

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA
Ufficio Tecnico Regionale

Immobile in via M. Foschini, n. 28 - Benevento denominato Palazzo degli Uffici.

Lavori di manutenzione straordinaria di rifacimento delle facciate dell'edificio e fornitura in opera di un nuovo impianto di climatizzazione delle porzioni immobiliari ai piani 1, 2, 3 e 4.

ANALISI DEI PREZZI



Napoli, ottobre 2015

I Progettisti
ing. Pierluigi Santillo
geom. Giovanni Gambarota

Il Responsabile del Procedimento
ing. Pasquale Cerbone

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP01	Descrizione della lavorazione					u. m. cad
01		Fornitura in opera di unità a pompa di calore ad espansione diretta secondo il sistema VRF tipo Mitsubishi Electric modello PUHY-P900YSKB-A1 , con condensazione ad aria e portata variabile di refrigerante R410A tramite un massimo di due compressori esclusivamente ad inverter, compreso il giunto di accoppiamento moduli, della potenza di 101 kW in raffreddamento e 113 kW in riscaldamento alle condizioni nominali di funzionamento e e relativa potenza elettrica assorbita di 31,46 kW in raffreddamento e 33 kW in riscaldamento, composta da un massimo di due moduli distinti, per impianto con circuito a due tubi avente minimo 2 e massimo 50 unità interne collegabili, della potenza minima di 1,7 kW in raffreddamento e 1,9 kW in riscaldamento, la cui potenza complessiva resti compresa fra il 50% e il 130% rispetto alla potenza nominale sopra indicata. Compressori ermetici del tipo scroll ad alta efficienza, equipaggiati con inverter a controllo lineare con campo di azione fra il 16% e il 100%, aventi potenza nominale e di preriscaldamento del carter di 1 x 24 kW - 00,045 kW e 1 x 12,4 kW - 0,045 kW. Sistema elettronico di controllo e di sicurezza, in grado di attivare automaticamente le modalità di raffreddamento e riscaldamento e la funzione di sbrinamento degli scambiatori in relazione ai segnali provenienti dai sensori delle sezioni stesse e dalle singole unità interne periferiche tramite bus di trasmissione. Possibilità di alimentazione mediante circuito frigorifero a due tubi in rame di unità interne di diversa tipologia, trasmissione dati mediante cavo di bus del tipo bipolare non polarizzato, struttura esterna in lamiera zincata preverniciata acrilica, adatta per installazione esterna, griglie di ripresa aria batterie disposte sui lati maggiori delle macchine con espulsione dall'alto mediante uno o più ventilatori elicoidali a basso numero di giri equilibrati dinamicamente e staticamente, alimentazione elettrica 400 V-3-50 Hz, livello medio di rumorosità 54 ÷ 69 dB(A), poste in opera su struttura metallica di sostegno e ripartizione dei carichi, incluso ogni onere ad eccezione del collegamento elettrico e delle tubazioni gas in rame coibentato. VEDI SCHEDA TECNICA ALLEGATA.					
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	16,00	€ 25,52	€ 408,32	
1,2	2	operaio qualificato	ora	16,00	€ 23,76	€ 380,16	
1,3	3	operaio comune	ora	2,00	€ 21,50	€ 43,00	
	Totale mano d'opera						€ 831,48
2	MATERIALI						
2,1		Unità o gruppo di unità esterne da 101 kw raffr./113 kw risc.	cad	1,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 25.000,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 500,00	
3,2		Tiro in alto con autogru	h	0,60	€ 120,00	€ 72,00	
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 572,00
A.	Sommano						€ 26.403,48
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 3.960,52	
B.	Sommano						€ 30.364,00
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 3.036,40	
C.	Sommano						€ 33.400,40
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al netto oneri sicurezza intrinseci						€ 33.400,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	Numeri Progressivi	Descrizione della lavorazione					u. m. cad
02		Fornitura in opera di unità a pompa di calore ad espansione diretta secondo il sistema VRF tipo Mitsubishi Electric modello PUHY-P1100YSKB-A1 , con condensazione ad aria e portata variabile di refrigerante R410A tramite un massimo di tre compressori esclusivamente ad inverter, compreso il giunto di accoppiamento moduli, della potenza di 124 kW in raffreddamento e di 140 kW in riscaldamento alle condizioni nominali di funzionamento e relativa potenza elettrica assorbita di 38,62 kW in raffreddamento e 36,60 kW in riscaldamento, composta da un massimo di tre moduli distinti, per impianto con circuito a due tubi avente minimo 2 e massimo 50 unità interne collegabili, della potenza minima di 1,7 kW in raffreddamento e 1,9 kW in riscaldamento, la cui potenza complessiva resti compresa fra il 50% e il 130% rispetto alla potenza nominale sopra indicata. Compressori ermetici del tipo scroll ad alta efficienza, equipaggiati con inverter a controllo lineare con campo di azione fra il 16% e il 100%, aventi potenza nominale e di preriscaldamento del carter di : n. 1 x 10.5 kw, n. 1 x 10.5 kw, n. 1 x 10.8 kw. Sistema elettronico di controllo e di sicurezza, in grado di attivare automaticamente le modalità di raffreddamento e riscaldamento e la funzione di sbrinamento degli scambiatori in relazione ai segnali provenienti dai sensori delle sezioni stesse e dalle singole unità interne periferiche tramite bus di trasmissione. Possibilità di alimentazione mediante circuito frigorifero a due tubi in rame di unità interne di diversa tipologia, trasmissione dati mediante cavo di bus del tipo bipolare non polarizzato, struttura esterna in lamiera zincata preverniciata acrilica, adatta per installazione esterna, griglie di ripresa aria batterie disposte sui lati maggiori delle macchine con espulsione dall'alto mediante uno o più ventilatori elicoidali a basso numero di giri equilibrati dinamicamente e staticamente, alimentazione elettrica 380 V-50 Hz, livello medio di rumorosità 66.5 dB(A), poste in opera su struttura metallica di sostegno e ripartizione dei carichi, incluso ogni onere ad eccezione del collegamento elettrico e delle tubazioni gas e liquido in rame coibentato. VEDI SCHEDA TECNICA ALLEGATA.					
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	12,00	€ 25,52	€ 306,24	
1,2	2	operaio qualificato	ora	12,00	€ 23,76	€ 285,12	
1,3	3	operaio comune	ora	1,50	€ 21,50	€ 32,25	
	Totale mano d'opera						€ 623,61
2	MATERIALI						
2,1		Unità o gruppo di unità esterne da 124 kw raffr./140 kw risc.	cad	1,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 30.000,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 600,00	
3,2		Tiro in alto con autogru	h	0,40	€ 120,00	€ 48,00	
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 648,00
A.	Sommano						€ 31.271,61
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 4.690,74	
B.	Sommano						€ 35.962,35
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 3.596,24	
C.	Sommano						€ 39.558,59
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al netto oneri sicurezza intrinseci						€ 39.560,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP03	<u>Descrizione della lavorazione</u>					u. m.
03		Comando centralizzato posto in opera per sistemi a volume (flusso) di refrigerante variabile: per il controllo di un massimo di 64 gruppi (128 unità interne)					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	1,1	€ 25,52	€ 28,07	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,0	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	1,1	€ 21,50	€ 23,65	
	Totale mano d'opera						€ 51,72
2	MATERIALI						
2,1		Comando centralizzato	cad	1,00	€ 1.600,00	€ 1.600,00	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 1.600,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 32,00	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 32,00
A.	Sommano						€ 1.683,72
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 252,56	
B.	Sommano						€ 1.936,28
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 193,63	
C.	Sommano						€ 2.129,91
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al netto oneri sicurezza intrinseci						€ 2.130,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP04	<u>Descrizione della lavorazione</u>					u. m.
04		Pannello di controllo locale, tipo Mitsubishi Electric modello PAC-YT52CRA , posto in opera per l'impostazione e la visualizzazione mediante visore a cristalli liquidi (LCD) delle seguenti funzioni: On/Off, caldo/freddo, deumidificazione, ventilazione e timer con orologio					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,00	€ 25,52	€ -	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,30	€ 21,50	€ 6,45	
	Totale mano d'opera						€ 6,45
2	MATERIALI						
2,1		Pannello di controllo	cad	1,00	€ 64,85	€ 64,85	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 64,85
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 1,30	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 1,30
A.	Sommano						€ 72,60
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%			€ 10,89
B.	Sommano						€ 83,49
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%			€ 8,35
C.	Sommano						€ 91,84
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al netto oneri sicurezza intrinseci						€ 91,84

