



OGGETTO: Invito procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 2, lettera b) e comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, tramite una procedura telematica di approvvigionamento del mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni, finalizzata all'affidamento di "lavori per interventi manutentivi necessari per l'apertura dell'Agenzia INPS di Milano, via Circo n. 14. Esercizio finanziario 2017. Importo complessivo della gara euro 45.081,97#, oltre Iva al 22%. C.I.G: 70689623FB.

Premesse

La presente lettera di invito contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Direzione regionale Inps della Lombardia, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto "**lavori per interventi manutentivi necessari per l'apertura dell'Agenzia INPS di Milano, via Circo n. 14**", ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 18 aprile 2016, n. 50, recante la disciplina dei contratti di appalto e di concessione di servizi, forniture, lavori e opere, nonché i concorsi pubblici di progettazione, di seguito "**Codice dei contratti pubblici**".

L'appalto è costituito da un unico Lotto funzionale:

Lotto unico – Sede di: MILANO - C.I.G: 70689623FB.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con delibera a contrarre n. 291 del 12/05/2017 e avverrà mediante procedura negoziata ex articolo 36, comma 2, lettera b), del Codice, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 95, comma 4, lettera a), del medesimo Codice.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Demetrio G. Passaniti, PEC: direzione.regionale.lombardia@postacert.gov.inps.it, via G. Gonzaga n. 6 – 20123 MILANO.

La documentazione di gara, comprende, oltre alla presente lettera di invito/disciplinare di gara:

- a) Modulistica per la partecipazione alla gara costituita da:
 - Domanda di ammissione (Allegato A)
 - Modello DGUE ⁽¹⁾ (Allegato A-1)
 - Modello dichiarazioni soggetti art. 80, comma 3 D. Lgs. n. 50/2016 (Allegato B)
 - Modello dichiarazioni soggetti cessati dalla carica art. 80, comma 3 (Allegato C)
 - Dichiarazione presa visione atti Tecnici (Allegato D);
- b) Computo metrico estimativo;
- c) Capitolato speciale d'Appalto.



- (1) Il Modello DGUE, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente, accompagnato dal documento di riconoscimento in corso di validità del dichiarante, deve essere caricato sul Sistema MePA assieme agli altri documenti richiesti dalla Stazione appaltante (Punto Ordinante). Se fosse necessario, è possibile integrare il Modello DGUE allegando apposite dichiarazioni e/o documentazioni.

Copia della Lettera di Invito e della ulteriore documentazione sopra indicata, sono già presenti all'interno della Richiesta di Offerta MePA (RDO) n. **1576660**.

Il concorrente dovrà inviare i documenti obbligatoriamente richiesti nella RDO, a pena d'esclusione, solo attraverso la procedura MePA.

Il concorrente è ammesso a richiedere eventuali informazioni complementari o chiarimenti di natura giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura, inviando il proprio quesito - formulato per iscritto ed in lingua italiana - esclusivamente tramite il Portale degli acquisti della P.A.

Le risposte a eventuali richieste di chiarimento verranno fornite dalla Stazione Appaltante tramite l'apposita sezione del Portale.

I chiarimenti forniti costituiranno parte integrante della *lex specialis* di gara.

La stazione appaltante è esonerata da ogni responsabilità per qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema MePA. Si attiverà la sospensione o proroga, se del caso, della presente procedura esclusivamente in base alle informazioni di non accessibilità del portale ACQUISTINRETE pubblicati da CONSIP S.p.A. nella sezione MANUTENZIONE PORTALE.

Ipotesi di malfunzionamento diverse da quelle sopra disciplinate sono considerate ininfluenti ai fini della presente procedura.

1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo della procedura.

1.1. L'importo complessivo dell'appalto, IVA esclusa, ammonta a **€ 45.081,97#** (*euro quarantacinquemilaottantuno/97*), di cui di cui euro 512,28# per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

1.2. L'importo a base di gara soggetto al ribasso è pari a **€ 44.569,69#** (*euro quarantaquattromilacinquecentosessantanove/69*).

1.3. Le lavorazioni di cui si compone l'appalto sono così definite:

LOTTO UNICO

Tabella 1 – Tabella descrittiva delle categorie di lavorazioni omogenee oggetto dell'appalto – Importi per la qualificazione.



