

REGOLAMENTO MUTUI IPOTECARI IN VIGORE DAL 1 GENNAIO 2023 DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE N. 23/2022

A)				
TIPOLOGIA DOMANDA	FINALITA' DEL MUTUO	COD_ TIPO ALLEGATO	DESCRIZIONE BREVE ALLEGATO	DESCRIZIONE ALLEGATO
ACQUISTO UNITA' ABITATIVA	ACQUISTO DI UNITA' ABITATIVA DI NUOVA COSTRUZIONE DA IMPRESA COSTRUTTRICE O PERSONA GIURIDICA	051	Copia preliminare compravendita registrato	Copia del preliminare di compravendita registrato, da cui risulti versato un acconto pari ad almeno il 3% del prezzo pattuito per la compravendita, nonché l'impegno del venditore a garantire che l'unità abitativa sarà libera ed immediatamente disponibile all'atto della compravendita (qualora detta circostanza non sia rilevabile dal preliminare di vendita, è necessario, in aggiunta al preliminare, allegare in copia digitalizzata specifica dichiarazione rilasciata in tal senso dal venditore accompagnata da copia digitalizzata di un documento d'identità in corso di validità dello stesso)
		004	Copia dichiarazione impegno cancellazione ipoteche	Copia digitalizzata della dichiarazione, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa venditrice, che certifichi l'impegno alla preventiva cancellazione di eventuali iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'unità oggetto della richiesta di mutuo ipotecario + Copia digitalizzata del documento di identità personale del legale rappresentante dell'impresa venditrice.
		005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
		049	Modulo di dichiarazione del cointestario del	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità

		mutuo ipotecario (mod. MV81)	
ACQUISTO DA PRIVATO NON ESERCENTE ATTIVITA' IMPRENDITORIALE, ANCHE CON ESTINZIONE DEL MUTUO CONTRATTO DA BANCHE O ISTITUTI DI CREDITO.	051		Copia del preliminare di compravendita registrato, da cui risulti versato un acconto pari ad almeno il 3% del prezzo pattuito per la compravendita, nonché l'impegno del venditore a garantire che l'unità abitativa sarà libera ed immediatamente disponibile all'atto della compravendita (qualora detta circostanza non sia rilevabile dal preliminare di vendita, è necessario, in aggiunta al preliminare, allegare in copia digitalizzata specifica dichiarazione rilasciata in tal senso dal venditore accompagnata da copia digitalizzata di un documento d'identità in corso di validità dello stesso)
	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
	008	Copia atto finanziamento	Copia digitalizzata dell'atto di finanziamento del mutuo contratto dal venditore con l'istituto di credito (da presentare obbligatoriamente solo in caso di contro estinzione).
	009	Copia impegno istituto di credito alla cancellazione ipotecaria	Copia digitalizzata della dichiarazione di impegno del venditore a presentare al momento del rogito l'attestazione della banca, relativa al residuo debito da estinguere, con la quale l'Istituto di credito si impegna a procedere nei confronti dell'Agenzia del Territorio alla cancellazione telematica della propria ipoteca, una volta ricevuto l'assegno circolare per un importo pari al debito residuo concesso al venditore + Copia digitalizzata del documento di identità personale del venditore (da presentare obbligatoriamente solo in caso di contro estinzione).

	049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
ACQUISTO DA ENTI PUBBLICI	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
	010	Copia eventuale ricevuta pagamento anticipo	Copia digitalizzata dell'eventuale ricevuta di pagamento dell'anticipo.
	052	Copia dichiarazione Ente venditore in alternativa al titolo di proprietà	Copia digitalizzata del titolo di proprietà+Copia digitalizzata della dichiarazione resa ex DPR 445/2000 e s.m.i. dal soggetto legittimato per conto dell'Ente venditore in ordine alla conformità all'originale o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva + copia digitalizzata del documento di identità del soggetto legittimato dall'ente a formulare la dichiarazione
	053	Copia dichiarazione Ente venditore unità libera e disponibile	Copia digitalizzata della dichiarazione di impegno dell'Ente venditore che l'unità abitativa sarà libera ed immediatamente disponibile all'atto della compravendita + copia digitalizzata del documento di identità del soggetto legittimato dall'ente a formulare la dichiarazione
	056	Copia dichiarazione Ente venditore importo stimato e pertinenze	Copia digitalizzata della dichiarazione dell'Ente venditore contenente in dettaglio l'importo stimato dell'unità abitativa e delle relative pertinenze + copia digitalizzata del documento di identità del soggetto legittimato dall'ente a formulare la dichiarazione
	049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità

