

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori di M.S. Risanamento elementi strutturali e di intonaco dei prospetti impermeabilizzazione della terrazza di copertura della Palazzina A - Direzione Provinciale Inps di Cagliari - Viale Regina Margherita, 9/A

**COMMITTENTE:**

Data, 20/09/2013

**IL TECNICO**  
perito edile Giorgio Defraia

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
1 0001 21/05/2013	Smontaggio parziale di pannelli in polycarbonato compatto del tunnel, dei rispettivi piatti di fissaggio lasciando montate le centine, nella porzione aderente la facciata della palazzina ( prima porzione - di dimensioni larghezza cm 220 - lunghezza cm 1150 - rispettivamente le prime undici campate, compreso la sostituzione dei pannelli o profili danneggiati o rotti; compresa la verniciatura del tunnel, in smalto oleosintetico previa carteggiatura e mano di idoneo antiruggine, per consentire il montaggio del ponteggio in aderenza alla facciata; compreso l'accantonamento in deposito fino all'ultimazione dei lavori tunnel cortile interno - civico 9					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'500,00	2'500,00
2 0002 21/05/2013	Rimontaggio delle centine, pannelli in polycarbonato e piatti di fissaggio, costituenti la copertura del tunnel smontato precedentemente; compreso la revisione della struttura, intesa come fissaggio accurato dei piatti di tenuta, scossaline, viti e quant'altro per un lavoro a perfetta regola d'arte; compreso ogni onere e magistero per un lavoro a regola d'arte tunnel cortile interno- civico 9					1,00		
	SOMMANO a					1,00	2'000,00	2'000,00
3 0003 21/05/2013	Fornitura e posa in opera di ponteggio metallico tubolare eseguito nel rispetto della normativa vigente in materia di antinfortunistica e di sicurezza, completo di certificazione ministeriale o eventuale certificazione di collaudo statico, Pimus e quant'altro, per lavori esterni a qualunque altezza, costituito da elementi tubolari in acciaio ad H, tavole metalliche omologate di calpestio, mantovane ad almeno 2 livelli, completo di tavole metalliche fermapiede, rete di protezione e antipolvere, scalette di accesso alle varie pontate, compreso installazione dell'impianto di allarme sul ponteggio, luci di sicurezza notturna, impianto di messa a terra, ancoraggi alle murature, compreso il montaggio, smontaggio, sfrido e trasporto, il tutto per la durata dei lavori ed ogni altro onere compreso;							
	prospetto 1 - SUD	19,00			23,000	437,00		
	prospetto 1 - SUD	11,50			12,000	138,00		
	prospetto 2 - EST	14,00			24,000	336,00		
	prospetto 3 - NORD	19,00			24,000	456,00		
	prospetto 3 - NORD	11,50			12,000	138,00		
	prospetto 4 - OVEST	14,00			12,000	168,00		
	prospetto 4 - OVEST	14,00			13,000	182,00		
	A R I P O R T A R E					1'855,00		4'500,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1'855,00		4'500,00
	SOMMANO mq					1'855,00	17,00	31'535,00
4 0004 21/05/2013	Realizzazione di condotta interrata per scarico pluviali ( da posizionare interrata sottotraccia dal pluviale d'angolo della palazzina A alla griglia raccolta acque passo carrabile) consistente nelle seguenti opere: - rimozione lastre in travertino esistenti a pavimento e/o porzione di pavimentazione con scaglie di marmo, compreso il sottofondo di allettamento; - scavo a mano a sezione ristretta per l'inserimento di una tubazione che va dalla base del pluviale d'angolo ( Palazzina A) alla griglia di raccolta esistente all'inizio del passo carraio; - fornitura e posa di tubazione in pvc con resistenza al calore da mm110 interrata e di n. 3 pozzetti cm 30x30 - in pvc da inserire lungo la condotta, nei punti critici; - rinterro condotta e ripristino della pavimentazione in lastre di travertino dello stesso spessore dell'esistente, compreso il massetto sottostante , perfettamente fissato con collanti idonei, in opera a regola d'arte tratto fognario da scarico pluviale a griglia di raccolta		30,00			30,00		
