



I.N.P.D.A.P.

**Istituto Nazionale di Previdenza per i Dipendenti dell'Amministrazione Pubblica
Direzione Compartimentale Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia**

(CUPB76H06000060005)

BANDO DI GARA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE PER L'ACQUISIZIONE DEL C.P.I. E PER L'ADEGUAMENTO ALLA L. 46/1990 PER IL COMPLESSO IMMOBILIARE "PALESTRO" SITO IN PADOVA, VIA BRIGATA PADOVA, VIA TIRANA E VIA PALESTRO.

1) ENTE APPALTANTE

1.1 DATI DELL'ENTE:

INPDAP- Direzione Compartimentale Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia
indirizzo: Santa Croce, 929 – 30135 Venezia
telefono: 041/2201111, 041/ 2201122
telefax: 041/ 710181
e-mail: vecompart@inpdap.gov.it.

1.2 UFFICIO DOVE PRENDERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

Ufficio II - Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti - Gruppo Lavoro Gare
indirizzo: Via Dante 95 – 30170 Venezia Mestre
telefono: 041/2526524, 041/ 2526522, 041/ 2526513
telefax: 041/ 2526549
e-mail: ggazzer@inpdap.gov.it; ssossella@inpdap.gov.it; mravazzolo@inpdap.gov.it.

2) OGGETTO DELL'APPALTO.

2.1 DESCRIZIONE.

2.1.1 Tipo di appalto.

Esecuzione di lavori da affidarsi interamente a corpo.

2.1.2 Denominazione dell'appalto.

Lavori di manutenzione per l'acquisizione del C.P.I. e per l'adeguamento alla legge 46/1990 per il complesso immobiliare "Palestro" sito in Padova, via Brigata Padova, via Tirana e via Palestro.

2.1.3 Caratteristiche generali dell'opera.

I lavori da eseguirsi sono sostanzialmente i seguenti:

- sistemazione della viabilità esterna;
- realizzazione di nuove rampe carrabili e nuove vie d'esodo per le autorimesse;
- realizzazione di compartimentazioni e di nuovi locali tecnici;
- realizzazione dei canali di aerazione e di cavedi tecnici;
- realizzazione di nuovi impianti elettrici;
- integrazione di impianto di terra;

- realizzazione di nuovi mascheramenti a protezione dei cavidotti posati;
- f.p.o. di nuovi impianti di rilevazione incendi;
- f.p.o. di nuova rete di idranti antincendio;
- f.p.o. di nuovi impianti del gas.

2.1.4. Luogo di esecuzione dei lavori.

Comune di Padova, complesso immobiliare "Palestro" sito in Padova, Via Brigata Padova, Via Tirana e Via Palestro.

2.1.5 Condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto.

Le opere sono da eseguirsi in costanza d'uso degli edifici da parte degli inquilini, e pertanto dovranno essere messe in atto tutte le misure per eliminare i pericoli e/o disagi derivanti dall'esecuzione dei lavori stessi.

2.1.6 Variazioni ai lavori.

Sono quelle indicate all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto al quale si rimanda.

2.2 ENTITA' E NATURA DEI LAVORI.

2.2.1 Importo.

Importo complessivo dei lavori Euro 2.196.339,26 oltre I.V.A. come per legge, di cui Euro 2.146.536,52 per lavori soggetti a ribasso d'asta, ed Euro 49.802,74 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

2.2.2 Classificazione dei lavori.

Categoria prevalente:

- categoria OS30 (Impianti Elettrici), classifica III, importo Euro 1.043.788,79.

Categorie diverse dalla categoria prevalente:

- categoria OG11 (Impianti Tecnologici), classifica II, importo dei lavori: Euro 545.300,01
- categoria OG1 (Opere Edili), classifica II, importo dei lavori: Euro 557.447,72

Le categorie dell'opera appartenenti a categorie diverse dalla categoria prevalente sono, a scelta del concorrente, subappaltabili e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo eccedente i 150.000 Euro.

2.2.3 Termine d'esecuzione.

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 210 (duecentodieci) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

3. INFORMAZIONI SULL'APPALTO.

3.1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.

3.1.1 Soggetti ammessi alla gara.

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art.34 comma 1 del D. Lgs. n.163/2006, alle condizioni e nei limiti previsti nell'art. 34 medesimo, nonché negli articoli 36 e 37 dello stesso D.Lgs 163/2006. In particolare non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 Codice Civile o coloro per i quali esista comunque una riconducibilità al medesimo centro di interessi o al medesimo centro decisionale.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di effettuare i dovuti controlli sul possesso dei requisiti dei partecipanti alla gara, ivi compresi l'aggiudicatario e il concorrente che segue in graduatoria, così come previsto dall'art. 48 del D. Lgs. n.163/2006.

Conformemente a quanto disposto dall’Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici con la Determinazione n.8/2004, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell’Autorità medesima, risultino essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell’esecuzione di lavori a loro affidati.

