



ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA  
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA  
DIREZIONE PROVINCIALE DI SASSARI

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA NON ARMATA FINALIZZATO ALLA  
PROTEZIONE DEGLI UFFICI, DELLE PERSONE E DEI BENI PRESENTI NEGLI IMMOBILI SITI IN VIA  
SARDEGNA 21 E 25 A SASSARI**

## INDICE

ART. 1 - OGGETTO DEL SERVIZIO
ART. 2 - DURATA DEL CONTRATTO
ART. 3 - VARIAZIONI CONTRATTUALI
ART. 4 - CONOSCENZA DELL'IMMOBILE
ART. 5 - MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO
ART. 6 - SCIOPERI
ART. 7 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE
ART. 8 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DELL'AGGIUDICATARIO
ART. 9 - PAGAMENTI
ART. 10 - PENALI
ART. 11 - STIPULA DEL CONTRATTO.
ART. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO
ART. 13 - DEPOSITO CAUZIONALE DEFINITIVO
ART. 14 - RECESSO
ART. 15 - DIVIETO DI CESSIONE E SUBAPPALTO
ART. 16 - OPERATIVITÀ DELLE CLAUSOLE
ART. 17 - ELEZIONE DI DOMICILIO
ART. 18 - SPESE CONTRATTUALI
ART. 19 - CONTROVERSIE
ART. 20 - NORME DI RIFERIMENTO

### **Art. 1 - Oggetto del servizio**

Il presente Capitolato Speciale d'appalto disciplina il servizio di vigilanza non armata degli immobili INPDAP di via Sardegna 21e 25 a Sassari

#### **Vigilanza non armata fissa presso lo stabile di via Sardegna 21**

Il servizio di vigilanza non armata fissa, da assicurare sempre con personale in divisa, deve essere effettuato, mediante una sola unità, per un numero di ore pari a **4 nei giorni di Lunedì, Mercoledì e Venerdì e numero di ore pari a 4 nei giorni di Martedì e Giovedì**, esclusi sabato e festivi durante la seguente fascia oraria:

- **09,00/13,00** (fascia antimeridiana Lunedì, Mercoledì e Venerdì)
- **14,30/18,30** (fascia pomeridiana Martedì e Giovedì)

#### **Vigilanza non armata fissa presso lo stabile di via Sardegna 25**

Il servizio di vigilanza non armata fissa, da assicurare sempre con personale in divisa, deve essere effettuato, mediante una sola unità, per un numero di ore pari a **12, tutti i giorni, esclusi sabato e festivi, dalle ore 7:00 alle ore 19:00**

Per lo svolgimento del servizio l'INPDAP affiderà all'impresa aggiudicataria, per la durata del contratto, la disponibilità di tutte le chiavi di accesso all'edificio, delle quali la stessa dovrà avere la massima cura nella conservazione.

### **Art. 2 - Durata del contratto**

La durata dell'appalto è di **mesi 24** (ventiquattro), con decorrenza dal **2 gennaio 2010**.

Al termine del contratto, nelle more di espletamento della nuova gara, l'INPDAP, si riserva la facoltà di chiedere la disponibilità di prosecuzione del servizio agli stessi patti e condizioni del contratto in essere.

Tale eventualità sarà comunicata alla ditta con raccomandata A.R. nei quindici giorni antecedenti la data di scadenza del contratto.

L'Istituto può, inoltre, avvalersi del disposto dell'art. 57, comma 5 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

### **Art. 3 - Variazioni contrattuali**

#### **Sospensione, riduzione o soppressione**

L'Istituto si riserva la piena e insindacabile facoltà, nel corso del rapporto contrattuale, in relazione alle proprie esigenze organizzative, di sospendere, ridurre o sopprimere taluni servizi in qualsiasi momento per qualsiasi causa, mediante preavviso da comunicare almeno quindici giorni prima, con conseguente riduzione del corrispettivo rapportato al costo unitario dell'offerta economica.

#### **Ampliamento**

Del pari, l'Istituto si riserva la facoltà insindacabile di ampliare, in caso di sopraggiunte necessità, il servizio di vigilanza non armata per occorrenza connessa alle proprie esigenze organizzative, mediante preavviso dell'appaltatore da comunicare almeno tre giorni prima, con conseguente aumento del corrispettivo rapportato al costo unitario dell'offerta economica.

### **Art. 4 - Conoscenza dell'immobile**

L'impresa che intende partecipare alla selezione, **pena l'esclusione dell'offerta presentata, ha l'obbligo di procedere alla ricognizione dei locali oggetto del servizio.** Detto sopralluogo, effettuato dal legale rappresentante della ditta o da un suo delegato, dovrà essere comprovato, all'atto della presentazione dell'offerta, dall'attestazione rilasciata all'uopo da un funzionario incaricato dell'INPDAP.