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP05	Descrizione della lavorazione					u. m.
05		Unità interna del tipo a cassetta certificata ISO 9001 con mandata aria a 4 vie, tipo Mitsubishi Electric modello PLFY-P25VCM-E , batteria in rame, controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, scocca esterna pvc con filtro a lunga durata ispezionabile trattato contro le muffe, elettropompa di sollevamento condensa, ventilatore a quattro velocità, alette per la diffusione dell'aria in ambiente del tipo motorizzate. Alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 2,8 kW, resa termica 3,2 kW, pressione sonora 34/28 dBA					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	1,30	€ 25,52	€ 33,18	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	1,30	€ 21,50	€ 27,95	
	Totale mano d'opera						€ 61,13
2	MATERIALI						
2,1		Unità interna da 2,8 kw raffr./3,2 kw risc. Con accessori di montaggio	cad	1,00	€ 700,00	€ 700,00	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 700,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 14,00	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 14,00
A.	Sommano						€ 775,13
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%			€ 116,27
B.	Sommano						€ 891,39
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%			€ 89,14
C.	Sommano						€ 980,53
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al netto oneri sicurezza intrinseci						€ 980,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP06	Descrizione della lavorazione					u. m.
06		Unità interna del tipo a cassetta certificata ISO 9001 con mandata aria a 4 vie, tipo Mitsubishi Electric modello PLFY-P32VCM-E , batteria in rame, controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, scocca esterna pvc con filtro a lunga durata ispezionabile trattato contro le muffe, elettropompa di sollevamento condensa, ventilatore a quattro velocità, alette per la diffusione dell'aria in ambiente del tipo motorizzate. Alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 3,6 kW, resa termica 4,0 kW, pressione sonora 34/28 dBA					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	1,30	€ 25,52	€ 33,18	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	1,30	€ 21,50	€ 27,95	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 61,13
2	MATERIALI						
2,1		Unità interna da 3,6 kw raffr./4,0 kw risc. con accessori di montaggio	cad	1,00	€ 750,00	€ 750,00	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 750,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 15,00	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 15,00
A.	Sommano						€ 826,13
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 123,92	
B.	Sommano						€ 950,04
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 95,00	
C.	Sommano						€ 1.045,05
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al netto oneri sicurezza intrinseci						€ 1.045,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP07	Descrizione della lavorazione					u. m.
07		Unità interna del tipo canalizzabile certificata ISO 9001 a bassa prevalenza, tipo Mitsubishi Electric modello PEFY-P20VMS1(L)-E , batteria di evaporazione in rame, sistema di controllo della quantità di refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, ventilatore a più velocità. Alimentazione 230 V-1-50 Hz, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 2,2 kW, resa termica 2,5 kW, pressione sonora 37/32 dBA					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	1,00	€ 25,52	€ 25,52	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	1,00	€ 21,50	€ 21,50	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 47,02
2	MATERIALI						
2,1		Unità interna da 2,2 kw raffr./2,5 kw risc. Con accessori di montaggio	cad	1,00	€ 450,00	€ 450,00	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 450,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 9,00	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 9,00
A.	Sommano						€ 506,02
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%			€ 75,90
B.	Sommano						€ 581,92
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%			€ 58,19
C.	Sommano						€ 640,12
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al netto oneri sicurezza intrinseci						€ 640,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP08	<u>Descrizione della lavorazione</u>					u. m.
08		Unità interna del tipo a parete, batteria di evaporazione in rame, tipo Mitsubishi Electric modello PKFY-P20VBM-E , sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, chassis realizzato in pvc di dimensioni compatte, completo di filtro a lunga durata facilmente ispezionabile trattato contro le muffe, ventilatore a più velocità. Alimentazione 230 V-1-50 Hz, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 2,2 kW, resa termica 2,5 kW, pressione sonora 35/29 dBA					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	1,00	€ 25,52	€ 25,52	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	1,00	€ 21,50	€ 21,50	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 47,02
2	MATERIALI						
2,1		Unità interna da 2,2 kw raffr./2,5 kw risc. Con accessori di fissaggio	cad	1,00	€ 385,00	€ 385,00	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 385,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 7,70	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 7,70
A.	Sommano						€ 439,72
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 65,96	
B.	Sommano						€ 505,68
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 50,57	
C.	Sommano						€ 556,25
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al netto oneri sicurezza intrinseci						€ 556,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP09	Descrizione della lavorazione					u. m. cad
09		Unità interna del tipo a parete, batteria di evaporazione in rame, tipo Mitsubishi Electric modello PKFY-P25VBM-E, sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, chassis realizzato in pvc di dimensioni compatte, completo di filtro a lunga durata facilmente ispezionabile trattato contro le muffe, ventilatore a più velocità. Alimentazione 230 V-1-50 Hz, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 2,8 kW, resa termica 3,2 kW, pressione sonora 36/29 dBA					
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	1,00	€ 25,52	€ 25,52	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,0	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	1,00	€ 21,50	€ 21,50	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 47,02
2	MATERIALI						
2,1		Unità interna da 2,8 kw raffr./2,5 kw risc. Con accessori di montaggio	m	1,00	€ 390,00	€ 390,00	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 390,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 7,80	
3,2							
3,3							
3,4							
3,5	Totale trasporti						€ 7,80
	Sommano						€ 444,82
A.	SPESE GENERALI (su A)		%	15%			€ 66,72
4	Sommano						€ 511,54
B.	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%			€ 51,15
5	Sommano						€ 562,70
C.	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al netto oneri sicurezza intrinseci						€ 560,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP10	Descrizione della lavorazione					u. m. cad
		Unità interna del tipo a parete, batteria di evaporazione in rame, tipo Mitsubishi Electric modello PKFY-P32VHM-E, sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, chassis realizzato in pvc di dimensioni compatte, completo di filtro a lunga durata facilmente ispezionabile trattato contro le muffe, ventilatore a più velocità. Alimentazione 230 V-1-50 Hz, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 3,6 kW, resa termica 4,0 kW, pressione sonora 37/29 dBA					
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	1,00	€ 25,52	€ 25,52	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	1,00	€ 21,50	€ 21,50	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 47,02
2	MATERIALI						
2,1		Unità interna da 3,6 kw raffr./4,0kw risc. Con accessori di montaggio	cad	1,00	€ 420,00	€ 420,00	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 420,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 8,40	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 8,40
A.	Sommano						€ 475,42
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 71,31	
B.	Sommano						€ 546,73
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 54,67	
C.	Sommano						€ 601,41
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al netto oneri sicurezza intrinseci						€ 600,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP11	Descrizione della lavorazione					u. m.
11		Unità interna del tipo a parete, batteria di evaporazione in rame, tipo Mitsubishi Electric modello PKFY-P40VHM-E , sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, chassis realizzato in pvc di dimensioni compatte, completo di filtro a lunga durata facilmente ispezionabile trattato contro le muffe, ventilatore a più velocità. Alimentazione 230 V-1-50 Hz, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 4,5 kW, resa termica 5,0 kW, pressione sonora 39/34 dBA					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	1,00	€ 25,52	€ 25,52	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	1,00	€ 21,50	€ 21,50	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 47,02
2	MATERIALI						
2,1		Unità interna da 4,5 kw raffr./5,0kw risc. Con accessori di montaggio	cad	1,00	€ 440,00	€ 440,00	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 440,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 8,80	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 8,80
A.	Sommano						€ 495,82
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 74,37	
B.	Sommano						€ 570,19
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 57,02	
C.	Sommano						€ 627,21
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al netto oneri sicurezza intrinseci						€ 627,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP12	<u>Descrizione della lavorazione</u>					u. m.
12		Unità interna del tipo a soffitto, batteria di evaporazione in rame, tipo Mitsubishi Electric modello PCFY-P40VKM-E , sistema di controllo della quantità del refrigerante R410A mediante valvola di espansione lineare, chassis realizzato in pvc di dimensioni compatte, completo di filtro a lunga durata facilmente ispezionabile trattato contro le muffe, ventilatore a più velocità. Alimentazione 230 V-1-50 Hz, posta in opera con esclusione del collegamento elettrico e delle tubazioni, delle seguenti potenzialità: resa frigorifera 4,5 kW, resa termica 5,0 kW, pressione sonora 39/34 dBA					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	1,00	€ 25,52	€ 25,52	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	1,00	€ 21,50	€ 21,50	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 47,02
2	MATERIALI						
2,1		Unità interna da 4,5 kw raffr./5,0kw risc. Con accessori di montaggio	cad	1,00	€ 560,00	€ 560,00	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 560,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 11,20	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 11,20
A.	Sommano						€ 618,22
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 92,73	
B.	Sommano						€ 710,95
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 71,10	
C.	Sommano						€ 782,05
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al netto oneri sicurezza intrinseci						€ 782,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP13	Descrizione della lavorazione					u. m.
13		Circuito di adduzione gas dal sistema di pompe di calore (unità esterne) ai terminali di erogazione dell'energia termica e frigorifera (unità interne), costituito da doppia tubazione in rame di spessore minimo da 1 mm precoibentata o con coibentazione da eseguire in opera, per circuiti frigoriferi - secondo la norma UNI EN 12735 per gas R-410A, previste per eseguire i collegamenti del liquido e del gas ai collettori di zona e a tutte le future unità interne, comprese saldature in atmosfera di azoto, prove in pressione a 42 bar con azoto secco, e compreso isolamento termico tipo Armaflex o equivalente, spessore minimo 9 mm, resistenza al vapore > 5.000, conduttività termica 0,04 W/mk, temperatura di esercizio 150° C, compresi pezzi speciali per giunzione, derivazione e sostegno, e quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte.					m
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,20	€ 25,52	€ 5,10	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,20	€ 21,50	€ 4,30	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 9,40
2	MATERIALI						
2,1		Doppia tubazioni in rame (gamma diametri 6-42 mm) rivestita per sistema VRF (costo medio ponderato).	ml	1,00	€ 20,00	€ 20,00	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 20,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 0,40	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 0,40
A.	Sommano						€ 29,80
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 4,47	
B.	Sommano						€ 34,27
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 3,43	
C.	Sommano						€ 37,70
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 37,70

