

**Guida all'uso del Servizio
per richiedere
il mutuo ipotecario
erogato dal Fondo Gestione
unitaria delle prestazioni
creditizie e sociali**

Domande di mutuo ipotecario per gli iscritti alla Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali

A chi è rivolto il servizio?

Possono presentare domanda per la concessione di un mutuo ipotecario gli iscritti da almeno un anno alla Gestione Unitaria delle prestazioni creditizie e sociali. Alla prestazione possono accedere sia gli iscritti in attività di servizio, sia gli iscritti pensionati. Gli iscritti in attività di servizio devono avere un contratto di lavoro a tempo indeterminato al momento della presentazione della domanda.



Domanda per la concessione di un mutuo ipotecario edilizio– INFORMAZIONI UTILI



Quando utilizzare il servizio

La domanda, completa della documentazione richiesta, deve essere inviata dal **15 gennaio al 30 novembre di ogni anno. Per il solo anno 2024 la domanda potrà essere presentata a decorrere dal 15 febbraio 2024.**

Bisogna tenere conto che dal momento della richiesta del mutuo non si ha l'immediata erogazione del finanziamento, ma si attiva un dialogo con la sede INPS a cui è stata inoltrata la domanda. La sede INPS comunicherà per via telematica la documentazione da fornire e darà informazioni sui passi da compiere per completare il procedimento di concessione del mutuo.

Come accedere al servizio on line

Come si presenta la domanda?

La domanda per la concessione del mutuo deve essere presentata esclusivamente, a pena di inammissibilità, per via telematica attraverso il portale INPS.

Per accedere al nuovo servizio di presentazione della domanda per l'erogazione dei mutui ipotecari edilizi, gli iscritti alla Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali dovranno digitare **nel** box di ricerca della home page del sito istituzionale www.inps.it le parole chiave "richiedere la concessione di un mutuo ipotecario". Dalla pagina che riepiloga le informazioni principali per l'ottenimento della prestazione sarà possibile per l'utente cliccare sul pulsante "Utilizza il servizio".

Il servizio di presentazione della domanda sarà accessibile tramite SPID, CIE e CNS.

Raccomandazioni per l'utente

La domanda di concessione del mutuo, compilata in ogni parte, deve essere completa delle dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio previste nel modulo di domanda on line e di tutta la documentazione da allegare in base alla finalità per cui è richiesto il finanziamento. L'elenco dei documenti da allegare alla domanda per singola finalità di concessione del mutuo è consultabile cliccando sull'apposito link presente nella pagina "richiedere la concessione di un mutuo ipotecario".



«Richiedere la concessione di un mutuo ipotecario»



Come accedere al Servizio online

«Richiedere la concessione di un mutuo ipotecario»

Autenticazione nel portale: inserisci nella maschera il tuo codice fiscale e le credenziali di cui disponi: SPID, CNS o CIE



Tutti i servizi / Autenticazione

Pensione e Previdenza Lavoro Sostegni, Sussidi e Indennità Imprese e Liberi Professionisti

Cerca

Autenticazione

PIN	SPID	CIE	CNS	eIDAS
-----	-------------	-----	-----	-------

SPID è il sistema di accesso che consente di utilizzare, con un'identità digitale unica, i servizi online della Pubblica Amministrazione e dei privati accreditati. Se sei già in possesso di un'identità digitale, accedi con le credenziali del tuo gestore. Se non hai ancora un'identità digitale, richiedila ad uno dei gestori.

Nota: si informa che non è consentito l'accesso mediante credenziali SPID, CIE, CNS o eIDAS intestate a soggetti minorenni. L'INPS consente a chi esercita la potestà genitoriale di accedere ai servizi online per i figli minorenni attraverso la "Delega dell'identità digitale".

[Maggiori informazioni su SPID](#)

Entra con SPID

AgID Agenzia per l'Italia Digitale



«Richiedere la concessione di un mutuo ipotecario»



Procedi col
pulsante
**NUOVA
DOMANDA**



Mutui ipotecari edilizi / Home

Nuova domanda

Consulta e gestisci domande

Simula piano di ammortamento

Gentile utente,
L'Inps, in qualità di titolare del trattamento, con sede legale in Roma, via Ciro il Grande, 21, la informa che i suoi dati personali sono trattati in osservanza dei presupposti e nei limiti stabiliti dal Regolamento UE e dal decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, e successive modificazioni ed integrazioni, recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali".
I dati personali degli Interessati, sono trattati dall'INPS, nel rispetto delle basi giuridiche legittimanti, limitatamente a quanto necessario rispetto alle finalità perseguite nello svolgimento delle funzioni istituzionali.
I dati già in possesso dell'Istituto sono trattati soltanto se indispensabili allo svolgimento delle suddette funzioni istituzionali e osservando i principi di liceità, minimizzazione, limitazione, sicurezza, correttezza e integrità così come sanciti dal Regolamento UE.
Prima di procedere alla compilazione della domanda on line la invitiamo a prendere visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali degli utenti dei servizi web e degli altri canali di comunicazione, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 UE, accedendo al seguente [link](#)



