



INVIATA IN ALLEGATO ALLA RICHIESTA D'OFFERTA

OGGETTO: Sede Provinciale I.N.P.S. di Cuneo – Corso S. di Santarosa n. 15 - Via A. Bassignano n. 47; lavori di ripristino a fini conservativi delle parti metalliche e in vetro della copertura dello stabile.

ALLEGATI: dichiarazione integrativa;
progetto dei lavori.

Codice CIG n. Z031E9360B CUP n. F24H17000210005

Codesta ditta è invitata a prendere parte, qualora lo ritenga di sua convenienza e senza alcun impegno da parte di questo Istituto, alla gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto da effettuarsi presso lo stabile di Cuneo, sito in Corso S. di Santarosa n. 15 – Via A. Bassignano n. 47, utilizzato come Sede Provinciale I.N.P.S..

Le opere sono appaltate mediante procedura negoziata di cui all'art.63 comma 2, lettera a) del d.lgs. 50/2016, mediante offerta di unico ribasso percentuale sui prezzi a corpo riportati nella Richiesta d'offerta su piattaforma lavori Consip e nella presente nota, con l'avvertenza che non si procederà all'aggiudicazione nel caso che la migliore offerta sia in aumento. Il ricorso al criterio del prezzo più basso è motivato dal fatto che i lavori sono circoscritti ad un ambito limitato e adeguatamente definiti. In ogni caso questo criterio non crea alcuna discriminazione tra le ditte abilitate a tale tipologia di lavori.

Sarà applicata la procedura di cui all'art.97 del d.lgs.50/2016 circa l'esclusione automatica delle offerte anomale e la determinazione della soglia di anomalia. Si precisa a riguardo che il sorteggio del criterio di valutazione della soglia di anomalia sarà effettuato direttamente dal sistema Consip, così come i relativi calcoli ed arrotondamenti.

Non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci.



La determinazione della soglia di anomalia sarà effettuata con i metodi di cui all'art.97 comma 2 del d.lgs.50/2016 solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.

La verifica delle offerte sarà effettuata dagli uffici della Direzione Regionale I.N.P.S. per il Piemonte.

Il lavoro in oggetto non può essere suddiviso in lotti, comunque per le sue caratteristiche consente la partecipazione di micro, piccole e medie imprese.

L'appalto sarà disciplinato dal Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'I.N.P.S., indicato di seguito come "Regolamento" e dalle prescrizioni contenute nella presente nota, oltre che dalla vigente normativa in materia di appalti pubblici.

La partecipazione alla gara è subordinata all'effettuazione di un accurato sopralluogo tecnico, relativo ai lavori da effettuare, alla presenza di un funzionario del Coordinamento per l'attività tecnico edilizia regionale dell'I.N.P.S..

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal legale rappresentante della ditta, e/o dal direttore tecnico o da un dipendente munito di apposita delega.

Il sopralluogo dovrà essere richiesto entro le ore 12 del giorno

01/06/2017 a mezzo fax al n.01119693349 oppure all'indirizzo email fabrizio.bertolino@inps.it, con l'indicazione del n. di fax e indirizzo email del concorrente. Data e ora del sopralluogo saranno fissati dall'Ufficio con un preavviso non inferiore a 48 ore; per consentire alle ditte partecipanti la corretta valutazione e compilazione dell'offerta, il termine ultimo per l'effettuazione dei sopralluoghi è il giorno **16/05/2017**.

Non saranno accettate richieste pervenute oltre i termini sopra indicati.

Durante il sopralluogo, sarà compilato e firmato tra le parti un verbale di avvenuto sopralluogo, da allegare obbligatoriamente all'offerta.

Nessuna responsabilità pertanto assume l'Istituto per errate od insufficienti segnalazioni sia contenute nella presente nota che fornite dagli Uffici competenti.

Per presunzione assoluta dovrà ritenersi accettato che l'appaltatore, prima di presentare l'offerta, si sia assicurato della possibilità di provvedersi nei termini contrattuali di tutti i materiali, accessori, noli, trasporti e manufatti occorrenti.



La ditta prende a suo carico e sotto la sua diretta responsabilità la perfetta e regolare esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di legge nazionali, locali (regionali, comunali, ecc.) ed europee vigenti.

Sono posti a carico della ditta appaltatrice tutti gli adempimenti autorizzativi e relativi oneri previsti da norme o atti (es. autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico, documenti contabili del lavoro, ecc.).

Alla Stazione appaltante è riconosciuta la facoltà di controllare o far controllare nel corso dei lavori la qualità ed il tipo di materiali impiegati e le modalità di esecuzione, con riferimento alle condizioni di cui alla presente nota, con il diritto di ordinare l'immediata sostituzione ed il rifacimento quando le medesime condizioni non risultino osservate.

