

**ISTITUTO NAZIONALE DELLA PREVIDENZA SOCIALE
SEDE REGIONALE DELLA SICILIA**

Coordinamento Attività Tecnico Edilizia

CAPITOLO DI SPESA: 52112011/00

STABILE: SEDE INPS di MESSINA. VIA VITT. EMANUELE, 100.

PIANO3° . Direzione

OGGETTO: ADEGUAMENTO FUNZIONALE IMPIANTI ELETTRICI – ILLUMINAZIONE . IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO.

RELAZIONE

Come richiesto dalla Direzione Regionale in oggetto, da incarico conferitomi dal RUP per la realizzazione del progetto relativo alla ristrutturazione e adeguamento funzionale nella Sede Inps di Messina - Via Vitt. Emanuele, 100, del piano terzo dello stabile, si chiede di essere autorizzato all'esperienza di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto. Adeguamento funzionale degli impianti tecnologici e la realizzazione rispettivamente degli impianti di condizionamento con l'utilizzo di ventilconvettori, adeguamento degli impianti elettrici postazione di lavoro, cablaggio strutturato, impianto solare termico per la produzione di acqua calda nei servizi sanitari della Sede, controsoffittatura con pannelli in acciaio e alluminio microforati nei corridoi del piano 3°. Adeguamento alle normative vigenti, come da richiesta del Gruppo interdisciplinare per l'Igiene e Sicurezza sul lavoro D.Lgs.81/08. Trattasi di lavori urgenti indispensabili alla ristrutturazione in oggetto. I suddetti uffici comprendono , per i lavori interessati, le aree adibite ad uso uffici, sala riunione, area attesa , corridoi e vie di esodo. Nei suddetti locali ad uffici e sala attesa, saranno realizzati i seguenti impianti:

- a) Impianto elettrico , illuminazione di emergenza /sicurezza, illuminazione normale e di emergenza, creazione di nuovi postazioni di lavoro, prese di servizio, collegamento dati e VoIP con impianto di cablaggio strutturato cat. 6e. **Sommano Euro 42.760,00 + iva. Categoria Impianti elettrici OS30;**
- b) Impianti di condizionamento in opera di nuovi ventilconvettori , con l'utilizzo dell'impianto centralizzato esistente. Considerato la necessità di ristrutturare il piano 3°, si ha la necessità di sostituire e modificare l'impianto di condizionamento, utilizzando fan coils sia sporgenti che ad incasso nel controsoffitto corridoi, con relativi TA termostati di ambiente in loco. **Sommano Euro 49.000,00 + iva. Categoria Impianti Termici e condizionamento OS28;**
- c) . Impianto Centralizzato acqua calda servizi igienico sanitari. Fornitura e posa in opera di pannello Solare Termico , da posizionare nel piano terrazzo della Sede. Serbatoio vetrificato da 150 litri; Gruppo di circolazione per garantire una corretta circolazione di acqua nell'impianto idrico; Centralina solare per il controllo della temperatura dell'acqua calda prodotta dal pannello solare; N°1 Vaso di espansione da 18 litri; **Impianto centralizzato per l'acqua calda a servizio dei servizi igienici sanitari**, completo di tubazione in rame dim.25mm , coibentazione con cellule chiuse previsto dalle normative vigenti in materia di risparmio energetico. **Sommano Euro 13.930,00 + iva. Categoria Impianti idrici OS03;**
- d) Fornitura in opera di controsoffitto 60X60cm in pannelli acustici decorativi in acciaio inossidabile e alluminio microforate – con schede tecniche da sottoporre alla D.L. per approvazione- completi di struttura e quant'altro per dare l'opera completa e a perfetta regola d'arte, da posizionare nei corridoi al piano terzo – Direzione – secondo gli schemi grafici forniti dalla D.L. del piano. **Sommano Euro 11.250,00 + iva;**
- e) **Somme per le lavorazioni di dettaglio Euro 9.394,00 + iva;**
- f) **Somme per le opere di miglioramento Euro 4.697,00 + iva;**
- g) **Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza - O.S. Euro 1.200,00**

Da un computo delle opere sopra descritti, si prevede per la realizzazione di tale impianto una spesa di: **Euro 132.231,00 + iva, compreso gli oneri per la sicurezza.** Si propone pertanto di indire Gara Pubblica per aggiudicare l'esecuzione di tali lavori e di invitare a partecipare le Ditte specializzate di impianti tecnologici, di cablaggio strutturato. Categorie Impianti elettrici (OS30) + Impianti Termici e condizionamento (OS28) + Impianti idrici (OS03).

La spesa totale di Euro 132.231,00 + IVA (Euro 159.999,51 IVA compresa) potrà trovare capienza nei fondi M.S. Obbligo certificazione - Si -

Palermo, 20.05.2013

**IL TECNICO INCARICATO
Per.Ind. Antonio DISTEFANO**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Ing. Liberto PARISI**

