



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA
Convitto "Santa Caterina"**
Via Garibaldi, n°165, 1 – 52100 Arezzo
Tel. 0575.408111 – Fax 0575.21040 - Email ARCollegio@inpdap.it

BANDO DI GARA DI PUBBLICO INCANTO

- 1) L'INPDAP, Convitto "Santa Caterina" – Arezzo - indice pubblico incanto per l'appalto dei lavori di **manutenzione straordinaria e di adeguamento di cucina, lavanderia, guardaroba ed annessi locali al piano seminterrato del Convitto "Santa Caterina", sito in Arezzo, via Garibaldi n° 165.**

L'importo dei lavori a base d'appalto è di Euro 251'600.00 (compresi Euro 25'000.00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta) oltre ad Iva.

Il contratto sarà stipulato a misura.

- 2) Criterio di aggiudicazione: **Procedura aperta mediante pubblico incanto con affidamento a favore dell'offerta selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, come previsto all'art. 82, comma 1 e comma 2 lettera a) del D.Lgs. 12/4/2006 n° 163 (Codice dei contratti pubblici). Si rende noto che, come previsto all'art. 122, comma 9° del Codice l'Amministrazione procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 stesso. La procedura di esclusione automatica non verrà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

- 3) Luogo di esecuzione, caratteristiche generali dell'opera.

a) i lavori sono da eseguire in Arezzo, via Garibaldi, 165 presso il fabbricato sede del Convitto "Santa Caterina";

b) i lavori consistono nell'esecuzione di tutte le opere, nella somministrazione delle provviste e della manodopera occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto, secondo le prescrizioni tecniche, i materiali rispondenti alle caratteristiche e le metodologie di lavoro dettagliatamente previsti negli atti progettuali e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

c) ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, 1° comma, e dell'art. 3 del D.P.R. n. 34 del 25/1/2000 i lavori oggetto del presente appalto sono riconducibili, alla categoria prevalente "OG 1".

Categorie di lavori subappaltabili e/o scorparabili: OS3, OS28, OS30.

Per la elencazione delle singole voci di cui si compone l'appalto si rimanda agli elaborati progettuali a disposizione dei concorrenti secondo quanto in dettaglio precisato più oltre, nel presente bando.

- 3/bis) SOPRALLUOGO: per partecipare alla gara, l'impresa partecipante dovrà **obbligatoriamente** effettuare una ricognizione dei luoghi dove verranno eseguiti i lavori oggetto dell'appalto. La ricognizione dovrà essere effettuata dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa concorrente ovvero in caso di



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA
Convitto "Santa Caterina"**
Via Garibaldi, n°165, 1 – 52100 Arezzo
Tel. 0575.408111 – Fax 0575.21040 - Email ARCollegio@inpdap.it

raggruppamento, da una delle imprese componenti il raggruppamento, o da altra persona appositamente delegata.

Detta ricognizione potrà avvenire nei giorni seguenti:

- mercoledì 25/10/2006;
- mercoledì 8/11/2006;
- mercoledì 15/11/2006;
- mercoledì 22/11/2006;
- lunedì 27/11/2006

e quindi entro e non oltre il giorno 27/11/2006, alla presenza del R.U.P., Geom. Riccardo Fabbri, o persona delegata dallo stesso, previo appuntamento da concordare con almeno 3 giorni lavorativi di anticipo chiamando il numero telefonico 0575.784.1 (Geom. Fabbri o sig. Martelli) ovvero via fax al numero 0575.784.222. Via fax i concorrenti devono inoltrare richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici, delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. La richiesta deve specificare, oltre ai nominativi, anche i numeri di telefono e di telefax delle persone con cui concordare l'appuntamento. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. All'atto del sopralluogo ciascun concorrente deve sottoscrivere il documento, predisposto da questa amministrazione, ritirandone copia.

L'avvenuto sopralluogo di presa visione sarà comprovato da apposito "attestato di avvenuto sopralluogo" che dovrà essere inviato, in originale, insieme alla documentazione allegata all'offerta.