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP14	<u>Descrizione della lavorazione</u>					u. m.
14		Linee elettriche di alimentazione apparecchiature interne, per mezzo piano, linea elettrica principale prelevata dal quadro di piano, n°4 interruttori magnetotermico differenziale di protezione, tubazioni in pvc pesante di adeguate sezioni, cassette di derivazione, cavi antifiamma a bassa emissioni, cavo BUS di interfacciamento e comando delle unità interne esterne					a corpo
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	16,00	€ 25,52	€ 408,32	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	16,00	€ 21,50	€ 344,00	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 752,32
2	MATERIALI						
2,1		Interruttore M.T. Diff. 2x 16A Ian 0,03	N°	4,00	€ 60,00	€ 240,00	
2,2		Tubazioni Pvc Pesante dn 25	ml	100,00	€ 1,13	€ 113,00	
2,3		Cassette di derivazione	cad	30,00	€ 5,60	€ 168,00	
2,4		Cavo antifiamma 1x2,5mmq e cavo BUS	ml	200,00	€ 1,05	€ 210,00	
	Totale materiali						€ 731,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 14,62	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 14,62
A.	Sommano						€ 1.497,94
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%			€ 224,69
B.	Sommano						€ 1.722,63
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%			€ 172,26
C.	Sommano						€ 1.894,89
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 1.895,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP15	<u>Descrizione della lavorazione</u>					u. m.
15		Giunto di derivazione tipo Mitsubishi Electric, per sistemi ad espansione diretta a due tubi, max 22.4 kW, in opera completa delle saldature all'impianto.					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,90	€ 25,52	€ 22,97	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,90	€ 21,50	€ 19,35	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 42,32
2	MATERIALI						
2,1		Giunto Mitsubisci	N°	1,00	€ 55,00	€ 55,00	
2,2		Argentone	A corpo	1,00	€ 5,00	€ 5,00	
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 60,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 1,20	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 1,20
A.	Sommano						€ 103,52
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 15,53	
B.	Sommano						€ 119,05
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 11,90	
C.	Sommano						€ 130,95
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 131,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP16	<u>Descrizione della lavorazione</u>					u. m.
16		Giunto di derivazione tipo Mitsubishi Electric, per sistemi ad espansione diretta a due tubi, da 22.4 a 68 kW, in opera completo delle saldature all'impianto.					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,90	€ 25,52	€ 22,97	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,90	€ 21,50	€ 19,35	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 42,32
2	MATERIALI						
2,1		Giunto Mitsubisci	N°	1,00	€ 80,00	€ 80,00	
2,2		Argentone	A corpo	1,00	€ 7,50	€ 7,50	
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 87,50
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 1,75	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 1,75
A.	Sommano						€ 131,57
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 19,74	
B.	Sommano						€ 151,30
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 15,13	
C.	Sommano						€ 166,43
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 166,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP17	<u>Descrizione della lavorazione</u>					u. m.
17		Giunto di derivazione tipo Mitsubishi Electric, per sistemi ad espansione diretta a due tubi, per sistemi ad espansione diretta a due tubi, da 68 a 135 kW in opera completa delle saldature all'impianto.					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,90	€ 25,52	€ 22,97	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,90	€ 21,50	€ 19,35	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 42,32
2	MATERIALI						
2,1		Giunto Mitsubisci	N°	1,00	€ 95,00	€ 95,00	
2,2		Argentone	A corpo	1,00	€ 10,00	€ 10,00	
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 105,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 2,10	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 2,10
A.	Sommano						€ 149,42
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 22,41	
B.	Sommano						€ 171,83
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 17,18	
C.	Sommano						€ 189,01
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 189,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP18	Descrizione della lavorazione					u. m.
18		Fornitura in opera di tubazioni in pvc rigido per scarico condensa di acque calde e corrosive prodotta dalle unita interne di climatizzazione, compresi pezzi speciali per giunzione, derivazione e sostegno, e quanto altro necessario per dare l'opera finita a regola d'arte. Diametro esterno 40 mm e spessore 3,2.					m
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,014	€ 25,52	€ 0,36	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,00	€ 21,50	€ -	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 0,36
2	MATERIALI						
2,1		Tubazioni in PVC Dn 40 comprensivo di pezzi speciali, staffe, collari, malta, ecc.	ml	1,00	€ 2,06	€ 2,06	
2,2						€ -	
2,3						€ -	
2,4							
	Totale materiali						€ 2,06
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 0,04	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 0,04
A.	Sommano						€ 2,46
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%			€ 0,37
B.	Sommano						€ 2,83
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%			€ 0,28
C.	Sommano						€ 3,11
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 3,11

