

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE  
SEDE REGIONALE PER LA SICILIA**

**COORDINAMENTO ATTIVITA' TECNICO - EDILIZIA  
PALERMO. Via M. Toselli, 5.**

**SEDE PROVINCIALE INPS DI MESSINA. VIA VITT. EMANUELE, 100.  
PIANO 3° - DIREZIONE**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO FUNZIONALE. IMPIANTI ELETTRICI -  
ILLUMINAZIONE NORMALE - EMERGENZA E SICUREZZA. IMPIANTO DI  
CONDIZIONAMENTO E RISCALDAMENTO.**

**Capitolato Speciale d'Appalto.**

**Adeguamento funzionale impianti elettrici e impianti tecnologici.  
Impianti di condizionamento.**

**PROGETTO ESECUTIVO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ALLE NORME CEI.  
DM 37/08 - Dleg. 81/08 ex LEGGE 46/90 - DPR 447.**

**PROGETTISTA: Per. Ind. Antonio DISTEFANO**

**PARTE PRIMA**  
**CAPITOLO SPECIALE D'APPALTO**

**ART.1.0.0 OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'adeguamento funzionale degli impianti elettrici alla **DM n°37 /08 e DL81/2008** impianti elettrici illuminazione normale e di sicurezza, cablaggio strutturato, impianto di condizionamento e riscaldamento al piano terzo- della *Sede Inps di Messina. Via vitt. Emanuele, 100*: nonché l'esecuzione di tutte le opere elettriche e forniture occorrenti per l'installazione delle apparecchiature, illuminazione nei locali ad uso uffici e archivi. L'esecuzione dell'appalto sarà regolata dalle norme e condizioni di cui al bando di gara, dal presente Capitolato Speciale d'Appalto e allegati, dal Capitolato Generale per gli Appalti dei LL.PP.(D.M. n° 145/2000), dal D.Lgs. n.163/2006 e s.m. , dal DPR 554/1999 e s.m. , dal Regolamento per l'esecuzione delle opere e forniture INPS.

L'Istituto a suo insindacabile giudizio si riserva la facoltà di affidare a terzi l'esecuzione di opere e forniture aventi la stessa natura di quanto al presente capitolato senza che la ditta possa vantare diritti di alcun genere o richiedere la risoluzione del contratto.

La Ditta Aggiudicataria dovrà fornire a fine lavoro la Dichiarazione di Adeguatezza insieme ai relativi allegati.

**ART.2.0.0 AMMONTARE DELL'APPALTO**

L'importo presunto per i lavori a maggior ribasso percentuale sulle voci dell'elenco Prezzi unitari allegato di cui al presente appalto, in linea indicativa viene determinato in **Euro 132.231,00** (diconsi centotrentadue miladuecentotrentuno/00) + IVA. Rispettivamente **Euro 131.031,00 + Euro 1.200,00** (oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetto a ribasso).

<b>LAVORI A CORPO E MISURA</b>			
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE LAVORAZIONI</b>	<i>Euro</i>	<b>113.940,00</b>	
<b>SOMME PER LAVORI DI DETTAGLIO (10%)</b>	<i>Euro</i>	<b>11.394,00</b>	
<b>SOMME PER LE OPERE DI MIGLIORAMENTO (5%)</b>	<i>Euro</i>	<b>5.697,00</b>	
<b>SOMMANO COMPESSIVAMENTE</b>	<i>Euro</i>	<b>131.031,00</b>	
<b>ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA - 0.S.-</b>	<i>Euro</i>	<b>1.200,00</b>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DEL PROGETTO</b>	<i>Euro</i>		<b><u>132.231,00</u></b>

I prezzi si intendono comprensivi di ogni onere generale e particolare in conformità alle norme ed alle prescrizioni del presente capitolato speciale parte prima e parte seconda.

L'offerta presentata dall'appaltatore e' impegnativa per l'appaltatore stesso solo per quanto non in contrasto con le prescrizioni del presente capitolato.

L'importo dei lavori sarà quello corrispondente al migliore **ribasso percentuale sulle voci dell'elenco prezzi unitari** in sede di **gara**, tra quelle ritenute valide in base a quanto prescritto nella lettera d'invito.

