



Roma, 23 ottobre 2009
Prot. n. 2361

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di lavanderia e guardaroba, pulizia spazi comuni, camere e rifacimento letti presso i Convitti e le Case Albergo dell'INPDAP.

QUESITO

1) I consorzi stabili possono qualificarsi con i requisiti del consorzio?

RISPOSTA

Ai consorzi stabili in materia di servizi, si applica l'articolo 35 DLgs.163/200, pertanto possono qualificarsi con i requisiti tecnici del consorzio, con le modalità indicate da tale articolo.

QUESITO

2) Si richiede l'elenco ed il numero di unità che la ditta attualmente titolare del servizio in oggetto impiega per l'espletamento dello stesso il maniera esclusiva con relativo parametro settimanale e livello di inquadramento.

RISPOSTA

L'elenco del personale con l'indicazione della qualifica, del monte ore settimanale e delle mansioni svolte è stato già pubblicato sul sito dell'INPDAP alla sezione concorsi e gare contestualmente alla pubblicazione di tutti gli atti di gara.

QUESITO

3) Nel caso di consorzio, dove nessuna delle consorziate che si intendono indicare quali affidatarie del servizio, è in possesso di una certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 2000 relativa ad attività di lavanderia, è possibile partecipare ai lotti di Arezzo e San Sepolcro, dichiarando che verrà affidato in subappalto il servizio di lavanderia a ditta in possesso della opportuna certificazione di qualità?

RISPOSTA

No, è possibile però l'avvalimento nelle forme di legge.

QUESITO

4) Come si calcola l'importo relativo all'offerta economica della lavanderia e guardaroba per tutta la durata del contratto ?

RISPOSTA

Si moltiplica l'importo mensile per tutta la durata del servizio del primo periodo di affidamento, prevista per il lotto a cui si partecipa.

QUESITO

5) Si chiede di sapere se la scheda relativa al dettaglio offerta economica (scomposizione del prezzo) debba essere presentata anche per l'offerta a corpo dei servizi di guardaroba e lavanderia.

RISPOSTA

La scheda relativa al dettaglio offerta economica si riferisce all'insieme dei servizi oggetto dell'appalto.

QUESITO

6) Si chiede di precisare se per la dichiarazione del fatturato specifico necessario per la partecipazione alla gara bisogna riferirsi al "generico settore delle pulizie" , come citato all'articolo 2 lettera D del disciplinare della gara in oggetto, oppure se bisogna riferirsi al "settore della pulizia di interni ed edifici" come citato all'articolo 5 lettera m dello stesso disciplinare di gara.

RISPOSTA

Il punto m) dell'articolo 5 del disciplinare di gara, specifica esattamente ciò che è indicato in via generica nell'articolo 2, ed in particolare, viene richiesta la dichiarazione relativa al fatturato specifico per i servizi svolti nella pulizia di interni di edifici.

QUESITO

7) Se in conseguenza dell'entrata in vigore della legge 102/2009, art 4-quarter, comma 1, lettera b), che abroga l'art 86, comma 5, del D.Lgs 163/2006, è ancora necessario presentare i giustificativi richiesti all'art. 5, del Disciplinare di gara?

RISPOSTA

Si conferma quanto in proposito indicato nel disciplinare di gara.

QUESITO

8) La tipologia e la quantità dei macchinari e delle attrezzature utilizzate per il servizio di lavanderia e se tali macchinari ed attrezzature sono di proprietà dell'ENTE.

RISPOSTA

Il servizio di lavanderia è esterno e ad esclusivo carico del fornitore quanto a macchinari, attrezzature utilizzate ed organizzazione.

QUESITO

9) Si chiede di chiarire qual è l'organizzazione del servizio di guardaroba per il lotto Anagni ed Arezzo.

RISPOSTA

L'organizzazione del servizio di guardaroba è esplicitamente descritto all'art. 4 dei rispettivi capitolati d'appalto.

QUESITO

10) Nello schema relativo al personale impiegato presso il Convitto di Caltagirone, vengono elencati soltanto gli operatori addetti alle pulizie e non si distinguono gli operatori con il relativo livello e monte ore, impiegati nel servizio di lavanderia.