ACQUISTO DA ASTA PUBBLICA PER IMMOBILI PROVENIENTI DA ENTI PUBBLICI	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
	014	Copia verbale aggiudicazione immobile ed eventuale pertinenza	Copia del verbale di aggiudicazione dell'immobile ed eventuale relativa pertinenza
	052	Copia dichiarazione Ente venditore in alternativa al titolo di proprietà	Copia digitalizzata del titolo di proprietà+Copia digitalizzata della dichiarazione resa ex DPR 445/2000 e s.m.i. dal soggetto legittimato per conto dell'Ente venditore in ordine alla conformità all'originale o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva + copia digitalizzata del documento di identità del soggetto legittimato dall'ente a formulare la dichiarazione
	053	Copia dichiarazione Ente venditore unità libera e disponibile	Copia digitalizzata della dichiarazione di impegno dell'Ente venditore che l'unità abitativa sarà libera ed immediatamente disponibile all'atto della compravendita + copia digitalizzata del documento di identità del soggetto legittimato dall'ente a formulare la dichiarazione
	049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
ASSEGNAZIONE DA SOCIETA' COOPERATIVE IN PROPRIETA' DIVISA	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
	015	Copia atto costitutivo e statuto cooperativa	Copia digitalizzata di atto costitutivo e statuto della società cooperativa

	016	Copia dichiarazione socio assegnatario dell'acquirente	Copia digitalizzata della dichiarazione del presidente della società cooperativa attestante la qualità di socio assegnatario dell'acquirente (l'iscritto richiedente) + copia digitalizzata del documento di identità personale del Presidente della Cooperativa.
	017	Copia dichiarazione unità libera e disponibile	Copia digitalizzata della dichiarazione di impegno del presidente della società cooperativa che l'unità abitativa assegnata sarà libera ed immediatamente disponibile all'atto della compravendita + copia digitalizzata del documento di identità personale del Presidente della Cooperativa.
	018	Copia dichiarazione costo totale e riparto tra i soci	Copia digitalizzata della dichiarazione del presidente della società cooperativa attestante il costo totale della costruzione ed il riparto della spesa tra i soci + copia digitalizzata del documento di identità personale del Presidente della Cooperativa.
	019	Copia ricevute pagamenti socio richiedente	Copia digitalizzata delle ricevute dei pagamenti effettuati dal socio che richiede il finanziamento
	020	Copia dichiarazione impegno preventiva cancellazione ipotecaria	Copia digitalizzata della dichiarazione, rilasciata dal presidente della società cooperativa, che certifichi l'impegno alla preventiva cancellazione di eventuali iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'unità oggetto della richiesta di mutuo ipotecario + copia digitalizzata del documento di identità personale del Presidente della Cooperativa.
	049	Modulo di dichiarazione del cointestatario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità

	COSTRUZIONE IN PROPRIO, COMPLETAMENTO E/O AMPLIAMENTO SU TERRENO DI PROPRIETA'	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
021		Copia titolo proprietà terreno o alloggio	Copia digitalizzata del titolo di proprietà del terreno o dell'alloggio	
045		Copia documentazione urbanistica	Copia documentazione urbanistica (Progetto, Scia, permesso a costruire, etc.), approvata dalle competenti autorità	
049		Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità	
BOX AUTO - POSTO AUTO	ACQUISTO DI BOX AUTO / POSTO AUTO DI NUOVA COSTRUZIONE DA IMPRESA COSTRUTTRICE O PERSONA GIURIDICA	051	Copia preliminare compravendita registrato	Copia del preliminare di compravendita registrato, da cui risulti versato un acconto pari ad almeno il 3% del prezzo pattuito per la compravendita, nonché l'impegno del venditore a garantire che l'unità abitativa sarà libera ed immediatamente disponibile all'atto della compravendita (qualora detta circostanza non sia rilevabile dal preliminare di vendita, è necessario, in aggiunta al preliminare, allegare in copia digitalizzata specifica dichiarazione rilasciata in tal senso dal venditore accompagnata da copia digitalizzata di un documento d'identità in corso di validità dello stesso)
		005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)

