



A) TAVOLA RIEPILOGATIVA DELLA DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI MUTUO IPOTECARIO EDILIZIO				
TIPOLOGIA DOMANDA	FINALITA' DEL MUTUO	COD_ TIPO ALLEGATO	DESCRIZIONE BREVE ALLEGATO	DESCRIZIONE ALLEGATO
ACQUISTO UNITA' ABITATIVA	ACQUISTO DI UNITA' ABITATIVA DI NUOVA COSTRUZIONE DA IMPRESA COSTRUTTRICE O PERSONA GIURIDICA	051	Copia preliminare compravendita registrato	Copia del preliminare di compravendita registrato, da cui risulti versato un acconto pari ad almeno il 3% del prezzo pattuito per la compravendita, nonché l'impegno del venditore a garantire che l'unità abitativa sarà libera ed immediatamente disponibile all'atto della compravendita (qualora detta circostanza non sia rilevabile dal preliminare di vendita, è necessario, in aggiunta al preliminare, allegare in copia digitalizzata specifica dichiarazione rilasciata in tal senso dal venditore accompagnata da copia digitalizzata di un documento d'identità in corso di validità dello stesso)
		004	Copia dichiarazione impegno cancellazione ipoteche	Copia digitalizzata della dichiarazione, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa venditrice, che certifichi l'impegno alla preventiva cancellazione di eventuali iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'unità oggetto della richiesta di mutuo ipotecario + Copia digitalizzata del documento di identità personale del legale rappresentante dell'impresa venditrice.
		005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)



		049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
ACQUISTO DA PRIVATO NON ESERCENTE ATTIVITA' IMPRENDITORIALE, ANCHE CON ESTINZIONE DEL MUTUO CONTRATTO DA BANCHE O ISTITUTI DI CREDITO.		051		Copia del preliminare di compravendita registrato, da cui risulti versato un acconto pari ad almeno il 3% del prezzo pattuito per la compravendita, nonché l'impegno del venditore a garantire che l'unità abitativa sarà libera ed immediatamente disponibile all'atto della compravendita (qualora detta circostanza non sia rilevabile dal preliminare di vendita, è necessario, in aggiunta al preliminare, allegare in copia digitalizzata specifica dichiarazione rilasciata in tal senso dal venditore accompagnata da copia digitalizzata di un documento d'identità in corso di validità dello stesso)
		005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
		008	Copia atto finanziamento	Copia digitalizzata dell'atto di finanziamento del mutuo contratto dal venditore con l'istituto di credito (da presentare obbligatoriamente solo in caso di contro estinzione)



		009	Copia impegno istituto di credito alla cancellazione ipotecaria	Copia digitalizzata della dichiarazione di impegno del venditore a presentare al momento del rogito l'attestazione della banca, relativa al residuo debito da estinguere, con la quale l'Istituto di credito si impegna a procedere nei confronti dell'Agenzia del Territorio alla cancellazione telematica della propria ipoteca, una volta ricevuto l'assegno circolare per un importo pari al debito residuo concesso al venditore + Copia digitalizzata del documento di identità personale del venditore (da presentare obbligatoriamente solo in caso di contro estinzione)
		049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
	ACQUISTO DA ENTI PUBBLICI	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
		010	Copia eventuale ricevuta pagamento anticipo	Copia digitalizzata dell'eventuale ricevuta di pagamento dell'anticipo.



		052	Copia dichiarazione Ente venditore in alternativa al titolo di proprietà	Copia digitalizzata del titolo di proprietà+Copia digitalizzata della dichiarazione resa ex DPR 445/2000 e s.m.i. dal soggetto legittimato per conto dell'Ente venditore in ordine alla conformità all'originale o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva + copia digitalizzata del documento di identità del soggetto legittimato dall'ente a formulare la dichiarazione
		053	Copia dichiarazione Ente venditore unità libera e disponibile	Copia digitalizzata della dichiarazione di impegno dell'Ente venditore che l'unità abitativa sarà libera ed immediatamente disponibile all'atto della compravendita + copia digitalizzata del documento di identità del soggetto legittimato dall'ente a formulare la dichiarazione
		056	Copia dichiarazione Ente venditore importo stimato e pertinenze	Copia digitalizzata della dichiarazione dell'Ente venditore contenente in dettaglio l'importo stimato dell'unità abitativa e delle relative pertinenze + copia digitalizzata del documento di identità del soggetto legittimato dall'ente a formulare la dichiarazione
		049	Modulo di dichiarazione del cointestatario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
	ACQUISTO DA ASTA PUBBLICA PER IMMOBILI PROVENIENTI DA ENTI PUBBLICI	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)