CATEGORIE DEI LAVORI						
	DESCRIZIONE LAVORI	Caratteristica	Categoria ex D.P.R. n. 207/2010		Importo	Subappaltabile
UNICA CATEGORIA						
1	FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA	Unica	OS 7	Class. I		
Importo lavori					44.569,69	30% (*)
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:					512,28	
TOTALE COMPLESSIVO					45.081,97	
<p>Per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del regolamento (DPR 207/2010) o di attestazione SOA nella categoria OS 7, Classifica I. Le opere possono essere affidate in subappalto nel limite del 30%, secondo le modalità specificatamente indicate nell'articolo 105 del Codice dei Contratti.</p>						

(*) SI PRECISA CHE AI SENSI DELL'ARTICOLO 105, COMMA 2, DEL CODICE, L'EVENTUALE SUBAPPALTO NON POTRÀ SUPERARE LA QUOTA DEL 30 PER CENTO DELL'IMPORTO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO.

L'appalto è finanziato con fondi del Bilancio preventivo 2017 dell'Inps approvato dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D. Lgs. n. 479/1994, con nota n. 6946 del 20/04/2017;

- 1.4. Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a corpo".
- 1.5. All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate nell'articolo 35, comma 18, del Codice, un'anticipazione pari al 20 per cento sul valore stimato dell'appalto.
- 1.6. Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal decreto legislativo 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal decreto legislativo 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

2. Soggetti ammessi alla gara

- 2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:
 - 2.1.1. operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere **a)** (*imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative*), **b)** (*consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e i consorzi tra*



- imprese artigiane*), e **c)** (*consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili*), dell'articolo 45, comma 2, del Codice dei contratti;
- 2.1.2. operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettera **d)** (*raggruppamenti temporanei di concorrenti*), **e)** (*consorzi ordinari di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c)*, **f)** (*le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete*) e **g)** (*gruppo europeo di interesse economico*), dell'articolo 45, comma 2, del Codice dei contratti, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del Codice stesso;
- 2.1.3. operatori economici stranieri, stabiliti in Stati membri, e costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi.
- 2.2. Si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice e all'articolo 92 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207, di seguito "**Regolamento**".

3. Condizioni di partecipazione

- 3.1. **Sono esclusi** dalla partecipazione alla gara i concorrenti che:
- 3.1.1. si trovano in una delle situazioni di cui ai commi 1, 2, 4 e 5 dell'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura;
- 3.1.2. si trovano nelle condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 3.2. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78), oppure avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione.
- 3.3. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- 3.4. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, penultimo periodo, del Codice dei contratti pubblici **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia



il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione.

Per espressa previsione dell'articolo 216, comma 13, del Codice dei contratti pubblici, fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 81, comma 2, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario avverrà attraverso l'utilizzo della banca dati AVCPass istituita presso l'ANAC.

5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo.

La documentazione di gara elencata nelle premesse (atti tecnici e dichiarazioni), è disponibile all'interno della Richiesta di Offerta MePa (RDO) n. **1576660**.

5.1. Per la presente procedura **non è prevista** l'effettuazione del sopralluogo.

6. Chiarimenti

Il concorrente è ammesso a richiedere eventuali informazioni complementari o chiarimenti di natura giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura, inviando il proprio quesito - formulato per iscritto e in lingua italiana - esclusivamente tramite il Portale degli acquisti della P.A. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire entro il termine previsto nella RDO di cui all'oggetto. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le informazioni richieste verranno fornite dalla Stazione Appaltante tramite l'apposita sezione del Portale. I chiarimenti forniti costituiranno parte integrante della *lex specialis* di gara.

7. Modalità di presentazione della documentazione

7.1. Le dichiarazioni dovranno essere redatte esclusivamente sui modelli allegati (A, A-1DGUE, B, C, D) alla presente lettera di invito e

- a) rilasciate ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., con la sottoscrizione digitale del dichiarante (*rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso*); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia di un documento di riconoscimento del dichiarante in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;



- b) potranno essere sottoscritte digitalmente anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
 - c) devono essere rese e sottoscritte digitalmente dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza.
- 7.2. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione
- 7.3. La Stazione appaltante farà ricorso alla procedura del **soccorso istruttorio** con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice dei contratti nei casi previsti.
- 7.4. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione assegnato dalla stazione appaltante, il concorrente sarà escluso dalla gara. La sanzione pecuniaria prevista a seguito della regolarizzazione richiesta per la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, è fissata nella misura del **uno per mille** dell'importo soggetto a ribasso, posto a base di gara.
- 7.5. La documentazione dovrà essere inoltrata elettronicamente rispettando le indicazioni del portale www.acquistinretepa.it.
- 7.6. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (*Codice dell'amministrazione digitale*).