	SOMMANO ml					30,00	120,00	3'600,00
5 0005 21/05/2013	Realizzazione di colonna di scarico condensa da realizzare nei quattro prospetti della palazzina A con tubazione in pvc-c idoneo ø 32 per temperature sino a 85° e pressioni sino a PN25, a norma DIN8079 e 8080 tipo Nicoll, con raccordi saldati a freddo ( Tangit) , compreso diramazioni a tutti i gruppi esterni presenti, raccordi, giunzioni, staffaggi con collarini alla muratura di prospetto mediante graffe pesanti in acciaio zincato con perno e tassello metallico a espansione e guarnizione di tenuta in gomma, per uno sviluppo massimo complessivo in verticale di mt. 25 cadauna, fino all'innesto nel pluviale discendente, prima dell'arrivo alla parte terminale dello stesso; compreso il controllo, revisione ed eventuale sostituzione delle tubazioni orizzontali per diramazioni ai gruppi esterni pompe di calore esistenti; perfettamente funzionante a regola d'arte prospetto EST *( lung.=16,00+27) prospetto NORD *( lung.=23,00+25,00) prospetto NORD *( lung.=12,00+12,00) prospetti SUD- OVEST - non presenti gruppi		43,00 48,00 24,00			43,00 96,00 72,00		
	SOMMANO ml					211,00	6,20	1'308,20
6 0006	Risanamento strutture in c.a. quali pilastri, cornicioni, parapetti , cornicioni balconi, terminali							
	A RIPORTARE							40'943,20

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							40'943,20
22/05/2013	<p>parapetti balconi, aggetti solette, lesene e bordure in cemento armato, che presentino lesioni, filature o porzioni in fase di distacco, consistente nella: - 1) demolizione di ogni parte in distacco, o non dotata di sufficiente resistenza o coerenza, di intonaci, sporgenze, gocciolatoi, fascette, pilastri, parapetti e ciellini, fino al raggiungimento di un valido supporto;- 2) rimozione dello strato di calcestruzzo copriferro, in corrispondenza delle armature metalliche in avanzato stato di degrado, da eseguirsi con mezzi manuali o comunque tali da non danneggiare lo strato di calcestruzzo sano sottostante evitando eccessive vibrazioni; -3) - accurata pulizia, mediante spazzolatura di tutte le superfici interessate dai trattamenti successivamente descritti, con completa rimozione di sostanze o depositi estranei, ruggine, oli, grassi, pellicole superficiali, sfarinamenti; - 4) ripulitura dei ferri d'armatura, ottenuta asportando completamente la ruggine, ed il loro ricoprimento con l'applicazione a pennello in due mani, a distanza di circa tre ore l'una dall'altra, con trattamento cementizio anticorrosivo e ponte adesivo ( tipo Sika MonoTop 610 o similare ) ; - 5) ricostruzione del copriferro e delle parti mancanti mediante riporto diretto di malta pronta fibrorinforzata, ad alto potere adesivo ed elevata lavorabilità per riparazioni a spessore, a ritiro controllato, costituita da inerti selezionati, additivata con polimeri sintetici, silicafume e microfibre in polipropilene ( tipo Sika Monotop 622 Evolution o similare) . L'applicazione sarà eseguita a dorso di cazzuola o spatola per spessori fino a cm 2 per mano, curando di bagnare a rifiuto il sottofondo prima di procedere. -6) regolarizzazione delle superfici mediante rasatura uniformante con malta pronta fibrorinforzata ad alto potere adesivo per rasature ( tipo Sika Monotop 621 o similare) .</p> <p>prospetto 1 - SUD ( piano terrazza - pensilina, travi, pilastri) *( par.ug.= ( 19,00*2,00) + ( 2* 4,40*1,20) + ( 4*5,25*1,20) + ( 2*3,50*1,20) + ( 10*2,70*1,20) )</p> <p>prospetto 1 - SUD ( cornicioni balconi, pensiline balconi) *( par.ug.