



I.N.P.D.A.P.
Direzione Compartimentale di Basilicata e Calabria
Ufficio II - Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti

AVVISO PUBBLICO

L'I.N.P.D.A.P. intende costituire l'Albo delle Ditte da invitare laddove si faccia ricorso ad affidamenti di lavori in economia, per la manutenzione degli immobili di proprietà o in gestione I.N.P.D.A.P. ubicati nell'area geografica delle Regioni Basilicata e Calabria.

Gli affidamenti potranno riguardare interventi manutentivi, riparativi e di ripristino della funzionalità anche in regime di "pronto intervento".

Ciascun intervento commissionato con le procedure di seguito indicate non potrà superare gli importi seguenti:

- Affidamento diretto: Euro 20'000,00 oltre IVA salvo i casi di affidamento in somma urgenza;
- Affidamento previo esperimento di indagine di mercato tra almeno 5 imprese: Euro 200'000.00 oltre Iva.

Le procedure indicate si applicheranno esclusivamente ai lavori urgenti ed ai lavori indispensabili finalizzati a garantire la funzionalità degli immobili di proprietà o in gestione dell'INPDAP, oltre che agli interventi riparativi posti a carico del conduttore per gli immobili in locazione passiva.

Salvo le variazioni che potranno intervenire per effetto di alienazione o acquisizione, l'elenco degli immobili che rientrano nell'ambito di applicazione del presente avviso è quello di cui all'Allegato A al disciplinare.

Le categorie di lavori di maggiore interesse per l'Istituto sono riconducibili a quelle di seguito elencate:

- A. Opere edili;
- B. Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
- C. Impianti tecnologici (idrico - sanitari, riscaldamento, condizionamento, elettrici, citofonici, telefonici, TV, cucine, lavanderie, antincendio, sollevamento, ecc.);
- D. Opere di finitura (edile, lignee, plastiche, metalliche, vetrose);
- E. Noli di macchinari ed apparecchiature (autospurgo, gru, piattaforme aeree, ponteggi ecc..)
- F. Verde e arredo urbano.

Le categorie di cui sopra non devono intendersi limitative ed esaustive, poiché l'Istituto potrebbe essere interessato ad ulteriori categorie di lavori purché connesse all'attività di manutenzione.

Per ciascuna provincia e per ciascuna categoria di lavori sarà stilato un elenco delle imprese in possesso dei requisiti cui l'Istituto attingerà secondo il principio della rotazione per provincia e per categoria.

Pertanto, in ciascun elenco verranno inserite le Ditte che avranno scelto di operare per le categorie e nelle province prescelte. Infatti, è data facoltà alle imprese di poter scegliere anche più di una provincia da indicare nell'apposito modello ovvero scegliere di operare nell'ambito della complessiva area geografica Compartimentale. In tal caso, nell'apposito modello, l'impresa dovrà chiedere di essere inclusa negli elenchi di tutte le province, indicando, a fianco di ciascuna di esse, le categorie per la quali intende essere iscritta.

Ai fini della scelta dell'ambito territoriale di operatività, l'impresa dovrà essere dotata di adeguata struttura organizzativa che consenta di dare inizio ai lavori - qualora sussistano motivi di particolare urgenza – entro dodici ore dall'attivazione di qualsiasi intervento da parte della stazione appaltante. Nel caso in cui l'impresa non garantisca la tempestività dei suddetti interventi, l' I. N. P. D. A. P. provvederà alla cancellazione della medesima dall'Albo Compartimentale.

Per essere iscritte all'Albo, le Imprese interessate dovranno far pervenire a questo Istituto, **IMPROROGABILMENTE ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 03/04/2006**, apposita domanda redatta a pena di esclusione sul modello "Allegato 1", sottoscritta con firma autografa in ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa e corredata della fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore stesso.