	014	Copia verbale aggiudicazione immobile ed eventuale pertinenza	Copia del verbale di aggiudicazione dell'immobile ed eventuale relativa pertinenza
	052	Copia dichiarazione Ente venditore in alternativa al titolo di proprietà	Copia digitalizzata del titolo di proprietà+Copia digitalizzata della dichiarazione resa ex DPR 445/2000 e s.m.i. dal soggetto legittimato per conto dell'Ente venditore in ordine alla conformità all'originale o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva + copia digitalizzata del documento di identità del soggetto legittimato dall'ente a formulare la dichiarazione
	053	Copia dichiarazione Ente venditore unità libera e disponibile	Copia digitalizzata della dichiarazione di impegno dell'Ente venditore che l'unità abitativa sarà libera ed immediatamente disponibile all'atto della compravendita + copia digitalizzata del documento di identità del soggetto legittimato dall'ente a formulare la dichiarazione
	049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
ASSEGNAZIONE DA SOCIETA' COOPERATIVE IN PROPRIETA' DIVISA	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
	015	Copia atto costitutivo e statuto cooperativa	Copia digitalizzata di atto costitutivo e statuto della società cooperativa



		016	Copia dichiarazione socio assegnatario dell'acquirente	Copia digitalizzata della dichiarazione del presidente della società cooperativa attestante la qualità di socio assegnatario dell'acquirente (l'iscritto richiedente) + copia digitalizzata del documento di identità personale del Presidente della Cooperativa
		017	Copia dichiarazione unità libera e disponibile	Copia digitalizzata della dichiarazione di impegno del presidente della società cooperativa che l'unità abitativa assegnata sarà libera ed immediatamente disponibile all'atto della compravendita + copia digitalizzata del documento di identità personale del Presidente della Cooperativa
		018	Copia dichiarazione costo totale e riparto tra i soci	Copia digitalizzata della dichiarazione del presidente della società cooperativa attestante il costo totale della costruzione ed il riparto della spesa tra i soci + copia digitalizzata del documento di identità personale del Presidente della Cooperativa
		019	Copia ricevute pagamenti socio richiedente	Copia digitalizzata delle ricevute dei pagamenti effettuati dal socio che richiede il finanziamento



		020	Copia dichiarazione impegno preventiva cancellazione ipotecaria	Copia digitalizzata della dichiarazione, rilasciata dal presidente della società cooperativa, che certifichi l'impegno alla preventiva cancellazione di eventuali iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'unità oggetto della richiesta di mutuo ipotecario + copia digitalizzata del documento di identità personale del Presidente della Cooperativa
		049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
COSTRUZIONE IN PROPRIO, COMPLETAMENTO E/O AMPLIAMENTO SU TERRENO DI PROPRIETA'		005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
		021	Copia titolo proprietà terreno o alloggio	Copia digitalizzata del titolo di proprietà del terreno o dell'alloggio
		045	Copia documentazione urbanistica	Copia documentazione urbanistica (Progetto, Scia, permesso a costruire, etc.), approvata dalle competenti autorità
		049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità



BOX AUTO - POSTO AUTO	ACQUISTO DI BOX AUTO / POSTO AUTO DI NUOVA COSTRUZIONE DA IMPRESA COSTRUTTRICE O PERSONA GIURIDICA	051	Copia preliminare compravendita registrato	Copia del preliminare di compravendita registrato, da cui risulti versato un acconto pari ad almeno il 3% del prezzo pattuito per la compravendita, nonché l'impegno del venditore a garantire che l'unità abitativa sarà libera ed immediatamente disponibile all'atto della compravendita (qualora detta circostanza non sia rilevabile dal preliminare di vendita, è necessario, in aggiunta al preliminare, allegare in copia digitalizzata specifica dichiarazione rilasciata in tal senso dal venditore accompagnata da copia digitalizzata di un documento d'identità in corso di validità dello stesso)
		005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
		054	Copia titolo proprietà alloggio	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'alloggio di proprietà dell'iscritto o dell'iscritto e del coniuge non iscritto in comproprietà, alloggio avente le stesse caratteristiche e destinazioni di cui all'art. 1, comma 3, lett. A, distante non più di cinquecento metri dal box o posto auto per cui si richiede il finanziamento
		057	Documentazione tecnica costruzione	Documentazione tecnica relativa alla costruzione (Progetto, Scia, Permesso a Costruire, etc.) approvata dalle competenti autorità