=3*( 1,6+1,5+1,5+4,2) +8*( 1,4+2,0+1,4) )</p> <p>prospetto 1 - SUD ( cornicioni ai piani)</p> <p>prospetto 1 - SUD ( pensiline protezione ingressi p.t) *( lung.= ( 1,60+4,00+1,60) + ( 1,60+8,00+ 1,60) )</p> <p>prospetto 2 - EST ( cornicioni ai piani )</p> <p>prospetto 3 - NORD ( piani 3/4/5 cornicioni ai piani, pensiline e balconi) *( lung.= ( 8*( 1,20+3,85) * 0,50) + ( 4*( 4,50+3,70) *0,75) )</p> <p>prospetto 3 - NORD ( piano terrazza- cornicioni) * ( lung.=3,70+1,85+3,50+1,85+4,40)</p> <p>prospetto 3 - NORD ( piani 1/2 - cornicioni ai piani) *( lung.=8,00+18,40)</p> <p>prospetto 4 - OVEST ( cornicioni ai piani)</p>	114,56				114,56		
		64,80		0,750		48,60		
		3,00	30,30	0,750		68,18		
			18,40	0,250		4,60		
		6,00	11,80	0,750		53,10		
			44,80			44,80		
			15,30	0,750		11,48		
		2,00	26,40	0,750		39,60		
		6,00	11,80	0,750		53,10		
	A RIPORTARE					438,02		40'943,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					438,02		40'943,20
	SOMMANO mq					438,02	42,00	18'396,84
7 0007 22/05/2013	<p>Risanamento dei ciellini al di sotto dei balconi, consistenti nel ripristino delle porzioni di intonaco in fase di distacco dovute alle infiltrazioni/perdite della terrazza o dei balconi stessi, comprendente: -1) il risanamento dei ciellini mediante la rimozione accurata dell'intonaco ammalorato fino al vivo della muratura; 2) -accurata pulizia, mediante spazzolatura di tutte le superfici interessate dai trattamenti successivamente descritti, con completa rimozione di sostanze o depositi estranei, ruggine, oli, grassi, pellicole superficiali, sfarinamenti; - 3) ripulitura dei ferri d'armatura, ottenuta asportando completamente la ruggine, ed il loro ricoprimento con l'applicazione a pennello in due mani, a distanza di circa tre ore l'una dall'altra, con trattamento cementizio anticorrosivo e ponte adesivo ( tipo Sika MonoTop 610 o similare ) ; - 4) ricostruzione del copriferro e delle parti mancanti mediante riporto diretto di malta pronta fibrorinforzata, ad alto potere adesivo ed elevata lavorabilità per riparazioni a spessore, a ritiro controllato, costituita da inerti selezionati, additivata con polimeri sintetici, silicafume e microfibre in polipropilene ( tipo Sika Monotop 622 Evolution o similare) . L'applicazione sarà eseguita a dorso di cazzuola o spatola per spessori fino a cm 2 per mano, curando di bagnare a rifiuto il sottofondo prima di procedere. -5) regolarizzazione delle superfici mediante rasatura uniformante con malta pronta fibrorinforzata ad alto potere adesivo per rasature ( tipo Sika Monotop 621 o similare) .-6) ) fornitura e posa in opera di gocciolatoio in pvc da 3 cm, sez. ad "U", disposto all'intradosso di tutto il perimetro del balcone, pensilina o corpo aggettante con incollaggio mediante adesivo sigillante elastico( SikaBond-T2 o similare) e successivo fissaggio a tasselli, da effettuare su tutti i balconi e pensiline del fabbricato.</p> <p>prospetto 1- SUD- balconi *( lung.= ( 2,00+2,40) * 1,40/2)</p> <p>prospetto 1- SUD- pensiline copertura balconi *( lung.= ( 2,00+2,40) *1,40/2)</p> <p>prospetto 1- SUD- pensiline P.T. ingresso Uff.Medico *( lung.= ( 4,00*1,60) +( 8,00* 1,60) )</p> <p>prospetto 1- SUD- pensilina terrazza con veletta</p> <p>prospetto 3 - NORD - balconi *( lung.= ( 3,85+ 3,70) *1,10/2)</p> <p>prospetto 3 - NORD - pensilina copertura balconi *( lung.= ( 3,85+3,70) *1,10/2)</p>							
	SOMMANO mq					136,86	35,00	4'790,10
	A R I P O R T A R E							64'130,14

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							64'130,14
