

PREMESSA.....	2
INTERVENTI IN PROGETTO – 1° STRALCIO	2
1 SERVIZI IGIENICI-----	2
2 ARCHIVI DI PIANO-----	3
3 TINTEGGIATURA-----	5
QUADRO ECONOMICO	5

PREMESSA

L' I.N.P.D.A.P., con Determinazione Dirigenziale n.445 del 20.10.2006 del Dirigente dell'Ufficio Patrimonio ed Approvvigionamenti della Direzione Compartimentale Sicilia, ha conferito alla sottoscritta Dott. Arch. Valeria Raimondi, appartenente alla Consulenza Professionale Tecnico-Edilizia dell'Istituto, l'incarico per la progettazione dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio, rifacimento dei servizi igienici e tinteggiatura dei locali della Sede Provinciale Inpdap di Catania, in piazza della Repubblica n.26.

Il progetto, redatto il 07.07.2008, ha previsto un importo a base d'asta di €241.688,59 oltre agli oneri per la sicurezza pari a €2.231,85 ed alle somme a disposizione dell'amministrazione pari a €61.079,46, per un importo complessivo di €305.000,00.

Con nota n.6 del 25.03.2009 il RUP. Geom. Giuseppe Pulvirenti, in considerazione dei sopravvenuti limiti di spesa disposti dalla L.244/2007 (finanziaria 2008) e della nota prot.n.466 del 18.03.2008 del Direzione Regionale Sicilia-Ufficio Coordinamento attività gestionali e produzione, Gestione patrimoniale e approvvigionamenti, disponeva una revisione del progetto generale e la predisposizione di un progetto di stralcio per la parte relativa ai servizi igienici e nei limiti di un importo complessivo della spesa pari ad €113.925,00.

Per quanto concerne dunque la disamina dello stato di fatto e l'intervento progettuale complessivo si rimanda alla relazione tecnica del progetto generale.

INTERVENTI IN PROGETTO – 1° STRALCIO

Gli interventi previsti nel 1° stralcio sono stati individuati e calibrati sulla scorta delle indicazioni fornite con nota n.6 del 25.03.2009 dal RUP. Geom. Giuseppe Pulvirenti e sono:

1 SERVIZI IGIENICI

L'intervento consisterà in un rifacimento integrale di tutti servizi igienici della sede e dunque sostituzione, previa rimozione dell'esistente, di:

- impianti idrico e di scarico;
- apparecchi igienico sanitari (ivi comprese le cassette di scarico);
- pavimentazione;
- rivestimenti parietali;
- radiatori (in quanto l'impianto di riscaldamento centralizzato è ormai stato dismesso);

2/5

- infissi sia interni;
- rivisitazione con lievi modifiche della distribuzione interna anche al fine di realizzazione un vano w.c. al piano primo, tale da essere fruito da persone diversamente abili.

2 ARCHIVI DI PIANO

E' prevista l'istallazione di porte tagliafuoco di adeguata resistenza al fuoco munite di dispositivi di auto chiusura almeno negli archivi di maggiore dimensione ed in particolare l'archivio 2 al piano mezzanino, l'archivio 1 sia al piano primo che al piano secondo.

E' inoltre previsto un modesto ampliamento degli attuali magazzini dell'economato al piano secondo Tav. n.2), ottenuto eliminando l'attuale corridoio di disimpegno che li separava (Tav. n.1), onde permettere un'organizzazione più funzionale e razionale degli spazi e del materiale in essi contenuto.

Tali locali saranno dei compartimenti antincendio di adeguata resistenza al fuoco e, comunque ove necessario, si dovranno realizzare controsoffittature e pareti con pannelli prefabbricati in gesso ceramico fibrorinforzato e perlite oltre all'istallazione di porte di adeguata resistenza al fuoco.

Per tutti i locali archivio, nonché per i magazzini economato, si è riportato nelle successive tabelle il numero massimo di scaffali da ubicare, determinato in base al contenuto totalmente costituito da carta, al fine di contenere il carico d'incendio entro i limiti previsti dalla normativa vigente, fermo restando la compartimentazione antincendio dei detti locali destinati previsto nel progetto generale e che sarà dunque da realizzarsi con un successivo stralcio progettuale.