Nel corso dei lavori non sono ammesse varianti di esecuzione e di schema rispetto a quanto convenuto in sede di ordinativo, salvo che dette varianti, richieste dalla Stazione appaltante o proposte dalla ditta, non vengano precisate e concordate per iscritto.

Le lavorazioni oggetto del presente appalto dovranno essere realizzate per quanto possibile in conformità alle indicazioni della presente nota e dell'allegato elaborato progettuale, contenente i requisiti minimi fondamentali per l'esecuzione dei lavori.

Si intendono comunque compresi, nell'appalto, tutti i materiali e le attrezzature necessarie al conseguimento degli scopi dichiarati, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, e sarà sempre considerata valida l'interpretazione più favorevole alla Stazione appaltante e che migliori le caratteristiche dell'opera.

La ditta dovrà apporre la segnaletica di sicurezza normativamente prevista.

Tutto il personale della ditta deve risultare regolarmente assunto e assicurato a norma di legge a cura ed a carico della ditta stessa, con espresso riferimento ai rischi connessi all'esecuzione degli specifici lavori.

Ai fini della sicurezza del personale dipendente e dell'utenza, tutte le maestranze che accedono all'interno della Sede devono avere ricevuto idonea formazione in tema di sicurezza; dette maestranze dovranno essere notificate per iscritto alla Stazione appaltante e la Sede ove si svolgeranno i lavori sarà incaricata di identificarle ad ogni accesso.

La ditta appaltatrice risponde ad ogni effetto ed in modo esclusivo del pieno rispetto delle norme vigenti contro gli infortuni e l'igiene del lavoro.

La ditta dovrà inoltre prendere visione della valutazione dei rischi aziendali della Sede in oggetto, delle norme di sicurezza interne ed adeguarsi alle



medesime. Si dovrà comunque in modo da ridurre al minimo il disservizio per la Sede.

I lavori da eseguirsi sono descritti nell'allegato elaborato progettuale ed interamente ricompresi nel prezzo di seguito indicato.

In ogni caso il prezzo ricomprende le relative opere accessorie ove occorrenti, gli oneri autorizzativi ove necessari e quant'altro possa occorrere.

L'importo presunto dei lavori descritti nell'allegato elaborato progettuale si indica in **euro 9.300,00=** più I.V.A., per lavori a corpo ed **euro 450,00=** più I.V.A. per gli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad **euro 9.750,00=** (euro novemilasettecentocinquanta/00) più I.V.A. e ricomprende tutti gli oneri tecnici e amministrativi descritti nella presente lettera nota. Contiene inoltre i costi di tutte le attrezzature necessarie per lo svolgimento dei lavori.

La ditta indicherà in offerta il proprio unico ribasso percentuale sull'importo previsto per i lavori di cui alla presente nota. Il ribasso non deve contenere più di tre cifre decimali dopo la virgola.

L'importo contrattuale risulterà dall'applicazione sull'importo di euro 9.300,00= del ribasso della ditta migliore offerente, con l'aggiunta della somma di euro 450,00= prevista per gli oneri di sicurezza, somma non soggetta a ribasso.

All'appaltatore non saranno effettuati pagamenti in acconto.

Sull'importo risultante dall'applicazione delle percentuali di cui sopra saranno operate aggiunte o detrazioni per eventuali lavori, autorizzati per iscritto, in variante.

Il pagamento, in unica soluzione, sarà effettuato a lavori ultimati e sarà subordinato, oltre che alla verifica di regolare esecuzione, all'accertamento della regolarità contributiva della ditta nei confronti degli Enti previdenziali ed assistenziali (D.U.R.C.) ed alla presentazione di regolare fattura da intestare a Direzione Regionale I.N.P.S., Coordinamento per l'attività tecnico edilizia, via Arcivescovado 9, 10121 Torino, e riportanti il numero di conto corrente bancario o presso Poste Italiane S.p.A., dedicato ai sensi della legge 136/2010, **il relativo codice IBAN** sul quale si desidera ricevere l'accredito ed il codice CIG indicato nella presente. Il codice fiscale di questo Istituto è: 80078750587.

La fattura, da emettersi solo in esito a specifica comunicazione della Stazione appaltante, dovrà essere redatta in formato elettronico in base



alle istruzioni di cui al sito www.fatturapa.gov.it . In fattura dovrà anche essere indicato il codice univoco **UF5HHG**. Per l'I.V.A. si applica lo split payment.

Sono proibite qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dalla Stazione appaltante. Ai sensi delle norme vigenti, per il presente appalto non è prevista la revisione dei prezzi.

Il versamento dell'I.V.A. sarà effettuato in base alla vigente normativa.

A pena di nullità del contratto, la ditta aggiudicataria assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, art. 3 comma 8. Il contratto è automaticamente risolto ove la ditta aggiudicataria esegua transazioni senza avvalersi di banche o di Poste Italiane spa.