8 0008 22/05/2013	Rimozione e ripristino porzioni intonaco ammalorato, riguardante la percentuale stimata del 10% dell'intera superficie, comprendente l'ispezione dell'intera superficie e consistente nelle seguenti opere: - 1) rimozione dell'intonaco esistente fino al vivo della muratura; 2) intonaco al civile per esterni, previa spazzolatura del fondo, in opera compreso la sbruffatura con malta cementizia fluida, in opera in malta cementizia additivata con Sika Latex o Sika Viscobond o similari per una più sicura e puntuale adesione al supporto murario, tirato al frattazzo fine, in opera a regola d'arte prospetto 1 - SUD piano terrazza *( lung.=3,70+4,40+6,40+11,25+6,80) <b>deducesi aperture - *( par.ug.=-( 1,80*0,70) + ( 1,20*2,10) +( 0,90*1,10) ) *( lung.=3,70+4,40+6,40+11,25+6,80)</b> prospetto 1 - SUD piani 3/4/5 *( lung.=18,80*3,00) <b>deducesi aperture - *( lung.=1,80*2,40)</b>  Parziale mq prospetto 1 - SUD piani 1/2 *( lung.= ( 2*30,00*3,00) +( 30,00*1,00) ) <b>deducesi aperture - *( lung.=1,80*1,60)</b> prospetto 2 - EST *( lung.= ( 5*11,60*3,00) + ( 11,60*0,70) ) <b>deducesi aperture *( lung.= ( 10*1,6*1,6) +( 10*0,7*1,6) )</b> prospetto 3 - NORD *( lung.= ( 3*( 8,0+7,20) *3) +( 2*( 8,0+18,30) *3,0) +( ( 8,0+18,30) *0,60) ) <b>deducesi aperture *( lung.= ( 4*1,80*1,10) +( 8*1,70*1,60) )</b> prospetto 3 - NORD vano scala *( lung.=1,60+3,00+1,60) <b>deducesi aperture - *( lung.=2,30*1,20)</b> prospetto 4 - OVEST *( lung.= ( 5*11,70*3,00) + ( 11,70*0,60) ) <b>deducesi aperture - *( lung.= ( 3*1,60*1,60) + ( 10*0,70*1,60) )</b>  Parziale mq  Sommano positivi mq <b>Sommano negativi mq</b>  SOMMANO mq							
			32,55	0,100	2,700	8,79		
		2,25	32,55	0,100		-7,32		
		3,00	56,40	0,100		16,92		
		12,00	4,32	0,100		-5,18		
						13,21		
			210,00	0,100		21,00		
		14,00	2,88	0,100		-4,03		
			182,12	0,100		18,21		
			36,80	0,100		-3,68		
			310,38	0,100		31,04		
			29,68	0,100		-2,97		
			6,20	0,100	19,500	12,09		
		6,00	2,76	0,100		-1,66		
			182,52	0,100		18,25		
			18,88	0,100		-1,89		
						86,36		
						126,30		
						-26,73		
						99,57	30,00	2'987,10
9 0009 22/05/2013	Rasatura con malta pronta fibrinforzata, ad elevato potere adesivo per rasature, additivata con resine e fibre ( Sika Monotop 621 Evolution o similare) , da applicare a spatola, data in due mani con interposizione di rete in fibra di vetro , previa asportazione sulla superficie delle parti friabili quantità come voce precedente- valutata al 100%					995,70		
	<b>A RIPORTARE</b>					995,70		67'117,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					995,70		67'117,24
	SOMMANO mq					995,70	11,50	11'450,55
10 0010 22/05/2013	Smontaggio gruppi esterni climatizzazione, mensole, e quant'altro; accantonamento a deposito per tutta la durata dei lavori di ristrutturazione e loro rimontaggio a fine lavoro; compreso inoltre il controllo e ricarica del gas ed il controllo accurato di tutti i collegamenti ( gas, corrente, condensa) , il collaudo finale e quant'altro necessario per la verifica del perfetto funzionamento di ogni gruppo. prospetto 1 - SUD - nessun gruppo presente prospetto 2 - EST - gruppi esterni pompa di calore prospetto 3 - NORD - gruppi esterni pompa di calore prospetto 4 - OVEST nessun gruppo presente					9,00 25,00		
	SOMMANO cadauno					34,00	100,00	3'400,00
11 0011 22/05/2013	Verniciatura grate, inferriate e simili , consistente nelle seguenti lavorazioni: - carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica; - brossatura meccanica con impiego di smerigliatrici, spazzole rotanti e molatrici di superfici arrugginite; - mano di fondo antiruggine al minio di piombo applicato a pennello su superfici già preparate; - verniciatura a smalto oleosintetico opaco per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte grate centrale termica vano scala bocche di lupo archivio cancello esistente	2,00 6,00	0,80 2,30 1,80 4,00			0,400 1,800 0,700 2,000		