- 4) Termine per l'ultimazione dei lavori: 150 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo sarà applicata la penale prevista nel capitolato Speciale di Appalto pari all'1 per mille dell'importo di contratto. In caso di ogni altra responsabilità o inadempienza dell'appaltatore, oltre alle specifiche penalità previste, resta salvo il diritto dell'INPDAP al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.
- 5) Cauzioni e garanzie:
 - a) per partecipare alla gara è richiesta la cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, pari al 2% dell'importo dei lavori da appaltare, da prestare con le modalità di cui al presente bando ed alla relativa normativa vigente (art. 75 stesso);
 - b) all'aggiudicatario sarà richiesta una garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) pari al 10 per cento dell'importo degli stessi. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA
Convitto "Santa Caterina"**
Via Garibaldi, n°165, 1 – 52100 Arezzo
Tel. 0575.408111 – Fax 0575.21040 - Email ARCollegio@inpdap.it

superiore al 20 per cento;

c) all'aggiudicatario sarà richiesta un'assicurazione contro tutti i rischi dell'esecuzione e che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi.

6) Finanziamento dei lavori e modalità di pagamento: I lavori sono finanziati con fondi di bilancio dell'Istituto. I relativi pagamenti, con espressa esclusione di anticipazioni, saranno effettuati come da Capitolato Speciale mediante acconti su stati di avanzamento lavori ogniqualvolta il credito liquido, al netto del ribasso e di qualsiasi pattuita ritenuta, raggiunga la somma di Euro 50'000.00. Tutti i pagamenti, compreso il pagamento del saldo e delle ritenute a garanzia, saranno effettuati previa verifica della regolarità contributiva mediante Documento unico di Regolarità Contributiva (DURC), emesso dallo Sportello Unico previdenziale, sia di propria pertinenza che di pertinenza dei subappaltatori ed a condizione che non siano in corso provvedimenti o contestazioni da parte dell'Amministrazione appaltante relativamente a gravi inosservanze delle norme di prevenzione, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs n. 494/96 e s.m., e di inadempienza da parte dell'Impresa aggiudicataria agli obblighi contrattuali o del Capitolato Speciale d'Appalto. Qualora il Documento attesti l'irregolarità contributiva nei confronti dell'Appaltatore e/o delle eventuali imprese subappaltatrici l'Amministrazione Appaltante sospenderà i pagamenti allora dovuti a tempo indeterminato, fino a quando non sarà regolarizzata la posizione contributiva, senza che l'Appaltatore possa eccepire il ritardo dei pagamenti medesimi.

7) Requisiti economici-finanziari e tecnico-organizzativi: Ai fini della partecipazione al presente appalto **è richiesta attestazione SOA per la categoria OG1 e classifica adeguata.**

Le imprese che eseguiranno i lavori di natura impiantistica (siano esse le imprese aggiudicatarie ovvero gli eventuali subappaltatori), dovranno comunque essere in possesso dell'abilitazione ai sensi della Legge n. 46/90 e successive modifiche ed integrazioni.

8) Soggetti ammessi alla gara: Saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti costituiti da imprese singole o riunite o consorziate ai sensi dell'art. 34, comma primo, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, lettere a), b), c), d), e), f), imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del decreto stesso, nonché imprese con sede in altri stati aderenti all'Unione Europea, o stabilite nei Paesi firmatari dell'accordo sugli appalti pubblici, che figura nell'allegato n. 4 dell'accordo che istituisce l'Organizzazione mondiale del commercio, o in Paesi che, in base ad altre norme di diritto internazionale, o in base ad accordi bilaterali siglati con l'Unione Europea o con l'Italia che consentano la partecipazione ad appalti pubblici a condizioni di reciprocità.

Per i soggetti non ancora costituiti l'offerta dovrà essere sottoscritta a firma congiunta da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o consorzio e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA
Convitto "Santa Caterina"**
Via Garibaldi, n°165, 1 – 52100 Arezzo
Tel. 0575.408111 – Fax 0575.21040 - Email ARCollegio@inpdap.it

collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. In ogni caso, per le associazioni di imprese, la procura relativa deve essere conferita a chi legalmente rappresenta l'impresa capogruppo e deve risultare da atto pubblico ai sensi dell'art. 1392 C.C. . Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 C.C. E' fatto divieto ai concorrenti, pena l'esclusione dall'appalto, di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

La mancata o incompleta produzione di detta documentazione comporterà l'esclusione dalla gara.

