioni Programmatiche hanno evidenziato l'urgenza, anche per il contenimento dei costi di funzionamento dell'Istituto, sui quali gravano in particolare gli elevati canoni di locazione degli immobili FIP, di procedere ad investimenti immobiliari, per ritornare a dotare l'Istituto di sedi di proprietà.

In particolare, nelle suddette Relazioni programmatiche il CIV ha indicato il seguente indirizzo:

- ✓ *"adozione da parte degli Organi di vertice di tutte le iniziative necessarie nei confronti delle Istituzioni, dirette all'approvazione di una norma che autorizzi l'Istituto ad acquisire le proprie sedi con il gettito proveniente dalla vendita diretta del patrimonio da reddito anche al fine di rendere in tal modo possibile il rilascio, entro il 2022, di quelle sedi FIP non più adeguate per dimensione e funzionalità e/o per la gravosità dei costi."*

Appare opportuno evidenziare che, con nota n. 21290 dell'11 febbraio 2019 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, l'Istituto è stato autorizzato a prevedere investimenti per l'acquisto di immobili da destinare a sedi istituzionali, per i quali il Ministero stesso *"rileva l'insussistenza di vincoli normativi al reimpiego delle somme rivenienti dalla vendita di immobili per l'acquisto di immobili ad uso strumentale, ferma restando la verifica della compatibilità delle operazioni immobiliari con i saldi strutturali di finanza pubblica ai sensi dell'art. 8, co. 15 del Decreto Legge n. 78/2010"*.

Solo con la Determinazione dell'Organo munito dei poteri n. 116 del 18 ottobre 2019 l'obiettivo del CIV ha trovato riscontro a partire dal Piano di investimento e disinvestimento 2019/2021, ma tale indicazione non è stata recepita nel Bilancio preventivo 2020 dell'INPS.

Acquisto sedi ad uso strumentale.

Va segnalata, quindi, l'urgenza dell'acquisto di sedi strumentali, nel biennio 2020-2021, per una spesa di almeno 50 milioni di euro, al fine di addivenire al rilascio di tutte le sedi strumentali non consone, comprese quelle ex FIP.

Dal Piano di investimento e disinvestimento 2020-2022 è stato possibile verificare l'avvenuto incasso dall'alienazione diretta di immobili per un importo di euro 52.542.896 nel solo 2019, consentendo, così, oltre alla conferma della previsione, la possibilità di una richiesta di incremento delle risorse da reinvestire.

Sul punto va tenuto conto anche di quanto espresso dal Collegio dei Sindaci nel Verbale n. 47 del 2019, con particolare riferimento alle operazioni di acquisto di immobili da destinare a sedi strumentali. Nel suddetto verbale si evidenzia che l'Istituto ha garantito che: *"sarà recepita in occasione della prossima variazione al bilancio preventivo 2020 la previsione relativa all'acquisto di immobili strumentali per Euro 25.000.000 originariamente riportata nell'aggiornamento al Piano di investimento e disinvestimento 2019/2021, adottato con Determinazione dell'Organo munito dei poteri del C.d.A. n. 62 del 19/07/2019 ed approvato con deliberazione del Consiglio di Indirizzo e Vigilanza n. 19 del 31/07/2019, relativamente al quale è pervenuto in data 7 ottobre 2019 il previsto Decreto interministeriale."*

Il Decreto di autorizzazione interministeriale all'impegno delle risorse previste dal piano approvato dal CIV, ad integrazione di quanto riportato in quello precedente del 15 maggio 2019, ha autorizzato le operazioni nei limiti dei seguenti importi:

- per il complesso degli acquisti di immobili in forma indiretta (sottoscrizione di quote di fondi immobiliari): Euro 300.000.000,00 per l'anno 2019, Euro 150.000.000,00 per l'anno 2020, Euro 100.000.000,00 per l'anno 2021;
- per le operazioni di disinvestimento (cessione di quote di fondi immobiliari): Euro 50.000.000,00 per l'anno 2019, Euro 20.000.000,00 per l'anno 2020, Euro 20.000.000,00 per l'anno 2021;
- per il complesso degli acquisti di immobili in forma diretta: Euro 25.000.000,00 per l'anno 2020, Euro 25.000.000,00 per l'anno 2021.