		049	Modulo di dichiarazione del cointestatario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
ACQUISTO DI BOX / POSTO AUTO DA PRIVATO NON ESERCENTE ATTIVITA' IMPRENDITORIALE, ANCHE CON ESTINZIONE DEL MUTUO CONTRATTO DA QUEST'ULTIMO CON BANCHE O ISTITUTI DI CREDITO.		051	Copia preliminare compravendita registrato	Copia del preliminare di compravendita registrato, da cui risulti versato un acconto pari ad almeno il 3% del prezzo pattuito per la compravendita, nonché l'impegno del venditore a garantire che l'unità abitativa sarà libera ed immediatamente disponibile all'atto della compravendita (qualora detta circostanza non sia rilevabile dal preliminare di vendita, è necessario, in aggiunta al preliminare, allegare in copia digitalizzata specifica dichiarazione rilasciata in tal senso dal venditore accompagnata da copia digitalizzata di un documento d'identità in corso di validità dello stesso)
		005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
		008	Copia atto finanziamento	Copia digitalizzata dell'atto di finanziamento del mutuo contratto dal venditore con l'istituto di credito (da presentare obbligatoriamente solo in caso di contro estinzione)



		009	Copia impegno istituto di credito alla cancellazione ipotecaria	Copia digitalizzata della dichiarazione di impegno del venditore a presentare al momento del rogito l'attestazione della banca, relativa al residuo debito da estinguere, con la quale l'Istituto di credito si impegna a procedere nei confronti dell'Agenzia del Territorio alla cancellazione telematica della propria ipoteca, una volta ricevuto l'assegno circolare per un importo pari al debito residuo concesso al venditore + Copia digitalizzata del documento di identità personale del venditore (da presentare obbligatoriamente solo in caso di contro estinzione)
		054	Copia titolo proprietà alloggio	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'alloggio di proprietà dell'iscritto o dell'iscritto e del coniuge non iscritto in comproprietà, alloggio avente le stesse caratteristiche e destinazioni di cui all'art. 1, comma 3, lett. A, distante non più di cinquecento metri dal box o posto auto per cui si richiede il finanziamento
		049	Modulo di dichiarazione del cointestatario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
	ACQUISTO DI BOX AUTO / POSTO AUTO DA ENTI PUBBLICI	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)

	010	Copia eventuale ricevuta pagamento anticipo	Copia digitalizzata dell'eventuale ricevuta di pagamento dell'anticipo
	052	Copia dichiarazione Ente venditore in alternativa al titolo di proprietà	Copia digitalizzata del titolo di proprietà+Copia digitalizzata della dichiarazione resa ex DPR 445/2000 e s.m.i. dal soggetto legittimato per conto dell'Ente venditore in ordine alla conformità all'originale o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva + copia digitalizzata del documento di identità del soggetto legittimato dall'ente a formulare la dichiarazione
	058	Copia dichiarazione Ente venditore	Copia digitalizzata della dichiarazione dell'Ente venditore contenente in dettaglio l'importo stimato del box o del posto auto+copia digitalizzata del documento di identità del soggetto legittimato dall'ente a formulare la dichiarazione
	049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
ACQUISTO DI BOX AUTO / POSTO AUTO DA ASTA PUBBLICA PER IMMOBILI	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)