**ART.3.0.0 DESCRIZIONE DEI LAVORI**

L'appalto comprende tutte le opere e forniture occorrenti all'esecuzione dei lavori in oggetto compreso le opere murarie a servizio degli impianti tecnologici.

**Descrizione delle opere** - I lavori oggetto del presente capitolato comprendono le seguenti categorie di opere che sono in dettaglio descritte a seguire , nel Capitolato Speciale parte seconda:

**IMPIANTO ELETTRICO. FORNITURA IN OPERA DI CORPI ILLUMINANTI**

Nella Sede Provinciale Inps di MESSINA, via Vitt. Emanuele 100- e' prevista la fornitura e posa in opera di apparecchi illuminanti, completi di opere murarie, ogni onere e magistero per dare l'opera finita e funzionante, come descritti nel capitolato speciale d'appalto parte seconda, negli allegati e planimetrie alla gara in oggetto .

**3.1.1) Corpo illuminante tipo ad incasso dentro controsoffitto. Stanze ad uso uffici**

Plafoniera da incasso dentro controsoffitto. Fornitura in opera di corpo illuminante **4x14W**.

Ottica parabolica lamellare a profilo ultrapiatto DARKLIGHT RPX in alluminio purissimo 99,99 %  
finitura brillantata , con superficie stratificata per una migliore riflessione. Ovvero pannello a Led di potenza corrispondente 45W. Indicato per situazioni che prevedono l'uso di monitor.

**3.1.2) Corpo illuminante a soffitto dentro controsoffitto . Corridoi**

Plafoniera da incasso dentro controsoffitto. Fornitura in opera di corpo illuminante **4x14W**. Ottica parabolica lamellare satinata a profilo ultrapiatto DARKLIGHT RSX in alluminio purissimo 99,99 % a finitura brillantata , con superficie stratificata per una migliore riflessione. Ovvero pannello a Led di potenza corrispondente 45W.

**3.1.3) Corpi illuminanti ad incasso dentro il controsoffitto , area informativa attesa.**

a) Corpo ad incasso per lampade fluorescenti compatte **TC-D 2X26W**. Schermi lamellari con ottica brillantata radiale in alluminio per una diffusione a fascio largo e stretto, brillantati e rivestiti in alluminio applicato a vapore. Ottica schermata circolare composta da riflettore ad anello interno ed esterno con lamelle intermedie a V in posizione radiale. Completo di diffusore in vetro . Precablati , pronti per il collegamento. Due reattori elettronici. Complete di lampade TC-D (EL). In opera.

**3.1.4) Corpi illuminanti per locali ad uso archivio, locale tecnologico - IP 55C.**

Corpo illuminante **1X36W** a stagno. **IP55D**. Corpo in policarbonato infrangibile e autoestinguente V2 (artt. 971 - 974 - 979). In resina poliestere con fibra di vetro .

**3.1.5) APPARECCHI A PLAFONE CON DIFFUSORI LOCALI BAGNI WC.**

Corpo illuminante a soffitto del tipo fluorescente compattata a basso consumo da **2x TC18W**, cablaggio standard, in opera.

**3.1.6) Apparecchi S.A. di segnalazione delle vie d'esodo, delle uscite di sicurezza e presenza estintore.**

a) Apparecchi S.A. di segnalazione delle vie d'esodo, delle uscite di sicurezza e presenza estintore, costituiti da lampade autonome , con custodia in materiale plastico e schermo in policarbonato autoestinguente 94 V-2 provata con filo incandescente a 750°C secondo IEC 695 -2-1 e CEI 50-11, con grado di protezione IP 40, doppio isolamento installarli a muro, bandiera o a soffitto ,alimentazione a 220V .**lampada 11W fluorescente compattata, pittogramma** con le indicazioni della posizione della uscita di sicurezza o della uscita normale .