Per effettuare il sopralluogo dovrà essere richiesto un **appuntamento al numero telefonico 079/2081003, dalle ore 10:00 alle ore 13:00** La data e l'ora del sopralluogo verrà stabilita ad insindacabile giudizio dell'INPDAP. **I sopralluoghi non potranno essere effettuati nei due giorni precedenti il termine ultimo per la presentazione delle offerte.**

La ditta, in ogni caso, deve dare atto di essere a perfetta conoscenza dell'ubicazione, della estensione e della natura dei locali ove dovrà essere effettuato il servizio, nonché di essere edotta di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente i locali stessi.

Consequentemente nessuna obiezione potrà essere sollevata per qualsiasi difficoltà che dovesse insorgere nel corso del servizio in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento utile alla formulazione dell'offerta.

### **Art. 5 - Modalità di svolgimento del servizio**

L'inizio del servizio è tassativamente stabilito per il giorno **2 gennaio 2010**, anche in pendenza della stipula del contratto.

Il servizio dovrà essere svolto dalla Ditta con i propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'appaltatore e a suo rischio.

L'offerta verrà redatta tenendo conto che l'aggiudicatario dovrà, a titolo indicativo e non esaustivo, eseguire almeno i seguenti compiti di vigilanza:

- apertura e chiusura dei locali;
- la perlustrazione di tutti i locali verificando gli accessi esterni e interni;
- accoglienza del pubblico
- informazioni telefoniche di carattere generale
- intervenire con rapidità per far cessare eventuali turbative da estranei legate all'attività istituzionale;
- segnalare immediatamente alle autorità competenti (Carabinieri, Vigili del Fuoco, Vigili Urbani, Polizia) quelle situazioni di anormalità o anche di semplice sospetto che avessero a verificarsi nella esecuzione del servizio e alle quali non vi sia la possibilità di provvedere personalmente;
- verificare la chiusura di porte e finestre e ripristinare lo stato di sicurezza dei locali;
- segnalare eventuali gravi anomalie e rilevanti problemi riscontrati durante il servizio;
- in tutte le circostanze in cui non sia attivo un apposito presidio tecnico, dovrà provvedere alla sorveglianza sugli apparati di controllo degli impianti esistenti nell'immobile e attivare, in caso di allarme, specifiche procedure definite in funzione delle condizioni locali;
- accertare e verbalizzare la utilizzazione impropria di uscite di sicurezza da parte di personale dell'Istituto o esterno;
- accertare la provenienza e la destinazione di posta e/o merci in entrata e in uscita dall'edificio;

- accertare l'identità e il motivo di accesso di persone non appartenenti all'Istituto;
- verificare che alla fine dell'orario del servizio non permangano persone nell'Istituto;
- per gli stabili dovrà essere redatto a cura della Società appaltatrice e custodito sul posto, un apposito registro recante tutte le informazioni e le istruzioni tecniche necessarie per assicurare le prestazioni sopra indicate. Tale documento dovrà essere sottoscritto per presa visione da ogni guardia prima di assumere servizio per la prima volta nello stabile.

#### **Art. 6 - Scioperi**

Qualora nel corso del contratto si verificano scioperi, proclamati dalle OO.SS., del personale addetto ai servizi di vigilanza non armata, l'Amministrazione opererà sul canone mensile dovuto le trattenute per l'importo corrispondente alle ore o frazioni di ore, di servizio non prestato.

In caso di scioperi l'impresa è tenuta a darne congrua preventiva e tempestiva comunicazione all'Amministrazione, garantendo lo svolgimento del servizio.

#### **Art. 7 - Oneri a carico dell'Appaltatore**

Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri concernenti il personale, le attrezzature ed i materiali occorrenti.

#### **Art. 8 - Obblighi e responsabilità dell'aggiudicatario**

L'aggiudicatario è responsabile verso l'Amministrazione dell'esatta e puntuale esecuzione del servizio oggetto del contratto, nonché del buon esito del servizio in generale e dell'opera dei propri dipendenti.

L'aggiudicatario dovrà assicurare il puntuale adempimento degli obblighi relativi alla previdenza e assistenza sociale, derivanti sia da leggi che da contratti collettivi, in favore degli addetti al servizio oggetto dell'appalto.

L'aggiudicatario dovrà esibire mensilmente al competente Ufficio INPDAP la documentazione atta a dimostrare l'assolvimento degli obblighi contributivi a favore del personale dipendente.

Qualora dai documenti esibiti e dagli accertamenti effettuati presso gli Uffici competenti risulti che l'aggiudicatario non abbia ottemperato a qualcuno dei suddetti obblighi, l'INPDAP potrà operare, in sede di pagamento delle fatture, una trattenuta cautelativa pari al 25% dell'importo di esse sino a quando gli Uffici competenti non avranno comunicato l'avvenuta regolarizzazione. Nessun risarcimento o interesse sarà corrisposto dall'INPDAP per le somme come sopra trattenute.