- 9) La validità minima dell'offerta è fissata in 6 mesi dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta stessa. Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta se, decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data della gara, la stazione appaltante non abbia provveduto all'aggiudicazione dell'appalto, senza giustificato motivo.
- 10) Subappalto: il subappalto è previsto nei limiti e con le modalità di cui all'art. 7.6 del Capitolato Speciale d'Appalto.
- 11) Offerte in aumento: Non sono ammesse offerte in aumento, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'Istituto si riserva, inoltre, la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate o variate esigenze.
- 12) Garanzie: Oltre alla garanzia indicata all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, da presentare in sede di offerta, alla ditta che risulterà aggiudicataria saranno richieste le garanzie di cui all'Art. 113 del Decreto stesso nonché le coperture assicurative indicate nel Capitolato Speciale di Appalto.
- 13) Revisione dei prezzi: Non è ammessa revisione dei prezzi ai sensi dell'Art. 133, comma 2° del D. Lgs. 163/2006. Si applicherà il "prezzo chiuso" di cui allo stesso art. 163, comma 3°.
- 14) Piani di sicurezza: In materia di piani di sicurezza si fa riferimento a quanto prescritto dall'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 12 del D.Lgs. 494/1996 e successive modificazioni. Resta inteso che il piano di sicurezza e di coordinamento redatto dall'ente appaltante formerà parte integrante del contratto di appalto ed i relativi oneri, precedentemente evidenziati non saranno assoggettabili a ribasso d'asta. Inoltre dovrà essere data piena applicazione a quanto previsto dalla legge n. 626/1994 e dal D.Lgs. n. 494/1996 nonché ad ogni altra disposizione normativa inerente gli appalti pubblici, la salute e la sicurezza sui luoghi di lavoro, ancorché non espressamente richiamata negli atti di gara.
- 15) Offerte anomale: in applicazione dell'art. 122, comma 9° l'Amministrazione intende



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA
Convitto "Santa Caterina"**
Via Garibaldi, n°165, 1 – 52100 Arezzo
Tel. 0575.408111 – Fax 0575.21040 - Email ARCollegio@inpdap.it

avvalersi della possibilità prevista dalla Legge di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 stesso. La procedura di esclusione automatica non verrà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

- 16) **Per partecipare alla gara le ditte interessate dovranno far pervenire entro le ore 13,00 del 30/11/2006**, le offerte complete della documentazione richiesta, a mezzo posta, a mano o a mezzo corriere autorizzato, in apposito plico chiuso e sigillato (per sigillo si intende l'impronta del logo o della sigla della ditta o del legale rappresentante impressa su ceralacca o simili ovvero una striscia di carta incollata recante ai margini firme e/o timbri) al seguente indirizzo:

INPDAP – Convitto "Santa Caterina"
Via Garibaldi, 165 – 52100 Arezzo

I plichi dovranno recare sul frontespizio l'indicazione:

"NON APRIRE - CONTIENE OFFERTA PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO DELLA CUCINA ED ALTRI LOCALI AL PIANO SEMINTERRATO DEL CONVITTO INPDAP "SANTA CATERINA".

Sul plico dovrà essere riportata l'esatta denominazione e ragione sociale della ditta.

Tutte le prescrizioni sin qui espresse si intendono a pena di esclusione.