**3.1.7) Apparecchi di illuminazione di sicurezza.**

**Lampada 11W fluorescente compattata competa di linee elettriche, canalina in pvc, in opera completa di ogni onere e magistero.**

**3.1.8) Impianto di cablaggio strutturato negli uffici Inps.** Creazione di posti di lavoro, telefonici, di trasmissione dati, tubazione , canalizzazione , scatole portafrutti e scatole rompitratto, compreso il box porta accessori per la realizzazione di un sistema di cablaggio strutturato per trasmissione dati e fonia categoria 5 e di classe D con l'utilizzo di cavi del tipo FTP (schermati) a 4 coppie twistate con velocità di trasmissione pari a 100 MHz (cat. 6e) , prese per connettori RJ 45 completamente schermate per la costituzione di punti di utenza per fonia e dati installazione di un armadio di piano di capacità adeguata al numero di collegamenti da realizzare, con gli elementi modulari da 19". Attestazione delle linee FTP negli elementi patch panels relativi sia alla distribuzione primaria che secondaria per i nuovi locali degli uffici in oggetto. Fornitura in opera di gruppo UPS di continuità statico per le apparecchiature attive dell'impianto a servizio della rete foni/dati.

**3.1.11)** La formazione del posto di lavoro tipo denominato PL sarà costituito nel seguente modo: Energia ( n° 3 prese schuko + 2 prese bivalenti 10-16A 230V - completo di **scatole n° 1 da 503 e n°1 da 12 moduli**, supporti in resina + placche in PVC. Interruttore termomagnetico un polo protetto, 2X10A - 230V P.I. 3KA. Completo di opere murarie. Cablaggio in opera, linea elettrica di alimentazione al quadro di piano.

**3.1.13) IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO A VENTILCONVETTORE.**

La posa in opera di impianto condizionamento a ventilconvettori, stanze ad ufficio , corridoi, sala attesa, di nuova realizzazione, con l'utilizzo dell'impianto centralizzato esistente del piano terzo. Considerato l'ubicazione delle sale attesa , ampliamento e modificare l'impianto di condizionamento, utilizzando il tipo fan coils ad incasso e o sporgente nel controsoffitto. **N° 30 fan coils da 3,2 KW** potenza nominale frigorifera, nel controsoffitto ad incasso, **N°10 fan coils da 4KW** potenza nominale frigorifera, in versione a soffitto con ripresa mandata aria, potenza elettrica assorbita cadauna W 57.

**3.1.14) IMPIANTO TERMICO SOLARE CENTRALIZZATO**

Impianto Centralizzato acqua calda servizi igienico sanitari.

Fornitura e posa in opera di pannello Solare Termico , da posizionare nel piano terrazzo della Sede.

Serbatoio vetrificato da 150 litri;

Gruppo di circolazione per garantire una corretta circolazione di acqua nell'impianto idrico;

Centralina solare per il controllo della temperatura dell'acqua calda prodotta dal pannello solare;

N°1 Vaso di espansione da 18 litri;

Impianto centralizzato per l'acqua calda a servizio dei servizi igienici sanitari, completo di tubazione in rame dim.25mm , coibentazione con cellule chiuse previsto dalle normative vigenti in materia di risparmio energetico. La tubazione avrà un percorso ad anello chiuso (ml 60 circa, completo di tubazione in rame, raccorderia varia a saldare, staffe di fissaggio, coibentazione, ecc), dal gruppo solare termico e percorrerà i quattro piani della sede in corrispondenza dei servizi igienici, ad ogni piano verrà installato **un detentore per arresto acqua calda.**

Collegamento alla centralina acqua calda.

N°4 collegamenti ai servizi igienici dei piani lato sede, rispettivamente PT, 1°P, 2°P, e 3°P.

### 3.1.15) FORNITURA IN OPERA DI CONTROSOFFITTO IN LAMIERA FORATA .

Fornitura in opera di controsoffitto 60X60cm in pannelli acustici decorativi in acciaio inossidabile e alluminio microforate – con schede tecniche da sottoporre alla D.L. per approvazione- completi di struttura e quant'altro per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte, da posizionare nei corridoi al piano terzo – Direzione – secondo gli schemi grafici forniti dalla D.L. del piano.

In opera completo di ogni onere e magistero.