Nella Deliberazione CIV di approvazione del bilancio preventivo dell'INPS per l'esercizio 2020 è stata ribadita l'importanza del rilascio di tutte le Sedi strumentali non consone, comprese quelle ex FIP e dell'avvio dell'acquisto, sia nel 2020 che nel 2021, di sedi strumentali per 50 milioni di euro annui. La mancata attuazione degli indirizzi del CIV, condivisi dai Ministeri e dall'Organo di alta amministrazione, in merito all'acquisto di nuove sedi strumentali di proprietà, rischia di lasciare inalterati, anche per i bilanci futuri, gravosi oneri di locazione, qualora non si proceda al rilascio delle sedi in locazione. Risulta, quindi, indispensabile, sulla base del gettito delle vendite dirette del 2019, delle previsioni 2020 e 2021, procedere alla richiesta di incremento del valore delle autorizzazioni di spesa per investimenti strumentali e alla creazione di un

team a ciò dedicato, supportato, se ritenuto necessario, con l'acquisto di servizi in materia.

Appare altresì utile, in merito ai minori volumi del patrimonio da dismettere e alla necessità di un **"Piano straordinario per gli investimenti di sedi strumentali"**, rivedere i regolamenti assegnando alla Direzione centrale competente un più significativo ruolo di regia complessiva. le decisioni in materia.

IL QUADRO DELLE SEDI REGIONALI, METROPOLITANE E PROVINCIALI

La situazione delle Sedi regionali, metropolitane e provinciali in proprietà, in locazione e in locazione ex FIP è riportata di seguito.

Tipo		Tipo Sede	Prov.	Comune	Indirizzo
Proprietà	Locazione				
Proprietà		Dir. Regionale	L'AQUILA	L'AQUILA	VIA DEI GIARDINI 2
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	CHIETI	CHIETI	VIA DOMENICO SPEZIOLI 12
Proprietà		Dir. Provinciale	PESCARA	PESCARA	VIA GOBETTI,3
	Locazione	Dir. Provinciale	TERAMO	TERAMO	VIA OBERDAN 30/32
Proprietà		Dir. Regionale	POTENZA	POTENZA	VIA DEL GALLITELLO SNC
Proprietà		Dir. Provinciale	POTENZA	POTENZA	VIA PRETORIA 263
Proprietà		Dir. Provinciale	POTENZA	POTENZA	VIA PRETORIA 263
Proprietà		Dir. Provinciale	POTENZA	POTENZA	VIA PRETORIA 263
Proprietà		Dir. Provinciale	MATERA	MATERA	VIA CAPPELLUTI 2/B
	Locazione	Dir. Regionale	CATANZARO	CATANZARO	VIA TOMMASO CAMPANELLA, 11 (LOC S.ANTONIO - GAGLIANO)

Proprietà		Dir. Provinciale	CATANZARO	CATANZARO	VIA CRISPI 77
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	COSENZA	COSENZA	PIAZZA LORETO 2 2A
Proprietà		Dir. Provinciale	CROTONE	CROTONE	VIA B. TELESIO
Proprietà		Dir. Provinciale	REGGIO DI CALABRIA	REGGIO DI CALABRIA	VIA DOMENICO ROMEO 15
	Locazione	Dir. Provinciale	VIBO VALENTIA	VIBO VALENTIA	VIA E.P. MURMURA
Proprietà		Dir. Regionale	NAPOLI	NAPOLI	VIA MEDINA 61
Proprietà		Direzione Metropolitana	NAPOLI	NAPOLI	VIA ALCIDE DE GASPERI, 55
Proprietà		Dir. di Coordinamento Metropolitano	NAPOLI	NAPOLI	VIA ALCIDE DE GASPERI, 55
Proprietà		Filiale Metropolitana	NAPOLI	NAPOLI	VIA ALCIDE DE GASPERI, 55
Proprietà		Filiale Metropolitana	NAPOLI DCM	NAPOLI DCM	VIA GUANTAI AD ORSOLONA AI CAMALDOLI,4
	Locazione	Filiale Metropolitana	NAPOLI DCM	CASTELLAMMARE DI STABIA DCM	VIA SAVORITO (LOC. PETRARO),9
	Locazione	Filiale Metropolitana	NAPOLI DCM	NOLA DCM	VIA S.S.7 bis n.62
	Locazione	Filiale Metropolitana	NAPOLI DCM	POZZUOLI DCM	VIA CAMPANA, 233
Proprietà		Dir. Provinciale	AVELLINO	AVELLINO	VIA ROMA 15/17
Proprietà		Dir. Provinciale	BENEVENTO	BENEVENTO	VIA MICHELE FOSCHINI 28
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	CASERTA	CASERTA	VIA ARENA, 1
Proprietà		Dir. Provinciale	SALERNO	SALERNO	CORSO GARIBALDI 38
Proprietà		Dir. Regionale	BOLOGNA	BOLOGNA	VIA GALLIERA 66 SCALA A