	SOMMANO mq					20,34	35,80	728,17
12 0012 22/05/2013	Tinteggiatura di facciata esterna, prospetti, balconi, verande, parapetti realizzata con pittura di nuova generazione, Finitura a base acqua, anticarbonatazione, autopulente, nanotecnologica, con speciale brevetto NPS® ( Nanometric Painting System) . Particolarmente indicata per la protezione delle facciate, delle superfici in cemento armato, calcestruzzo, intonaci, sistemi a cappotto ( tipo Sigmasoltec SelfClean della Sigma Coatings ) ; , data rullo a due mani, qualità e colori a scelta della Direzione Lavori, da applicarsi previo trattamento preliminare del sottofondo con fissativo a base di resine in soluzione ad alto potere penetrante e consolidante ( tipo Sigmax Universal della Sigma Coatings ) . o , in alternativa: -Tinteggiatura di facciata esterna, prospetti, balconi, verande, parapetti realizzata con idropittura a base di resine acriliche in dispersione acquosa, farina di quarzo e pigmenti solidi alla luce e agli alcali ( tipo							
	A RIPORTARE							82'695,96

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							82'695,96
	Fullfarbe della Sikkens) , data rullo a due mani, qualità e colori a scelta della Direzione Lavori, da applicarsi previo trattamento preliminare del sottofondo con fissativo a base di resine in soluzione ad alto potere penetrante e consolidante ( tipo Alphatex della Sikkens) . quantità voce n.7 - cornicioni quantità voce n.8 - ciellini balconi, pensiline quantità voce n.10 - rasatura pareti  SOMMANO mq					438,02 136,86 995,70 <hr/> 1'570,58	12,00	18'846,96
13 0013 22/05/2013	Rifacimento impermeabilizzazione e pavimentazione balconi consistente nelle seguenti lavorazioni: -1) rimozione della pavimentazione, della lastrina di coronamento esistente e del massetto sottostante, compreso il carico, trasporto e scarico a pubblica discarica dei detriti; -2) - impermeabilizzazione con guaina bituminosa a base di elastomeri paraffinici tipo Helasta della Index da 4 mm di spessore, flessibilità a freddo - 25°C, armata con filo continuo di poliestere Spunbond, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli, compresa l'impermeabilizzazione delle pareti verticali fino ad un'altezza di cm. 20; OVVERO : fornitura e posa di guaina liquida impermeabilizzante per rivestimenti elastici ad elevata resistenza UV su coperture. Tipo SikaFloor - 445 o similari previa mano di primer epossidico tipo SikaFloor -156 o similari - 3) rifacimento massetto in calcestruzzo di supporto pavimento; - 4) fornitura e posa di nuova lastrina di coronamento in marmo biancone tirreno, spess. 3 cm- larghezza cm. 15 a superfici in vista lucidate e coste levigate, compreso la formazione del gocciolatoio, in opera compreso la sigillatura accurata dei giunti di contatto con il fabbricato, in opera.- lungo la perimetrazione del balcone, in opera con idonei collanti speciali ; 5) fornitura e posa di nuova pavimentazione in piastrelle di gres simili a quelle preesistenti, in opera con collanti speciali, compreso la sigillatura, pulizia finale, in opera a regola d'arte. balconi prospetto 1 - SUD *( lung.= ( 2,00+2,40) * 1,40/2) balconi prospetto 3 - NORD *( lung.= ( 3,84+ 3,70) *1,10/2)  SOMMANO mq	8,00  6,00	3,08  4,15			24,64  24,90 <hr/> 49,54	100,00	4'954,00
14 0014 22/05/2013	Pulizia rivestimento marmoreo zoccolatura piano terra con idropulitrice a pressione e trattamento sbiancante riportare il marmo al colore naturale; - tinteggiatura di superfici marmoree con trattamento idrorepellente protettivo con vernice trasparente,							