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP19	Descrizione della lavorazione					u. m.
19		Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi provenienti da: opere di recupero; manutenzione ordinaria; manutenzione straordinaria. il prezzo comprende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lsg.22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzando la corresponsione degli oneri a seguire. Il trasportatore è pienamente responsabile della classificazione dichiarata. Macerie edili con impurità fino al 30% CER 17.09.04 e 17.01.07					m3
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,00	€ 25,52	€ -	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,52	€ 23,76	€ 12,46	
1,3	3	operaio comune	ora	0,00	€ 21,50	€ -	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 12,46
2	MATERIALI						
2,1			cad	0,00	€ -	€ -	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ -
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	0,00%		€ -	
3,2							
3,3							
3,4							
3,5	Totale trasporti						€ -
	Sommano						€ 12,46
A.	SPESE GENERALI (su A)		%	15%			€ 1,87
4	Sommano						€ 14,33
B.	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%			€ 1,43
5	Sommano						€ 15,76
C.	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al netto oneri sicurezza intrinseci						€ 15,76

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr. 20	NP20	Descrizione della lavorazione Vuoto spinto del circuito frigorifero, carica operativa di freon R410A, avviamento dei macchinari e configurazione del sistema, per un numero max di unità interne fino a 80.					u. m. a corpo
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	8,00	€ 25,52	€ 204,16	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	8,00	€ 21,50	€ 172,00	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 376,16
2	MATERIALI						
2,1		Freon R410A	Kg.	40,00	€ 20,00	€ 800,00	
2,2		Quota Avviamento tecnico casa costruttrice	a corpo	1,00	€ 700,00	€ 700,00	
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 1.500,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	1%		€ 15,00	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 15,00
A.	Sommano						€ 1.891,16
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 283,67	
B.	Sommano						€ 2.174,83
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 217,48	
C.	Sommano						€ 2.392,32
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 2.392,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP21	<u>Descrizione della lavorazione</u>					u. m.
21		Vuoto spinto del circuito frigorifero, carica operativa di freon R410A, avviamento dei macchinari e configurazione del sistema, per un numero max di unità interne fino a 40.					a corpo
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	8,00	€ 25,52	€ 204,16	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	8,00	€ 21,50	€ 172,00	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 376,16
2	MATERIALI						
2,1		Freon R410A	Kg.	20,00	€ 20,00	€ 400,00	
2,2		Quota Avviamento tecnico casa costruttrice	a corpo	1,00	€ 700,00	€ 700,00	
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 1.100,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 22,00	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 22,00
A.	Sommano						€ 1.498,16
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 224,72	
B.	Sommano						€ 1.722,88
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 172,29	
C.	Sommano						€ 1.895,17
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 1.895,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP22	<u>Descrizione della lavorazione</u>					u. m.
22		Smontaggio e rimontaggio dei controsoffitti esistenti ni corridoi oggetto di intervento, con eventuali forniture di nuove doghe in alluminio fino a un massimo del 10% del totale					mq.
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,03	€ 25,52	€ 0,77	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,03	€ 21,50	€ 0,65	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 1,41
2	MATERIALI						
2,1		Rimoz.controsof.	mq.	1,00	€ 2,53	€ 2,53	
2,2						€ -	
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 2,53
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 0,05	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 0,05
A.	Sommano						€ 3,99
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 0,60	
B.	Sommano						€ 4,59
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 0,46	
C.	Sommano						€ 5,05
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 5,05