PROVENIENTI DA ENTI PUBBLICI	052	Copia dichiarazione Ente venditore in alternativa al titolo di proprietà	Copia digitalizzata del titolo di proprietà+Copia digitalizzata della dichiarazione resa ex DPR 445/2000 e s.m.i. dal soggetto legittimato per conto dell'Ente venditore in ordine alla conformità all'originale o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva + copia digitalizzata del documento di identità del soggetto legittimato dall'ente a formulare la dichiarazione
	014Bis	Copia verbale aggiudicazione immobile ed eventuale pertinenza	Copia del verbale di aggiudicazione dell'immobile
	049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestario del mutuo ipotecario e documento di identità
ASSEGNAZIONE DI BOX AUTO/POSTO AUTO DA SOCIETA' COOPERATIVE IN PROPRIETA' DIVISA	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
	015	Copia atto costitutivo e statuto cooperativa	Copia digitalizzata di atto costitutivo e statuto della società cooperativa
	016	Copia dichiarazione socio assegnatario dell'acquirente	Copia digitalizzata della dichiarazione del presidente della società cooperativa attestante la qualità di socio assegnatario dell'acquirente (l'iscritto richiedente) + copia digitalizzata del documento di identità personale del Presidente della Cooperativa



		018	Copia dichiarazione costo totale e riparto tra i soci	Copia digitalizzata della dichiarazione del presidente della società cooperativa attestante il costo totale della costruzione ed il riparto della spesa tra i soci + copia digitalizzata del documento di identità personale del Presidente della Cooperativa
		019	Copia ricevute pagamenti socio richiedente	Copia digitalizzata delle ricevute dei pagamenti effettuati dal socio che richiede il finanziamento
		020	Copia dichiarazione impegno preventiva cancellazione ipotecaria	Copia digitalizzata della dichiarazione, rilasciata dal presidente della società cooperativa, che certifichi l'impegno alla preventiva cancellazione di eventuali iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'unità oggetto della richiesta di mutuo ipotecario + copia digitalizzata del documento di identità personale del Presidente della Cooperativa
		049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
	COSTRUZIONE IN PROPRIO DI UN BOX AUTO / POSTO AUTO	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)



		055	Copia titolo proprietà alloggio e copia titolo proprietà terreno	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'alloggio di proprietà dell'iscritto o dell'iscritto e del coniuge non iscritto in comproprietà, alloggio avente le stesse caratteristiche e destinazioni di cui all'art. 1, comma 3, lett. a, distante non più di cinquecento metri dal terreno del costruendo box/posto auto e copia digitalizzata del titolo di proprietà del terreno ove insisterà il costruendo box/posto auto
		049	Modulo di dichiarazione del cointestatario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
TITOLO DI STUDIO	CORSI UNIVERSITARI	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
		040	Dichiarazione sostitutiva di certificazione	Dichiarazione sostitutiva di certificazione recante gli estremi catastali identificativi dell'immobile di proprietà che si intende dare in garanzia ai fini dell'accensione di ipoteca volontaria di I grado in favore dell'INPS (art.38 del D.P.R. n.445/2000)



		041	Dichiarazione sostitutiva di certificazione iscrizione ai corsi universitari	Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'iscrizione a corsi universitari, a corsi post laurea e Master, a Conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA IN ITALIA), ovvero documentazione prodotta in forma legalizzata e tradotta in lingua italiana dalle autorità consolari dalla quale si evinca l'iscrizione a corsi universitari, a corsi post laurea e Master a conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA ALL'ESTERO)
		042	Dichiarazione sostitutiva atto notorio in merito agli studi	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal/i richiedente/i in merito alle spese complessive da sostenere per la frequenza e l'iscrizione a corsi universitari, a corsi post laurea e Master, a conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA IN ITALIA O PER ISCRIZIONE E FREQUENZA ALL'ESTERO)
		049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità



		050	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'immobile che si intende dare in garanzia	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'immobile di proprietà che si intende dare in garanzia ai fini dell'accensione di ipoteca volontaria di I grado in favore dell'INPS
CORSI POSTLAUREA E MASTER		005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
		040	Dichiarazione sostitutiva di certificazione	Dichiarazione sostitutiva di certificazione recante gli estremi catastali identificativi dell'immobile di proprietà che si intende dare in garanzia ai fini dell'accensione di ipoteca volontaria di I grado in favore dell'INPS (art.38 del D.P.R. n.445/2000)
		041	Dichiarazione sostitutiva di certificazione iscrizione ai corsi universitari	Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'iscrizione a corsi universitari, a corsi post laurea e Master, a Conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA IN ITALIA), ovvero documentazione prodotta in forma legalizzata e tradotta in lingua italiana dalle autorità consolari dalla quale si evinca l'iscrizione a corsi universitari, a corsi post laurea e Master a conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA ALL'ESTERO)