La consegna delle offerte si intende a rischio e pericolo della ditta/raggruppamento/consorzio partecipante, nel senso che questa Amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali ritardi, disservizi o consegne ad uffici diversi da quello sopraindicato, che dovessero causare il mancato rispetto del termine di presentazione. Le offerte pervenute oltre il termine suddetto e/o ad uffici diversi da quello suindicato saranno escluse. Circa la data ed ora di consegna, farà fede l'attestazione apposta sul plico dal personale dell'ufficio segreteria del Convitto di Arezzo.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate, a pena di esclusione, come sopra indicato, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. Deposito cauzionale provvisorio pari ad Euro 5'032.00 (che potrà essere ridotto nei casi previsti dalla Legge) costituito mediante polizza fideiussoria bancaria o assicurativa valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tale polizza dovrà essere redatta secondo lo schema tipo 1.1 "Garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria" di cui al D.M. 12 Marzo



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA
Convitto "Santa Caterina"**
Via Garibaldi, n°165, 1 – 52100 Arezzo
Tel. 0575.408111 – Fax 0575.21040 - Email ARCollegio@inpdap.it

2004, n° 123 ovvero contenere espressamente le medesime indicazioni in particolare per quel che riguarda gli Artt. 1, 2, 3 e 4 dello schema suddetto. Ai sensi dell'art. 1, 4° comma del decreto suddetto, i concorrenti sono abilitati a presentare alle Stazioni appaltanti le sole schede tecniche, contenute nell'allegato al presente decreto, debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti e contenente l'esplicito richiamo dello "schema tipo 1.1".

2. Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n 34, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;
3. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato competente per categoria pertinente, con "nulla osta" antimafia, di data non anteriore ad un anno a quella fissata per la gara contenente:
 - a) numero di iscrizione nel Registro delle imprese;
 - b) nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società;
 - c) attestazione che la società non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, che la medesima non ha presentato domanda di concordato e che a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara; tale attestazione se non contenuta nel certificato CCIAA, potrà essere prodotta mediante certificato rilasciato dalla Cancelleria del Tribunale competente
4. D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), rilasciato alla Ditta partecipante dagli enti preposti (INPS, INAIL, Cassa Edile), che certifichi la regolarità contributiva nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile o in alternativa autocertificazione attestante la propria regolarità contributiva completata dalla indicazione dei numeri di matricola I.N.P.S., il codice Ditta, le PAT I.N.A.I.L. nonché tutte le indicazioni necessarie, in caso di aggiudicazione, alla richiesta del DURC da parte della stazione appaltante prima della stipula del contratto. **Qualora la ditta concorrente ricorra all'autocertificazione questa dovrà, a pena di esclusione, essere redatta su separato modulo, dovrà avere allegata la copia fotostatica del documento di identità del firmatario e dovrà essere distinta rispetto a qualsiasi altra dichiarazione o autocertificazione.** Si specifica che qualora la ditta rimasta aggiudicataria abbia presentato dichiarazione sostitutiva l'aggiudicazione avverrà in modo provvisorio e sarà possibile procedere alla stipula solo in caso di ottenimento del DURC con esito positivo, in difetto l'aggiudicazione avverrà a favore della



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA
Convitto "Santa Caterina"**
Via Garibaldi, n°165, 1 – 52100 Arezzo
Tel. 0575.408111 – Fax 0575.21040 - Email ARCollegio@inpdap.it

ditta seguente in graduatoria.

5. Ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, pari a € 30,00 (trenta/00) effettuato secondo le modalità indicate di seguito. In base alla Deliberazione 26 Gennaio 2006 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, gli operatori economici che intendono partecipare a procedure di scelta del contraente attivate dalle stazioni appaltanti sono obbligati al versamento di un contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente. L'entità della contribuzione ammonta ad € 30,00 e deve essere effettuata sul conto corrente postale n. 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584). E' possibile effettuare il versamento sul c/c postale tramite bonifico bancario: le coordinate del conto sono ABI 07601 - CAB 03200 - CIN Y - c/c n. 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma indicando nella causale la propria denominazione e il codice fiscale, la denominazione della stazione appaltante, una descrizione che permetta di identificare l'opera. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma, è causa di esclusione dalla procedura di gara.
6. Dichiarazione (o dichiarazioni) sostitutive di certificazione e atto di notorietà (art. 46, 47, 75 e 76 – Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445), oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, la documentazione idonea equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. **Tale dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere redatta compilando l'allegato "modulo dichiarazioni".**
Le dichiarazioni di cui sopra, a pena di esclusione, **dovranno recare la sottoscrizione in ogni pagina** accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del dichiarante (art. 46, 47, 75 e 76 – decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445) .
Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio.
Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in copia autentica.
7. Attestazione di avvenuto sopralluogo, in originale, rilasciata dal Responsabile Unico del procedimento, o suo delegato al momento del sopralluogo.

