7B

SCHEMA PERIZIA GIURATA

ACQUISTO DI BOX/POSTO AUTO

La presente Perizia Giurata viene redatta dal sottoscritto/a_____ nato/a_____(_____), il _____ C.F. _____Residente in_____ Via _____n. _____, iscritto/a all'(ordine-collegio)_____de_____ della provincia di _____al n. _____, abilitato all'esercizio della libera professione , con indirizzo di posta certificata_____, per conto e nell'interesse del Sig. _____,nato a_____ il_____, residente in_____

Via_____ n._____ relativamente all'immobile sito nel Comune di _____,Via_____ n._____, distinto in Catasto al Foglio _____ P.lla _____Sub._____ ai fini dell'ottenimento di un mutuo per _____

_____

_____.

Ciò premesso, il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali, nel caso dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti:

ASSEVERA

- che l'edificio in cui insiste l'U.I. oggetto di mutuo risulta realizzato giusta licenza di costruzione / autorizzazione edilizia / concessione edilizia/concessione edilizia in sanatoria/permesso di costruire / d.i.a./s.c.i.a-altro _____ n. _____rilasciata dal Comune di_____ il _____, eventuale variante n. _____ del _____;per le domande di concessione in sanatoria di cui alle leggi n.326/2003 e successive leggi regionali, è necessario esplicitare la domanda in sanatoria, l'attestato di versamento dell'oblazione e degli oneri concessori, nonché il certificato di ammissibilità al condono edilizio;

- attestazione dell'esistenza della agibilità secondo le modalità di legge, ovvero:

  - certificato di agibilità n. _____del _____rilasciato da parte del comune di _____;

- dichiarazione rilasciata dal Comune attestante il formarsi del silenzio-assenso sulla richiesta di agibilità in conformità al D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal richiedente l'agibilità che attesti il formarsi del silenzio-assenso senza interruzione dei termini di prescrizione da parte del Comune;

- certificazione tecnico urbanistica attestante l'agibilità in conformità alle normative regionali vigenti.

In alternativa alla domanda per il rilascio di agibilità, potrà essere presentata dal direttore dei lavori o da un professionista abilitato idonea dichiarazione che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, ai sensi della lettera h) dell'art. 30 legge 98/2013 di modifica ed integrazione degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001.

— che l'unità immobiliare, è regolarmente censita al Catasto Urbano dei fabbricati del Comune di _____. Distinta al Foglio____ P. lla _____ Sub._____, Z.C. _____Categoria_____ Classe ____ Vani/Mq.___ Rendita_____;Indirizzo_____.

— che la situazione riportata nella planimetria catastale allegata è conforme allo stato attuale;

— che le superfici dell'U.I. secondo quanto dettato dal D.P.R. 138/98 risultano essere:

  — superficie non residenziale (accessori e pertinenze)
  — (Snr) Mq._____.

— che il box /posto auto dista dall'alloggio di residenza non oltre 500 metri.

Tanto si doveva per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

Il Tecnico

TRIBUNALE DI _____

L'anno_____, il giorno _____del mese di _____, dinnanzi a me

Cancelliere del Tribunale di _____, è comparso il _____

7B

Domiciliato in _____Via _____n._____, per asseverare mediante Giuramento la perizia allegata, nell'interesse del Sig._____

Pertanto, il perito ha ripetuto la formula di rito: " Giuro di aver bene e fedelmente proceduto nelle operazioni che mi sono state affidate al solo scopo di far conoscere la verità ".

Il Tecnico

Il Cancelliere