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP23	<u>Descrizione della lavorazione</u>					u. m.
23		Rimozione di rivestimento tipo "quarzo" dalle facciate dell'edificio, posato direttamente su struttura in c.a.					mq.
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,03	€ 25,52	€ 0,77	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,03	€ 21,50	€ 0,65	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 1,41
2	MATERIALI						
2,1		spicconatura rivestimento facciate	mq.	1,00	€ 1,72	€ 1,72	
2,2						€ -	
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 1,72
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 0,03	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 0,03
A.	Sommano						€ 3,17
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%			€ 0,47
B.	Sommano						€ 3,64
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%			€ 0,36
C.	Sommano						€ 4,00
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 4,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP24	Descrizione della lavorazione					u. m.
24		Fornitura in opera centralina di spegnimento automatico aerosol della FirePro tipo UGA 8/1 (unità gestione aerosol 1 zona) interfacciata per la gestione delle unità di spegnimento ad aerosol con la centrale di rivelazione/spegnimento incendi, tipo Elkron per il comando di attivazione scarica estinguente. UGA-8 dispone di un microprocessore per l'attivazione sequenziale di 8 linee capaci di gestire fino a 8 erogatori ciascuna per un totale di max. 64 generatori ad aerosol. UGA-8 provvede al controllo di linea su ciascuna uscita, mette a disposizione un relè di guasto ed uno generale di allarme. Saranno comprese le linee elettriche e i collegamenti elettrici, le batterie e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta e realizzata a regola d'arte.					cadauno
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	8,00	€ 25,52	€ 204,16	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	8,00	€ 21,50	€ 172,00	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 376,16
2	MATERIALI						
2,1		Centralina	n.	1,00	€ 1.052,05	€ 1.052,05	
2,2						€ -	
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 1.052,05
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	1%		€ 10,52	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 10,52
A.	Sommano						€ 1.438,73
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 215,81	
B.	Sommano						€ 1.654,54
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 165,45	
C.	Sommano						€ 1.819,99
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 1.819,99

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP25	Descrizione della lavorazione					u. m.
25		Fornitura in opera centralina di spegnimento tipo CDS della Elkron, a microprocessore a 1 loop, che condivide tutti i dispositivi del sistema FAP500, con in più al suo interno un modulo di spegnimento con possibilità di espansione a 2. Saranno compresi le linee elettriche e i collegamenti elettrici e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta funzionante e realizzata a regola d'arte.					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	8,00	€ 25,52	€ 204,16	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	8,00	€ 21,50	€ 172,00	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 376,16
2	MATERIALI						
2,1		Centralina	n.	1,00	€ 1.890,00	€ 1.890,00	
2,2						€ -	
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 1.890,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	1%		€ 18,90	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 18,90
A.	Sommano						€ 2.285,06
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 342,76	
B.	Sommano						€ 2.627,82
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 262,78	
C.	Sommano						€ 2.890,60
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 2.890,60

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP26	Descrizione della lavorazione					u. m.
26		Fornitura in opera generatore di aerosol a base di carbonato di potassio, tipo FPa 2000 della FirePro System. Sono compresi i collegamenti elettrici e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta e realizzata a regola d'arte.					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	1,50	€ 25,52	€ 38,28	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	1,50	€ 21,50	€ 32,25	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 70,53
2	MATERIALI						
2,1		generatore aerosol	n.	1,00	€ 1.390,00	€ 1.390,00	
2,2						€ -	
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 1.390,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	1%		€ 13,90	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 13,90
A.	Sommano						€ 1.474,43
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 221,16	
B.	Sommano						€ 1.695,59
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 169,56	
C.	Sommano						€ 1.865,15
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 1.865,15

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP27	Descrizione della lavorazione					u. m.
27		Fornitura in opera di rivelatore ottico di fumo foto-ottico a basso profilo, completo di circuito di autoapprendimento e isolatore di cortocircuito, tipo FDO500 della Elkron, sistema digitale FAP500, completo di base standart per rivelatori digitali. Sono compresi i collegamenti elettrici e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta e realizzata a regola d'arte.					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,50	€ 25,52	€ 12,76	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,50	€ 21,50	€ 10,75	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 23,51
2	MATERIALI						
2,1		rivelatore	n.	1,00	€ 42,00	€ 42,00	
2,2						€ -	
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 42,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	1%		€ 0,42	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 0,42
A.	Sommano						€ 65,93
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%			€ 9,89
B.	Sommano						€ 75,82
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%			€ 7,58
C.	Sommano						€ 83,40
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 83,40

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP28	<u>Descrizione della lavorazione</u>					u. m. cad
28		Fornitura e posa in opera di coppia di pulsanti manuali, da installare all'esterno del locale archivio, un pulsante a rottura di vetro per l'attivazione manuale ed un pulsante a rottura di vetro per l'interdizione dello spegnimento. Saranno compresi i collegamenti elettrici e con la centralina di zona e quant'altro occorrente per dare l'impianto funzionante e realizzata a regola d'arte.					
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	1,00	€ 25,52	€ 25,52	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	1,00	€ 21,50	€ 21,50	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 47,02
2	MATERIALI						
2,1		coppia di pulsanti	n.	1,00	€ 30,00	€ 30,00	
2,2						€ -	
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 30,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	1%		€ 0,30	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 0,30
A.	Sommano						€ 77,32
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%			€ 11,60
B.	Sommano						€ 88,92
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%			€ 8,89
C.	Sommano						€ 97,81
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 97,81

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP29	<u>Descrizione della lavorazione</u>					u. m.
29		Fornitura in opera di pulsante a riarmo manuale completo di circuito di autoapprendimento della Elkron, completo di vetri e collegamenti elettrici e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta a regola d'arte e funzionante.					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,50	€ 25,52	€ 12,76	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,50	€ 21,50	€ 10,75	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 23,51
2	MATERIALI						
2,1		pulsante manuale	n.	1,00	€ 25,00	€ 25,00	
2,2						€ -	
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 25,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	1%		€ 0,25	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 0,25
A.	Sommano						€ 48,76
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 7,31	
B.	Sommano						€ 56,07
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 5,61	
C.	Sommano						€ 61,68
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 61,68