		042	Dichiarazione sostitutiva atto notorio in merito agli studi	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal/i richiedente/i in merito alle spese complessive da sostenere per la frequenza e l'iscrizione a corsi universitari, a corsi postlaurea e Master, a conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA IN ITALIA O PER ISCRIZIONE E FREQUENZA ALL'ESTERO)
		049	Modulo di dichiarazione del cointestatario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
		050	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'immobile che si intende dare in garanzia	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'immobile di proprietà che si intende dare in garanzia ai fini dell'accensione di ipoteca volontaria di I grado in favore dell'INPS
	CONSERVATORI DI MUSICA E ACCADEMIE DI BELLE ARTI	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
		040	Dichiarazione sostitutiva di certificazione	Dichiarazione sostitutiva di certificazione recante gli estremi catastali identificativi dell'immobile di proprietà che si intende dare in garanzia ai fini dell'accensione di ipoteca volontaria di I grado in favore dell'INPS (art.38 del D.P.R. n.445/2000)



		041	Dichiarazione sostitutiva di certificazione iscrizione ai corsi universitari	Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'iscrizione a corsi universitari, a corsi post laurea e Master, a Conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA IN ITALIA), ovvero documentazione prodotta in forma legalizzata e tradotta in lingua italiana dalle autorità consolari dalla quale si evinca l'iscrizione a corsi universitari, a corsi post laurea e Master a conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA ALL'ESTERO)
		042	Dichiarazione sostitutiva atto notorio in merito agli studi	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal/i richiedente/i in merito alle spese complessive da sostenere per la frequenza e l'iscrizione a corsi universitari, a corsi post laurea e Master, a conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA IN ITALIA O PER ISCRIZIONE E FREQUENZA ALL'ESTERO)
		049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità



		050	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'immobile che si intende dare in garanzia	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'immobile di proprietà che si intende dare in garanzia ai fini dell'accensione di ipoteca volontaria di I grado in favore dell'INPS
ISTITUTI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE		005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
		040	Dichiarazione sostitutiva di certificazione	Dichiarazione sostitutiva di certificazione recante gli estremi catastali identificativi dell'immobile di proprietà che si intende dare in garanzia ai fini dell'accensione di ipoteca volontaria di I grado in favore dell'INPS (art.38 del D.P.R. n.445/2000)
		041	Dichiarazione sostitutiva di certificazione iscrizione ai corsi universitari	Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'iscrizione a corsi universitari, a corsi post laurea e Master, a Conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA IN ITALIA), ovvero documentazione prodotta in forma legalizzata e tradotta in lingua italiana dalle autorità consolari dalla quale si evinca l'iscrizione a corsi universitari, a corsi post laurea e Master a conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA ALL'ESTERO)



		042	Dichiarazione sostitutiva atto notorio in merito agli studi	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal/i richiedente/i in merito alle spese complessive da sostenere per la frequenza e l'iscrizione a corsi universitari, a corsi postlaurea e Master, a conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA IN ITALIA O PER ISCRIZIONE E FREQUENZA ALL'ESTERO)
		049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
		050	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'immobile che si intende dare in garanzia	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'immobile di proprietà che si intende dare in garanzia ai fini dell'accensione di ipoteca volontaria di I grado in favore dell'INPS
SURROGA - PORTABILITA'	SURROGA - PORTABILITA'	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
		025	Copia attestazione residuo debito	Copia digitalizzata dell'attestazione della banca/istituto di credito relativa al residuo debito da estinguere avente le seguenti caratteristiche: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Redatta su carta intestata della banca/istituto di credito</li> </ul>



