

INPS – Istituto Nazionale Previdenza Sociale – Gestione Dipendenti Pubblici
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

BANDO PER LA LOCAZIONE DI AREA AD USO DI PARCHEGGIO PUBBLICO A PAGAMENTO SITA NEL COMUNE DI BERGAMO, VIA BORFURO N. 12.

1. CARATTERISTICHE DELL'AREA

L'Area è inserita all'interno di un complesso immobiliare già oggetto della seconda operazione di cartolarizzazione (SCIP 2), retrocesso in proprietà all'INPDAP, Ente originariamente proprietario, ai sensi dell'art. 43 bis del decreto legge 30 dicembre 2008, n. 207 convertito con modifiche nella Legge 27 febbraio 2009, n. 14 ed è oggi di proprietà dell'INPS - Istituto Nazionale Previdenza Sociale, a seguito dell'art. 21 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modifiche nella legge 27 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto la soppressione dell'INPDAP e la successione dell'INPS in tutti i rapporti attivi e passivi dell'Ente soppresso.

L'area insiste in un contesto residenziale, commerciale e direzionale ubicato tra le vie Borfuro e S. Orsola ed inserito in tessuto urbanistico di ottimo interesse residenziale/commerciale. Detta zona è situata a ridosso della via XX Settembre, arteria viaria di rilevante importanza e passaggio ricadente in zona centralissima con la presenza dei principali servizi pubblici della città (istituti di credito, uffici pubblici tra cui il Comune di Bergamo e la Procura della Repubblica, negozi, sale cinematografiche, oltre a parcheggi in silos). L'area, è, inoltre situata a pochi chilometri dal casello autostradale e nelle vicinanze della stazione ferroviaria, della stazione dell'autotrasporto pubblico e della stazione della funicolare che porta direttamente alla città alta.

La superficie destinata al parcheggio di autovetture è di circa mq. 1835,00 per n. 50 posti auto.

L'area verrà consegnata nello stato di fatto in cui si trova e del quale si è tenuto conto nella determinazione del canone di locazione. L'INPS non effettuerà sull'area alcun lavoro di manutenzione, ripristino o di adeguamento degli impianti. Eventuali interventi potranno, pertanto, essere effettuati a cura e spese del conduttore, previa autorizzazione dell'Ente proprietario.

2. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

Il canone di locazione annuo, posto a base di riferimento per la presentazione di offerte in aumento è pari a Euro 113.000,00 annui.

3. MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati potranno avanzare richiesta di assegnazione in locazione, con la presentazione di offerte in aumento rispetto al canone di locazione annuo sopra riportato (€ 113.000,00) secondo le modalità di seguito indicate.

La richiesta di assegnazione in locazione dovrà essere redatta in carta semplice, sulla base dello schema allegato al presente bando, con l'indicazione, in cifre ed in lettere, dell'importo offerto a titolo di canone di locazione annuo, in aumento rispetto al canone base di Euro 113.000,00. In caso di disallineamenti tra gli importi indicati in cifre e in lettere, prevale l'importo indicato in lettere.

Non saranno prese in considerazione richieste di assegnazione in locazione per le quali non sia comprensibile l'importo offerto a titolo di canone di locazione o comunque sottoposte a condizione.

I partecipanti dovranno costituire, a pena di esclusione, un deposito cauzionale di € 9.416,67, pari ad una mensilità dell'importo annuo del canone, posto a base d'asta.

Il deposito cauzionale, infruttifero di interessi, dovrà essere costituito, a pena di esclusione, unicamente a mezzo bonifico bancario sul c/c dell'INPS – Gestione Dipendenti Pubblici, presso l'Istituto bancario UNICREDIT, Agenzia Milano Edison, Piazza Tommaso Edison n. 1 – MILANO – codice IBAN IT43F0200801775000101546637; la causale del versamento dovrà riportare la seguente indicazione: “Bonifico effettuato da in favore dell'INPS, Gestione Dipendenti Pubblici – DEPOSITO CAUZIONALE”.

I partecipanti dovranno dare prova del versamento effettuato con copia del bonifico allegata alla domanda di partecipazione.

Il deposito cauzionale sarà restituito ai soggetti non aggiudicatari con bonifico bancario sul c/c indicato dai partecipanti entro 30 giorni dall'individuazione dell'assegnatario, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

Il deposito cauzionale di offerta versato dall'assegnatario, sarà restituito anch'esso entro 30 giorni decorrenti dalla data di stipula del contratto.

In ipotesi di mancata stipula del contratto da imputarsi a fatto e colpa dell'aggiudicatario, il deposito cauzionale versato verrà incamerato dall'INPS, a titolo risarcitorio.

La richiesta di assegnazione in locazione dovrà essere datata e sottoscritta con firma autografa, non autenticata, del richiedente persona fisica o del legale rappresentante in caso di società o di altri organismi.

