



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Lazio

## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI N.5 PROCEDURE NEGOZiate**

(ai sensi dell'articolo 216, comma 9, del D.Lgs. 50/2016)

### **SI RENDE NOTO**

che l'INPS Direzione Regionale per il Lazio ha in programma di procedere nei prossimi mesi all'affidamento di servizi di manutenzione ordinaria, mediante cinque distinte procedure negoziate, non precedute da bando.

Con il presente avviso esplorativo si chiede agli operatori economici di manifestare l'eventuale interesse ad essere invitati ad una o più delle cinque negoziate indicate di seguito, per servizi di manutenzione ordinaria di immobili INPS della regione Lazio.

Ciò al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alle procedure negoziate ai sensi dell'art. 216 - comma 9 - del D.Lgs. 50/2016.

### **INFORMAZIONI GENERALI E COMUNI A TUTTE LE PROCEDURE NEGOZiate**

*Stazione appaltante:* Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – Direzione Regionale per il Lazio– Viale Regina Margherita, 206 – 00198 ROMA

Responsabile unico del procedimento (ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016):  
Sig. Rinaldo EGIDI (rinaldo.egidi@inps.it)

Profilo di committente: [www.inps.it](http://www.inps.it)

#### **1. SOGGETTI AMMESSI**

Possono partecipare agli affidamenti sotto elencati tutti i soggetti individuati ai sensi dell'art.45, D.lgs. 50/2016. Per i consorzi ed i raggruppamenti temporanei di imprese valgono i requisiti di cui agli artt. 47 e 48, D.lgs. 50/2016.

Non sono ammessi a partecipare gli operatori che si trovino in una delle condizioni ostative previste dall'art. 80, D.lgs. 50/2016 o dalle ulteriori disposizioni normative che precludono soggettivamente gli affidamenti pubblici, né gli operatori che si trovino, rispetto ad un altro partecipante, alla presente procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

#### **2. DURATA DEL SERVIZIO**

Il servizio avrà durata di 12 mesi a partire dal 01/01/2017.

### 3. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

I servizi saranno aggiudicati mediante criterio selettivo del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 - lett. c, D.lgs.50/2016.

### 4. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

A seguito delle manifestazioni di interesse verranno invitati a partecipare a ciascuna procedura un numero massimo di 10 operatori economici. Pertanto, qualora per ciascuna procedura abbiano presentato manifestazione di interesse operatori economici in numero superiore a 10, l'Amministrazione procederà all'individuazione dei soggetti da invitare mediante sorteggio pubblico fino ad individuare 10 operatori per ogni procedura.

### 5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse a partecipare ad ogni procedura di affidamento in oggetto dovrà essere presentata mediante compilazione del modello Allegato A - Dichiarazione di manifestazione di interesse. Eventuali richieste per più di una procedura dovranno essere manifestate utilizzando un modello per ciascuna procedura.

Tale modello dovrà essere compilato in ogni sua parte, sottoscritto da soggetto giuridicamente abilitato ad impegnare l'operatore con firma digitale corredato di documento di identità ed inviato a mezzo PEC all'indirizzo [rinaldo.egidi@postacert.inps.gov.it](mailto:rinaldo.egidi@postacert.inps.gov.it) entro e non oltre le ore 12.00 del 31/10/2016 per tutte le procedure.

Manifestazioni di interesse pervenute dopo tale data non potranno essere accettate.

La PEC di manifestazione di interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica. In caso contrario non sarà presa in considerazione.

### 6. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

a) Nel caso in cui, in virtù di quanto disposto nel punto 4 del presente avviso, la Stazione Appaltante debba procedere - per alcune o per tutte le procedure - al pubblico sorteggio, questo si svolgerà il giorno 04/11/2016 alle ore 11.00 presso i locali della Direzione Regionale Lazio. Possono partecipare - limitatamente alla/e procedura/e per cui si è manifestato interesse - il legale rappresentante dell'operatore economico ovvero un rappresentante dello stesso munito di idoneo documento di riconoscimento in corso di validità, di delega scritta e di fotocopia del documento di riconoscimento del delegante in corso di validità.

Dell'esito del sorteggio verrà data notizia sul sito istituzionale: [www.inps.it](http://www.inps.it)>Concorsi e gare>gare>manifestazioni di interesse, nella medesima pagina dove è disponibile il presente avviso. I candidati esclusi dalla successiva fase non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi natura.

b) Nel caso in cui - per alcune o per tutte le procedure - non sia necessario procedere a sorteggio ne sarà data comunicazione sul sito istituzionale. Si provvederà, quindi, all'indizione di una richiesta di offerta RDO condotta sul Mercato Elettronica della Pubblica Amministrazione (MEPA) agli operatori economici ammessi.