AVVERTENZE

Si precisa che a norma delle disposizioni di Legge tutti i certificati richiesti possono essere sostituiti da una dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante, riportante i dati riferiti a tali certificati a cui dovrà, a pena d'esclusione, essere allegata copia fotostatica di un documento di identità dello stesso;



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA
Convitto "Santa Caterina"**
Via Garibaldi, n°165, 1 – 52100 Arezzo
Tel. 0575.408111 – Fax 0575.21040 - Email ARCollegio@inpdap.it

Qualora l'Impresa in sede di partecipazione alla gara si avvalga della facoltà di presentare tali dichiarazioni, la stessa è tenuta a presentare la documentazione/certificazione a convalida delle precedenti dichiarazioni, su richiesta dell'Amministrazione e nel rispetto dei termini che verranno stabiliti.

Nella busta "B – Offerta economica" deve essere contenuta, a pena di esclusione:

1. **Offerta redatta secondo il "modulo offerta"** allegato contenente l'indicazione in cifre ed in lettere del ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara. L'offerta economica, redatta in lingua italiana, deve essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'Impresa/Società/Consorzio ovvero delle Imprese/Società/Consorzio che intendano raggrupparsi e dovrà essere, a pena di esclusione, redatta sull'unito "modulo offerta" allegato;
2. copia fotostatica di un documento di identità del firmatario o dei firmatari dell'offerta.

17) L'apertura delle offerte pervenute avrà luogo il giorno 1° Dicembre 2006 alle ore 10.00, presso la sede del Convitto "Santa Caterina", via Garibaldi, 165 – Arezzo in seduta pubblica cui potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese partecipanti ovvero persone munite di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora/giorno.

La commissione di gara, il giorno sopra indicato per l'apertura delle offerte procede a verificare la correttezza formale delle buste di presentazione escludendo immediatamente le offerte che non posseggono i requisiti prescritti nel presente bando. Procede quindi alla verifica della busta "A – Documentazione" e della documentazione ivi contenuta ed in caso negativo ad escludere dalla gara le relative offerte.

La commissione procede quindi all'apertura, relativamente alle sole ditte che abbiano presentato documentazione conforme al presente bando, delle buste "**B - offerta economica**" presentate dai concorrenti ammessi procedendo quindi all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto a favore della ditta che abbia presentato l'offerta più bassa purchè di ribasso previa applicazione della procedura di esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86, 1° comma del D.Lgs. 163/2006. La procedura di esclusione automatica non verrà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e di regolarità contributiva. Non sono ammesse offerte in aumento, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto.



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA
Convitto "Santa Caterina"**
Via Garibaldi, n°165, 1 – 52100 Arezzo
Tel. 0575.408111 – Fax 0575.21040 - Email ARCollegio@inpdap.it

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. L'Istituto si riserva, inoltre, la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione definitiva ove motivate esigenze lo richiedano.

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data della gara qualora l'amministrazione non abbia proceduto alla stipula del contratto.

Determina L'ESCLUSIONE DALLA GARA il fatto:

- che la singola Società/Impresa/Consorzio partecipi all'appalto anche in altro modo (singola o associata);
- che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta separata, che la documentazione non sia contenuta nell'apposita busta o che le stesse e la busta principale non risultino compilate e sigillate nei modi descritti;
- che l'offerta economica non risulti sottoscritta dal legale rappresentante dell'Impresa/Società/Consorzio;
- in caso di imprese associate o consorziate, che l'offerta economica non sia sottoscritta da ciascun titolare o legale rappresentante delle Imprese/Società raggruppate o associate;
- che l'offerta economica contenga condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata;

Sono comunque escluse le offerte:

- in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee e consorzi di concorrenti;
- di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C. ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza.