La richiesta dovrà essere consegnata in busta chiusa e sigillata sui lembi di chiusura con qualsiasi mezzo idoneo, riportante la dicitura: “NON APRIRE - Richiesta di locazione Area sita in Bergamo, via Borfuro n. 12” da far pervenire all'indirizzo sotto riportato **entro il giorno venerdì 13 dicembre 2013**, mediante consegna a mano, raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero tramite corriere, dal lunedì al venerdì, dalle h 9,00 alle h 12,00.

INPS – Istituto Nazionale Previdenza Sociale – Gestione Dipendenti Pubblici
Direzione Regionale Lombardia
Ufficio coordinamento attività supporto gestionale e attività produttive
Milano, via Circo n. 14/16 - 20123 Milano (MI).

Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione nei termini anzidetti. A tal fine farà fede unicamente il timbro di ricezione apposto dall'Uff. Protocollo.

Nulla potrà essere imputato all'INPS per ritardata o mancata consegna della busta da parte del richiedente e/o del mezzo di trasmissione prescelto dallo stesso.

Non saranno accettate proposte di locazione consegnate oltre il termine ultimo sopra indicato.

L'Area verrà concessa in locazione all'offerente che avrà presentato la richiesta valida con la più elevata offerta in aumento, rispetto al canone di locazione annuo base di Euro 113.000,00.

Al soggetto individuato come assegnatario all'esito della procedura di cui sopra sarà data comunicazione per i successivi adempimenti preliminari alla sottoscrizione del contratto di locazione. Nessuna comunicazione sarà inviata ai richiedenti non assegnatari.

Qualora la medesima offerta di importo più elevato sia contenuta in due o più richieste valide di locazione, ai richiedenti in questione verrà data comunicazione mediante telegramma dell'esito della procedura, con l'invito a formulare, se interessati, una nuova richiesta di locazione, entro il termine indicato nel telegramma medesimo, secondo le modalità di cui al precedente punto 3., con l'indicazione di una nuova offerta in aumento rispetto all'importo precedentemente offerto a titolo di canone di locazione annuo.

4. CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il contratto di locazione verrà stipulato entro e non oltre 60 giorni dalla data del rilascio dell'area cortilizia da parte dell'attuale occupante. Detto termine viene considerato essenziale e nell'interesse dell'Ente, che pertanto potrà differirlo a suo insindacabile giudizio.

Il rapporto di locazione è regolato dalla legge 27 luglio 1978, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente la disciplina delle locazioni di immobili urbani.

La durata della locazione è di anni 6 + 6 (sei più sei) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto.

In aggiunta al canone di locazione sono a carico del locatario gli oneri accessori e le spese condominiali eventualmente riferibili all'area in questione.

All'atto della stipula del contratto di locazione deve essere presentata polizza fidejussoria prestata da primario istituto bancario o assicurativo a prima richiesta, senza il beneficio della preventiva escussione, pari all'importo di una annualità, unitamente al documento comprovante il versamento del deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone previsto nel contratto di locazione.

Le spese contrattuali e quelle inerenti alla registrazione, sono interamente a carico del locatario.

5. AVVERTENZE

E' in corso presso il Tribunale Civile di Bergamo un giudizio promosso da alcuni inquilini del complesso immobiliare sito in via Borfuro / via S. Orsola, già di proprietà dell'Istituto, concernente la rivendicazione del carattere pertinenziale dell'Area stessa alle abitazioni condominiali.

Inoltre, l'area è stata oggetto di atto di precetto per rilascio di immobile nei confronti dell'attuale occupante, a seguito di sentenza passata in giudicato. Premesso quanto sopra, l'area immobiliare indicata nel presente bando può essere oggetto di provvedimenti legislativi, giurisdizionali e/o amministrativi dell'INPS, per effetto dei quali si può verificare la sopravvenuta impossibilità di locare l'unità immobiliare medesima. Pertanto, con la partecipazione al presente bando, il concorrente nel dichiararsi edotto di quanto sopra esposto, rinuncia espressamente ad avanzare qualsivoglia pretesa nei confronti dell'INPS, anche a titolo risarcitorio e/o di indennizzo, in caso di mancato perfezionamento del contratto di locazione e/o di sopravvenuta impossibilità della prosecuzione del rapporto contrattuale instaurato conseguente ai sopravvenuti provvedimenti di cui sopra.

6. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. n. 196/2003. I dati saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento della procedura e il loro trattamento garantirà i diritti e la riservatezza dei soggetti interessati.

Titolare del trattamento è l'INPS - Gestione Dipendenti Pubblici. Responsabile del trattamento è il Dirigente del predetto Ufficio coordinamento attività supporto gestionale e attività produttive della Direzione Regionale Lombardia, competente alla definizione del procedimento.

Ogni interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

7. INFORMAZIONI

Per eventuali, ulteriori informazioni, rivolgersi a:

Sig.ra Liliana Pellegrino – tel. 0285912105 - mail: liliana.pellegrino@inps.it