				<ul style="list-style-type: none"> <li>• Rilasciata non più di 30 giorni prima della data della domanda di surroga</li> <li>• Indicante gli estremi identificativi del contratto di mutuo cui si riferisce e del/i mutuatario/i</li> </ul>
		026	Copia atto finanziamento mutuo	Copia digitalizzata dell'atto di finanziamento del mutuo con la banca/istituto di credito
		027	Copia contratto originario acquisto immobile	Copia del contratto di acquisto dell'immobile per il quale è stato richiesto l'originario finanziamento
		049	Modulo di dichiarazione del cointestatario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
		059	Atto di accollo del mutuo oggetto di portabilità nel caso in cui lo stesso fosse stato stipulato con un cointestatario	Atto di accollo liberatorio stipulato con atto pubblico ovvero con scrittura privata autenticata con cui il richiedente si sia accollato il mutuo, già stipulato con un cointestatario, già recepito dalla banca mutuante anteriormente alla richiesta di portabilità.
RISTRUTTURAZIONE	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA DELL'UNICO ALLOGGIO DI PROPRIETA'	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
		035	Copia titolo proprietà immobile oggetto lavori	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'immobile oggetto dei lavori



		046	Relazione opere da eseguire	Relazione esaustiva delle opere da eseguire con l'indicazione dell'ammontare dei costi riportati nel computo metrico estimativo allegato alla perizia giurata
		049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità

**B) TAVOLA RIEPILOGATIVA DELLA DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE IN ESITO ALLA VERIFICA POSITIVA DEI REQUISITI PER LA CONCESSIONE DEL MUTUO**

**DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE IN ESITO ALLE VERIFICHE DI SUSSISTENZA DEI REQUISITI SOGGETTIVI ED OGGETTIVI PER L'OTTENIMENTO DEL MUTUO OPERATE DALLA SEDE INPS TERRITORIALMENTE COMPETENTE ALLA LAVORAZIONE DELLA DOMANDA ED ALLA LIQUIDAZIONE DEL FINANZIAMENTO RICHIESTO**

Il richiedente, in caso di esito positivo alle verifiche sulla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi per l'ottenimento del mutuo, riceve dalla sede INPS competente una comunicazione nell'area riservata, di cui è dato avviso via posta elettronica, con l'indicazione di produrre la documentazione di cui all'art. 9 comma 4 del Regolamento vigente e che dovrà inoltrare entro i 15 giorni successivi al fine di dar seguito alla domanda di mutuo presentata:

- a) perizia giurata attestante la regolarità catastale, urbanistico-edilizia ed energetica relativa all'immobile. La perizia deve essere redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale, secondo le modalità indicate negli specifici modelli previsti per singola tipologia di mutuo e consultabili accedendo dal sito internet istituzionale [www.inps.it](http://www.inps.it) alla pagina "richiedere al concessione di un mutuo ipotecario" (i modelli di perizia sono richiamati nell'ultima colonna del presente prospetto riepilogativo della documentazione tecnica);
- b) relazione notarile preliminare con obbligatorio ed esplicito riferimento all'eventuale esistenza di procedure concorsuali in atto con riferimento alla parte/parti



venditrici, alle cooperative (nel caso di immobili da acquisire in assegnazione da cooperative), ed al coniuge o parte dell'unione civile non iscritto/a in quanto cointestatario/a dell'immobile o dell'area su cui edificare il costruendo immobile che interviene nella stipula del contratto di mutuo in qualità di terzo soggetto datore di ipoteca. Tale dichiarazione deve risultare espressamente ancorché negativa.

TIPOLOGIA DOMANDA	FINALITA' DEL MUTUO	DOCUMENTAZIONE TECNICA DA PRESENTARE
ACQUISTO UNITA' ABITATIVA	ACQUISTO DI UNITA' ABITATIVA DI NUOVA COSTRUZIONE DA IMPRESA COSTRUTTRICE O PERSONA GIURIDICA	Perizia giurata in conformità al Modello n. 1
	ACQUISTO DA PRIVATO NON ESERCENTE ATTIVITA' IMPRENDITORIALE, ANCHE CON ESTINZIONE DEL MUTUO CONTRATTO DA QUEST'ULTIMO CON BANCHE O ISTITUTI DI CREDITO.	– Perizia giurata in conformità al: ▪ Modello n. 2A (Per immobili edificati ante 01/09/1967) ▪ Modello n. 2B (Per immobili edificati successivamente la data 01/09/1967).
	ACQUISTO DA ENTI PUBBLICI	– Perizia giurata in conformità al: ▪ Modello n. 3A (per immobili edificati ante 01/09/1967); ▪ Modello n. 3B (per immobili edificati successivamente la data 01/09/1967).
	ACQUISTO DA ASTA PUBBLICA PER IMMOBILI PROVENIENTI DA ENTI PUBBLICI	– Perizia giurata in conformità al: ▪ Modello n. 4A (Per immobili edificati ante 01/09/1967); ▪ Modello n. 4B (Per immobili edificati successivamente la data 01/09/1967).
	ASSEGNAZIONE DA SOCIETA' COOPERATIVE IN PROPRIETA' DIVISA	- Perizia giurata in conformità al Modello n. 5