«Richiedere la concessione di un mutuo ipotecario»



Selezione della tipologia del mutuo desiderato

INPS

L'Istituto Dati, analisi e bilanci Avvisi, bandi e fatturazione INPS Comunica Prestazioni e servizi Amministrazione trasparente Assistenza Contatti Dichiarazioni di accessibilità

Indietro Vai a MyINPS

Cerca

Home / Prestazioni e Servizi / Richiedere la concessione di un mutuo ipotecario

Home / Prestazione e Servizi / Nuova domanda

Home Mutui ipotecari edili / Nuova domanda

Tipologia domanda Mutuo

Tipologia mutuo ACQUISTO DA PRIVAT

Conferma tipologia

Richiedente Nucleo familiare Co-Intestatario Mutuo Allegati Dichiarazioni Riepilogo

DATI ANAGRAFICI

Codice Fiscale



Selezionare la
tipologia
Domanda e la
Tipologia mutuo
e confermare la
tipologia

Procedi col
pulsante
AVANTI



«Richiedere la concessione di un mutuo ipotecario»



Dati anagrafici - 1

Mutui ipotecari edilizi / Nuova domanda GIUSEPPE QUATELA

Tipologia domanda: Tipologia mutuo:

[Richiedente](#) [Nucleo familiare](#) [Co-Intestatario](#) [Mutuo](#) [Allegati](#) [Dichiarazioni](#) [Riepilogo](#)

DATI ANAGRAFICI

Codice Fiscale:

Cognome: Nome: Data di nascita:

Stato di nascita: Provincia: Comune:

DATI RESIDENZIALI

Stato: Provincia: Comune:

Indirizzo: Numero civico: CAP:



I dati anagrafici sono precompilati e non modificabili. Contattare l'Istituto in caso di errori



«Richiedere la concessione di un mutuo ipotecario»



Dati anagrafici - 2

DATI STATO CIVILE

Stato civile
CELIBE/NUBILE

Data stato civile (dal)
Formato: GG/MM/AAAA

ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO DA CUI RISULTA LA SEPARAZIONE/IL DIVORZIO/LO SCIoglIMENTO DELL'UNIONE CIVILE/CONVIVENZA DI FATTO REGISTRATA

Tipologia e numero
Emesso da/Registrato presso
Data
Formato: GG/MM/AAAA

Avanti **Salva in bozza**



Selezionare i dati relativi allo stato civile e, nei casi previsti (es. scioglimento dell'unione/convivenza di fatto), gli estremi del provvedimento

Procedi col pulsante **AVANTI**



«Richiedere la concessione di un mutuo ipotecario»

Nucleo familiare

Tipologia domanda: Tipologia mutuo:

Richiedente Nucleo familiare Co-Intestatario Mutuo Allegati Dichiarazioni Riepilogo

NUCLEO FAMILIARE DI CUI ALL'ART. 6 DEL REGOLAMENTO (CONIUGE, UNITO/A CIVILMENTE, CONVIVENTE DI FATTO, FIGLI/E MINORI DI ETÀ E FIGLI/E MAGGIORENNI FISCALMENTE A CARICO)

Codice fiscale	Cognome	Nome	Tipo legame	
			RICHIEDENTE	
			FIGLIA	



Il nucleo familiare è pre-caricato. In caso di incongruenze è possibile eliminare i componenti o inserirli tramite la funzione «+»

Procedi col pulsante **AVANTI**



«Richiedere la concessione di un mutuo ipotecario»



Co-Intestatario

Prestito e Servizi / Nuova domanda

Mutui ipotecari edili / Nuova domanda IOLANDA BENCINI

Tipologia domanda: Mutuo Tipologia mutuo: CORSI UNIVERSITARI Conferma tipologia

Richiedente Nucleo familiare **Co-Intestatario** Mutuo Allegati Dichiarazioni Ripilogo

DATI CO-INTESTATARIO

Unitamente a (in caso di mutuo cointestato, art.4 del Regolamento)

DATI ANAGRAFICI

Codice Fiscale: AAABBB11C22D333E

Cognome: BIANCHI Nome: LUISA Data di nascita: 31/12/1979

Stato di nascita: ITALIA Provincia: ROMA Comune: ROMA

L'eventuale cointestatario del mutuo può essere solamente il coniuge/unito civilmente/convivente di fatto del richiedente

Procedi col pulsante **AVANTI**



«Richiedere la concessione di un mutuo ipotecario»

Dati del mutuo 1 (Caso acquisto immobile)



Inserire i dati del mutuo desiderato.
A seconda della tipologia di mutuo richiesto, potrebbe essere richiesto qualche dato aggiuntivo rispetto a quelli presenti nella maschera (specificati nelle pagine successive).