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP30	<u>Descrizione della lavorazione</u>					u. m. cad
		Fornitura in opera di targhe ottico-acustiche monofacciali autoalimentate per sistemi antincendio. Saranno fornite in opera con il pittogramma Evacuare il locale e Spegnimento in corso. Saranno compresi i collegamenti elettrici e quant'altro occorrente per dare l'opera funzionante e realizzata a regola d'arte.					
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,40	€ 25,52	€ 10,21	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,40	€ 21,50	€ 8,60	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 18,81
2	MATERIALI						
2,1		targa ottico-acustica	n.	1,00	€ 190,00	€ 190,00	
2,2						€ -	
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 190,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	1%		€ 1,90	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 1,90
A.	Sommano						€ 210,71
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%			€ 31,61
B.	Sommano						€ 242,31
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%			€ 24,23
C.	Sommano						€ 266,55
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 266,55

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP31	Descrizione della lavorazione					u. m.
31		Fornitura in opera di fermi elettromagnetici per porte tagliafuoco completo di piattello (da 100 Kg) con pulsante di sblocco. Tali fermi avranno un ingombro ridotto e saranno dotati di estrattore a molla incorporato. Saranno forniti con doppio diodo di protezione contro i disturbi e l'inversione di polarità e avranno una contropacca di serie. Saranno installati sulle porte di nuova installazione dei locali archivio del piano seminterrato. Saranno compresi i collegamenti elettrici e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta a regola d'arte e perfettamente funzionante.					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,50	€ 25,52	€ 12,76	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,50	€ 21,50	€ 10,75	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 23,51
2	MATERIALI						
2,1		fermo elettromagnete	n.	1,00	€ 103,00	€ 103,00	
2,2						€ -	
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 103,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	1%		€ 1,03	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 1,03
A.	Sommano						€ 127,54
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 19,13	
B.	Sommano						€ 146,67
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 14,67	
C.	Sommano						€ 161,34
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 161,34

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP32	<u>Descrizione della lavorazione</u>					u. m.
32		Fornitura in opera di box di connessione tipo BCX01 della firepro. Box interfaccia di connessione/continuità di linea per il collegamento multiplo dei generatori ad areosol alla linea di comando. Idoneo a creare una protezione al fine di garantire l'attivazione e la supervisione di ogni erogatore. Grado di protezione IP 55. Fornito e posto in opera completo di accessori di fissaggio e quanto altro necessario a dare l'opera completa e funzionante.					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,40	€ 25,52	€ 10,21	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,40	€ 21,50	€ 8,60	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 18,81
2	MATERIALI						
2,1		box di connessione	n.	1,00	€ 30,00	€ 30,00	
2,2						€ -	
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 30,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	1%		€ 0,30	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 0,30
A.	Sommano						€ 49,11
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%			€ 7,37
B.	Sommano						€ 56,47
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%			€ 5,65
C.	Sommano						€ 62,12
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 62,12

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP33	<u>Descrizione della lavorazione</u>					u. m.
33		Revisione, configurazione e collaudo da personale specializzato della Elkron di tutte le centraline esistenti e di nuova installazione dell'impianto di spegnimento automatico e di rivelazione fumi, secondo la nuova distribuzione degli archivi.					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	24,00	€ 70,00	€ 1.680,00	
1,2	2	operaio specializzato	ora	24,00	€ 70,00	€ 1.680,00	
1,3	3		ora	0,00		€ -	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 3.360,00
2	MATERIALI						
2,1			n.	0,00	€ -	€ -	
2,2						€ -	
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ -
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	0,00		€ -	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ -
A.	Sommano						€ 3.360,00
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%			€ 504,00
B.	Sommano						€ 3.864,00
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%			€ 386,40
C.	Sommano						€ 4.250,40
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 4.250,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP34	<u>Descrizione della lavorazione</u>					u. m.
34		Rimozione lana di vetro ubicata all'interno del controsoffitto, spessore 4 cm, carico, calo in basso e stoccaggio nell'area adibita a cantiere in appositi contenitori e trasporto a rifiuto a discarica autorizzata per il ritiro di detto materiale, compresi oneri di discarica e quant'altro necessario per eseguire le opere richieste.					mq.
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,03	€ 25,52	€ 0,77	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,03	€ 21,50	€ 0,65	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 1,41
2	MATERIALI						
2,1				0,00	€ -	€ -	
2,2						€ -	
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ -
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		carico e calo in basso	kg	1,00	€ 0,50	€ 0,50	
3,2		Trasporto	kg	1,00	€ 2,31	€ 2,31	
3,3		smaltimento	kg	1,00	€ 2,10	€ 2,10	
3,4							
	Totale trasporti						€ 4,91
A.	Sommano						€ 6,32
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%			€ 0,95
B.	Sommano						€ 7,27
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%			€ 0,73
C.	Sommano						€ 8,00
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 8,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP35	Descrizione della lavorazione					u. m.
35		Chiusura fori delle tubazioni del vecchio impianto di climatizzazione, mediante sezionamento delle tubazioni all'interno del muro, chiusura fori e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta e realizzata a regola d'arte.					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,08	€ 25,52	€ 2,04	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,08	€ 21,50	€ 1,72	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 3,76
2	MATERIALI						
2,1		carico, trasporto e tiro in alto e materiale vario per chiusura fori	corpo	1,00	€ 4,00	€ 4,00	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 4,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	1%		€ 0,04	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 0,04
A.	Sommano						€ 7,80
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 1,17	
B.	Sommano						€ 8,97
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 0,90	
C.	Sommano						€ 9,87
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 9,87

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP36	<u>Descrizione della lavorazione</u>					u. m.
36		Taglio e sezionamento mediante saldatura con ossigeno e acetilene per tubazione nera di alimentazione impianto di condizionamento da dismettere, sezione 3/4" presente nel cavedio adiacente l'ascensore n. 5 lato di via Perinetto relativo ai piani 1, 2 e 3 e nel cavedio adiacente l'ascensore n. 6, lato di via M. D'Ungheria relativo al piano 4 e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta e realizzata a regola d'arte.					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,30	€ 25,52	€ 7,66	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,30	€ 21,50	€ 6,45	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 14,11
2	MATERIALI						
2,1		Gas ossigeno e acetilene con materiali da taglio e fondello	cad	1,00	€ 5,00	€ 5,00	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 5,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	0%		€ -	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ -
A.	Sommano						€ 19,11
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 2,87	
B.	Sommano						€ 21,97
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 2,20	
C.	Sommano						€ 24,17
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 24,17