PIANO MEZZANINO									
ARCHIVIO 1 - PROGETTO									
Superficie netta mq.	Tipologia scaffale per n° ripiani	Peso carta su 1 ml in Kg.	Potere Calorifero Carta Cal/Kg	Carico di incendio massimo (D.M. 22.02.2006)	Quantità carta massima in Kg (b = 4.400*a*q/c)	Quantità carta massima in Q.li	ml totali occupabili	N° scaffali da 1 ml.	Sovraccarico solaio Kg/mq
a		b	c		d		e=d/28,00		d/a
33,55	4	28,00	4.000	60,00	2.214,30	22,14	79,08	20	66,00
ARCHIVIO 2 - PROGETTO									
Superficie netta mq.	Tipologia scaffale per n° ripiani	Peso carta su 1 ml in Kg.	Potere Calorifero Carta Cal/Kg	Carico di incendio massimo (D.M. 22.02.2006)	Quantità carta massima in Kg (b = 4.400*a*q/c)	Quantità carta massima in Q.li	ml totali occupabili	N° scaffali da 1 ml.	Sovraccarico solaio Kg/mq
a		b	c		d		e=d/28,00		d/a
62,65	4	28,00	4.000	60,00	4.134,90	41,35	147,68	37	66,00
ARCHIVIO 3 - PROGETTO									
Superficie netta mq.	Tipologia scaffale per n° ripiani	Peso carta su 1 ml in Kg.	Potere Calorifero Carta Cal/Kg	Carico di incendio massimo (D.M. 22.02.2006)	Quantità carta massima in Kg (b = 4.400*a*q/c)	Quantità carta massima in Q.li	ml totali occupabili	N° scaffali da 1 ml.	Sovraccarico solaio Kg/mq
a		b	c		d		e=d/28,00		d/a
22,70	4	28,00	4.000	60,00	1.498,20	14,98	53,51	13	66,00

PIANO PRIMO									
ARCHIVIO 1 - PROGETTO									
Superficie netta mq.	Tipologia scaffale per n° ripiani	Peso carta su 1 ml in Kg.	Potere Calorifero Carta Cal/Kg	Carico di incendio massimo (D.M. 22.02.2006)	Quantità carta massima in Kg (b = 4.400*a*q/c)	Quantità carta massima in Q.li	ml totali occupabili	N° scaffali da 1 ml.	Sovraccarico solaio Kg/mq
a		b	c		d		e=d/28,00		d/a
64,00	5	28,00	4.000	60,00	4.224,00	42,24	150,86	30	66,00
ARCHIVIO 2 - PROGETTO									
Superficie netta mq.	Tipologia scaffale per n° ripiani	Peso carta su 1 ml in Kg.	Potere Calorifero Carta Cal/Kg	Carico di incendio massimo (D.M. 22.02.2006)	Quantità carta massima in Kg (b = 4.400*a*q/c)	Quantità carta massima in Q.li	ml totali occupabili	N° scaffali da 1 ml.	Sovraccarico solaio Kg/mq
a		b	c		d		e=d/28,00		d/a
7,85	4	28,00	4.000	30,00	259,05	2,59	9,25	2	33,00
ARCHIVIO 3 - PROGETTO									
Superficie netta mq.	Tipologia scaffale per n° ripiani	Peso carta su 1 ml in Kg.	Potere Calorifero Carta Cal/Kg	Carico di incendio massimo (D.M. 22.02.2006)	Quantità carta massima in Kg (b = 4.400*a*q/c)	Quantità carta massima in Q.li	ml totali occupabili	N° scaffali da 1 ml.	Sovraccarico solaio Kg/mq
a		b	c		d		e=d/28,00		d/a
12,15	4	28,00	4.000	30,00	400,95	4,01	14,32	4	33,00
ARCHIVIO 4 - PROGETTO									
Superficie netta mq.	Tipologia scaffale per n° ripiani	Peso carta su 1 ml in Kg.	Potere Calorifero Carta Cal/Kg	Carico di incendio massimo (D.M. 22.02.2006)	Quantità carta massima in Kg (b = 4.400*a*q/c)	Quantità carta massima in Q.li	ml totali occupabili	N° scaffali da 1 ml.	Sovraccarico solaio Kg/mq
a		b	c		d		e=d/28,00		d/a
42,55	4	28,00	4.000	60,00	2.808,30	28,08	100,30	25	66,00
PIANO SECONDO									
ARCHIVIO 1 - PROGETTO									
Superficie netta mq.	Tipologia scaffale per n° ripiani	Peso carta su 1 ml in Kg.	Potere Calorifero Carta Cal/Kg	Carico di incendio massimo (D.M. 22.02.2006)	Quantità carta massima in Kg (b = 4.400*a*q/c)	Quantità carta massima in Q.li	ml totali occupabili	N° scaffali da 1 ml.	Sovraccarico solaio Kg/mq
a		b	c		d		e=d/28,00		d/a
64,00	5	28,00	4.000	60,00	4.224,00	42,24	150,86	30	66,00
ARCHIVIO 2 - PROGETTO									
Superficie netta mq.	Tipologia scaffale per n° ripiani	Peso carta su 1 ml in Kg.	Potere Calorifero Carta Cal/Kg	Carico di incendio massimo (D.M. 22.02.2006)	Quantità carta massima in Kg (b = 4.400*a*q/c)	Quantità carta massima in Q.li	ml totali occupabili	N° scaffali da 1 ml.	Sovraccarico solaio Kg/mq
a		b	c		d		e=d/28,00		d/a
7,85	4	28,00	4.000	30,00	259,05	2,59	9,25	2	33,00
ARCHIVIO 3 - PROGETTO									
Superficie netta mq.	Tipologia scaffale per n° ripiani	Peso carta su 1 ml in Kg.	Potere Calorifero Carta Cal/Kg	Carico di incendio massimo (D.M. 22.02.2006)	Quantità carta massima in Kg (b = 4.400*a*q/c)	Quantità carta massima in Q.li	ml totali occupabili	N° scaffali da 1 ml.	Sovraccarico solaio Kg/mq
a		b	c		d		e=d/28,00		d/a
18,20	4	28,00	4.000	30,00	600,60	6,01	21,45	5	33,00