Le modalità ed i tempi di esecuzione dei lavori saranno stabiliti sulla base delle esigenze di sede e di singole prescrizioni della direzione lavori in corso d'opera. Per ogni giorno di ritardo rispetto a tali prescrizioni sarà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo di aggiudicazione. Sarà possibile la concessione di proroghe per evitare interferenze con le attività d'ufficio.

Le eventuali ulteriori integrazioni o modifiche di lavori di cui si ravvisi la necessità in corso d'opera, previa specifica approvazione ed ordinazione da parte di questo Istituto, saranno contabilizzate con applicazione del medesimo unico ribasso percentuale di gara e compensate con le modalità e secondo l'ordine progressivo di cui in appresso:

a) prezzi per lavori ed opere compiute: saranno desunti, senza alcuna maggiorazione, dai "**Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte**" in vigore al momento dell'aggiudicazione; in caso di mancanza di elementi su tale listino, saranno utilizzati nell'ordine: listino "Prezzi informativi delle opere edili in Milano", edito trimestralmente dalla C.C.I.A.A. di Milano (da fornire a cura della ditta appaltatrice), in vigore al momento dell'aggiudicazione, e listino dei "Prezzi informativi dell'edilizia dell'Edizione Dei Roma tipografia del Genio civile" (da fornire a cura della ditta appaltatrice), in vigore al momento dell'aggiudicazione; su tutti i listini sarà applicato il ribasso d'offerta;

b) mercedi operaie: per ogni ora e mezzora di lavoro di operaio in sede (con esclusione dei tempi di viaggio e di trasporto) va accreditato all'appaltatore senza alcuna maggiorazione l'importo delle mercedi riportate, al netto di utili e spese generali, nei "**Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte**", in vigore al momento dell'aggiudicazione, con l'applicazione del ribasso d'offerta sulla



percentuale di aumento del 24,3%; l'appaltatore, a richiesta dell'Amministrazione, è tenuto a comprovare la qualifica delle unità lavorative effettuanti le prestazioni in economia;

c) materiali: saranno accreditati, senza alcuna maggiorazione, i prezzi elementari risultanti dai "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte" e, ove mancanti, quelli desunti dal listino "Prezzi informativi delle opere edili in Milano" e, a seguire, dal listino "Prezzi informativi nell'edilizia Edizioni Dei Roma tipografia del Genio civile", in vigore al momento dell'aggiudicazione, con l'applicazione del ribasso unico d'offerta;

d) materiali non compresi nel punto c): saranno accreditati i prezzi desunti da fatture quietanzate con aumento del 24,3% e applicazione del ribasso unico su detta percentuale di aumento;

e) vengono espressamente escluse le maggiorazioni indicate nelle avvertenze generali e di capitolo dei vari listini e le maggiorazioni per prestazioni fuori sede e simili.

I prezziari su indicati saranno messi a disposizione a cura e spese della ditta.

Le ditte invitate alla gara devono essere regolarmente iscritte alla C.C.I.A.A. ed essere abilitate sulla piattaforma Consip per la categoria di lavori in oggetto.

L'esecuzione dei lavori è prevista nell'edificio di Cuneo, Corso S. di Santarosa n. 15 - Via A. Bassignano n. 47, fabbricato occupato e funzionante, condotto in affitto da INPS.

Prima dell'inizio dei lavori la ditta aggiudicataria dovrà trasmettere alla Stazione appaltante:

- il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori;
- copia dell'avvenuta denuncia agli enti previdenziali ed assicurativi per appaltatore e subappaltatori;
- l'elenco dei nominativi del personale che accederà in cantiere; tale elenco sarà trasmesso alla direzione della sede presso la quale si svolgerà il lavoro; il personale dovrà presentarsi prima di ogni giornata lavorativa presso il posto di guardiania della sede munito di valido documento di identità per i controlli; non sarà consentito l'accesso all'area di cantiere di personale che non sia compreso nel citato elenco;

il medesimo dovrà essere tempestivamente aggiornato ogni volta che sarà necessario.

Avvenuta l'aggiudicazione si procederà alla stipulazione del contratto nei termini e modi previsti dalle norme vigenti.

A carico della ditta sono tutte le spese di bollo, di registro e quant'altro inerenti agli atti di gestione dell'appalto dal giorno della consegna fino a quello di approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Il contratto sarà registrato solamente in caso d'uso con l'onere a carico di chi ne richiederà la registrazione.

L'Istituto si riserva la facoltà di affidare in tutto o in parte l'appalto alla ditta risultata migliore offerente; di annullare la gara, a insindacabile giudizio, senza corrispondere alcun compenso per le spese sostenute per la presentazione delle offerte; di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso che nella gara sia stata presentata una sola offerta, ovvero che tra quelle presentate sia risultata valida una sola offerta.