3.1.2 Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione alla gara.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione in corso di validità rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con le caratteristiche di cui al Disciplinare di gara al quale si rimanda.

Per le Imprese stabilite in altri Stati aderenti all’Unione Europea, la qualificazione è accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi ai sensi dell’art. 3 comma 7 del D.P.R. n. 34/2000.

3.2 CONDIZIONI RELATIVE ALL’APPALTO.

3.2.1 Cauzioni e garanzie richieste.

La cauzione provvisoria da costituirsi, a pena d’esclusione, a corredo dell’offerta, è stabilita nella misura del 2% dell’importo complessivo dell’appalto e cioè in Euro 43.927,00.

Ulteriori specifiche riguardanti la cauzione provvisoria sono indicate nel Disciplinare di gara al quale si rimanda.

L’offerta è altresì corredata, a pena d’esclusione, dall’impegno di un fideiussore (istituto bancario o compagnia di assicurazioni o intermediario finanziario) a rilasciare la cauzione definitiva per l’esecuzione del contratto qualora l’offerente risultasse aggiudicatario. La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell’importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all’art.113 comma 1 del D.Lgs 163/2006.

L’importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese alle quali venga rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/ IEC 17000, la certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

In caso di Associazione Temporanea d’Imprese “*constituenda*”, la cauzione provvisoria dell’offerta, a pena di esclusione, dovrà: a) richiamare espressamente la natura collettiva della partecipazione alla gara dei soggetti che intendono dar vita al raggruppamento; b) indicare ed identificare singolarmente e contestualmente le suddette Imprese: (C.d.S., Ad. Plen., sent. 4/10/2005 n.8).

La cauzione provvisoria, sempre a pena di esclusione dell’offerta, dovrà espressamente riportare la dichiarazione della sussistenza del “potere di firma” in capo al soggetto che sottoscrive il contratto di garanzia e l’autentica delle firma stessa: a tal fine, potranno essere applicate le disposizioni in tema di autocertificazione di cui agli artt. 38 e 47 del D.P.R. n.445/2000 (C.d.S., Sez. V, Decisione .4421 del 30/8/2005).

La Ditta aggiudicataria dovrà altresì costituire tutte le ulteriori garanzie di cui agli articoli 6 e 26 del Capitolato Speciale d’Appalto al quale si rimanda.

3.2.2 Modalità di finanziamento.

Il finanziamento delle opere oggetto dell’appalto è assicurato con stanziamento di bilancio dell’INPDAP.

4. PROCEDURE

4.1 Tipo di procedura.

Procedura aperta (Pubblico Incanto) indetta con Determinazione del Dirigente Generale del Compartimento Veneto – Trentino Alto Adige – Friuli Venezia Giulia n.274 del 3 Novembre 2006.

con aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che questa sia ritenuta congrua e conveniente; con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86 e 122 comma 9 del D.Lgs n.163/2006, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte valide; con svincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del relativo termine di presentazione. Non sono ammesse offerte in aumento né in variante. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio.

4.2 Criterio di aggiudicazione.

Trattandosi di appalto da stipulare interamente a corpo, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi degli artt. 81 comma 1 e 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs 163/2006.

4.3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.

4.3.1 Documentazione di gara e modalità per ottenerla.

La documentazione di gara è costituita dal presente Bando, dal Disciplinare di gara, dal Progetto Esecutivo dei lavori approvato dal Dirigente Generale della Direzione Compartimentale Veneto - Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia con Determinazione n. 115 del 18 Aprile 2006 e dallo Schema di Contratto.

La documentazione di gara è visionabile fino a 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 12,30 (previo appuntamento telefonico ai numeri 041/ 2526543, 041/ 2526503, 041/ 2526524), presso l'Ufficio II - Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti - Gruppo Lavoro Gare, Via Dante 95 – 30170 Venezia Mestre.

Nell'occasione verrà rilasciata apposita attestazione di avvenuta presa visione del Progetto e verrà consegnata sia una copia completa del progetto medesimo su supporto informatico cd-rom, sia il documento cartaceo denominato "DG01- Elenco Documenti".

Si sottolinea fin d'ora che la Ditta concorrente dovrà inserire all'interno della busta n. 1 contenente la documentazione amministrativa relativa all'offerta, a pena di esclusione, la suddetta attestazione di avvenuta presa visione del progetto, il suddetto documento cartaceo denominato "DG01- Elenco Documenti" controfirmato in ogni sua pagina per integrale accettazione e avvenuta presa visione di tutti i documenti progettuali, nonché apposita dichiarazione che attesti la corrispondenza degli elaborati indicati nel suddetto documento "DG01- Elenco Documenti" con quanto contenuto nel detto cd-rom e con quanto visionato presso l'Ufficio II di cui sopra.