RISPOSTA

Il servizio di lavanderia e guardaroba viene regolarmente svolto da una unità lavorativa di 2° livello, con 25 ore settimanali, e saltuariamente in caso di necessità, viene supportata da un'altra unità che mediamente opera per ulteriori 12 ore settimanali.

QUESITO

11) Relativamente alla dichiarazione attestante il fatturato reativo ai servizi di pulizia svolti nel triennio 2006/2008, l'articolo 5 punto m) del disciplinare di gara, viene richiesto un elenco di servizi, con specificato il committente, il periodo di svolgimento del servizio, l'importo e si richiede un attestato di regolare esecuzione: è necessario allegare per ogni servizio almeno 1 attestato di regolare esecuzione.

RISPOSTA

Si, se si tratta di servizi espletati per committenti della amministrazione pubblica, altrimenti per servizi svolti per committenti privati vale la possibilità di autocertificazione come previsto dalla normativa vigente.

QUESITO

- 12) a) Nella dichiarazione di cui all'art. 2 comma d) del disciplinare di gara si richiede di dichiarare il fatturato globale relativo al triennio 2006-2008 per forniture di servizi nel settore delle pulizie; nell'art. 5 lettera m) del disciplinare si richiede di dichiarare il fatturato relativo ai servizi svolti nel settore della pulizia di interni di edifici realizzato nell'ultimo triennio 2006-2008. In tale dichiarazione vanno dichiarati entrambi i fatturati di cui sopra?
- b) l'elenco dei servizi svolti deve riguardare solo i maggiori servizi svolti ?
- c) le dichiarazioni rilasciate dai clienti, solo quelle relative agli stessi posti in elenco ?

RISPOSTA

- a) SI.
- b) I servizi fino a copertura del fatturato specifico richiesto.
- c) Si.

QUESITO

13) Si chiede di sapere, in caso di partecipazione a più lotti, se è necessaria la presentazione di un Progetto Tecnico per ogni lotto o è sufficiente la presentazione di un unico Progetto Tecnico riferito a più lotti.

RISPOSTA

Si deve presentare un Progetto Tecnico riferito a ciascun lotto.

QUESITO

14) Con riferimento al lotto casa albergo di Monteporzio Catone si richiede se sia stato individuato il monte ore per il servizio di lavanderia e guardaroba così come indicato per il servizio di pulizia.

RISPOSTA

Relativamente al servizio di lavanderia e guardaroba il monte ore va calcolato in base alle modalità operative del servizio indicate all'art. 3 del capitolato d'appalto.

QUESITO

15) Si prega di confermare che, indipendentemente dal numero di Lotti cui l'azienda intenda partecipare, il plico generale e' unico e al suo interno saranno contenute:

- una sola busta amministrativa per tutti i lotti cui si intende partecipare;
- tante buste dell'offerta, una per ciascun lotto cui si intende partecipare, come ben

specificato nel disciplinare di Gara.

Il dubbio è sorto con riferimento alla dicitura riportata nella prima dell'art. 2 del Disciplinare di gara:

"In caso di partecipazione in RTI o Consorzio, le imprese consorziate o riunite potranno partecipare in diversa composizione ai diversi lotti", eventualità che appare inconciliabile con la previsione di una sola busta amministrativa.

RISPOSTA

Si ribadisce quanto precisato all'art. 2 del disciplinare di gara.

In caso di partecipazione in RTI o Consorzio, la busta A dovrà contenere la documentazione riferita alla composizione delle RTI o Consorzio che partecipa al singolo lotto.

QUESITO

16) Si chiede se il monte ore di lavoro per ogni giorno di svolgimento del servizio e il numero minimo di unità personale adibito indicato nel capitolato debba essere considerato prescrizione perentoria o facoltativa .

Deve essere considerato a carattere obbligatorio secondo quanto previsto dalla documentazione di gara.

IL DIRIGENTE GENERALE
(Dott.ssa Valeria Vittimberga)
F.to Valeria Vittimberga