		054	Copia titolo proprietà alloggio	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'alloggio di proprietà dell'iscritto o dell'iscritto e del coniuge non iscritto in comproprietà, alloggio avente le stesse caratteristiche e destinazioni di cui all'art. 1, comma 7, lett. A, distante non più di cinquecento metri dall'alloggio stesso.
		057	Documentazione tecnica costruzione	Documentazione tecnica relativa alla costruzione (Progetto, Scia, Permesso a Costruire, etc,) approvata dalle competenti autorità
		049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
ACQUISTO DI BOX / POSTO AUTO DA PRIVATO NON ESERCENTE ATTIVITA' IMPRENDITORIALE, ANCHE CON ESTINZIONE DEL MUTUO CONTRATTO DA QUEST'ULTIMO CON BANCHE O ISTITUTI DI CREDITO.		051	Copia preliminare compravendita registrato	Copia del preliminare di compravendita registrato, da cui risulti versato un acconto pari ad almeno il 3% del prezzo pattuito per la compravendita, nonché l'impegno del venditore a garantire che l'unità abitativa sarà libera ed immediatamente disponibile all'atto della compravendita (qualora detta circostanza non sia rilevabile dal preliminare di vendita, è necessario, in aggiunta al preliminare, allegare in copia digitalizzata specifica dichiarazione rilasciata in tal senso dal venditore accompagnata da copia digitalizzata di un documento d'identità in corso di validità dello stesso)
		005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
		008	Copia atto finanziamento	Copia digitalizzata dell'atto di finanziamento del mutuo contratto dal venditore con l'istituto di credito (da presentare obbligatoriamente solo in caso di contro estinzione).

		009	Copia impegno istituto di credito alla cancellazione ipotecaria	Copia digitalizzata della dichiarazione di impegno del venditore a presentare al momento del rogito l'attestazione della banca, relativa al residuo debito da estinguere, con la quale l'Istituto di credito si impegna a procedere nei confronti dell'Agenzia del Territorio alla cancellazione telematica della propria ipoteca, una volta ricevuto l'assegno circolare per un importo pari al debito residuo concesso al venditore + Copia digitalizzata del documento di identità personale del venditore (da presentare obbligatoriamente solo in caso di contro estinzione).
		054	Copia titolo proprietà alloggio	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'alloggio di proprietà dell'iscritto o dell'iscritto e del coniuge non iscritto in comproprietà, alloggio avente le stesse caratteristiche e destinazioni di cui all'art. 1, comma 7, lett. A, distante non più di cinquecento metri dall'alloggio stesso.
		049	Modulo di dichiarazione del cointestatario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
ACQUISTO DI BOX AUTO / POSTO AUTO DA ENTI PUBBLICI		005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
		010	Copia eventuale ricevuta pagamento anticipo	Copia digitalizzata dell'eventuale ricevuta di pagamento dell'anticipo.