	COSTRUZIONE IN PROPRIO, COMPLETAMENTO E/O AMPLIAMENTO SU TERRENO DI PROPRIETA'	<p><u>Per l'erogazione dell'acconto</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Perizia giurata in conformità al Modello n. 6A</li><li>- Copia digitalizzata del titolo autorizzativo comprensivo degli elaborati progettuali presentati e approvati sia dell'immobile esistente, sia dell'ampliamento e/o nuova costruzione;</li><li>- Relazione esaustiva delle opere da eseguire e computo metrico estimativo applicando la tariffa dei prezzi della Regione nella quale insiste l'unità immobiliare, redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale.</li></ul> <p><u>Per erogazione saldo</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Perizia giurata in conformità al Modello n. 6B</li><li>- Richiesta per svincolo del saldo conseguente alla concessione del mutuo per il quale è già stato erogato il primo acconto;</li><li>- relazione esaustiva delle opere eseguite indicando lo stato di avanzamento dei lavori relativamente al computo metrico estimativo precedentemente presentato, redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale.</li></ul>
--	--	---



BOX AUTO - POSTO AUTO	ACQUISTO DI BOX AUTO / POSTO AUTO DI NUOVA COSTRUZIONE DA IMPRESA COSTRUTTRICE O PERSONA GIURIDICA	- Perizia giurata in conformità al: - Modello n. 7A (Per immobili edificati ante 01/09/1967); - Modello n. 7B (Per immobili edificati successivamente la data 01/09/1967).
	ACQUISTO DI BOX / POSTO AUTO DA PRIVATO NON ESERCENTE ATTIVITA' IMPRENDITORIALE, ANCHE CON ESTINZIONE DEL MUTUO CONTRATTO DA QUEST'ULTIMO CON BANCHE O ISTITUTI DI CREDITO.	- Perizia giurata in conformità al: - Modello n. 7A (Per immobili edificati ante 01/09/1967); - Modello n. 7B (Per immobili edificati successivamente la data 01/09/1967).
	ACQUISTO DI BOX AUTO / POSTO AUTO DA ENTI PUBBLICI	- Perizia giurata in conformità al: - Modello n. 7A (Per immobili edificati ante 01/09/1967); - Modello n. 7B (Per immobili edificati successivamente la data 01/09/1967).
	ACQUISTO DI BOX AUTO / POSTO AUTO DA ASTA PUBBLICA PER IMMOBILI PROVENIENTI DA ENTI PUBBLICI	- Perizia giurata in conformità al: - Modello n. 7A (Per immobili edificati ante 01/09/1967); - Modello n. 7B (Per immobili edificati successivamente la data 01/09/1967).
	ASSEGNAZIONE DI BOX AUTO/POSTO AUTO DA SOCIETA' COOPERATIVE IN PROPRIETA' DIVISA	- Perizia giurata in conformità al: - Modello n. 7A (Per immobili edificati ante 01/09/1967); - Modello n. 7B (Per immobili edificati successivamente la data 01/09/1967).