8. Comunicazioni

- 8.1. Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 della presente lettera di invito, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) del concorrente secondo le prescrizioni contenute nell'articolo 52 del Codice dei contratti. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, o problemi temporanei nell'utilizzo di tale strumento di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.
- 8.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la



comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

- 8.3. In caso di avvalimento, la stazione appaltante ha l'obbligo di inviare ad entrambe le parti del contratto di avvalimento le comunicazioni di cui all'articolo 52 del Codice dei contratti e quelle inerenti all'esecuzione dei lavori.

9. Subappalto

- 9.1. L'affidamento in subappalto delle opere oggetto dei singoli contratti è ammesso in conformità all'articolo 105 del Codice dei contratti. Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, in conformità a quanto previsto dall'articolo 105 del medesimo Codice.
- 9.2. La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore/i l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso/i eseguite, nell'ipotesi di cui all'articolo 105, comma 13, del Codice dei contratti.
- 9.3. In tal caso, gli affidatari comunicheranno alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.
- 9.4. Ai sensi dell'articolo 1, comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 10 novembre 2016, n. 248, la quota di subappalto relativa all'assegnazione delle opere super specialistiche non è computato ai fini del raggiungimento del limite di cui all'articolo 105, comma 2 del Codice dei contratti.

10. Ulteriori disposizioni

- 10.1 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- 10.2. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.
- 10.3. L'offerta vincherà il concorrente per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.
- 10.4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di **150 giorni** che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace, ai sensi del comma 7 dell'articolo 32 del Codice dei contratti. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.



- 10.5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.
- 10.6. Qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia determinata a seguito del sorteggio, da eseguire in sede di gara tramite il Portale MePA, di uno dei metodi descritti nell'articolo 97, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, restando comunque ferma la facoltà, di cui al comma 6, terzo periodo, del medesimo articolo, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- 10.7. Si precisa che non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia qualora il numero di offerte ammesse sia inferiore a 5 (cinque), senza tener conto degli esiti proposti dal sistema MePA.
- 10.8. In caso di migliori offerte uguali si procederà mediante sorteggio.
- 10.9. La stazione appaltante si riserva la facoltà di interpello cui all'articolo 110 del Codice dei contratti, in caso di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo dell'appaltatore o di risoluzione del contratto, ai sensi degli articoli 108 del Codice dei contratti pubblici o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, e articolo 92, comma 4, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.

11. Cauzioni e garanzie richieste

- 11.1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, fatta salva la procedura di soccorso istruttorio, da cauzione provvisoria, come definita dall'articolo 93 del Codice dei contratti pubblici, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto e precisamente ad **€ 901,64#** (diconsi euro novecentouno/64) e costituita, a scelta del concorrente:
 - a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;
 - b. in contanti, con versamento mediante bonifico bancario presso la Banca cassiera UNICREDIT - Agenzia n. 3 di c.so Italia n. 1 - 20122 MILANO - IBAN IT63G 02008 01603 00000 50798 16;
 - c. da fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società



di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria e assicurativa.

- 11.2. In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 8 dell'art. 93 del Codice dei contratti pubblici, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.
- 11.3. In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fideiussione, questa dovrà:
 - 11.3.1. essere conforme agli schemi di polizza tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123, e dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; ogni riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del Codice dei contratti pubblici;
 - 11.3.2. essere prodotte in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;
 - 11.3.3. essere corredata dall'impegno del garante, a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 90 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
 - 11.3.4. avere validità per 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;
 - 11.3.5. qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;
 - 11.3.6. prevedere espressamente:
 - a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo e intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
 - b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;



- c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- d. la dichiarazione contenente l'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui all'articolo 103 del Codice dei contratti.

11.4. La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura di cui al precedente punto 11.1.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000, la cauzione provvisoria può essere prestata nella misura dimezzata pari all'1 per cento dell'importo complessivo dell'appalto e la cauzione definitiva, come determinata ai sensi dell'art. 103, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, è parimenti ridotta del 50 per cento.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione del primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.

11.5. Si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del Codice stesso, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice dei contratti, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.