	A RIPORTARE							106'496,92

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							106'496,92
	compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro a perfetta regola d'arte prospetto 1 - SUD *( lung.= ( 26,00*2,80) + ( 4,20*3,50) ) prospetto 2 - EST *( lung.=11,70*3,70) prospetto 3 - NORD *( lung.= ( 8,00*3,70) + ( 14,50*3,70) + ( 3,50*3,20) ) prospetto 4 - OVEST *( lung.=11,70*3,50)		87,50			87,50		
			43,29			43,29		
			94,45			94,45		
			40,95			40,95		
	SOMMANO mq					266,19	15,00	3'992,85
15 0015 22/05/2013	Opere di bonifica e razionalizzazione dei cavi e dei cavidotti posti sulla facciata, comprendenti sia le opere impiantistiche che quelle murarie, intese come esecuzione e chiusura tracce per inserimento tubazioni idriche e varie					25,00		
	SOMMANO ml					25,00	12,00	300,00
16 0016 22/05/2013	Pulizia straordinaria di persiane avvolgibili ed infissi esistenti a lavori edili conclusi, consistenti nella pulizia accurata dell'infisso finestra o portafinestra, vetri , cielino e spallette esistenti e in modo profondo e accurato della persiana avvolgibile; in opera con idonei detergenti d in modo profondo, radicale ed accurato prospetto 1 - SUD *( lung.= ( 12*1,10*1,60) + ( 12*0,70*2,40) + ( 14*1,80*1,60) ) prospetto 2 - EST *( lung.= ( 12*1,60*1,60) + ( 12*0,70*1,60) ) prospetto 3 - NORD *( lung.= ( 6*1,10*1,60) + ( 6*0,70*2,40) + ( 16*0,60*1,10) + ( 8*1,80*1,60) + ( 4*2,70*1,10) + ( 1,60*1,10) ) prospetto 4 - OVEST *( lung.= ( 3*1,60*1,60) + ( 10*0,70*1,60) )		81,60			81,60		
			44,16			44,16		
			67,88			67,88		
			18,88			18,88		
	SOMMANO mq					212,52	5,00	1'062,60
17 0017 22/05/2013	Fornitura e posa di scala in grigliato metallico e acciaio zincato tipo Keller, costituite da : - struttura metallica portante in travi in acciaio incluso i pezzi speciali di fissaggio ( piastre , squadre, saldature fori, e zincatura dei vari pezzi) , compreso la muratura della piastra di base con tirafondi su fondazioni in c.a. alla partenza della stessa; grigliato elettroforgiato realizzato in acciaio S255JR secondo UNI EN 10025-1 zincato a caldo a norma UNI EN ISO 1461 , compresi elementi di supporto anch'essi zincati ( telai, guide,zanche, bullonerie ecc) ; - gradini in grigliato elettroforgiato come sopra, completo di angolare rompivisuale antisdrucchiolo, piastre laterali forate per fissaggio ai cosciali scala ; cosciali scala compresi elementi di supporto anch'essi zincati a caldo, guide, zanche, bullonerie							
	A RIPORTARE							111'852,37

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							111'852,37
	e simili; - profilati e grigliati per ringhiere semplici , per una scala da n. 6 alzate ( prospetto lato Manifattura) ,compreso l'onere della rimozione e trasporto a rifiuto della scala esistente , in opera perfettamente fissata e funzionante scala lato NORD					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	600,00	600,00
18 0018 22/05/2013	Impermeabilizzazione delle lastre marmoree presenti sulle bocche di lupo con membrana liquida poliuretanic trasparente, lucida, igroindurente, elastica ad elevata resistenza per impermeabilizzazioni durature e trasparente tipo Sikalastic- 490T o similari - data a rullo o a pennello previa la stesura di primer della stessa linea ( sikalastic primer 490 T o similari) copertura marmorea bocche di lupo lato NORD		11,50	1,000		11,50		
	SOMMANO mq					11,50	26,00	299,00
19 0019 22/05/2013	Rifacimento impermeabilizzazione di pensiline terrazze, coperture praticabili, non praticabili e massetti per formazione pendenze ( terrazze) , consistente nelle seguenti opere: -1) pulizia accurata del piano superiore della pensilina e degli scarichi intasati dal terriccio e dalle impurità; -2) fornitura e posa di guaina liquida impermeabilizzante per rivestimenti elastici ad elevata resistenza UV su coperture, pensiline, aggetti, tipo SikaFloor -445o similari o Sikafloor 400-N o similari, previa mano di primer epossidico tipo SikaFloor -156		19,00	2,600		49,40		