		052	Copia dichiarazione Ente venditore in alternativa al titolo di proprietà	Copia digitalizzata del titolo di proprietà+Copia digitalizzata della dichiarazione resa ex DPR 445/2000 e s.m.i. dal soggetto legittimato per conto dell'Ente venditore in ordine alla conformità all'originale o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva + copia digitalizzata del documento di identità del soggetto legittimato dall'ente a formulare la dichiarazione
		058	Copia dichiarazione Ente venditore	Copia digitalizzata della dichiarazione dell'Ente venditore contenente in dettaglio l'importo stimato del box o del posto auto+copia digitalizzata del documento di identità del soggetto legittimato dall'ente a formulare la dichiarazione
		049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestario del mutuo ipotecario e documento di identità
ACQUISTO DI BOX AUTO / POSTO AUTO DA ASTA PUBBLICA PER IMMOBILI PROVENIENTI DA ENTI PUBBLICI		005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
		052	Copia dichiarazione Ente venditore in alternativa al titolo di proprietà	Copia digitalizzata del titolo di proprietà+Copia digitalizzata della dichiarazione resa ex DPR 445/2000 e s.m.i. dal soggetto legittimato per conto dell'Ente venditore in ordine alla conformità all'originale o, in alternativa, dichiarazione sostitutiva + copia digitalizzata del documento di identità del soggetto legittimato dall'ente a formulare la dichiarazione
		014	Copia verbale aggiudicazione immobile ed eventuale pertinenza	Copia del verbale di aggiudicazione dell'immobile ed eventuale relativa pertinenza
		049	Modulo di dichiarazione del cointestario del	Dichiarazione sottoscritta dal cointestario del mutuo ipotecario e documento di identità

		mutuo ipotecario (mod. MV81)	
ASSEGNAZIONE DI BOX AUTO/POSTO AUTO DA SOCIETA' COOPERATIVE IN PROPRIETA' DIVISA	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
	015	Copia atto costitutivo e statuto cooperativa	Copia digitalizzata di atto costitutivo e statuto della società cooperativa
	016	Copia dichiarazione socio assegnatario dell'acquirente	Copia digitalizzata della dichiarazione del presidente della società cooperativa attestante la qualità di socio assegnatario dell'acquirente (l'iscritto richiedente) + copia digitalizzata del documento di identità personale del Presidente della Cooperativa.
	018	Copia dichiarazione costo totale e riparto tra i soci	Copia digitalizzata della dichiarazione del presidente della società cooperativa attestante il costo totale della costruzione ed il riparto della spesa tra i soci + copia digitalizzata del documento di identità personale del Presidente della Cooperativa.
	019	Copia ricevute pagamenti socio richiedente	Copia digitalizzata delle ricevute dei pagamenti effettuati dal socio che richiede il finanziamento
	020	Copia dichiarazione impegno preventiva cancellazione ipotecaria	Copia digitalizzata della dichiarazione, rilasciata dal presidente della società cooperativa, che certifichi l'impegno alla preventiva cancellazione di eventuali iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'unità oggetto della richiesta di mutuo ipotecario + copia digitalizzata del documento di identità personale del Presidente della Cooperativa.
	049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità

	COSTRUZIONE IN PROPRIO DI UN BOX AUTO / POSTO AUTO	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
055		Copia titolo proprietà alloggio e copia titolo proprietà terreno	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'alloggio di proprietà dell'iscritto o dell'iscritto e del coniuge non iscritto in comproprietà, alloggio avente le stesse caratteristiche e destinazioni di cui all'art. 1, comma 7, lett. a, distante non più di cinquecento metri dal terreno del costruendo box/posto auto e copia digitalizzata del titolo di proprietà del terreno ove insisterà il costruendo box/posto auto	
049		Modulo di dichiarazione del cointestatario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità	
TITOLO DI STUDIO	CORSI UNIVERSITARI	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
		040	Dichiarazione sostitutiva di certificazione	Dichiarazione sostitutiva di certificazione recante gli estremi catastali identificativi dell'immobile di proprietà che si intende dare in garanzia ai fini dell'accensione di ipoteca volontaria di I grado in favore dell'INPS(art.38 del D.P.R. n.445/2000).