Procedi col pulsante
AVANTI



DATI MUTUO

DATI MUTUO

Importo (€) * , 00 Importo in lettere

Tipo tasso * Durata (anni) * Modalita' di pagamento

SPESE DOCUMENTATE DI CUI ALL'ART.5, CO. 6 DEL REGOLAMENTO
Indicare le spese di copertura assicurativa facoltativa e le spese relative alla perizia giurata (se non si hanno spese da inserire, digitare zero).

Importo (€) * , 00 Importo in lettere

DATI IMMOBILE
L'unita' immobiliare per la quale viene richiesto il finanziamento e' sita in:

Provincia * Comune *

Indirizzo * Civico * CAP *

Palazzina Scala Interno

Categoria catastale * Unita' abitativa non provvista di un posto auto o un box pertinenziale

REDDITO
Per approfondire sulla compilazione dei campi reddito netto ed esposizione debitoria consultare la sezione delle FAQ dedicata all'argomento.

Dichiaro che il reddito annuo netto totale del nucleo familiare e' pari a:

Importo (€) * , 00 Importo in lettere

Dichiaro che l'esposizione debitoria annua del nucleo familiare e' pari a:

Importo (€) * , 00 Importo in lettere

«Richiedere la concessione di un mutuo ipotecario»



Dati del mutuo 2 (Caso acquisto box)

DATI DELL'IMMOBILE DEL MUTUO (BOX/POSTO AUTO)

L'unita' immobiliare per la quale viene richiesto il finanziamento e' sita in:

Stato <input type="text" value="ITALIA"/>	Provincia * <input type="text"/>	Comune * <input type="text"/>
Indirizzo * <input type="text"/>	Civico * <input type="text"/> <small>Inserire SNC se il numero civico non e' presente</small>	CAP * <input type="text"/>
Palazzina <input type="text"/>	Scala <input type="text"/>	Interno <input type="text"/>
Categoria catastale * <input type="text"/>		

DATI DELL'IMMOBILE DI CUI IL BOX/POSTO AUTO E' PERTINENZA

Stato <input type="text" value="ITALIA"/>	Provincia * <input type="text"/>	Comune * <input type="text"/>
Indirizzo * <input type="text"/>	Civico * <input type="text"/> <small>Inserire SNC se il numero civico non e' presente</small>	CAP * <input type="text"/>
Palazzina <input type="text"/>	Scala <input type="text"/>	Interno <input type="text"/>
Categoria catastale * <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Unita' abitativa non provvista di un posto auto o un box pertinenziale	



Nel caso di acquisto box, sono previste due sezioni dedicate agli immobili: la prima riferita al box oggetto di acquisto, il secondo relativo all'immobile di cui il box è pertinenza



«Richiedere la concessione di un mutuo ipotecario»



Dati del mutuo 3 (Caso surroga)

INTESTAZIONE PRECEDENTE MUTUO

- Non cointestato
- Cointestato come domanda
- Cointestato diversamente dalla domanda

BANCA RILASCIANTE IL CONTEGGIO ESTINTIVO

Banca *

Agenzia *

Data rilascio *

Formato: GG/MM/AAAA

ESTREMI DI REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO DI ACQUISTO

Agenzia entrate *

Numero *

Data stipula *

Formato: GG/MM/AAAA

Data Registrazione *

Formato: GG/MM/AAAA



Nel caso di richiesta di surroga, è richiesta la compilazione dei campi relativi a:

- Intestazione precedente mutuo
- Conteggio estintivo
- Registrazione del contratto di acquisto

«Richiedere la concessione di un mutuo ipotecario»



Allegati



Inserire gli allegati obbligatori

Home / Prestazione e Servizi / Nuova domanda

Mutui ipotecari edilizi / Nuova domanda

Tipologia domanda: Mutuo Tipologia mutuo: CORSI UNIVERSITARI Conferma tipologia

Richiedente ✓ Nucleo familiare ✓ Co-Intestatario ✓ Mutuo ✓ Allegati Dichiarazioni Riepilogo