Il Segretario

Proprietà		Dir. Regionale	BOLOGNA	BOLOGNA	VIA GALLIERA 70
Proprietà		Dir. Regionale	BOLOGNA	BOLOGNA	VIA GALLIERA 68
Proprietà		Dir. Regionale	BOLOGNA	BOLOGNA	VIA MILAZZO 4
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	BOLOGNA	BOLOGNA	VIA GRAMSCI 6
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	FERRARA	FERRARA	VIALE CAVOUR 164
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	FORLI' CESENA	FORLI'	VIALE DELLA LIBERTA', 48
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	MODENA	MODENA	VIA REITER 72
Proprietà		Dir. Provinciale	PARMA	PARMA	VIALE Basetti 10
Proprietà		Dir. Provinciale	PIACENZA	PIACENZA	PIAZZA CAVALLI 62
Proprietà		Dir. Provinciale	RAVENNA	RAVENNA	VIA ROMOLO GESSI 24
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	REGGIO NELL'EMILIA	REGGIO NELL'EMILIA	VIA DELLA PREVIDENZA SOCIALE, 6
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	RIMINI	RIMINI	VIA MACANNO, 25
Proprietà		Dir. Regionale	TRIESTE	TRIESTE	VIA BATTISTI 10
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	TRIESTE	TRIESTE	VIA SANT ANASTASIO 5
Proprietà		Dir. Provinciale	GORIZIA	GORIZIA	PIAZZA VITTORIA 1
	Locazione	Dir. Provinciale	PORDENONE	PORDENONE	PIAZZA DEL PORTELLO, 8
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	UDINE	UDINE	VIA SAVORGNANA 37
Proprietà		Dir. Regionale	ROMA	ROMA	VIALE REGINA MARGHERITA 206

Proprietà		Dir. Regionale	ROMA DCM	ROMA DCM	VIA CARMIGNANI 21-24
	Locazione FIP	Direzione Metropolitana	ROMA DCM	ROMA DCM	VIA AMBA ARADAM 5
Proprietà		Dir. di Coordinamento Metropolitano	ROMA	ROMA	VIALE REGINA MARGHERITA 206
	Locazione	Filiale Metropolitana	ROMA DCM	ROMA DCM	VIA EMILIO LONGONI, 59
	Locazione FIP	Filiale Metropolitana	ROMA DCM	ROMA DCM	Via Carlo Spegazzini 66
Proprietà		Filiale Metropolitana	ROMA	ROMA	VIA GIULIO ROMANO 46
Proprietà		Filiale Metropolitana	ROMA DCM	ROMA DCM	VIA UMBERTO QUINTAVALLE 32
Proprietà		Dir. Provinciale	FROSINONE	FROSINONE	PIAZZA GRAMSCI 4
Proprietà		Dir. Provinciale	LATINA	LATINA	VIA CESARE BATTISTI 52 52
Proprietà		Dir. Provinciale	RIETI	RIETI	VIA CINTIA 50
Proprietà		Dir. Provinciale	VITERBO	VITERBO	VIA MATTEOTTI 29
Proprietà		Dir. Regionale	GENOVA	GENOVA	PIAZZA BORGO PILA, 40
Proprietà		Dir. Provinciale	IMPERIA	IMPERIA	VIALE DELLA RIMEMBRANZA 25
Proprietà		Dir. Provinciale	LA SPEZIA	LA SPEZIA	VIALE MAZZINI 63
Proprietà		Dir. Provinciale	SAVONA	SAVONA	PIAZZA MARCONI 6
	Locazione FIP	Dir. Regionale	MILANO	MILANO	VIA GONZAGA 6
Proprietà		Filiale Metropolitana	MILANO	MILANO	VIA GUGLIELMO SILVA 36
	Locazione FIP	Dir. di Coordinamento Metropolitano	MILANO	MILANO	VIA GONZAGA 6