L'impresa appaltatrice si obbliga, all'inizio del servizio in oggetto, a **dichiarare il numero dei dipendenti che intende impiegare nel corso della giornata e a fornire l'elenco nominativo dei dipendenti stessi che verranno occupati.**

L'impresa appaltatrice si impegnerà, altresì, senza riserva alcuna, ad allontanare il personale che non sia di pieno gradimento dell'Amministrazione con l'obbligo di sostituirlo.

Durante la permanenza nei locali dell'INPDAP, il personale dell'impresa dovrà mantenere un contegno irreprensibile ed attenersi scrupolosamente alle disposizioni che verranno impartite dall'Amministrazione nella persona del Dirigente competente.

L'aggiudicatario, inoltre, avrà l'obbligo, ad esclusivo suo onere, di risarcire alla stazione appaltante i danni che dovessero essere causati nello svolgimento del servizio medesimo.

L'Impresa assume sopra di sé la piena responsabilità penale e civile derivante da qualsiasi causa dipendente dall'esecuzione dell'appalto.

A copertura dei rischi di cui sopra, l'appaltatore dovrà stipulare, con una compagnia di assicurazione, di primaria importanza nel settore, e successivamente far pervenire all'amministrazione in copia conforme, apposita **polizza** che copra i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso terzi, per danni o furti comunque verificatisi durante l'espletamento del servizio di vigilanza non armata

L'Impresa deve obbligarsi a sottoporre prima della stipula del contratto, la polizza all'approvazione dell'Istituto, accettando senza riserva alcuna le prescrizioni e richieste di modificazione che quest'ultimo dovesse rivolgerle in proposito. Detta polizza dovrà essere già vigente al momento della presa in carico del servizio anche nelle more della sottoscrizione del contratto.

#### **Art. 9 - Pagamenti**

I pagamenti saranno disposti entro trenta giorni dalla data di ricezione della regolare fattura e previa attestazione della regolare esecuzione del servizio rilasciata da un Funzionario dell'Istituto, appositamente incaricato dal Dirigente che ha approvato il contratto (art. 73 c. 4 RAC)

Le tariffe si intendono fisse ed invariate per tutta la durata dell'appalto salvo l'applicazione dell'art. 115 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Eventuali adeguamenti saranno possibili solo, previa richiesta e relativa autorizzazione, in presenza di nuovi limiti tariffari imposti dall'autorità competente per le attività in oggetto, ed in tal caso nella sola misura necessaria a garantire il rispetto dei nuovi limiti.

Il corrispettivo potrà essere soggetto a diminuzione o aumento in relazione alle minori o maggiori prestazioni che dovessero essere effettuate, giusto quanto previsto dal precedente art. 3.

#### **Art. 10 - Penali**

Nel caso in cui per qualsiasi motivo imputabile all'impresa il servizio non sia espletato anche per un solo giorno o non sia conforme a quanto richiesto dall'Amministrazione verrà applicata una penale di € 300,00 (trecento/00).

In caso di inadempienze oltre all'applicazione delle penali l'impresa sarà obbligata al risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione e fatte salve, comunque, le possibilità di rescissione del contratto per inadempimento da parte della ditta aggiudicataria e l'incameramento della cauzione.

Delle applicazioni delle eventuali penalità e dei motivi che le hanno determinate l'INPDAP renderà tempestivamente informata l'impresa mediante lettera raccomandata A/R

Le penalità saranno prelevate dalle competenze dovute, operando detrazioni sulle fatture mensili emesse dall'impresa la quale emetterà la successiva nota di credito di importo pari alla penale applicata.

#### **Art. 11 - Stipula del contratto**

La stipula del contratto dovrà avvenire non prima di 30 giorni e non oltre 45 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione all'impresa aggiudicataria.

Alla stipula del contratto la Ditta deve produrre i documenti di cui agli artt.8 e 13.

Il mancato rispetto del termine per cause imputabili all'aggiudicatario comporta la revoca dell'aggiudicazione. L'INPDAP in tal caso si riserva la facoltà di assegnare l'appalto al secondo concorrente utilmente collocato in graduatoria.

Resta salvo quanto stabilito dall'art. 11, comma 9, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto, nessuna esclusa, come pure tutte le imposte, ad eccezione dell'IVA, saranno a carico dell'appaltatore.