Il modello Allegato 1 ed il disciplinare potranno essere reperiti:

1. direttamente sul sito internet, all'indirizzo www.inpdap.it;
2. mediante richiesta da inoltrare via fax, al n. 0961-715228, o via e-mail, all'indirizzo czcompartuff2@inpdap.gov.it specificando se la ditta intende ricevere il modello a mezzo fax, via e-mail o a mezzo posta ordinaria e indicando quindi con precisione, l'indirizzo e-mail, il numero di fax ovvero l'indirizzo postale cui recapitare la documentazione;
3. presso gli uffici I.N.P.D.A.P. della Direzione Compartimentale di Basilicata e Calabria in Catanzaro, Via A. Lombardi n° 1.

Alla domanda dovranno essere allegati a pena di esclusione dall'elenco:

- Certificato di iscrizione della C.C.I.A.A. recante l'attestazione che a carico della ditta non risulta pervenuta negli ultimi 5 anni dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione coatta, nonché il nulla osta ai fini dell' Art. 10 della Legge 31 Maggio 1965, n° 575 e s.m.i.;
- Fotocopia non autenticata ma debitamente sottoscritta del documento di riconoscimento del richiedente che sottoscrive i documenti;
- Il Disciplinare firmato in ogni pagina per accettazione;
- Attestazione rilasciata dagli enti (INPS, INAIL e Cassa Edile) attestante la regolarità contributiva;
- Copia di polizza (vedi art. 30 comma 3 della 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni) che tenga indenne l'Istituto da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, completa di copia delle quietanze di pagamento;
- Attestazione di qualificazione SOA ai sensi del D.P.R. 34/2000 (**non obbligatoria**);

L'Istituto si riserva, altresì, la facoltà di non inserire nell'Albo le ditte con le quali, in occasione di lavori eseguiti per conto dell'Istituto sia pur in regime di subappalto, sia insorto contenzioso sia di natura giudiziale che stragiudiziale.

Il modello di richiesta di iscrizione, unitamente a tutta la documentazione richiesta, dovrà essere inserito in un'unica busta chiusa recante l'indicazione del mittente e la dicitura sul fronte busta:

“NON APRIRE, Contiene richiesta di iscrizione all'Albo delle ditte di fiducia dell' I. N. P. D. A. P. – Direzione Compartimentale di Basilicata e Calabria”.

Il plico dovrà pervenire presso:

I. N. P. D. A. P.

**Direzione Compartimentale Basilicata Calabria
Ufficio II Gestione Patrimoniale ed Approvvigionamenti
Via A. Lombardi, 1 - 88100 CATANZARO**

Il plico potrà essere consegnato sia a mano, sia a mezzo posta. Resta inteso che il recapito del medesimo è a esclusivo rischio del mittente.

Dell'avvenuta e definitiva costituzione degli Albi Provinciali sarà dato avviso mediante pubblicazione presso la Direzione Compartimentale I.N.P.D.A.P. di Basilicata e Calabria ubicata in Catanzaro, via A. Lombardi n° 1.

I criteri di affidamento dei lavori, la valutazione del prezzo, le garanzie degli obblighi contrattuali, le modalità di pagamento del corrispettivo, penalità, cancellazione della ditta dall'Albo, etc. sono riportati nel relativo disciplinare.

L'Albo verrà integrato con successivi atti aventi cadenza annuale.

E' facoltà dell'Istituto istituire nuove classi di attività, utilizzando opportune forme di pubblicità tese a consentire la più ampia partecipazione possibile.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 DELLA LEGGE n° 675/96: i dati personali saranno utilizzati dall' I. N. P. D. A. P. ai soli fini delle attività connesse all'iscrizione nell'albo delle ditte di fiducia per lavori in economia ed agli altri adempimenti istituzionali.

Per eventuali ulteriori chiarimenti:

I.N.P.D.A.P.

Direzione Compartimentale di Basilicata e Calabria – Uff. Patrimonio e Approvvigionamenti Via A. Lombardi, n° 1 - 88100 Catanzaro.

dal Lunedì al Venerdì dalle 10,00 alle 13,00 - Tel. 0961.715224 –Fax 0961.715228

Ai sensi della Legge 241/90 il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Ufficio II- Gestione Patrimoniale e Approvvigionamenti Dott.ssa Antonella Cardamone.

**IL DIRIGENTE
Dott.ssa Antonella Cardamone**