		041	Dichiarazione sostitutiva di certificazione iscrizione ai corsi universitari	Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'iscrizione a corsi universitari, a corsi post laurea e Master, a Conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA IN ITALIA) ovvero documentazione prodotta in forma legalizzata e tradotta in lingua italiana dalle autorità consolari dalla quale si evinca l'iscrizione a corsi universitari, a corsi post laurea e Master a conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA ALL'ESTERO)
		042	Dichiarazione sostitutiva atto notorio in merito agli studi	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal richiedente/ti in merito alle spese complessive da sostenere per la frequenza e l'iscrizione a corsi universitari, a corsi post laurea e Master, a conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA IN ITALIA O PER ISCRIZIONE E FREQUENZA ALL'ESTERO)
		049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
		050	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'immobile che si intende dare in garanzia	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'immobile di proprietà che si intende dare in garanzia ai fini dell'accensione di ipoteca volontaria di I grado in favore dell'INPS
	CORSI POST LAUREA E MASTER	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)

		040	Dichiarazione sostitutiva di certificazione	Dichiarazione sostitutiva di certificazione recante gli estremi catastali identificativi dell'immobile di proprietà che si intende dare in garanzia ai fini dell'accensione di ipoteca volontaria di I grado in favore dell'INPS(art.38 del D.P.R. n.445/2000).
		041	Dichiarazione sostitutiva di certificazione iscrizione ai corsi universitari	Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'iscrizione a corsi universitari, a corsi post laurea e Master, a Conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA IN ITALIA) ovvero documentazione prodotta in forma legalizzata e tradotta in lingua italiana dalle autorità consolari dalla quale si evinca l'iscrizione a corsi universitari, a corsi post laurea e Master a conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA ALL'ESTERO)
		042	Dichiarazione sostitutiva atto notorio in merito agli studi	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal richiedente/ti in merito alle spese complessive da sostenere per la frequenza e l'iscrizione a corsi universitari, a corsi postlaurea e Master, a conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA IN ITALIA O PER ISCRIZIONE E FREQUENZA ALL'ESTERO)
		049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
		050	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'immobile che si intende dare in garanzia	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'immobile di proprietà che si intende dare in garanzia ai fini dell'accensione di ipoteca volontaria di I grado in favore dell'INPS

CONSERVATORI DI MUSICA E ACCADEMIE DI BELLE ARTI	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
	040	Dichiarazione sostitutiva di certificazione	Dichiarazione sostitutiva di certificazione recante gli estremi catastali identificativi dell'immobile di proprietà che si intende dare in garanzia ai fini dell'accensione di ipoteca volontaria di I grado in favore dell'INPS(art.38 del D.P.R. n.445/2000).
	041	Dichiarazione sostitutiva di certificazione iscrizione ai corsi universitari	Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'iscrizione a corsi universitari, a corsi post laurea e Master, a Conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA IN ITALIA) ovvero documentazione prodotta in forma legalizzata e tradotta in lingua italiana dalle autorità consolari dalla quale si evinca l'iscrizione a corsi universitari, a corsi post laurea e Master a conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA ALL'ESTERO)
	042	Dichiarazione sostitutiva atto notorio in merito agli studi	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal richiedente/ti in merito alle spese complessive da sostenere per la frequenza e l'iscrizione a corsi universitari, a corsi post laurea e Master, a conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA IN ITALIA O PER ISCRIZIONE E FREQUENZA ALL'ESTERO)
	049	Modulo di dichiarazione del cointestatario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità

	050	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'immobile che si intende dare in garanzia	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'immobile di proprietà che si intende dare in garanzia ai fini dell'accensione di ipoteca volontaria di I grado in favore dell'INPS
ISTITUTI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
	040	Dichiarazione sostitutiva di certificazione	Dichiarazione sostitutiva di certificazione recante gli estremi catastali identificativi dell'immobile di proprietà che si intende dare in garanzia ai fini dell'accensione di ipoteca volontaria di I grado in favore dell'INPS(art.38 del D.P.R. n.445/2000).
	041	Dichiarazione sostitutiva di certificazione iscrizione ai corsi universitari	Dichiarazione sostitutiva di certificazione dell'iscrizione a corsi universitari, a corsi post laurea e Master, a Conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA IN ITALIA) ovvero documentazione prodotta in forma legalizzata e tradotta in lingua italiana dalle autorità consolari dalla quale si evinca l'iscrizione a corsi universitari, a corsi post laurea e Master a conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA ALL'ESTERO)
	042	Dichiarazione sostitutiva atto notorio in merito agli studi	Dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa dal richiedente/ti in merito alle spese complessive da sostenere per la frequenza e l'iscrizione a corsi universitari, a corsi post laurea e Master, a conservatori di musica e Accademie di belle arti, Istituti di formazione professionale, che rilascino titoli legalmente riconosciuti (PER ISCRIZIONE E FREQUENZA IN ITALIA O PER ISCRIZIONE E FREQUENZA ALL'ESTERO)