	Locazione FIP	Dir. Provinciale	BERGAMO	BERGAMO	VIALE VITTORIO EMANUELE 5
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	BRESCIA	BRESCIA	VIA BENEDETTO CROCE 32
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	COMO	COMO	VIA PESSINA 8/10
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	CREMONA	CREMONA	PIAZZA CADORNA 17
Proprietà		Dir. Provinciale	LECCO	LECCO	CORSO CARLO ALBERTO 39
	Locazione	Dir. Provinciale	LODI	LODI	VIA BESANA 4
Proprietà		Dir. Provinciale	MANTOVA	MANTOVA	VIALE FIUME 3 - 5
Proprietà		Dir. Provinciale	MONZA E BRIANZA	MONZA	VIA DEL CORREGGIO
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	PAVIA	PAVIA	VIA CESARE BATTISTI 23/25 23/25
Proprietà		Dir. Provinciale	SONDRIO	SONDRIO	VIA XXV APRILE 5
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	VARESE	VARESE	VIA VOLTA 5
Proprietà		Dir. Regionale	ANCONA	ANCONA	VIA RUGGERI 1
Proprietà		Dir. Provinciale	ANCONA	ANCONA	VIA LUIGI RUGGERI, 3 3/A 3/B
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	ASCOLI PICENO	ASCOLI PICENO	VIA F. RISMONDO 1
	Locazione	Dir. Provinciale	FERMO	FERMO	VIA S. ALESSANDRO 3
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	MACERATA	MACERATA	VIA DANTE 8
Proprietà	Locazione FIP	Dir. Provinciale	PESARO URBINO	PESARO	VIA GRAMSCI 8
		Dir. Regionale	CAMPOBASSO	CAMPOBASSO	VIA ZURLO, 11 11/11A

Proprietà		Dir. Provinciale	CAMPOBASSO	CAMPOBASSO	VIA ZURLO, 11 11/11A
Proprietà		Dir. Provinciale	ISERNIA	ISERNIA	VIA XXIV MAGGIO 251
Proprietà		Dir. Regionale	TORINO	TORINO	VIA ARSENALE N. 25/27
Proprietà		Dir. Provinciale	TORINO	TORINO	VIA ARSENALE N. 25/27
	Locazione FIP	Direzione Metropolitana	TORINO	TORINO	VIA XX SETTEMBRE 34
Proprietà		Dir. Provinciale	ALESSANDRIA	ALESSANDRIA	VIA ANGELO MORBELLI, 34
Proprietà		Dir. Provinciale	ASTI	ASTI	VIA FRATELLI ROSSELLI 22/24
Proprietà		Dir. Provinciale	BIELLA	BIELLA	VIA TRIPOLI, 14
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	CUNEO	CUNEO	VIA BASSIGNANO / C.O SANTORRE SANTAROSA
Proprietà		Dir. Provinciale	NOVARA	NOVARA	CORSO DELLA VITTORIA 8
	Locazione	Dir. Provinciale	VERBANO CUSIO OSSOLA	GRAVELLONA TOCE	CORSO MARCONI, 99
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	VERCELLI	VERCELLI	PIAZZA ZUMAGLINI 10
Proprietà		Dir. Regionale	BARI	BARI	VIA PUTIGNANI 108
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	BARI	BARI	LUNGOMARE NAZARIO SAURO 41
Proprietà		Dir. Provinciale	BARLETTA-ANDRIA-TRANI	ANDRIA	VIA GIUDO ROSSA 12
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	BRINDISI	BRINDISI	PIAZZA VITTORIA, 1 1
	Locazione	Dir. Provinciale	FOGGIA	FOGGIA	VIA GRAMSCI 19/21
Proprietà		Dir. Provinciale	FOGGIA	FOGGIA	VIA DELLA REPUBBLICA 18