L'Istituto ha comunque la facoltà di recedere dal contratto qualora, nel periodo di validità dello stesso, sia riscontrata la mancata osservanza da parte della ditta appaltatrice degli obblighi di regolarità contributiva e di rispetto dei contratti collettivi di lavoro.

L'offerta dovrà essere compilata e presentata con le modalità previste nella piattaforma lavori Consip.

Si richiamano di seguito i documenti che la ditta dovrà allegare all'offerta da trasmettere tramite la piattaforma Consip:

- **la dichiarazione integrativa** ai sensi del d.p.r.445/00 e s.m.i. come da schema in allegato, da inviare a questo Istituto con firma digitale;
- **il verbale di avvenuto sopralluogo**, in formato .pdf.

I documenti di cui sopra devono essere obbligatoriamente allegati all'offerta. Ove la documentazione allegata all'offerta presenti irregolarità formali, il titolare della ditta e/o il legale rappresentante sarà chiamato a rettificarle entro due giorni dalla data di apertura. In caso di rifiuto o ritardo, per la parità di trattamento tra le ditte, l'offerta sarà esclusa.

L'aggiudicazione verrà effettuata alla ditta in possesso dei requisiti previsti dalla presente nota e che avrà effettuato il miglior ribasso sui prezzi a base di gara.

Si precisa che l'aggiudicazione potrà essere effettuata solamente dopo il rilascio del Documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) dal quale risulti la regolarità della ditta stessa.



Per quanto riguarda gli specifici rischi aziendali dell'edificio in oggetto, i servizi igienici utilizzabili durante l'esecuzione dei lavori e gli orari di accesso, la ditta assumerà dirette informazioni presso la Direzione della Sede.

Si comunica a tale riguardo che nei locali di cui trattasi possono esistere materiali contenenti amianto nello specifico in alcuni camini esterni posti sulla copertura dello stabile. In linea di massima i lavori previsti nella presente gara riguardano componenti che non richiedono a priori interventi diretti su tali manufatti. Può invece presentarsi la necessità di operare in prossimità di detti materiali con rischio di manomissione involontaria ed anche di operare direttamente negli stessi per attraversamenti, fori, etc., e quindi con manomissione volontaria. Indipendentemente da tali interventi soggetti a specifica autorizzazione dell'Asl, in via generale la ditta è tenuta all'osservanza delle maggiori cautele previste dalla vigente normativa. Nel caso di intervento in punti con possibile presenza di amianto, la ditta deve essere in grado di operare autonomamente, con l'urgenza normativamente consentita e con tutte le procedure autorizzative preliminari e di riconsegna a lavori ultimati, sulla base delle vigenti normative. Inoltre deve disporre di personale tecnico addestrato ad operare nelle condizioni di esposizione professionale previste dalla normativa o con specifica esperienza.

Poiché i lavori oggetto della presente saranno effettuati in edificio funzionante, i medesimi dovranno essere svolti nel più breve tempo possibile nelle ore e giorni che saranno stabiliti al fine di evitare interferenze con le attività di ricevimento pubblico e d'ufficio, evitando rumori, polveri, ingombri, con l'immediata pulizia dei luoghi con aspirapolvere e ad umido.

I programmi, le modalità e la durata dei lavori potranno essere modificati in conseguenza di specifiche necessità degli uffici.

In considerazione di quanto sopra indicato è contrattualmente previsto che parte dei lavori possa essere effettuata in orari di chiusura degli uffici al pubblico (chiusura uffici ore 12 salvo eventuale prosecuzione per l'utenza già presente nei locali all'atto della chiusura) o anche di sabato e domenica. Tale circostanza essendo già considerata non potrà comportare, da parte della ditta aggiudicataria, richieste di indennizzo e/o di aumento contrattuale.



Si precisa che la Sede non dispone di locali vuoti da mettere a disposizione della ditta per l'immagazzinamento di attrezzature e/o materiale anche di risulta.

Con riferimento alla sicurezza sul lavoro, si rappresenta che la Stazione appaltante, in applicazione dell'art. 88 del d.lgs.81/08, non è tenuta a nominare le figure del coordinatore per la progettazione e del coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Pertanto, la ditta dovrà redigere e consegnare alla Stazione appaltante il piano operativo di sicurezza relativo ai lavori di che trattasi.

Per qualsiasi ulteriore chiarimento di carattere tecnico e sulle modalità relative alla presentazione dell'offerta la ditta potrà prendere contatto con il Coordinamento per l'attività tecnico edilizia della Sede regionale dell'INPS - Via dell'Arcivescovado n. 9 scala E - 1° piano - 10121 Torino, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00; Tel.0115715831, 0115715206.

La presente, con i relativi allegati, fa parte integrante del contratto da stipulare.
