



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

**Oggetto:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 di affidamento dei lavori di "razionalizzazione logistica degli spazi per il rilascio di affittanze ed adeguamento al D.lgs. n. 81/2008 e completamento della ristrutturazione del piano 5° e della pavimentazione del piano 1° dello stabile FIP sito in via Laurana n. 59 – Palermo".

Richiesta di offerta.

**CIG:** 68921237D1

**CUP:** F74E16000560005

Questo Istituto intende procedere all'affidamento dei lavori indicati in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, da effettuarsi tramite Richiesta di Offerta sulla piattaforma M.E.P.A..

L'invito alla presente procedura, effettuata tramite Richiesta di Offerta, è stato esteso agli operatori economici abilitati al M.E.P.A. per le categorie OG1, classifica II, "Edifici civili e industriali" e OG11, classifica I, "Impianti tecnologici", in possesso delle abilitazioni SOA in corso di validità, con sede e attivi nella Regione Sicilia in numero pari a 10.

Si invita pertanto codesto Operatore a prendere parte alla gara con le modalità previste nella presente lettera e secondo le disposizioni della RDO sulla piattaforma M.E.P.A..

La presente lettera d'invito ed i suoi allegati costituiscono le Condizioni Particolari di Contratto ai sensi dell'art. 2 delle Condizioni Generali di Contratto Consip.

Restano valide le regole di cui al Capitolato d'Oneri d'abilitazione a M.E.P.A. e tutti i suoi allegati (Condizioni Generali di Contratto, Regole e sistemi di *e-procurement* della P.A, Patto di integrità), per la categoria in questione oltre alle indicazioni fornite in corso di affidamento nella specifica R.d.O. sulla piattaforma M.E.P.A..

In caso di contrasto le Condizioni Particolari di Contratto, sancite con la presente lettera d'invito, prevalgono sulle Condizioni Generali di Contratto Consip ai sensi dell'art. 2 delle suddette medesime Condizioni Generali.

I requisiti degli operatori economici di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, di partecipazione alla procedura sono attestati attraverso l'abilitazione al M.E.P.A. I tempi e la modalità di presentazione delle offerte sono analogamente sanciti nella specifica R.d.O. su M.E.P.A.

A tal riguardo si precisa quanto segue:

L'appalto ha per oggetto i lavori di razionalizzazione logistica degli spazi per il rilascio di affittanze ed adeguamento al D.lgs. n. 81/2008 e completamento della ristrutturazione del

piano 5° e della pavimentazione del piano 1° dello stabile FIP sito in via Laurana n. 59 - Palermo.

L'importo dei lavori ammonta ad Euro 650.000,00 (seicentocinquantamila/00), IVA esclusa, di cui Euro 646.000,00 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ed Euro 4.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La categoria prevalente nell'appalto, ovvero quella di importo più elevato tra quelle costituenti l'intervento, è la categoria OG1, classifica II ma si richiede anche il possesso di abilitazione per la categoria OG11, classifica I.

La documentazione di gara e di appalto che determina le Condizioni particolari di Contratto del presente affidamento, ai sensi dell'art. 2 delle Condizioni Generali di Contratto Consip, consiste nei seguenti documenti:

- a) La presente lettera d'invito;
- b) Il capitolato speciale d'appalto;
- c) Relazione tecnica e quadro economico;
- d) Computo Metrico Estimativo opere edili;
- e) Computo metrico Estimativo impianti;
- f) Elenco prezzi unitari opere edili;
- g) Elenco prezzi unitari impianti;
- h) Elaborati Grafici;
- i) DGUE.

Si precisa che i lavori e la loro esecuzione saranno regolati dalle vigenti norme sui LL. PP. ed in particolare dal Nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dal Regolamento di attuazione DPR 207/2010, per quanto ancora in vigore.

La durata prevista è di 360 (trecentosessanta) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'Appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192.

Per quanto attiene la fatturazione trova applicazione l'articolo 17-ter, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, introdotto dall'art. 1, comma 629 lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che prevede, per le pubbliche amministrazioni acquirenti di beni e servizi, il meccanismo della scissione dei pagamenti (c.d. "*split payment*"), da applicarsi alle operazioni per le quali le Amministrazioni non siano debitori d'imposta, ai sensi delle disposizioni generali in materia di IVA.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo su ogni singola fase, viene applicata una penale dell' 0,5 per mille dell'importo di aggiudicazione.

La penale, nella stessa misura percentuale, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori.

Tutte le penali in argomento sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento

immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, salvo riesame in sede di conto finale.

Nei casi di inottemperanza dell'Appaltatore alle disposizioni di cui all'art. 46 del capitolato speciale d'appalto allegato ("Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera") la Stazione Appaltante può decidere di procedere all'applicazione di una penale secondo le modalità di cui al comma 2 del citato art. 46.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 108 del Dlgs. n. 50/2016, in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

La documentazione di gara viene trasmessa direttamente ai concorrenti attraverso la R.d.O. su M.E.P.A., firmata digitalmente.

In considerazione della natura dell'appalto il sopralluogo è obbligatorio.

Il sopralluogo va effettuato entro il termine tassativo del 28.12.2016.

Gli accordi per i sopralluoghi potranno essere presi fino alle ore 12.00 del 27.12.2016 previo appuntamento concordato con il Geom. Vincenzo Viscardi al tel. 3316834374 - indirizzo di posta elettronica: [vincenzo.viscardi@inps.it](mailto:vincenzo.viscardi@inps.it).

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

Per ogni altro chiarimento, si invita codesto operatore a utilizzare il canale presente sulla piattaforma Me.PA..

Per quanto sopra si invita codesta Impresa a presentare, attraverso il portale M.E.P.A entro le ore 13.00 del giorno 09.01.2017, una richiesta di offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto, alle condizioni tutte su indicate, fermo restando che esso preventivo non crea alcun obbligo per questo Istituto.

L'Offerta, per la quale dovrà essere utilizzato il modello predisposto (modello B), dovrà indicare il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori (in cifre ed in lettere), e il prezzo netto risultante dal ribasso offerto sommato agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (in cifre ed in lettere).

All'offerta, espressa in base all'allegato modello B, sarà allegata l'attestazione di sopralluogo (come da modello C) sottoscritta dal funzionario INPS preposto nonché copia del versamento del contributo ANAC effettuato esclusivamente secondo le modalità stabilite dalle "istruzioni operative" in vigore, pubblicate sul sito dell'Autorità.

Ai sensi dell'art. 93 del Dlgs. n. 50/2016, l'offerta è corredata da una garanzia, pari al 2% dell'importo base indicato nel bando o nell'invito, da prestare sotto forma di cauzione o di fideiussione a scelta dell'offerente.