Il Segretario


Proprietà		Dir. Regionale	FIRENZE	FIRENZE	VIA DEL PROCONSOLO 8/10
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	FIRENZE	FIRENZE	VIALE BELFIORE 28-28/A
Proprietà		Dir. Provinciale	AREZZO	AREZZO	VIA LUCA SIGNORELLI 20
Proprietà		Dir. Provinciale	GROSSETO	GROSSETO	VIA TRENTO 44/42 BIS
Proprietà		Dir. Provinciale	LIVORNO	LIVORNO	VIA TACCA 1/3
Proprietà		Dir. Provinciale	LUCCA	LUCCA	VIA C. DEL PRETE 1129
Proprietà		Dir. Provinciale	MASSA CARRARA	CARRARA	VIA DON MINZONI 1
Proprietà		Dir. Provinciale	PISA	PISA	PIAZZA GUERRAZZI 17
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	PISTOIA	PISTOIA	VIALE ADUA 123
Proprietà		Dir. Provinciale	PRATO	PRATO	VIA VALENTINI 3
Proprietà	Locazione FIP	Dir. Provinciale	SIENA	SIENA	LIPPO MEMMI 2
		Dir. Regionale	TRENTO	TRENTO	VIA ANTONIO ROSMINI 40
Proprietà		Dir. Provinciale	TRENTO	TRENTO	VIA DELLE ORFANE 8
Proprietà		Dir. Provinciale	BOLZANO *BOZEN	BOLZANO*BOZEN	PIAZZA DOMENICANI 30
	Locazione FIP	Dir. Regionale	PERUGIA	PERUGIA	VIA M. ANGELONI 90-VIA CANALI 5
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	PERUGIA	PERUGIA	VIA M. ANGELONI 90-VIA CANALI 5
Proprietà		Dir. Provinciale	TERNI	TERNI	VIALE STAZIONE 5
Proprietà		Dir. Regionale	AOSTA	AOSTA	CORSO BATTAGLIONE AOSTA 39 - VIA LYS 6

Proprietà		Dir. Provinciale	AOSTA	AOSTA	CORSO BATTAGLIONE AOSTA 39 - VIA LYS 6
Proprietà		Dir. Regionale	VENEZIA	VENEZIA	VIA DORSODURO 3500
Proprietà		Dir. Provinciale	VENEZIA	VENEZIA	VIA DORSODURO 3519/I
Proprietà		Dir. Provinciale	BELLUNO	BELLUNO	VIALE FANTUZZI 24/A
Proprietà		Dir. Provinciale	BELLUNO	BELLUNO	VIA DIZIANI 3/A
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	PADOVA	PADOVA	PIAZZA INSURREZIONE
Proprietà		Dir. Provinciale	ROVIGO	ROVIGO	PIAZZA FRATELLI CERVI 5
Proprietà		Dir. Provinciale	TREVISO	TREVISO	VIA TRENTO E TRIESTE 6
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	VERONA	VERONA	VIA CESARE BATTISTI 19
	Locazione FIP	Dir. Provinciale	VICENZA	VICENZA	CORSO SANTI FELICE E FORTUNATO 161

Con riguardo alle 20 Sedi regionali, si fa presente che 2 sono in locazione ex FIP (Lombardia ed Umbria), quella della Calabria è in locazione da privati, mentre le altre 17 sono di proprietà.

In merito alle Direzioni delle Sedi Metropolitane risulta quanto segue:

- ✓ Napoli -su 7 sedi 3 sono in locazione da privati e 4 in proprietà;
- ✓ Roma – su 6 sedi 3 sono in locazione – di cui 1 in locazione da privati - e 3 in proprietà;
- ✓ Milano – su 2 sedi 1 in locazione ex FIP, 1 in proprietà.

In merito alle Direzioni Provinciali risulta che su 103 sedi 43 sono in locazione, così territorialmente ripartite:

- ✓ Abruzzo 2 di cui 1 ex FIP
- ✓ Calabria 2 di cui 1 ex FIP
- ✓ Campania 1

- ✓ Emilia Romagna 6 ex FIP
- ✓ Friuli Venezia Giulia 3 di cui 2 ex FIP
- ✓ Lombardia 7 di cui 6 ex FIP
- ✓ Marche 4 di cui 3 ex FIP
- ✓ Piemonte 3 di cui 2 ex FIP
- ✓ Puglia 5 di cui 3 ex FIP
- ✓ Sardegna 2 di cui 1 ex FIP
- ✓ Sicilia 1 ex FIP
- ✓ Toscana 3 ex FIP
- ✓ Umbria 1 ex FIP
- ✓ Veneto 3 ex FIP

In totale il canone lordo annuo delle locazioni ex FIP per le sedi regionali, metropolitane e provinciali ammonta ad €50.918.220,80.

Dalle tabelle seguenti, relative agli anni 2017 e 2018, emerge che il canone lordo annuo per le sedi ex FIP è pari a €50.775.361 per il 2017 e €51.591.505 per il 2018, mentre quello per locazioni da privati ammonta a €38.516.422 per il 2017 e ad €37.132.749 per il 2018.