	pensilina terrazza copertura verso via XX Settembre							
	pensilina balconi prospetto 1- sud	4,00	3,08			12,32		
	pensilina balconi prospetto 3- nord	2,00	4,15			8,30		
	pensilina p.t. ingresso uff. Medico palazzina * ( lung.= ( 4,20*1,60) + ( 7,80*1,60) )		19,20			19,20		
	copertura plenun esterno canna fumaria		3,00	1,000		3,00		
	SOMMANO mq					92,22	26,00	2'397,72
20 0020 22/05/2013	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizione per rifiuti speciali inerti. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere garantito a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili detriti e materiali di risulta					35,00		
	SOMMANO mc					35,00	9,00	315,00
	A RIPORTARE							115'464,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							115'464,09
21 0021 12/06/2013	<p>Controllo e revisione accurata di pluviali di scarico acque meteoriche, consistenti nelle seguenti opere:  - controllo accurato di tutta la colonna , dal punto di raccordo curva bocchettone di scarico terrazza alla porzione terminale del pluviale; - compreso la revisione dei punti di innesto e fissaggio laddove non si presenti una sufficiente garanzia di uno stabile fissaggio; - la perfetta sigillatura con idoneo adesivo e sigillante elastico poliuretano ( tipo Sikaflex - 11FC o similare) ; - controllo fissaggi dei collari delle tubazioni alla parete, terminali e curve; - compreso la sistemazione/ripristino murario nei punti smossi o non fissati perfettamente - il tutto a perfetta regola d'arte</p> <p>prospetto 1- SUD - verticali *( lung.=17,00+7,00)  prospetto 1- SUD - tratti orizzontali *( lung.=16+5+9+5+12+12+5+2)  prospetto 2 - EST - verticali  prospetto 2 - EST - tratti orizzontali  prospetto 3 - NORD - verticali  prospetto 3 - NORD - verticali  prospetto 4 - OVEST - non presenti pluviali di scarico</p>	2,00	24,00			48,00		
	SOMMANO ml					235,00	5,00	1'175,00
22 0022 17/06/2013	<p>Pulizia, controllo e revisione impermeabilizzazione delle terrazze praticabili, mediante la rimozione di:</p> <p>1) - marmettoni da 38/40 mm di spessore armati e plots di sostegno e accatastamento in cantiere; 2) - rimozione di strato separatore TNT ( tessuto non tessuto) di 300 gr/mq esistente e trasporto a discarica del materiale rimosso; 3) - rimozione di pannelli di polistirene estruso espanso esistente e accatastamento in cantiere; 4) - rimozione del 2°strato separatore TNT ( tessuto non tessuto) di 300 gr/mq esistente e trasporto a discarica del materiale rimosso; - 5) - Pulizia accurata della terrazza e dei fori dei bocchettoni di scarico, mediante l'eliminazione delle erbacce, detriti, terriccio accumulato; Lavaggio impermeabilizzazione e prova di tenuta per verifica di eventuali scollature e lesioni dei teli in pvc; 6) eventuale sostituzione dei bocchettoni in EPDM e riparazioni dei teli laddove si presentassero non a perfetta tenuta, eseguite da personale altamente specializzato ( tutte le riparazioni saranno effettuate con l'utilizzo di membrana impermeabilizzante sintetica ( pvc armata) ottenuta per coestrusione di una lega di poliolefine elastomerizzate a base polipropilenica ( TPO/FPA) , resistente ai raggi ultravioletti, omogenea, accoppiata con untelo di tessuto non tessuto di poliestere sulla faccia inferiore ( spessore 1,5 mm - saldata tra i vari teli con doppia saldatura ad aria calda; 7) -Fornitura e</p>							
	A RIPORTARE							116'639,09