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP37	Descrizione della lavorazione					u. m.
37		Taglio e sezionamento mediante saldatura con ossigeno e acetilene per tubazione nera di alimentazione impianto di condizionamento da dismettere, sezione 1"1/2 presente nel cavedio adiacente l'ascensore n. 5 lato di via Perinetto relativo ai piani 1, 2 e 3 e nel cavedio adiacente l'ascensore n. 6, lato di via M. D'Ungheria relativo al piano 4 e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta e realizzata a regola d'arte.					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	1,25	€ 25,52	€ 31,90	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	1,25	€ 21,50	€ 26,88	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 58,78
2	MATERIALI						
2,1		Gas ossigeno e acetilene con materiali da taglio e fondello	cad	1,00	€ 10,00	€ 10,00	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 10,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	0%		€ -	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ -
A.	Sommano						€ 68,78
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 10,32	
B.	Sommano						€ 79,09
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 7,91	
C.	Sommano						€ 87,00
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 87,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP38	Descrizione della lavorazione					u. m. n.
		Oneri per lo spostamento del ponteggio autosollevante (smontaggio e rimontaggio).					
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	9,00	€ 25,52	€ 229,68	
1,2	2	operaio qualificato	ora	9,00	€ 23,76	€ 213,84	
1,3	3	operaio comune	ora	9,00	€ 21,50	€ 193,50	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 637,02
2	MATERIALI						
2,1				0,00		€ -	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ -
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	0%		€ -	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ -
A.	Sommano						€ 637,02
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%			€ 95,55
B.	Sommano						€ 732,57
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%			€ 73,26
C.	Sommano						€ 805,83
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 805,83

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP39	Descrizione della lavorazione					u. m. mq.
		Ispezione completa delle superfici dei prospetti eseguita mediante l'uso di mezzi idonei a non danneggiare le strutture, comprendente la spicconatura delle parti pericolanti con lo sgombero dei materiali di risulta comprensivo di tiro in alto e in basso l'accantonamento nel sito di cantiere il carico e scarico sui mezzi di trasporto.					
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,03	€ 25,52	€ 0,77	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,03	€ 21,50	€ 0,65	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 1,41
2	MATERIALI						
2,1				0,00		€ -	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ -
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	0%		€ -	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ -
A.	Sommano						€ 1,41
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%			€ 0,21
B.	Sommano						€ 1,62
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%			€ 0,16
C.	Sommano						€ 1,78
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 1,78

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP40	Descrizione della lavorazione					u. m.
40		Revisione completa delle superfici esterne ricoperte di intonaco e ricostruzione delle parti di intonaco cementizio rimosse, compreso carico, tiro in alto e basso, ecc. per una superficie complessiva non inferiore al 20,00 % della sup. totale					mq.
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,40	€ 25,52	€ 10,21	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,40	€ 21,50	€ 8,60	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 18,81
2	MATERIALI						
2,1		acqua, sabbia, cemento	mq.	1,00	€ 2,00	€ 2,00	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 2,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	0%		€ -	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ -
A.	Sommano						€ 20,81
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%			€ 3,12
B.	Sommano						€ 23,93
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%			€ 2,39
C.	Sommano						€ 26,32
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 26,32

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP41	Descrizione della lavorazione					u. m.
41		Risanamento delle parti in c.a. con ricostruzione del copriferro così come descritto in premessa, mediante l'utilizzo di malte reoplastiche anche debolmente armate per una percentuale non superiore al 10% della sup. totale, compreso carico, tiro in alto e basso, trasporto e quant'altro occorrente per dare l'opera compiuta e realizzata a regola d'arte.					mq.
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,80	€ 25,52	€ 20,42	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,80	€ 21,50	€ 17,20	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 37,62
2	MATERIALI						
2,1		malte reoplastiche	mq.	1,00	€ 60,00	€ 60,00	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 60,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	2%		€ 1,20	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 1,20
A.	Sommano						€ 98,82
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 14,82	
B.	Sommano						€ 113,64
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 11,36	
C.	Sommano						€ 125,00
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 125,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP42	Descrizione della lavorazione					u. m.
42		Rimozione della superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo, smontaggio delle strutture di appoggio in alluminio e/o ferro, l'onere per il carico, trasporto e accatastamento dei materiali riutilizzabili e/o di risulta fino ad una distanza di 50 m. Rimozione di vetri.					mq.
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,21	€ 25,52	€ 5,36	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,21	€ 21,50	€ 4,52	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 9,87
2	MATERIALI						
2,1			mq.		€ -	€ -	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ -
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	0%		€ -	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ -
A.	Sommano						€ 9,87
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 1,48	
B.	Sommano						€ 11,36
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 1,14	
C.	Sommano						€ 12,49
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 12,49

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP43	<u>Descrizione della lavorazione</u>					u. m.
43		Sovrapprezzo per finestratura rettangolare omologata e certificata su porte tagliafuoco in acciaio REI 120, dimensioni 300x400 mm					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,45	€ 25,52	€ 11,48	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,45	€ 21,50	€ 9,68	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 21,16
2	MATERIALI						
2,1		finestratura rettangolare 300x400 mm, spessore vetro 52 ñ 3 mm REI 120	cad	1,00	€ 245,17	€ 245,17	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 245,17
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	1%		€ 2,45	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 2,45
A.	Sommano						€ 268,78
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 40,32	
B.	Sommano						€ 309,10
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 30,91	
C.	Sommano						€ 340,01
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 340,01

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP44	<u>Descrizione della lavorazione</u>					u. m.
44		Sistema di elettrificazione porte tagliafuoco per apertura automatica mediante lettore badge, su porte tagliafuoco già predisposte con la serratura elettrificata.					cad
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	3,00	€ 25,52	€ 76,56	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	3,00	€ 21,50	€ 64,50	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 141,06
2	MATERIALI						
2,1		Unità di controllo sistema di elettrific.	cad	1,00	€ 417,00	€ 417,00	
2,2		Scheda conn. Rete WTH TCP/IP	cad.	1,00	€ 128,00	€ 128,00	
2,3		lettore magnetico strisc.	cad.	1,00	€ 155,00	€ 155,00	
2,4		Cablaggio + Cavo + interruttore	a corpo	1,0	€ 99,56	€ 99,56	
	Totale materiali						€ 799,56
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	1%		€ 8,00	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 8,00
A.	Sommano						€ 948,62
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%		€ 142,29	
B.	Sommano						€ 1.090,91
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%		€ 109,09	
C.	Sommano						€ 1.200,00
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 1.200,00