#### **Art. 12 - Risoluzione del contratto**

L'INPDAP, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 del C.C., ha la facoltà di considerare il contratto risolto di diritto per colpa dell'appaltatore e, conseguentemente, di procedere, senza bisogno di messa in mora e con semplice provvedimento all'incameramento del deposito cauzionale, salva l'azione per il maggior danno subito e salva ogni altra azione che l'INPDAP ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri interessi, nei seguenti casi:

- a) sospensione arbitraria del servizio da parte della ditta, qualunque ne sia la causa e la durata. La risoluzione potrà aver luogo senza l'obbligo, per l'INPDAP, di una preventiva diffida a ripristinare il servizio;
- b) nel caso in cui siano state rilevate e contestate e notificate complessivamente cinque inadempienze per le quali non siano state prodotte giustificazioni considerate adeguate dall'INPDAP;
- c) fallimento o concordato fallimentare;
- d) subappalto o cessione totale o parziale;
- e) impossibilità di eseguire il contratto, in conseguenza di cause non imputabili all'Impresa, secondo il disposto dell'art. 1672 cod. civ.

Nei casi suddetti l'INPDAP sarà tenuta a corrispondere alla ditta soltanto il prezzo contrattuale del servizio effettuato fino al giorno della risoluzione dedotte le eventuali penalità e le spese eventualmente sostenute, salvo l'incameramento in favore dell'Istituto della cauzione ed il risarcimento del maggior danno subito.

L'esecuzione in danno non esime l'Impresa dalle responsabilità civili e penali in cui la stessa possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

#### **Art. 13 - Deposito cauzionale definitivo**

La ditta contraente deve costituire un deposito cauzionale definitivo pari al 10% dell'importo del contratto, al netto degli oneri fiscali, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempienza delle obbligazioni stesse, salva comunque il risarcimento del maggior danno.

Il deposito cauzionale definitivo, che dovrà essere costituito nei modi indicati nel successivo punto 13.1) deve avere validità temporale fino alla completa esecuzione del servizio contrattuale e dovrà comunque avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria da parte dell'Amministrazione beneficiaria con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

La garanzia dovrà essere integrata fino a concorrenza dell'aliquota prevista in caso di escussione parziale.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determinerà la revoca dell'affidamento e l'affidamento del servizio al concorrente che segue nella graduatoria.

### **13.1) Modalità di costituzione**

I depositi cauzionali potranno essere costituiti mediante fidejussione bancaria (rilasciata da Aziende di Credito di cui all'art. 5 del R.D.L. 12.03.1936, n. 375 e successive modificazioni e/o integrazioni) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.P.R. 13.02.1959, n. 449 e successive modificazioni e/o integrazioni) oppure polizza rilasciata da Società di intermediazione finanziaria in possesso di titolo per l'esercizio del ramo cauzioni.

In ogni caso la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa di cui sopra dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

#### **Art. 14 - Recesso**

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico e senza che da parte dell'appaltatore possano essere vantate pretese, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione, di recedere in ogni momento dal presente contratto, con preavviso di almeno un mese da notificarsi all'Impresa tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

#### **Art. 15 - Divieto di cessione e subappalto**

E' fatto assoluto divieto all'aggiudicatario di cedere ad altri il contratto e di subappaltare in tutto o in parte il servizio, pena la risoluzione "ipso iure" del rapporto e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale costituito a garanzia del buon espletamento del servizio, salva ed impregiudicata ogni altra azione per la refusione di eventuali maggiori danni.

#### **Art. 16 - Operatività delle clausole**

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano di pieno diritto, senza obbligo per l'Amministrazione della costituzione in mora dell'Appaltatore.

#### **Art. 17 - Elezione di domicilio**

Per l'esecuzione dell'appalto l'aggiudicatario si impegna ad eleggere e comunicare, prima della stipula del contratto, il proprio domicilio presso un Comune della Provincia di Sassari.

Presso tale domicilio l'Amministrazione invierà o notificherà ogni eventuale comunicazione, atto giudiziale o stragiudiziale inerente il rapporto di lavoro.

#### **Art. 18 - Spese contrattuali**

Saranno a carico dell'Impresa aggiudicataria le spese relative alle procedure di gara, nonché le spese di bollo degli atti contrattuali e di registrazione degli stessi.

#### **Art. 19 - Controversie**

È esclusa la competenza arbitrale. Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti per effetto del presente Capitolato e durante l'esecuzione del contratto, e che non sia risolta mediante amichevole composizione tra le parti, sarà portata alla cognizione dell'Autorità Giudiziaria competente per territorio e per materia.

#### **Art. 20 - Norme di riferimento**

L'esecuzione del contratto sarà regolata dalle clausole in esso contenute, nonché da quanto stabilito nel capitolato, nel disciplinare di gara e nell'offerta economica dell'Impresa, che costituiscono parte integrante del contratto. Si applicano, inoltre, per quanto non espressamente previsto, le leggi in materia di contratti pubblici e le norme del Codice Civile.