#### ART. 4.0.0 CONDIZIONI AGGIUNTIVE

Nell'accettare i lavori oggetto del contratto, l'Appaltatore dichiara:

- 1) di aver preso conoscenza delle opere provvisionali da predisporre, di aver visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano;
- 2) di aver valutato nell'offerta economica dei presenti lavori, tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti relativamente alle opere provvisionali e di sicurezza, prendendo atto che tali costi ricadranno per intero sui prezzi formulati per le singole lavorazioni e sul corrispettivo dell'appalto, e quindi non sarà compensata a parte alcuna opera od onere provvisoria o di sicurezza. L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non concretamente valutati tranne che tali elementi non si configurino come cause di forza maggiore contemplate nel Codice civile e non escluse da altre norme del presente Capitolato.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità, i mezzi necessari e la mano d'opera per procedere all'esecuzione degli stessi nel rispetto delle norme di sicurezza e di buona tecnica costruttiva.

A norma dell'art. 2 del Capitolato generale dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000, all'atto della stipulazione del contratto l'Impresa appaltatrice che non abbia uffici propri nel luogo ove ha sede l'ufficio di direzione lavori dovrà eleggere domicilio presso gli uffici comunali, o lo studio di un professionista o gli uffici di società legalmente riconosciuta. L'Impresa appaltatrice prende atto che, a norma dell'art. 2, comma 2, del D.M. 19 aprile 2000 n. 145, tutte le intimazioni, assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione e comunicazione dipendente dal contratto sono fatte a mani proprie del legale rappresentante dell'Impresa appaltatrice medesima o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori, oppure al domicilio eletto secondo quanto sopra precisato.

#### ART.5.0.0 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La lettera d'aggiudicazione terrà luogo di contratto che verrà registrato in caso d'uso. Il contraente è tenuto a restituire la lettera di aggiudicazione debitamente firmata per accettazione entro il termine previsto nella stessa, comunque non inferiore a 10 gg dal suo ricevimento; qualora il contraente non adempia nel termine assegnato alle prescrizioni previste dalla suddetta lettera, l'Amministrazione può revocare l'aggiudicazione ed incamerare la cauzione.

E' vietata in corso d'opera la cessione o il subappalto totale o parziale dei lavori.

**AVVALIMENTO.** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n. 163/2006 e s.m. il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del suddetto D.Lgs. n.163/2000, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione di qualificazione SOA, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto. A tal fine l'impresa avvalente dovrà allegare, **a pena d'esclusione**, ai sensi del comma 2 dell'Art. 49 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria.

#### ART.6.0.0 CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA.

**CAUZIONE PROVVISORIA:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, ai sensi dell'art. 75 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.: da una cauzione provvisoria di € ~~2.441,62~~ pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui all'art.2 e costituita alternativamente come previsto all'art. 7 del bando di gara.

Ai sensi dell'art. 75 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.ed int. e dell'art. articolo 100 del DPR 554/1999 e s. m. ed int. la ditta è tenuta a costituire una cauzione entro venti giorni dall' avvenuta aggiudicazione, cauzione definitiva a favore delle Stazione Appaltante valida fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, il cui importo è stabilito secondo le modalità previste dall'articolo 113 comma 1 del D.Lgs n. 163/2006 e successive modificazioni e dall'art. 101 del DPR 554/1999 e s.m. L'importo esatto della cauzione verrà indicato nella lettera di aggiudicazione. **Tutte le cauzioni e polizze devono essere redatti secondo gli schemi di polizza di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12 marzo 2004, n. 123:**

#### ART.7.0.0 UFFICIO TECNICO COMPETENTE DELL'ISTITUTO.

Per la direzione dei lavori, l'Istituto si avvarrà dei professionisti dell'Ufficio Tecnico - Edilizio della propria Sede Regionale per la Sicilia , con sede a: Via Maggiore Toselli, 5 cap. 90143 Palermo tel. 091/285.421

#### ART.8.0.0 CONSEGNA ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI E PENALE .

La consegna dei lavori , avverrà **entro 30 giorni** dalla data della lettera di aggiudicazione e sarà verbalizzata in contraddittorio con la Ditta.