



AVVISO DIRICERCA DI IMMOBILE AD USO UFFICIO PUBBLICO

l'Inps – Direzione Regionale Calabria, con sede in Catanzaro, via Tommaso Campanella, 11, in persona del Direttore

RENDE NOTO

Che intende ricercare un immobile ad uso ufficio pubblico, **da locare**, per la propria agenzia in Melito Porto Salvo (Rc), avente le seguenti caratteristiche:

- **Requisiti dimensionali:** Superficie netta di 220 mq, per numero 6/7 postazioni spazio per l'accoglienza del pubblico e l'archivio corrente.
- **Requisiti ubicazionali ed autonomia funzionale richieste:** Ubicazione in zona centrale della città, fabbricato preferibilmente cielo-terra oppure porzione con autonomia impiantistica (conformità degli impianti tecnici alle norme vigenti) e di accessibilità e con limitatezza di spazi condominiali, sufficiente disponibilità, nelle immediate vicinanze, di parcheggi pubblici, facilità di accesso per il pubblico e per le persone con disabilità (rispondenza alle prescrizioni di cui al DLgs 503/96 ed alla normativa vigente in materia di eliminazione delle barriere architettoniche); agevoli collegamenti con le principali vie di comunicazione e guatamente servito da mezzi pubblici e con adeguata dotazione di servizi;
- **Requisiti tecnici specifici:** Destinazione dell'immobile ad uso "ufficio pubblico" e rispondenza alle prescrizioni dello strumento urbanistico, edilizio, ambientale, energetico e di prevenzione incendi; rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta sottoscritta dal proprietario – persone fisiche e/o giuridiche – dovrà pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20/10/2017 presso gli uffici regionali Inps in Catanzaro al seguente indirizzo.

INPS-Direzione regionale Catanzaro-via Tommaso Campanella 11, 88100 Catanzaro.

La busta dovrà inoltre presentare la seguente dicitura: "Offerta relativa alla ricerca di locali per gli uffici INPS di Melito Porto Salvo (Rc)"

Con la partecipazione al presente Avviso l'offerente prende espressamente atto che l'Inps non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento. L' Inps si riserva la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti. Non saranno prese in considerazione offerte presentate da intermediari o da agenzie di intermediazione immobiliare.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione Regionale Calabria

Area Manageriale Gestione risorse, patrimonio e strutture sociali

Le offerte dovranno essere corredate della seguente documentazione:

- Planimetria generale in scala adeguata per la verifica della localizzazione e eventuale planimetria con delimitazione dell'area di pertinenza e piante;
- Certificato di destinazione urbanistica e concessione edilizia con destinazione d'uso uffici pubblici;
- Descrizione delle principali caratteristiche costruttive e di finitura e delle dotazioni impiantistiche ;
- Autodichiarazione concernente la titolarità dell'immobile offerto.
- Offerta economica con importo di canone annuo al netto dell'Iva.

Diego De Felice
Direttore regionale