

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Piemonte

AVVISO PUBBLICO DI ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SU PIATTAFORMA CONSIP

(ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettere a) e b) del d.lgs. 50/2016)

PER LAVORI DI:

manutenzione e servizio di conduzione degli impianti termici e di condizionamento nelle Sedi ed Agenzie INPS per il Piemonte, suddiviso in n. 4 lotti.

Importo € 283.227,00= oltre l'IVA, di cui € 147.100,00=, oltre l'IVA per lavori di manutenzione programmata ed extra canone, € 133.800,00= oltre l'IVA per servizio di conduzione, ed € 2.327,00= oltre l'IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

SI RENDE NOTO

che l'INPS, Direzione regionale per il Piemonte, intende espletare una procedura negoziata ex art.36 comma2 lettera b) del d.lgs.50/16 utilizzando l'elenco delle ditte abilitate sulla piattaforma CONSIP, www.acquistinretepa.it, per l'appalto di lavori di manutenzione sugli impianti termici e di condizionamento da effettuarsi nelle Sedi ed Agenzie INPS del Piemonte.

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi degli artt.36 comma2 lettera b), pubblica il seguente avviso.

- 1- STAZIONE APPALTANTE: Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – Direzione regionale per il Piemonte – via Arcivescovado 9, 10121 Torino – tel 0115715200 – 0115715206.
- 2- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ai sensi dell'art.31 del d.lgs. 50/2016 il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Luigi Borello.
- 3- PROCEDURA DI GARA: procedura sotto soglia secondo quanto disciplinato dal d.lgs.50/2016 e s.m.i..
- 4- FINANZIAMENTO DELL'APPALTO: l'appalto è finanziato con fondi interni all'Amministrazione.
- 5- LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:
 - 5.1 le sedi interessate al servizio di che trattasi vengono elencate nell'allegato alla presente; la gara è suddivisa in n. 4 lotti e le ditte potranno partecipare ad uno solo di essi.
I lotti sono i seguenti:

10121 Torino
Via Arcivescovado 9
tel 011 57151
cf 80078750587, pi 02121151001



1. Lotto 1 - Zona di Asti e Alessandria e rispettive province:
43.837,00=(oltre l'IVA) di cui € 20.800,00= per conduzione a canone, € 14.700,00= per lavori di manutenzione programmata a canone, € 8.000,00= per lavori di manutenzione extra canone ed € 337,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso .
2. Lotto 2 - Zona di Novara, Vercelli, Biella, VCO e rispettive province: € 87.203,00= (oltre l'IVA) di cui € 41.100,00= per conduzione a canone, € 33.900,00= per lavori di manutenzione programmata a canone, € 11.500,00= per lavori di manutenzione extra canone ed € 703,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
3. Lotto 3 - Zona di Cuneo e provincia: € 21.537,00=(oltre l'IVA) di cui € 9.100,00= per conduzione a canone, € 7.600,00= per lavori di manutenzione programmata a canone, € 4.500,00= per lavori di manutenzione extra canone ed € 337,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
4. Lotto 4 - Zona di Torino e provincia: € 130.650,00= (oltre l'IVA) di cui € 62.800,00= per conduzione a canone, € 46.900,00= per lavori di manutenzione programmata a canone, € 20.000,00= per lavori di manutenzione extra canone ed € 950,00= per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

5.2 importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza esclusa IVA): euro 283.227,00=.

5.3 lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazioni	Categoria	Importo (euro)
Lavori di manutenzione programmata ed extra canone degli impianti termici e di condizionamento	OS28	Lotto 1: € 22.700,00= Lotto 2: € 45.400,00= Lotto 3: € 12.100,00= Lotto 4: € 66.900,00=

- 6- DURATA DEL CONTRATTO: il contratto avrà la durata di un anno, salvo che non si renda disponibile una nuova convenzione CONSIP alla quale l'Istituto è obbligato ad aderire.
- 7- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, determinata ai sensi dell'art.95 comma 6 del d.lgs.50/2016. Tale metodo prevede un punteggio massimo di 70/100 per l'offerta tecnica ed un punteggio massimo di 30/100 per l'offerta economica. L'importo contrattuale risulterà dall'applicazione del ribasso all'importo posto a base di gara per ogni singolo lotto. La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione giudicatrice nominata dopo il ricevimento delle offerte. La Commissione ha il compito di valutare ed approvare o meno la documentazione che la ditta dovrà allegare alla propria offerta a comprova dei



requisiti tecnico-organizzativi in base ai quali viene attribuito il punteggio all'offerta tecnica. La verifica delle offerte anomale sarà effettuata, con le modalità di cui all'art.97 c3 del d.lgs.50/2016.

- 8- POSSONO PARTECIPARE: : i soggetti di cui all'art.45 del d.lgs.50/2016; per i consorzi ed i raggruppamenti temporanei di imprese valgono i requisiti di cui agli artt.47 e 48 del d.lgs.50/2016.
- 9- REQUISITI DI ORDINE GENERALE: le ditte invitate dovranno dichiarare di non trovarsi in una delle fattispecie che prevedono l'esclusione ai sensi dell'art.80 del d.lgs.50/2016.
- 7- 10- REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE E DI QUALIFICAZIONE: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione previsti dall'art.90 del d.p.r.207/2010 o in alternativa di SOA in qualifica OS28, classifica I; devono inoltre essere abilitati sulla piattaforma CONSIP per lavori di manutenzione – opere specializzate - categoria impianti termici e di condizionamento.

11-MODALITA' DI EFFETTUAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Il presente avviso è pubblicato sul sito dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale.

Alle ditte iscritte sulla piattaforma MEPA sarà inviata, a mezzo di procedura telematica, richiesta d'offerta con alcuni allegati riportanti i luoghi interessati dai lavori, le istruzioni in materia di sicurezza, le istruzioni per la compilazione dell'offerta, l'espletamento della gara e l'esecuzione dei lavori e del servizio, in formato .pdf.

12-FASE SUCCESSIVA.

La ricezione delle offerte, la valutazione di anomalia e le fasi successive saranno effettuate da una Commissione giudicatrice, nominata dopo la scadenza per la presentazione delle offerte, in seduta pubblica.

- 13-ULTERIORI INFORMAZIONI: il presente avviso è finalizzato esclusivamente a indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal d.lgs.50/2016.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Istituto, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare o revocare la procedura relativa al presente avviso e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori interessati alla presente procedura negoziata.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nella l.196/2003 per le finalità connesse alla procedura

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



di affidamento dei lavori. Il titolare dei dati è la Direzione regionale INPS per il Piemonte nella figura del Direttore regionale.

La Stazione appaltante avrà cura di pubblicare tempestivamente sul proprio profilo eventuali note o precisazioni di interesse generale per la partecipazione alla presente procedura.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura è differito sino al momento di approvazione dell'aggiudicazione definitiva ed è regolato dall'art.53 del d.lgs. 50/2016.

Il presente avviso è pubblicato sul profilo della Stazione appaltante www.inps.it (sezione gare).

Giuseppe Baldino
Direttore regionale