DOCUMENTI ALLEGATI + INSERISCI				
Nome File	Descrizione	Data Caricamento	Obbligatorio	Operazioni
Allegato 1	Copia documento identità dichiarante	22/12/2022 12:00	✓	
Allegato 2	Dichiarazione sostitutiva di certificazione	22/12/2022 12:00	✓	
	Dichiarazione sostitutiva di certificazione iscrizione ai corsi universitari		✓	
	Dichiarazione sostitutiva atto notorio in merito agli studi		✓	
	Nuovo allegato cointestatario		✓	
	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'immobile che si intende dare in garanzia		✓	

Procedi col pulsante
AVANTI



«Richiedere la concessione di un mutuo ipotecario»



Dichiarazioni

Mutui ipotecari edilizi / Nuova domanda - 31/01/2024 11:08

Gentile
All'atto della presentazione della domanda di mutuo il richiedente deve essere in attivita' di servizio o pensionato e vantare un'anzianita' di iscrizione alla Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali non inferiore a un anno, eventualmente comprensiva di periodi di servizio a tempo determinato. Gli iscritti in attivita' di servizio devono, all' atto della domanda, essere titolari di un contratto a tempo indeterminato.

Tipologia domanda: **MUTUO** | Tipologia mutuo: **ACQUISTO DI UNITA' ABITATIVA DI NUOVA COSTRUZIONE DA IMPRE** | Conferma tipologia

Richiedente | Nucleo familiare | Co-Intestatario | Mutuo | Allegati | **Dichiarazioni** | Riepilogo

DICHIARAZIONI

Il richiedente dichiara:

- di essere iscritto/a alla Gestione unitaria delle prestazioni creditizie e sociali con un'anzianità di iscrizione e contribuzione non inferiore a un anno (art. 1, comma 1 del Regolamento per l'erogazione dei mutui ipotecari edilizi adottato con Determinazione del Commissario straordinario dell'INPS n. 109 del 21 dicembre 2023 e di seguito per brevità richiamato con la sola locuzione "Regolamento").
- che il mutuo è richiesto per una sola delle finalità di cui all'art. 1, comma 3, Lettere a, b, c, d del Regolamento per l'erogazione dei mutui ipotecari edilizi adottato con Determinazione del Commissario straordinario dell'INPS n. 109 del 21 dicembre 2023 e che sussistono tutte le condizioni previste dal Regolamento medesimo ai fini della concessione del mutuo per una delle finalità predette.
- di essere titolare di contratto di lavoro a tempo indeterminato o di essere pensionato/a



Selezionare le dichiarazioni obbligatorie e prendere visione delle informative di carattere generale

Procedi col pulsante **AVANTI**



«Richiedere la concessione di un mutuo ipotecario»

Riepilogo ed invio

Home / Prestazione e Servizi / Nuova domanda

Mutui ipotecari edilizi / Nuova domanda

Tipologia domanda: Tipologia mutuo:

Richiedente Nucleo familiare Co-Intestatario Mutuo Allegati Dichiarazioni Riepilogo

RIEPILOGO DATI RICHIEDENTE

RIEPILOGO DATI NUCLEO FAMILIARE

RIEPILOGO DATI CO-INTESTATARIO

RIEPILOGO DATI MUTUO

RIEPILOGO DATI ALLEGATI

RIEPILOGO DATI DICHIARAZIONI



Verificare le informazioni inserite ed inviare la domanda con il pulsante «Protocollo e Invia»

Procedi col pulsante **PROTOCOLLA E INVIA**



«Richiedere la concessione di un mutuo ipotecario»



Esito delle domande presentate

INPS

L'Istituto Dati, analisi e bilanci Avvisi, bandi e fatturazione INPS Comunica Prestazioni e servizi Amministrazione trasparente Assistenza Contatti Dichiarazioni di accessibilità

Indietro Vai a MyINPS

Cerca

Home / Prestazioni e Servizi / Richiedere la concessione di un mutuo ipotecario

Home / Mutui ipotecari edilizi

Mutui ipotecari edilizi / Elenco prestazioni GIUSEPPE QUATELA

Consulta e gestisci domande

ELENCO PRESTAZIONI + Nuova domanda

Tipo Mutuo	Data richiesta	Numero protocollo	Stato domanda	Numero pratica
Mutuo	21/12/2022		Bozza	
Mutuo	21/12/2022		Chiusa dall'utente	

In quest'area sarà possibile monitorare le tue pratiche e visualizzarne lo stato di avanzamento.