Oneri per fitto e manutenzione, ordinaria e straordinaria degli immobili strumentali in euro - 2017				
Descrizione spesa	FIP	Stabili di proprietà uso uffici	Stabili in affitto uso uffici	Totale
Spese per fitto locali adibiti ad uffici	50.775.361	-	38.516.422	89.291.783
Manutenzione ordinaria	754.920	2.388.997	724.381	3.868.298
Manutenzione straordinaria	3.041.192	20.028.058	-	23.069.250
- adattamento stabili	1.309.794	12.684.047		13.993.841
- per igiene e sicurezza	1.731.397	7.344.011		9.075.409
Totale generale	54.571.473	22.417.055	39.240.803	116.229.331

Il Segretario


Oneri per fitto e manutenzione, ordinaria e straordinaria degli immobili strumentali in euro - 2018				
Descrizione spesa	FIP	Stabili di proprietà uso uffici	Stabili in affitto uso uffici	Totale
Spese per fitto locali adibiti ad uffici	51.591.505	-	37.132.749	88.724.254
Manutenzione ordinaria	860.097	3.415.241	840.224	5.115.562
Manutenzione straordinaria	2.755.270	13.521.631	-	16.276.903
- adattamento stabili	1.590.851	8.239.213		9.830.064
- per igiene e sicurezza	1.164.419	5.282.418		6.446.839
Totale generale	55.206.872	16.936.872	37.972.973	110.116.719

Gli orientamenti della Direzione Generale in relazione alle opportunità previste dalla legge 27 dicembre 2019, n.160 (legge di stabilità 2020).

La Direzione Centrale Patrimonio, interpretando le possibilità offerte dalla legge 27 dicembre 2019, n.160, (legge di stabilità 2020), che prevede all'art.1, commi 616 e 619 la possibilità per l'Agenzia del Demanio di rinegoziare i canoni sulla base di un nuovo contratto della durata di nove anni, a fronte di un canone annuo commisurato al valore minimo locativo, fissato dall'Osservatorio del mercato immobiliare, ridotto del 15%, ha presentato allo stesso la proposta di negoziare la locazione per i seguenti immobili.

ANAGRAFICA IMMOBILE					Eventuale soluzione alternativa di ricollocazione in altro immobile alla scadenza naturale dei contratti FIP e FIP!
Regione	Provincia	Comune	Indirizzo	Canone/indennità pagato all'attualità	
Abruzzo	Chieti	Chieti	Via Speciali 12	1.057.853,15	
Campania	Caserta	Caserta	Via Arena nd	1.077.636,99	
Emilia Romagna	Ferrara	Ferrara	Viale Cavour 164	991.006,97	
Emilia Romagna	Forlì-Cesena	Forlì	Viale Libertà 48	922.857,63	
Emilia Romagna	Modena	Modena	Via Reiter 72	1.373.230,76	
Emilia Romagna	Reggio nell'Emilia	Reggio nell'Emilia	Via della Previdenza Sociale 6	1.553.363,41	
Emilia Romagna	Rimini	Rimini	Via Macanno 25	1.000.945,56	
Lazio	Roma	Roma	Via C. Spegazzini 66	1.248.470,84	
Lombardia	Bergamo	Bergamo	Viale Vittorio Emanuele 5	1.419.780,93	
Lombardia	Como	Como	Via Pessina 8	795.077,32	
Lombardia	Cremona	Cremona	Piazza Cadorna 6	1.024.104,28	
Lombardia	Pavia	Pavia	Via Cesare Battisti 23	1.303.405,48	
Lombardia	Varese	Varese	Via Volta 1	1.777.565,74	
Marche	Ascoli Piceno	Ascoli Piceno	Via Rismondo 1	511.899,01	
Marche	Macerata	Macerata	Via Dante 8	500.414,59	
Marche	Pesaro e Urbino	Pesaro	Via Gramsci 8	894.462,00	
Piemonte	Cuneo	Cuneo	Corso Santa Rosa 15	1.030.761,03	
Piemonte	Torino	Torino	Via XX Settembre 34	2.115.473,60	
Piemonte	Vercelli	Vercelli	Piazza Zumaglini 10	605.152,53	
Puglia	Bari	Bari	Lungomare Nazario sauro 41	951.253,27	
Puglia	Brindisi	Brindisi	Piazza Vittoria 1	624.703,84	
Puglia	Lecce	Lecce	Viale Marche 12	584.204,94	
Sardegna	Sassari	Sassari	Via Rockefeller nd	1.443.056,03	
Sicilia	Palermo	Palermo	Via Francesco Laurana 57	1.886.520,51	
Toscana	Firenze	Firenze	Viale Belfiore 26A	1.618.550,26	
Toscana	Pistoia	Pistoia	Viale Adua 123	612.568,22	
Toscana	Siena	Siena	Via Simone Martini 51	907.728,78	
Umbria	Perugia	Perugia	Via Mario Angeloni 90	1.780.544,96	
Veneto	Verona	Verona	Via Cesare Battisti 19	2.399.429,79	
Veneto	Vicenza	Vicenza	Corso Santi Felice e Fortunato 161	756.440,65	
Totale canoni annui				34.768.192,8 con riduzione del 15% 29.552.963,9	