		049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
		050	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'immobile che si intende dare in garanzia	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'immobile di proprietà che si intende dare in garanzia ai fini dell'accensione di ipoteca volontaria di I grado in favore dell'INPS
SURROGA - PORTABILITA'	SURROGA - PORTABILITA'	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
		025	Copia attestazione residuo debito	Copia digitalizzata dell'attestazione della banca/istituto di credito relativa al residuo debito da estinguere.
		026	Copia atto finanziamento mutuo	Copia digitalizzata dell'atto di finanziamento del mutuo con la banca/istituto di credito.
		027	Copia contratto originario acquisto immobile	Copia del contratto di acquisto dell'immobile per il quale è stato richiesto l'originario finanziamento
		049	Modulo di dichiarazione del cointestario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
RISTRUTTURAZIONE	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA DELL'UNICO ALLOGGIO DI PROPRIETA'	005	Copia documento identità dichiarante	Copia digitalizzata del documento di identità personale del/i dichiarante/i relativamente alle dichiarazioni sostitutive di notorietà rese nella domanda (art.38 del D.P.R. del 28.12.2000, n.445)
		035	Copia titolo proprietà immobile oggetto lavori	Copia digitalizzata del titolo di proprietà dell'immobile oggetto dei lavori
		046	Relazione opere da eseguire	Relazione esaustiva delle opere da eseguire con l'indicazione dell'ammontare dei costi riportati nel computo metrico estimativo allegato alla perizia giurata.

		049	Modulo di dichiarazione del cointestatario del mutuo ipotecario (mod. MV81)	Dichiarazione sottoscritta dal cointestatario del mutuo ipotecario e documento di identità
--	--	-----	---	--

B) TAVOLA RIEPILOGATIVA DELLA DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE IN ESITO ALLA VERIFICA POSITIVA DEI REQUISITI PER LA CONCESSIONE DEL MUTUO		
DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE IN ESITO ALLE VERIFICHE DI SUSSISTENZA DEI REQUISITI SOGGETTIVI ED OGGETTIVI PER L'OTTENIMENTO DEL MUTUO OPERATE DALLA SEDE INPS TERRITORIALMENTE COMPETENTE ALLA LAVORAZIONE DELLA DOMANDA ED ALLA LIQUIDAZIONE DEL FINANZIAMENTO RICHIESTO		
<p>Il richiedente, in caso di esito positivo alle verifiche sulla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi per l'ottenimento del mutuo, riceve dalla sede INPS competente una comunicazione via posta elettronica con l'indicazione di produrre la documentazione di cui all'art. 9 comma 6 del Regolamento vigente e che dovrà inoltrare entro i 15 giorni successivi al fine di dar seguito alla domanda di mutuo presentata:</p> <p>a) perizia giurata attestante la regolarità catastale, urbanistico-edilizia ed energetica relativa all'immobile. La perizia deve essere redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale, secondo le modalità indicate negli specifici modelli previsti per singola tipologia di mutuo e consultabili accedendo dal sito internet istituzionale www.inps.it alla pagina "richiedere al concessione di un mutuo ipotecario" (i modelli di perizia sono richiamati nell'ultima colonna del presente prospetto riepilogativo della documentazione tecnica);</p> <p>b) relazione notarile preliminare con obbligatorio ed esplicito riferimento all'eventuale esistenza di procedure concorsuali in atto con riferimento alla parte/parti venditrici, alle cooperative (nel caso di immobili da acquisire in assegnazione da cooperative), ed al coniuge o parte dell'unione civile non iscritto/a in quanto cointestatario/a dell'immobile o dell'area su cui edificare il costruendo immobile che interviene nella stipula del contratto di mutuo in qualità di terzo soggetto datore di ipoteca. Tale dichiarazione deve risultare espressamente ancorché negativa.</p>		
TIPOLOGIA DOMANDA	FINALITA' DEL MUTUO	DOCUMENTAZIONE TECNICA DA PRESENTARE
ACQUISTO UNITA' ABITATIVA	ACQUISTO DI UNITA' ABITATIVA DI NUOVA COSTRUZIONE DA IMPRESA COSTRUTTRICE O PERSONA GIURIDICA	Perizia giurata in conformità al Modello n. 1