PIANO SECONDO									
MAGAZZINO ECONOMATO 1 - PROGETTO									
Superficie netta mq.	Tipologia scaffale per n° ripiani	Peso carta su 1 ml in Kg.	Potere Calorifero Carta Cal/Kg	Carico di incendio massimo (D.M. 22.02.2006)	Quantità carta massima in Kg (b = 4.400*a*q/c)	Quantità carta massima in Q.li	ml totali occupabili	N° scaffali da 1 ml.	Sovraccari co solaio Kg/mq
a		b	c		d		e=d/28,00		d/a
11,05	4	28,00	4.000	30,00	364,65	3,65	13,02	3	33,00
MAGAZZINO ECONOMATO 2 - PROGETTO									
Superficie netta mq.	Tipologia scaffale per n° ripiani	Peso carta su 1 ml in Kg.	Potere Calorifero Carta Cal/Kg	Carico di incendio massimo (D.M. 22.02.2006)	Quantità carta massima in Kg (b = 4.400*a*q/c)	Quantità carta massima in Q.li	ml totali occupabili	N° scaffali da 1 ml.	Sovraccari co solaio Kg/mq
a		b	c		d		e=d/28,00		d/a
14,60	4	28,00	4.000	30,00	481,80	4,82	17,21	4	33,00

3 TINTEGGIATURA

E' prevista la tinteggiatura, sui corridoio e disimpegno, delle pareti dei nuovi magazzini economato al piano secondo.

QUADRO ECONOMICO

Nel redigere il progetto si è tenuto conto del Prezzario Regione Sicilia per le OO.PP. adottato con Decreto presidenziale del 11.07.2007 nonché dei Prezzari Informativi dell'Edilizia editi dalla DEI-Tipografia del Genio Civile.

LAVORI A BASE D'ASTA		81.969,81
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (1,39318% sui lavori)	931,30	
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	80.988,51	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA ed eventuali altre imposte (20%)	16.393,96	
Imprevisti (10%)	8.196,98	
Accantonamento di cui all'art.92 comma 5 del D.L.vo n.163/200 (1.5%)	1.229,55	
Spostamento contatori acqua	600,00	
Pubblicità	4.584,70	
Contributo Autorità di Vigilanza Contratti Pubblici	150,00	
Oneri per conferimento rifiuti inerti a discariche autorizzate	800,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	31.955,19	
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		113.925,00

Catania, 18.05.2009

Il Progettista

Dott. Arch. Valeria Raimondi

5/5