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP45	Descrizione della lavorazione					u. m.
45		Fornitura in opera di vernice protettiva colorata per rivestimenti poliuretanic ad alta resistenza all'invecchiamento, agli acidi, all'atmosfera marina ed industriale applicata a spruzzo su direttamente sullo strato di poliuretano in assenza di pioggia e con temperature non inferiore a + 5°C, previa ripresa dell'isolamento poliuretanic, ove necessario, ricostruendo le parti danneggiate. Caratteristiche : Vernice non ingiallente, caratterizzata da elevata plasticità e resistenza dei colori con cariche autoestinguenti. Aspetto : liquido pastoso; peso specifico (massa volumetrica) : 1,40 + o - 0,05 Kg/l; residuo secco : 65% + o - 2%; non infiammabile; allungamento alla rottura 20% (norma UNI 8202 : 250%; Carico di rottura (norme UNI 8202) : 9 Kg/cmq; flessibilità a freddo (norme UNI 8202) : -20 °C; tempo di essiccazione (UR 65% a 20 °C) : fuori tatto 4 ore.					mq
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,05	€ 25,52	€ 1,28	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,05	€ 21,50	€ 1,08	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 2,35
2	MATERIALI						
2,1		vernice protettiva	mq.	1,00	€ 1,00	€ 1,00	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 1,00
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	%	1%		€ 0,01	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 0,01
A.	Sommano						€ 3,36
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%			€ 0,50
B.	Sommano						€ 3,87
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%			€ 0,39
C.	Sommano						€ 4,25
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 4,25

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP46	Descrizione della lavorazione					u. m.
46		Rimozione di manufatti in cemento amianto, secondo la seguente procedura : 1) PROCEDURA BUCROCRATICA PER LO SMALTIMENTO DELL'AMIANTO: - Presentazione piano di lavoro ex art. 34 D. Lgs. 277/91 da presentare ai seguenti uffici : ASL Servizio Igiene e Sanità Pubblica; ASL Unità Operativa di Prevenzione Collettiva. - Analisi di monitoraggio dell'area per l'individuazione delle fibre di amianto aerodisperse prime delle operazioni di bonifica durante e dopo i lavori eseguiti in laboratorio qualificato e riconosciuto dal Ministero della Salute. - Versamento su c/c intestato all' ASL con causale "Piano di lavoro amianto ex art. 34 D.lgs 227/91". - Richiesta certificato di Restituibilità dell'area ai sensi del D.M. 06/09/1994 all'ASL CE Distretto Sanitario competente per territorio. - Versamento sul c/c intestato all' ASL con Causale "Certificato di restituibilità successivo a Bonifica amianto. - Redazione del POS ai sensi della Dlgs 81 del 09/04/2008. - Redazione del documento di valutazione del rischio. - Allestimento cantiere: Installazione di unità di decontaminazione del personale con sistema di filtraggio delle acque di scarico a doppio stadio; Segnaletica relativa all'attività di Bonifica di materiali contenenti amianto; Fornitura dei dispositivi di protezione individuale ai dipendenti (maschera monouso P33M – Tute in Tyvek – Gaunti e Calzari in Tyvek); 2) PROCEDURA DI LAVORO per lo Smaltimento dei materiali in mca a seguire: - rimozione manufatti; - Inertizzazione di tutti i materiali in cemento amianto smontati a mezzo stesura emulsione Polimerica tipo D Tixo; - Imballaggio in doppio telo di polietilene dei materiali in amianto con le procedure e le precauzioni prescritte dalla normativa vigente - Trasporto con mezzi autorizzati e smaltimento dei rifiuti in impianti autorizzati con rilascio delle certificazioni dello smaltimento.					mq
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	2,20	€ 25,52	€ 56,14	
1,2	2	operaio qualificato	ora	2,20	€ 23,76	€ 52,27	
1,3	3	operaio comune	ora	0,00	€ 21,50	€ -	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 108,42
2	MATERIALI						
2,1					€ -	€ -	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ -
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	a corpo	1,00	€ 130,00	€ 130,00	
3,2		Smaltimento	a corpo	1,00	€ 100,00	€ 100,00	
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 230,00
A.	Sommano						€ 338,42
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%			€ 50,76
B.	Sommano						€ 389,18
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%			€ 38,92
C.	Sommano						€ 428,10
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 428,10

Appalto per la fornitura in opera dell'impianto di climatizzazione e rifacimento facciate

ANALISI PREZZO

Num. Progr.	NP47	Descrizione della lavorazione					u. m.
47		Sovrapprezzo per la fornitura in opera di vetrocamera sp. 8+12+8 ($U_G=1 \text{ W/m}^2\text{K}$) composto da lastra esterna basso emissiva stratificata spessore 8 mm, intercapedine con gas neutro tipo Argon sp. 12 mm, lastra interna stratificata sp. 8 mm. Tale vetrata dovrà avere le seguenti caratteristiche ottico-energetiche determinate secondo la norma UNI EN 410: trasmissione luminosa TL circa 68%, riflessione luminosa RL circa 12%, trasmissione energetica TE circa 34%, riflessione luminosa esterna RE circa 25%, assorbimento energetico AE1 circa 36%, fattore solare FS 42%, TUV < 1%, indice di valutazione del potere fonoisolante R_w 40 dB, trasmittanza termica $U_G=1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Inoltre, dovranno anche resistere agli urti in accordo con quanto previsto dalla normativa in materia di sicurezza (UNI 7697:2007, DL 19/09/1994 n. 626 e DL 19/03/1994 n. 242).					mq
	Numeri Progressivi	Elementi analisi	Unità di misura	Quantità	Prezzo	Importi parziali	Importi totali
1	MANO D'OPERA						
1,1	1	operaio specializzato	ora	0,10	€ 25,52	€ 2,55	
1,2	2	operaio qualificato	ora	0,00	€ 23,76	€ -	
1,3	3	operaio comune	ora	0,10	€ 21,50	€ 2,15	
1,4							
	Totale mano d'opera						€ 4,70
2	MATERIALI						
2,1		lastra di vetro sp. 8+12+8	mq.	1,00	€ 26,65	€ 26,65	
2,2							
2,3							
2,4							
	Totale materiali						€ 26,65
3	NOLI, TRASPORTI, MEZZI D'OPERA						
3,1		Trasporto	mq.	1%		€ 0,27	
3,2							
3,3							
3,4							
	Totale trasporti						€ 0,27
A.	Sommano						€ 31,62
4	SPESE GENERALI (su A)		%	15%			€ 4,74
B.	Sommano						€ 36,36
5	UTILE IMPRESA (su B)		%	10%			€ 3,64
C.	Sommano						€ 40,00
	Arrotondamento (+/-)						
	TOTALE al lordo oneri sicurezza intrinseci						€ 40,00