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							116'639,09
	posa di nuovo strato separatore TNT ( tessuto non tessuto) di 300 gr/mq; - 8) - Posa di pannelli di polistirene estruso espanso precedentemente rimossi e presenti in cantiere; -9) Fornitura e posa di strato separatore in poliestere nero da 200 gr/mq; - 10) posa di supporti di appoggio in plastica ( plots) per sostegno pavimentazione, precedentemente rimossi e presenti in cantiere ; - 11) - posa di marmettoni da 38/40 mm di spessore armati , da poggiare sui plots - precedentemente rimossi e presenti in cantiere. terrazza piano 6° - attico *( lung.= ( 3,30*6,40) + ( 3,50*6,40) +( 18,05*4,40) ) terrazza piano 3° *( lung.=10,90*11,40) torrino scala <div style="text-align: right;">SOMMANO ml</div>		122,94 124,26			122,94 124,26 21,64 <hr/> 268,84	25,00	6'721,00
23 0023 12/06/2013	Sostituzione parapetto balconi ( lato ingresso palazzina) mediante la fornitura e posa in opera di ringhiere realizzate completamente con profili in alluminio elettrocolore marrone gotico, complete di corrimano montanti e correnti superiore ed inferiore con staffe di fissaggio o soprasolaio o fronte solaio; - in opera compreso lo smontaggio della ringhiera esistente e ripristini murari necessari, in opera - fissate a perfetta regola d'arte balconi verso via XX Settembre *( lung.=1,40+2,00+1,40) <div style="text-align: right;">SOMMANO ml</div>	8,00	4,80			38,40 <hr/> 38,40	180,00	6'912,00
24 0024 12/06/2013	Realizzazione di collegamento dei pluviali di scarico a "cielo aperto" ai pozzetti di scarico acque meteoriche, mediante le seguenti opere: - realizzazione di scavo a sezione obbligata nel pavimento in battuto di cemento esistente; - fornitura e posa di tubazione di collegamento dal pluviale terminale al pozzetto, compreso curve e pezzi speciali; - rinterro e rinfiacco della tubazione posata; - risistemazione pavimentazione con ripristino del massetto in cls, perfettamente rifinito e lisciato - a regola d'arte cortile prospetto Nord <div style="text-align: right;">SOMMANO ml</div>	5,00	5,50			27,50 <hr/> 27,50	55,00	1'512,50
25 0025 17/06/2013	Eventuale rifacimento dell' impermeabilizzazione delle terrazze di copertura ( 3° e 6° piano) , consistente nelle seguenti opere: -1) pulizia accurata dei fori per lo scarico delle acque meteoriche; - 2) sostituzione dei bocchettoni in gomma termoplastica EPDM in corrispondenza degli scarichi- a flangia tonda intaccata e codolo di altezza 170 mm ( messicano) ; -3) fornitura e							
	A RIPORTARE							131'784,59

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							131'784,59
	posa di membrana impermeabilizzante sintetica ( pvc armata) ottenuta per coostrusione di una lega di poliolefine elastomerizzate base polipropilenica ( TPO/FPA) , resistente ai raggi ultravioletti, omogenea, accoppiata con un telo di tessuto non tessuto di poliestere sulla faccia inferiore ( spessore 1,5 mm) - saldata tra i vari teli con doppia saldatura ad aria calda; - in opera con particolare cura ed attenzione da personale altamente qualificato, la membrana in pvc sarà fissata e bloccata nei risvolti con terminali in profili metallici inossidabili o lamiera zincata, fissati alla muratura e protetti da sigillanti poliuretatici antiritiro terrazza piano 6° terrazza piano 3° torrino scala					122,94 124,26 21,64		
	SOMMANO mq					268,84	37,00	9'947,08
26 0026 22/05/2013	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e coordinamento					1,00		
	SOMMANO a					1,00	3'750,00	3'750,00
	Parziale LAVORI A CORPO euro							145'481,67
	T O T A L E euro							145'481,67
	Data, 20/09/2013							
	Il Responsabile del Procedimento ing. Giampaolo Cuboni							
	A R I P O R T A R E							