### 7. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici idonei ai servizi di cui trattasi in quanto in possesso dei requisiti richiesti. Detto avviso costituisce, pertanto, indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva nonché dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza contemplati dal D.lgs 50/2016.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. L'Istituto, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare ciascuna delle procedure relative al presente avviso e di non dare seguito a indizione delle successive RDO sul MEPA

per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, senza che ciò comporti alcuna pretesa degli operatori che hanno manifestato interesse ad essere invitati a ciascuna procedura. E' comunque fatta salva la facoltà della stazione appaltante di integrare, in via ordinaria ed a propria discrezione, il numero dei soggetti da invitare a ciascuna procedura ritenuti idonei ad effettuare i servizi in oggetto.

## **INFORMAZIONI SPECIFICHE PER CIASCUNA PROCEDURA**

### ***I. PROCEDURA NEGOZIATA PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMOIDRAULICI - CIG 68328348FC - IMPORTO A BASE DI GARA €.176.945,86 OLTRE IVA***

- **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria per 12 mesi con presidio fisso dell'impianto di climatizzazione ed idrico-sanitario.

- **LUOGO DI ESECUZIONE**

Immobile INPS sito in Roma, via U. Quintavalle, 32 con presidio giornaliero, e magazzino sito in Roma, via Carmignani, 24 senza presidio giornaliero.

- **PARTICOLARE REQUISITO DI PARTECIPAZIONE**

Ai fini dell'affidamento del servizio gli operatori economici dovranno possedere l'abilitazione su piattaforma CONSIP al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione M.E.P.A. al bando "Termoidraulici - Conduzione e manutenzione impianti termoidraulici e condizionamento".

### ***II. PROCEDURA NEGOZIATA PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMOIDRAULICI - CIG 6832836AA2 - IMPORTO A BASE DI GARA €.147.444,85 OLTRE IVA***

- **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria per 12 mesi con presidio fisso dell'impianto di climatizzazione ed idrico-sanitario.

- **LUOGO DI ESECUZIONE**

Immobile INPS sito in Roma, via C. Spegazzini, 66 con presidio giornaliero.

- **PARTICOLARE REQUISITO DI PARTECIPAZIONE**

Ai fini dell'affidamento del servizio gli operatori economici dovranno possedere l'abilitazione su piattaforma CONSIP al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione M.E.P.A. al bando "Termoidraulici - Conduzione e manutenzione impianti termoidraulici e condizionamento".

**III. PROCEDURA NEGOZIATA PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMOIDRAULICI – CIG 6832838C48 – IMPORTO A BASE DI GARA C.140.035,21 OLTRE IVA**

• OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria per 12 mesi con presidio fisso dell'impianto di climatizzazione ed idrico-sanitario.

• LUOGO DI ESECUZIONE

Immobile INPS sito in Roma, viale Regina Margherita, 206 con presidio giornaliero, e magazzini siti in Roma, via Nizza, 152/154 e via A. Graf, 40 senza presidio giornaliero.

• PARTICOLARE REQUISITO DI PARTECIPAZIONE

Ai fini dell'affidamento del servizio gli operatori economici dovranno possedere l'abilitazione su piattaforma CONSIP al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione M.E.P.A. al bando "Termoidraulici – Conduzione e manutenzione impianti termoidraulici e condizionamento".

**IV. PROCEDURA NEGOZIATA PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELEVATORI – CIG 6832840DEE – IMPORTO A BASE DI GARA C.32.361,45 OLTRE IVA**

• OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria per 12 mesi degli impianti elevatori.

• LUOGO DI ESECUZIONE

Immobili INPS siti in Roma, via U. Quintavalle, 32 – via C. Spegazzini, 66 – viale Regina Margherita, 206.

• PARTICOLARE REQUISITO DI PARTECIPAZIONE

Ai fini dell'affidamento del servizio gli operatori economici dovranno possedere l'abilitazione su piattaforma CONSIP al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione M.E.P.A. al bando "Elevatori 105".

**V. PROCEDURA NEGOZIATA PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ANTINCENDIO – CIG 68328462E5 – IMPORTO A BASE DI GARA C.34.648,00 OLTRE IVA**

• OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria per 12 mesi degli impianti antincendio.

• LUOGO DI ESECUZIONE

Immobili INPS siti in Roma, via U. Quintavalle, 32 – via C. Spegazzini, 66 – viale Regina Margherita, 206 e magazzini siti in Roma, via Carmignani, 24 – via Nizza, 152/154 – via A. Graf, 40.

- PARTICOLARE REQUISITO DI PARTECIPAZIONE

Ai fini dell'affidamento del servizio gli operatori economici dovranno possedere l'abilitazione su piattaforma CONSIP al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione M.E.P.A. al bando "Servizio di manutenzione impianti antincendio".

IL DIRETTORE REGIONALE  
(Maria Sandra Petrotta)  
*Maria Petrotta*

Modulistica allegata al presente AVVISO:

- Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione **procedura I**
- Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione **procedura II**
- Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione **procedura III**
- Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione **procedura IV**
- Allegato A – Istanza di manifestazione di interesse e contestuale autocertificazione **procedura V**