E' altresì obbligatoria la presa visione dei luoghi tramite apposito sopralluogo. A tal fine un funzionario dell'Istituto sarà presente sul posto nelle seguenti date: 22/11/2006, 28/11/2006, 30/11/2006 e 4/12/2006 dalle ore 9,30 alle ore 12 previo appuntamento telefonico al n. 041/2526503 (Arch. Guido Gazerro). Nell'occasione verrà rilasciata apposita attestazione di avvenuta presa visione dei luoghi, che la Ditta concorrente dovrà inserire all'interno della busta n.1 contenente la documentazione amministrativa relativa all'offerta, a pena di esclusione.

Si precisa che sia alla presa visione della documentazione di gara, sia al suddetto sopralluogo, saranno ammessi esclusivamente:

- il legale rappresentante dell'impresa;
- un dipendente della stessa, munito a tal fine di specifica delega con firma in originale;

- il direttore tecnico dell'impresa risultante dall'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA.

Non saranno ammessi procuratori speciali o altri soggetti che non corrispondano alle figure sopra specificate.

Il Bando, il Disciplinare di gara e lo Schema di Contratto sono altresì reperibili anche sul sito internet www.inpdap.gov.it, sul sito internet della Regione del Veneto www.rveneto.bandit.it, sul sito internet del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti www.serviziobandi.it.

4.3.2 Costituzione dell'offerta e modalità di presentazione dell'offerta.

La costituzione dell'offerta e le modalità di presentazione dell'offerta sono quelle indicate nel Disciplinare di Gara al quale si rimanda.

4.3.3 Ricezione delle offerte.

La ricezione dell'offerta avverrà come indicato nel Disciplinare di gara al quale si rimanda.

4.3.4 Modalità di aggiudicazione dell'appalto.

Le modalità di aggiudicazione dell'appalto sono quelle indicate nel Disciplinare di Gara al quale si rimanda.

4.3.5 Provvedimenti conseguenti all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione definitiva per l'esecuzione dei lavori sarà disposta mediante apposita Determinazione del Dirigente Generale della Direzione Compartimentale Veneto - Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia.

La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e alla presentazione di tutta la documentazione richiesta alla Ditta aggiudicataria dalla Stazione Appaltante.

Sono a carico della Ditta aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto ed alla sua registrazione.

Nel termine che verrà indicato dall'Ente Appaltante, la Ditta aggiudicataria sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e le garanzie prescritte e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.

Ove, nell'indicato termine, la Ditta non ottemperi alle richieste, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, la Ditta stessa dalla aggiudicazione, essendo legittimata a procedere all'incameramento della cauzione provvisoria e a disporre l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

5. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

Ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26/01/2006, le Ditte concorrenti dovranno pagare, a pena di esclusione dell'offerta, l'importo di Euro 80,00 con versamento da effettuare sul c/c postale n. 73582561 intestato all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, via di Ripetta n.246, 00186 ROMA (codice fiscale 97163520584). Come causale del versamento dovrà essere indicata la seguente dicitura: *"INPDAP- Direzione Compartimentale Veneto - Trentino Alto Adige - Friuli Venezia Giulia - Gara a pubblico incanto per l'appalto dei lavori di manutenzione per l'acquisizione del C.P.I. e per l'adeguamento alla L.46/1990 per il complesso immobiliare "Palestro" sito in Padova, Via Brigata Padova, Via Tirana e Via*

Paestro.”. Del versamento dovrà essere fornita prova inserendo all’interno della busta contenente la documentazione amministrativa relativa all’offerta, la relativa ricevuta. La mancata allegazione della predetta ricevuta di pagamento in originale comporterà l’automatica esclusione del concorrente dalla procedura di gara, ai sensi della normativa vigente.

6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI.

Ai sensi del D.lgs.196/2003, i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dall’INPDAP esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara e all’eventuale e successiva stipulazione del contratto d’appalto.

Il titolare dei dati in questione è l’INPDAP.

7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

Ai sensi dell’art.10 del D.Lgs 163/2006, il Responsabile Unico del Procedimento è l’ing. Enrico Costanzi Fantini, Coordinatore Centrale della Consulenza Professionale Tecnico Edilizia dell’Istituto, con sede in Santa Croce in Gerusalemme n.55, 00185 Roma, tel. 06/77352688, fax 06/77352734.

8. DISPOSIZIONI VARIE.

8.1 I riferimenti alla Legge n.109/1994 e/o ad altre norme abrogate e/o sostituite dal D.Lgs n.163/2006 contenute nei documenti progettuali, devono intendersi sostituiti con i corrispondenti riferimenti del D.Lgs 163/2006 medesimo.

8.2 Il subappalto è ammesso ai sensi dell’art.118 del D.Lgs 163/2006 alle condizioni e nei limiti ivi previsti. In particolare, all’impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato ai subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti con l’indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

8.3 Alla presente gara si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs n. 163/2006.

8.4 Nel caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell’appaltatore, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche da questi proposte in sede di offerta. Nel caso di fallimento del secondo classificato, rimane ferma la possibilità, per la Stazione Appaltante, d’interpellare il terzo classificato; in tal caso, il nuovo contratto sarà stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

Venezia, 7/11/2006

IL DIRIGENTE GENERALE

Dott. Giovanni Gambetta