



Istituto Nazionale Previdenza Sociale

Oggetto: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del Dlgs. n. 50/2016 di affidamento dei lavori di "realizzazione del Polo regionale Archivio stabile ex INPDAP di Via Corbino - Via Bonino, PSI - Messina"
CIG: 68923345F1
CUP: F44E16000680005

Questo Istituto intende procedere all'affidamento dei lavori indicati in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016, da effettuarsi tramite Richiesta di Offerta sulla piattaforma M.E.P.A..

L'invito alla presente procedura, effettuata tramite Richiesta di Offerta, è stato esteso agli operatori economici abilitati al M.E.P.A. per la categoria OS3 classifica II "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" o OG11, classifica II, "Impianti tecnologici", in possesso delle abilitazioni SOA in corso di validità, con sede e attivi nella Regione Sicilia in numero pari a 10.

Si invita pertanto codesto Operatore a prendere parte alla gara con le modalità previste nella presente lettera e secondo le disposizioni della RDO sulla piattaforma M.E.P.A..

La presente lettera d'invito ed i suoi allegati costituiscono le Condizioni Particolari di Contratto ai sensi dell'art. 2 delle Condizioni Generali di Contratto Consip.

Restano valide le regole di cui al Capitolato d'Oneri d'abilitazione a M.E.P.A. e tutti i suoi allegati (Condizioni Generali di Contratto, Regole e sistemi di *e-procurement* della P.A, Patto di integrità), per la categoria in questione oltre alle indicazioni fornite in corso di affidamento nella specifica R.d.O sulla piattaforma M.E.P.A..

In caso di contrasto le Condizioni Particolari di Contratto, sancite con la presente lettera d'invito, prevalgono sulle Condizioni Generali di Contratto Consip ai sensi dell'art. 2 delle suddette medesime Condizioni Generali.

I requisiti degli operatori economici di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario, di partecipazione alla procedura sono attestati attraverso l'abilitazione al M.E.P.A.

I tempi e la modalità di presentazione delle offerte sono analogamente sanciti nella specifica R.d.O. su M.E.P.A.

A tal riguardo si precisa quanto segue:

L'appalto ha per oggetto i lavori di realizzazione del Polo regionale Archivio presso lo stabile ex INPDAP di Via Corbino - Via Bonino, PSI - Messina nonché l'esecuzione di tutte le opere murarie di antincendio e forniture occorrenti per la realizzazione di locali

ad uso archivi con autorizzazione dei VVFF Vigili del Fuoco del territorio di Messina, ai fini del CPI, illuminazione nei locali ad uso uffici e archivi.

L'importo dei lavori ammonta a Euro 339.344,26 (trecentotrentanovemilatrecentoquarantaquattro/26), IVA esclusa, di cui Euro 332.884,26 per lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta ed Euro 6.500,00 per oneri della sicurezza non ribassabili.

La categoria prevalente nell'appalto, ovvero quella di importo più elevato tra quelle costituenti l'intervento, è la categoria OS3 classifica II "Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi" o OG11, classifica II, "Impianti tecnologici".

La documentazione di gara e di appalto che determina le Condizioni particolari di Contratto del presente affidamento, ai sensi dell'art. 2 delle Condizioni Generali di Contratto Consip, consiste nei seguenti documenti:

- a) La presente lettera d'invito;
- b) Il Capitolato speciale d'appalto;
- c) Relazione tecnica;
- d) Relazione carichi incendio;
- e) Relazione valutazione rischio incendio;
- f) Relazione tecnica idranti e relativi tabulati;
- g) Relazione tecnica impianto acqua nebulizzata e relativo tabulato;
- h) Segnalazione certificata di inizio attività ai fini della sicurezza antincendio;
- i) Registro antincendio;
- j) Piano di emergenza e di evacuazione (PEE);
- k) Computo Metrico Estimativo;
- l) Elenco prezzi unitari;
- m) Analisi prezzi;
- n) Piano di sicurezza;
- o) Cronoprogramma lavori Gantt;
- p) Incidenza manodopera e relativo allegato;
- q) Elaborati Grafici.

Si precisa che i lavori e la loro esecuzione saranno regolati dalle vigenti norme sui LL. PP. ed in particolare dal Nuovo Codice dei contratti pubblici, approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dal Regolamento di attuazione DPR 207/2010, per quanto ancora in vigore.

La durata prevista è di 120 (centoventi) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'Appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192.

Per quanto attiene la fatturazione trova applicazione l'articolo 17-ter, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 633, introdotto dall'art. 1, comma 629 lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), che prevede, per le pubbliche

amministrazioni acquirenti di beni e servizi, il meccanismo della scissione dei pagamenti (c.d. "split payment"), da applicarsi alle operazioni per le quali le Amministrazioni non siano debitori d'imposta, ai sensi delle disposizioni generali in materia di IVA.

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo su ogni singola fase, viene applicata una penale dell' 0,5 per mille dell'importo di aggiudicazione.

La penale, nella stessa misura percentuale, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori.

Tutte le penali in argomento sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, salvo riesame in sede di conto finale.

Nei casi di inottemperanza dell'Appaltatore alle disposizioni di cui all'art. 46 del capitolato speciale d'appalto allegato ("Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera") la Stazione Appaltante può decidere di procedere all'applicazione di una penale secondo le modalità di cui al comma 2 del citato art. 46.

L'importo complessivo delle penali irrogate non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo 108 del Dlgs. n. 50/2016, in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

La documentazione di gara viene trasmessa direttamente ai concorrenti attraverso la R.d.O. su M.E.P.A., firmata digitalmente.

In considerazione della natura dell'appalto il sopralluogo è obbligatorio.

Il sopralluogo va effettuato entro il termine tassativo del 04.01.2017.

Gli accordi per i sopralluoghi potranno essere presi fino alle ore 12:00 del 02.01.2017 previo appuntamento concordato con il per. Ind. Antonio Distefano tel. 3316703956 – indirizzo di posta elettronica: antonio.distefano04@inps.it.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

Per quanto sopra si invita codesta Impresa a presentare, attraverso il portale M.E.P.A. entro le ore 12:00 del giorno 05.01.2017 una richiesta di Offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto, alle condizioni tutte su indicate, fermo restando che esso preventivo non crea alcun obbligo per questo Istituto.

L'Offerta, per la quale dovrà essere utilizzato il modello predisposto (modello B), dovrà indicare il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori (in cifre ed in lettere), e il prezzo netto risultante dal ribasso offerto sommato agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (in cifre ed in lettere).

All'offerta, espressa in base all'allegato modello B, sarà allegata l'attestazione di sopralluogo (come da modello C) sottoscritta dal funzionario INPS preposto nonché copia del versamento del contributo ANAC effettuato esclusivamente secondo le