11.6. Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice dei contratti, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice stesso, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di efficacia della garanzia;

11.7. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

11.7.1.1. la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice dei contratti;

11.7.1.2. la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, in conformità agli schemi 2.3 del D.M. 123/2004 per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, e, con i seguenti massimali:

➤ SEZIONE "A"

- Somma pari all'importo del contratto, per i rischi di esecuzione;
- € 500.000,00 per i danni materiali e diretti a opere preesistenti;
- € 500.000,00, per rimborso delle spese necessarie per demolizioni, sgomberi, trasporti.

➤ SEZIONE "B"

- € 500.000,00 per responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso della esecuzione dei lavori.

12. Pagamento in favore dell'Autorità

12.1. Per la presente procedura **non è previsto** il pagamento in favore dell'Autorità.

13. Criteri di selezione

13.1. I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso:

13.1.1 ► **dei requisiti di cui all'articolo 90 del Regolamento** o, in alternativa, l'attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice dei contratti e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, secondo quanto riportato nella tabella sinottica di cui al precedente articolo 1.3.



- 13.1.2. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete, per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e) e f) del Codice dei contratti pubblici, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.
- 13.1.3. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f) e g), del Codice, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.
- 13.1.4. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria unica possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale.
- 13.2. In attuazione del disposto dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- 13.3. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

Le offerte dovranno pervenire entro il termine previsto nella RDO di cui all'oggetto.

► **Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.



15. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del codice dei contratti, determinato mediante ribasso percentuale da applicare all'importo indicato al punto 1.2 della presente Lettera di Invito (contratto da stipulare a corpo).

16. Documentazione amministrativa

La Documentazione amministrativa richiesta come obbligatoria, da restituire firmata digitalmente, è la seguente:

- 16.1. domanda di partecipazione (**Allegato A**), a pena di esclusione, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta digitalmente anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, a pena di esclusione, copia conforme all'originale della relativa procura;
- 16.2. Modello DGUE (**Allegato A-1**) - Si precisa che con tale dichiarazione sostitutiva il concorrente dichiara l'assenza di tutte le situazioni di esclusione previste nell'articolo 80, commi 1, 2, 4 e 5 del Codice;
- 16.3. Modello dichiarazioni soggetti art. 80, comma 3 (**Allegato B**)
- 16.4. Modello dichiarazioni soggetti cessati dalla carica art. 80, comma 3 (**Allegato C**) (**solo se presenti soggetti cessati**);
- 16.5. **Dichiarazione sostitutiva** con la quale il concorrente attesta di aver preso visione di tutta la documentazione tecnica e dei relativi elaborati, accettandone fin d'ora il contenuto senza riserva alcuna (**Allegato D**);
- 16.6. Il "PASS" dell'operatore economico (PassOE) di cui all'articolo 2, punto 3, lettere b) e c), di cui alla Delibera n. 157 del 17 febbraio 2016 dell'ANAC;
- 16.7. **Documento attestante la cauzione provvisoria** di cui il paragrafo 11, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva;
- 16.8. **Dichiarazione sostitutiva** con la quale il concorrente attesta il possesso di una delle certificazioni indicate nel comma 7 dell'articolo 93 del Codice, nel caso in cui la cauzione provvisoria venga prestata in misura ridotta;

Si precisa che:

- 16.8.1. ► nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda di cui al punto 16.1 (**Allegato A**), a pena di esclusione, deve essere sottoscritta digitalmente da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- 16.8.2. ► Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:
 - a. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con



modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

- b. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c. ► se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

16.9. Inoltre, si precisa che:

- 1. ► **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al DGUE (**Allegato A-1**), nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- 2. ► **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al DGUE (**Allegato A-1**), nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- 3. ► **a pena di esclusione**, l'attestazione dell'assenza del motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, del Codice dei contratti pubblici deve essere resa personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, comma 3, primo capoverso, del Codice stesso, utilizzando l'**Allegato B** (*per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci*). Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano



presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci;