	ACQUISTO DA PRIVATO NON ESERCENTE ATTIVITA' IMPRENDITORIALE, ANCHE CON ESTINZIONE DEL MUTUO CONTRATTO DA QUEST'ULTIMO CON BANCHE O ISTITUTI DI CREDITO.	<ul style="list-style-type: none"> - Perizia giurata in conformità al: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Modello n. 2A (Per immobili edificati ante 01/09/1967) ▪ Modello n. 2B (Per immobili edificati successivamente la data 01/09/1967)
	ACQUISTO DA ENTI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> - Perizia giurata in conformità al: <ul style="list-style-type: none"> - Modello n. 3A (per immobili edificati ante 01/09/1967); - Modello n. 3B (per immobili edificati successivamente la data 01/09/1967).
	ACQUISTO DA ASTA PUBBLICA PER IMMOBILI PROVENIENTI DA ENTI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> - Perizia giurata in conformità al: <ul style="list-style-type: none"> - Modello n. 4A (Per immobili edificati ante 01/09/1967); - Modello n. 4B (Per immobili edificati successivamente la data 01/09/1967)
	ASSEGNAZIONE DA SOCIETA' COOPERATIVE IN PROPRIETA' DIVISA	<ul style="list-style-type: none"> - Perizia giurata in conformità al Modello n. 5

	<p>COSTRUZIONE IN PROPRIO, COMPLETAMENTO E/O AMPLIAMENTO SU TERRENO DI PROPRIETA'</p>	<p><u>Per l'erogazione dell'acconto</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Perizia giurata in conformità al Modello n. 6A - Copia digitalizzata del titolo autorizzativo comprensivo degli elaborati progettuali presentati e approvati sia dell'immobile esistente, sia dell'ampliamento e/o nuova costruzione; - Relazione esaustiva delle opere da eseguire e computo metrico estimativo applicando la tariffa dei prezzi della Regione nella quale insiste l'unità immobiliare, redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale. <p><u>Per erogazione saldo</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Perizia giurata in conformità al Modello n. 6B - Richiesta per svincolo del saldo conseguente alla concessione del mutuo per il quale è già stato erogato il primo acconto; - relazione esaustiva delle opere eseguite indicando lo stato di avanzamento dei lavori relativamente al computo metrico estimativo precedentemente presentato, redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale
<p>BOX AUTO - POSTO AUTO</p>	<p>ACQUISTO DI BOX AUTO / POSTO AUTO DI NUOVA COSTRUZIONE DA IMPRESA COSTRUTTRICE O PERSONA GIURIDICA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Perizia giurata in conformità al: - Modello n. 7A (Per immobili edificati ante 01/09/1967); - Modello n. 7B (Per immobili edificati successivamente la data 01/09/1967).
	<p>ACQUISTO DI BOX / POSTO AUTO DA PRIVATO NON ESERCENTE ATTIVITA' IMPRENDITORIALE, ANCHE CON ESTINZIONE DEL MUTUO CONTRATTO DA QUEST'ULTIMO CON BANCHE O ISTITUTI DI CREDITO.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Perizia giurata in conformità al: - Modello n. 7A (Per immobili edificati ante 01/09/1967); - Modello n. 7B (Per immobili edificati successivamente la data 01/09/1967).