Il Segretario

La Direzione Centrale Patrimonio reputa possibile continuare la locazione per nove anni, ma tale rinegoziazione *"è subordinata alla necessaria esecuzione dei lavori per la messa a norma degli edifici in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro, in mancanza della quale la rinegoziazione verrà interrotta"*. Inoltre, sempre la Direzione Centrale Patrimonio evidenzia che *"in molti casi le superfici sono sovrabbondanti rispetto al fabbisogno definitivo di spazi, alla luce dei parametri vigenti per l'Istituto: di qui la possibilità di estendere l'oggetto della rinegoziazione anche alla contrazione degli spazi da locare ovvero che tale eventualità sia stata oggetto di interlocuzione con il MEF"*.

Tali scelte non devono allontanare dall'obiettivo strategico, reiteratamente posto nelle Relazioni programmatiche, di chiudere la negativa esperienza delle locazioni ex FIP e di acquisire gradualmente in proprietà l'intera rete delle Sedi istituzionali regionali e provinciali.

PATRIMONIO A FINALIZZAZIONE SOCIALE

Come convenuto in occasione del Piano di investimento e disinvestimento del patrimonio immobiliare non strumentale e del patrimonio mobiliare 2018-2020, il CIV ha espresso parere favorevole ad una limitata sperimentazione nelle *Silver Houses*. Nessun ritorno però è ancora disponibile in merito a tale sperimentazione e, quindi, non risulta opportuno avviarne di nuove. Si sollecita, invece, al riguardo una relazione in merito al conferimento al fondo immobiliare *i3-Silver* e allo stato di avanzamento di detta sperimentazione.

CONSIDERAZIONI

Si propone al Consiglio di Indirizzo e Vigilanza di adottare una Deliberazione con le seguenti linee di indirizzo:

1. tenere conto nella variazione al bilancio preventivo 2020 della previsione relativa all'acquisto di immobili strumentali per euro 25.000.000 annui, già autorizzata;
2. proporre agli organi di vertice dell'Istituto, in relazione al gettito conseguito con la vendita diretta degli immobili a reddito, nel 2019, di richiedere ai Ministeri competenti l'autorizzazione nel triennio 2020-2022, ad adottare un "Piano straordinario per gli investimenti di sedi strumentali" per ospitare le Direzioni regionali, le strutture delle aree metropolitane e le Direzioni provinciali in locazione, per complessivi 100 milioni di euro;
3. confermare gli orientamenti delle Relazioni programmatiche 2018-2020, 2019-2021 e 2020-2022, per il completamento delle cessioni del

patrimonio a reddito, permettendo così di introitare le risorse necessarie al sostegno del "Piano straordinario per gli investimenti di sedi strumentali" delle sedi strumentali" per ospitare le Direzioni regionali, le strutture delle aree metropolitane e le Direzioni provinciali;

4. prevedere nel "Piano straordinario per gli investimenti di sedi strumentali" i seguenti criteri di priorità: risoluzione delle criticità nella fruibilità dei servizi agli utenti, in particolare relativamente a:
 - sedi di scarsa fruibilità;
 - sedi in area di crisi sociale;
 - sedi di maggior intensità dell'utenza;
 - sedi con logistica che genera disagio per l'utenza;
5. rivedere i Regolamenti in materia, al fine di assegnare alla Direzione Generale, o proprio delegato, il coordinamento per l'attuazione del "Piano straordinario per gli investimenti di sedi strumentali".

La Commissione Economico Finanziaria, nel trasmettere al Presidente del CIV il presente parere, allega lo schema di deliberazione

Roma, 19 marzo 2020

Il Coordinatore
Francesco Rampi

Il Segretario