



**DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO E INVESTIMENTI**  
Ufficio Gare e Contratti  
Dirigente Dott.ssa Valeria Vittimberga

Prot. N.559P  
Roma, 26.09.2006

OGGETTO: Procedura ristretta finalizzata alla stipula di un contratto triennale per l'affidamento a terzi dei servizi di conduzione e gestione delle componenti ambientali ed impiantistiche della Casa Albergo Inpdap "La Pineta" di Pescara.ai sensi del D.Lgs 157/95.

In relazione ai quesiti pervenuti sulla gara in oggetto si forniscono le seguenti informazioni:

**1) Art.19 "RESPONSABILITA' DELLA DITTA PER DANNI" del capitolato Speciale di Appalto**

a) con riferimento al punto 19.2 l'importo richiesto per la "polizza assicurativa per la responsabilità civile verso gli occupanti dell'immobile e verso terzi" **è di € 260.000,00 (Euro Duecentosessantamila,00);**

b) con riferimento al punto 19.3 l'importo richiesto a garanzia di danni derivanti da "conseguenze di mancato servizio di vigilanza e relativo pronto intervento, nonché per quelli che dovessero derivare da furti subiti all'Inpdap..." **è di € 60.000,00 (Euro Sessantamila,00).**

**2) Punto 9, lett.b) "Criteri di valutazione delle offerte" del Disciplinare di gara:**

a) **invece di :**

Alla % di ribasso sul prezzo del servizio a corpo (manutenzione ordinaria) verranno attribuiti max 45 punti, secondo la seguente formula:

di  $30 \times \% \text{di ribasso in esame} / \% \text{di ribasso massima}$

**leggasi**

Alla % di ribasso sul prezzo del servizio a corpo (manutenzione ordinaria) verranno attribuiti max 45 punti, secondo la seguente formula:

di  $45 \times \% \text{di ribasso in esame} / \% \text{di ribasso massima}$

b) **invece di:**

Alla % di ribasso sul prezzo del servizio a corpo (manutenzione straordinaria a misura) verranno max 15 punti.

di  $15 \times \% \text{di ribasso in esame} / \% \text{di ribasso massima}$

**leggasi**

Alla % di ribasso sul prezzo del servizio a misura (manutenzione straordinaria a misura) verranno max 15 punti.  
15 x % di ribasso in esame / % di ribasso massima.

- 3) I prezzi su cui applicare il ribasso sono riportati all'art. 2.1 del Capitolato Speciale di Appalto.**
- 4) In sede di presentazione dell'offerta andranno presentati esclusivamente i documenti previsti nei punti 6 e 7 del Disciplinare di gara.**
- 5) la scheda offerta economica compilata utilizzando il modello allegato alla lettera di invito deve, pena l'esclusione, essere inserita nella **BUSTA "C"**. Esclusivamente tale documento deve essere inserito nella **BUSTA "C"**:**
- 6) l'offerta tecnica deve essere inserita, pena l'esclusione, nella **BUSTA "B"**.**
- 7) il contenuto minimo dell'offerta tecnica è rappresentato dallo sviluppo da parte della Ditta delle voci di seguito indicate:**
  - a) Struttura ed organizzazione aziendale (numero delle sedi presenti sul territorio; descrizione dell'organigramma della ditta, con la specificazione del numero e delle qualifiche dei dipendenti addetti e con l'indicazione dei tecnici e/o organi e/o strutture incaricati del controllo sulla qualità);
  - b) Piano tecnico- economico della gestione ed esecuzione del servizio (eventuale approfondimento delle disposizioni contenute nel Capitolato speciale ovvero un richiamo al contenuto minimo del capitolato);
  - c) Modalità di esecuzione dei servizi (descrizione delle modalità operative attraverso cui la Ditta intende assicurare le prestazioni specificate nel Capitolato di appalto: numero dipendenti dedicati; piani di sicurezza etc..., è gradita, inoltre, una descrizione dettagliata circa le modalità con cui la Ditta intende assicurare i servizi a misura ).

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Valeria Vittimberga)

f.to Valeria Vittimberga