	ACQUISTO DI BOX AUTO / POSTO AUTO DA ENTI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> - Perizia giurata in conformità al: - Modello n. 7A (Per immobili edificati ante 01/09/1967); - Modello n. 7B (Per immobili edificati successivamente la data 01/09/1967).
	ACQUISTO DI BOX AUTO / POSTO AUTO DA ASTA PUBBLICA PER IMMOBILI PROVENIENTI DA ENTI PUBBLICI	<ul style="list-style-type: none"> - Perizia giurata in conformità al: - Modello n. 7A (Per immobili edificati ante 01/09/1967); - Modello n. 7B (Per immobili edificati successivamente la data 01/09/1967).
	ASSEGNAZIONE DI BOX AUTO/POSTO AUTO DA SOCIETA' COOPERATIVE IN PROPRIETA' DIVISA	<ul style="list-style-type: none"> - Perizia giurata in conformità al: - Modello n. 7A (Per immobili edificati ante 01/09/1967); - Modello n. 7B (Per immobili edificati successivamente la data 01/09/1967).
	COSTRUZIONE IN PROPRIO DI UN BOX AUTO / POSTO AUTO	<p><u>Per erogazione acconto:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Perizia giurata in conformità al Modello n. 7C - Copia digitalizzata del titolo autorizzativo comprensivo degli elaborati progettuali presentati e approvati sia dell'immobile esistente sia dell'ampliamento e/o nuova costruzione; - relazione esaustiva delle opere da eseguire e computo metrico estimativo applicando la tariffa dei prezzi della Regione nella quale insiste l'unità immobiliare, redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale. <p><u>Per erogazione saldo</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Perizia giurata in conformità al Modello n. 7D - Richiesta per svincolo del saldo conseguente alla concessione del mutuo per il quale è già stato erogato il primo acconto; - Relazione esaustiva delle opere eseguite indicando lo stato di avanzamento dei lavori relativamente al computo metrico estimativo precedentemente presentato, redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale
TITOLO DI STUDIO	CORSI UNIVERSITARI	<p>Perizia giurata in conformità al:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modello n.9A per immobili edificati ante 1967 - Modello n.9B per immobili edificati dopo il 1967

	CORSI POSTLAUREA E MASTER	Perizia giurata in conformità al: - Modello n.9A per immobili edificati ante 1967 - Modello n.9B per immobili edificati dopo il 1967
	CONSERVATORI DI MUSICA E ACCADEMIE DI BELLE ARTI	Perizia giurata in conformità al: - Modello n.9A per immobili edificati ante 1967 - Modello n.9B per immobili edificati dopo il 1967
	ISTITUTI DI FORMAZIONE PROFESSIONALE	Perizia giurata in conformità al: - Modello n.9A per immobili edificati ante 1967 - Modello n.9B per immobili edificati dopo il 1967
SURROGA - PORTABILITA'	SURROGA - PORTABILITA'	Nessun documento tecnico (Esecuzione di perizia Tecnica-Estimativa da parte dell'Ufficio Tecnico centrale e degli Uffici Tecnici regionali dell'Istituto).
RISTRUTTURAZIONE	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E/O STRAORDINARIA DELL'UNICO ALLOGGIO DI PROPRIETA'	<p>- Perizia giurata in conformità al: - Modello n. 8A (per immobili edificati ante 01/09/1967); -Copia digitalizzata del titolo autorizzativo approvato relazione esaustiva delle opere da eseguire e computo metrico estimativo applicando la tariffa dei prezzi della Regione nella quale insiste l'unità immobiliare, redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale.</p> <p>- Modello n. 8B (per immobili edificati successivamente la data 01/09/1967); - Copia digitalizzata del titolo autorizzativo approvato relazione esaustiva delle opere da eseguire e computo metrico estimativo applicando la tariffa dei prezzi della Regione nella quale insiste l'unità immobiliare, redatta da tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale. A compimento dei lavori – Certificazione del Direttore dei lavori o in mancanza di quest'ultimo di tecnico abilitato iscritto al relativo albo professionale di ultimazioni dei lavori da cui si evinca la rispondenza al titolo autorizzativo e al computo metrico estimativo precedentemente presentato. – Per le opere che lo prevedano, le necessarie variazioni catastali, (Planimetria Visura).</p>