	COSTRUZIONE IN PROPRIO DI UN BOX AUTO / POSTO AUTO	<p><u>Per erogazione acconto:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Perizia giurata in conformità al Modello n. 7C</li><li>- Copia digitalizzata del titolo autorizzativo comprensivo degli elaborati progettuali presentati e approvati sia dell'immobile esistente sia dell'ampliamento e/o nuova costruzione;</li><li>- relazione esaustiva delle opere da eseguire e computo metrico estimativo applicando la tariffa dei prezzi della Regione nella quale insiste l'unità immobiliare, redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale.</li></ul> <p><u>Per erogazione saldo</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Perizia giurata in conformità al Modello n. 7D</li><li>- Richiesta per svincolo del saldo conseguente alla concessione del mutuo per il quale è già stato erogato il primo acconto;</li><li>- Relazione esaustiva delle opere eseguite indicando lo stato di avanzamento dei lavori relativamente al computo metrico estimativo precedentemente presentato, redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale.</li></ul>
TITOLO DI STUDIO	CORSI UNIVERSITARI	<p>Perizia giurata in conformità al:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Modello n.9A per immobili edificati ante 1967</li><li>- Modello n.9B per immobili edificati dopo il 1967</li></ul>
	CORSI POSTLAUREA E MASTER	<p>Perizia giurata in conformità al:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Modello n.9A per immobili edificati ante 1967</li><li>- Modello n.9B per immobili edificati dopo il 1967</li></ul>



	CONSERVATORI DI MUSICA E ACCADEMIE DI BELLE ARTI	Perizia giurata in conformità al: - Modello n.9A per immobili edificati ante 1967 - Modello n.9B per immobili edificati dopo il 1967
	ISTITUTI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE	Perizia giurata in conformità al: - Modello n.9A per immobili edificati ante 1967 - Modello n.9B per immobili edificati dopo il 1967
SURROGA - PORTABILITA	SURROGA - PORTABILITA'	<p>Perizia tecnico estimativa con gli allegati, fatta originariamente redigere dall'Istituto erogante il mutuo da parte di professionista incaricato, riportante esplicita indicazione della conformità urbanistico ed edilizia dell'immobile.</p> <p>Qualora non si sia in possesso di tale perizia, ovvero nel caso in cui nella perizia non sia attestata esplicitamente la conformità urbanistico ed edilizia dell'immobile ai titoli edilizi ed abilitativi, occorrerà inviare:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• autocertificazione, ai sensi del DPR 445/2000, di mancato possesso della perizia, corredata di documento d'identità;</li><li>• visura catastale storica dell'unità immobiliare e delle eventuali pertinenze, non anteriore a tre mesi;</li><li>• planimetria catastale dell'unità immobiliare e delle eventuali pertinenze, non anteriore a tre mesi;</li><li>• copia della licenza / concessione edilizia / DIA / permesso a costruire / SCIA / condono con elaborato grafico di progetto (anche stralcio) della costruzione e di eventuali lavori successivi, recante i visti di approvazione/deposito; per edifici ante 1/09/1967, in mancanza degli atti di licenza/abitabilità/progetto potrà essere presentata la planimetria di impianto catastale originaria;</li></ul>



		<ul style="list-style-type: none"><li>• copia del certificato di abitabilità/agibilità/SCA (Segnalazione certificata di agibilità) con data e protocollo, completa di allegati e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000, in merito all'assenza di atti interruttivi o di revoca da parte del Comune della validità dell'agibilità resa dal richiedente l'agibilità od asseverazione da parte di un professionista abilitato.</li></ul>
RISTRUTTURAZIONE	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA DELL'UNICO ALLOGGIO DI PROPRIETA'	<ul style="list-style-type: none"><li>- Perizia giurata in conformità al:<ul style="list-style-type: none"><li>- Modello n. 8A (per immobili edificati ante 01/09/1967);</li><li>-Copia digitalizzata del titolo autorizzativo approvato relazione esaustiva delle opere da eseguire e computo metrico estimativo applicando la tariffa dei prezzi della Regione nella quale insiste l'unità immobiliare, redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale.</li></ul></li><li>- Modello n. 8B (per immobili edificati successivamente la data 01/09/1967);</li><li>- Copia digitalizzata del titolo autorizzativo approvato relazione esaustiva delle opere da eseguire e computo metrico estimativo applicando la tariffa dei prezzi della Regione nella quale insiste l'unità immobiliare, redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale. A compimento dei lavori – Certificazione del Direttore dei lavori o in mancanza di quest'ultimo di tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale di ultimazioni dei lavori da cui si evinca la rispondenza al titolo autorizzativo e al computo metrico estimativo precedentemente presentato. – Per le opere che lo prevedano, le necessarie variazioni catastali, (Planimetria Visura).</li></ul>