Si specifica inoltre che:

- **La presentazione dell'offerta, che ha natura di offerta irrevocabile, costituisce accettazione incondizionata di tutte le clausole del presente bando, del Capitolato Speciale di Appalto, del Capitolato Generale di Appalto emanato con Decreto 19/4/2000, n° 145 e della documentazione di progetto, con rinuncia ad ogni eccezione.**
- In presenza di offerte identiche si procederà mediante sorteggio.
- In caso di discordanza fra l'indicazione in cifre e quella in lettere della percentuale di ribasso, sarà valida quella indicata in lettere.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere alla gara o di prorogarne i termini, ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- L'aggiudicazione definitiva dell'appalto è adottata con Determinazione Dirigenziale competente; tale provvedimento, fino a quando il contratto non è stato stipulato, può essere revocato per motivate esigenze o nel caso in cui, per esigenze sopravvenute, la stipula risulti superflua o dannosa per l'Amministrazione senza possibilità di alcuna rivalsa da parte della ditta.



**ISTITUTO NAZIONALE DI PREVIDENZA
PER I DIPENDENTI DELL'AMMINISTRAZIONE PUBBLICA
Convitto "Santa Caterina"**
Via Garibaldi, n°165, 1 – 52100 Arezzo
Tel. 0575.408111 – Fax 0575.21040 - Email ARCollegio@inpdap.it

L'aggiudicatario è obbligato a fornire tempestivamente alla stazione appaltante tutta la documentazione e le notizie necessarie alla stipula del contratto entro 10 giorni dalla richiesta dell'Amministrazione, ovvero, nei casi previsti dalle norme, ad indicare presso quali amministrazioni le stesse possono essere reperite; egli è obbligato altresì a depositare presso la stazione appaltante tutte le spese di contratto, di registro e ogni altra spesa connessa.

All'aggiudicatario sarà inoltre richiesta per la stipula del contratto:

- una polizza fidejussoria (cauzione definitiva) pari al 10% dell'importo contrattuale (aumentata di 1 punto per ogni punto percentuale di ribasso che ecceda il 10%, di 2 punti per ogni punto percentuale di ribasso che ecceda il 20%);
- un'assicurazione contro tutti i rischi dell'esecuzione e che tenga indenne la stazione appaltante dai danni a terzi;

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi a quanto richiesto, l'aggiudicazione è revocata, l'Amministrazione provvederà ad incamerare la cauzione provvisoria e l'appalto sarà aggiudicato al concorrente che segue nella graduatoria.

18) Il responsabile unico del procedimento è il Geom. Riccardo Fabbri (Tel. 0575.784.1 – Fax 0575.784.222 – Email rfabbri@inpdap.gov.it).

19) **Gli elaborati di gara sono a disposizione delle ditte presso il Convitto all'indirizzo suddetto nei giorni feriali dal Lunedì al Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00. Negli orari indicati sarà possibile prendere visione degli elaborati di gara ed eventualmente estrarne copia al prezzo di € 0.10 per ogni pagina in formato A4 e di € 0.20 per ogni pagina in formato A3. Copia dei disegni potrà essere ritirata presso la copisteria da concordare pagandone direttamente il prezzo relativo.** Tutti gli elaborati potranno essere ritirati in formato digitale (con estensione PDF, in formato Acrobat Reader) su CD al prezzo di € 10.00

Parimenti negli orari indicati potrà essere richiesta ogni ulteriore informazione rivolgendosi ai numeri telefonici 0575.784.1 – fax 0575.784.222. .

20) Il presente bando non vincola l'Istituto.

21) Ai sensi dell'art. 10 della legge 31 dicembre 1996 n. 675 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per i lavori di cui trattasi.

22) Il presente bando viene pubblicato in ossequio alle vigenti disposizioni di legge all'albo pretorio del Comune sede del Convitto ove debbono eseguirsi i lavori, all'albo dell'ufficio INPDAP competente nonché nel sito internet dell'Istituto (www.inpdap.it).

Il Dirigente
Dr. Paola Dindelli