4. ► **a pena di esclusione**, l'attestazione dell'assenza del motivo di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, deve essere resa, utilizzando l'**allegato C**, anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, comma 3, penultimo capoverso, del Codice dei contratti pubblici, cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Qualora i suddetti soggetti non siano in condizione di rendere la richiesta attestazione, questa può essere resa dal legale rappresentante, mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 DPR 28 dicembre 2000, n. 445, con indicazione nominativa dei soggetti per i quali l'attestazione è rilasciata.
- 16.10.► nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente.
- 16.11.► nel caso dell'avvalimento, **a pena di esclusione**, il concorrente dovrà allegare alla domanda:
- a. ► dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere speciale per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;
 - b. ► dichiarazione sostitutiva, rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, relativa al possesso dei requisiti richiesti o, eventualmente, del possesso dell'attestazione di qualificazione SOA ovvero copia conforme della stessa attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;
 - c. ► dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale:
 - 1) attesta l'assenza, in capo all'impresa ausiliaria, delle cause d'esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - 2) si obbliga, verso il concorrente e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;



- 3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 45 del Codice dei contratti pubblici;
- d. ► originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione discendono, ai sensi dell'art. 89, del Codice, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente.

ULTERIORI INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI

Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:

- 16.12. ► **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- 16.13. dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- 16.14. ► **a pena di esclusione**, mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:

- 16.15. ► **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.
- 16.16. ► dichiarazione in cui si indica, **a pena di esclusione**, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.



Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:

16.17.► **a pena di esclusione**, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
- c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

17. Offerta economica

Il modello di Offerta economica è reso disponibile dalla procedura MePA e si trova inserito nella RDO in oggetto.

Attraverso il portale www.acquistinretepa.it, i partecipanti potranno formulare la propria Offerta Economica espressa tramite il massimo ribasso percentuale – da applicare all'importo posto a base della procedura negoziata, pari a **€ 44.569,69#** (*euro quarantaquattromila cinquecentosessantanove/69*) - completa di firma digitale del Legale Rappresentante o del Procuratore della Ditta concorrente e verrà ritenuta valida per 180 giorni

Si precisa che il concorrente dovrà specificare, a pena d'esclusione, i costi della sicurezza interni o aziendali (con valori maggiori a 0), da inserire nel campo disponibile all'interno del Modulo Offerta Economica, in ossequio all'articolo 95, comma 10, del Codice.

In caso di difformità e/o discordanza tra ribasso percentuale espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà tenuto valido il ribasso percentuale espresso **in lettere**.

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 16: parimenti, in caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti.



18. Operazioni di gara e verifica di anomalia delle offerte

- 18.1.1. L'apertura delle buste virtuali verrà gestita all'interno dell'ufficio del RUP;
- 18.1.2. Si procederà, dopo l'apertura delle buste, alla verifica della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, alla ammissione o eventuale esclusione dei concorrenti e attesterà, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10, l'**esclusione automatica** delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2, del Codice, nell'esercizio della facoltà di cui al comma 8 del citato articolo;
- 18.1.3. In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, ma superiore a 5, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del Codice. In tal caso, la Commissione di gara procederà a comunicare l'offerta ritenuta non congrua indicata dal sistema Me.PA al responsabile del procedimento il quale, avvalendosi anche di organismi tecnici della stazione appaltante, oppure dello stesso soggetto deputato all'espletamento della gara o di consulenti esterni, procederà, ai sensi dei commi 4, 5 e 6 dell'articolo 97, del Codice, alla verifica della congruità dell'offerta, con la procedura illustrata al successivo paragrafo 18.1.5;
- 18.1.4. Si precisa che si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, co 2 del Codice, solamente in presenza di almeno 5 offerte ammesse;
- 18.1.5. La verifica delle offerte anormalmente basse, avviene attraverso la seguente procedura:
- a) verificando la prima migliore offerta e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;
 - b) La stazione appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse [comunque non più di 5 (cinque)], fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
 - c) richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni: nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;



- d) all'offerente è assegnato un termine perentorio di gg. 7 (sette) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;
- e) la stazione appaltante, se del caso mediante una commissione tecnica, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite e, ove non le ritenga sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, chiede per iscritto ulteriori precisazioni;
- f) all'offerente è assegnato un termine perentorio di gg 5 (cinque) giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle ulteriori precisazioni;
- g) la stazione appaltante, ovvero la commissione tecnica, se istituita, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle precisazioni fornite;
- h) la stazione appaltante esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le giustificazioni e le eventuali precisazioni richieste, risultano, nel complesso, inaffidabili e procede all'aggiudicazione definitiva della migliore offerta non anomala.

19. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro esclusivo di Milano, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

20. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Giuliano Quattrone
direttore regionale