BANDO DI GARA D'APPALTO

Lavori
Forniture ?
Servizi X

Riservato all'Ufficio delle pubblicazioni
Data di ricevimento dell'avviso ……...
N. di identificazione …….

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)? NO X SÌ ?

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: **INPDAP** **Direzione Compartimentale per il Lazio**	Servizio responsabile: **Ufficio II Gestione Patrimonio** **Area Condomini e Gare**
Indirizzo: **Via Cesare Beccaria, 29**	C.A.P.: **00196**
Località/Città: **Roma**	Stato: **Italia**
Telefono: **06 77353417**	Telefax: **06/77353118**
Posta elettronica (e-mail):	Indirizzo Internet (URL:) **www.inpdap.gov.it**

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello centrale X Istituzioni europee ?
Livello regionale/locale ? Organismo di diritto pubblico ? Altro ?

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione Progettazione ed esecuzione

II.1.2) Tipo di appalto di forniture (nel caso di appalto di forniture)

Acquisto Locazione Leasing Acquisto a riscatto Misto

II.1.3) Tipo di appalto di servizi (nel caso di appalti di servizi)

Categoria del servizio: 14

II.1.4) Si tratta di un accordo quadro? NO X SI

II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore

Servizio di pulizia da espletarsi presso i locali e le aree di pertinenza degli edifici di competenza dell'Immobile strumentale INPDAP di Via C. Beccaria n. 29, 00196 Roma.

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

Il servizio ha per oggetto la pulizia e la sanificazione dei locali e delle aree di pertinenza degli edifici di competenza dell'INPDAP, compresi i locali adibiti ad ingressi, atrii, scale, pianerottoli, corridoi, ascensori ed archivi, nonché il riordino di tutti i locali, uffici, sale di riunione. E' inoltre compresa la fornitura di tutto il materiale igienico-sanitario necessario per l'espletamento del servizio di cui al punto II.1.5), in particolare, l'acquisto di detersivi, detergenti e carta igienica.

II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori

Immobile strumentale INPDAP, Via C. Beccaria n. 29, 00196 Roma

II.1.8) Nomenclatura

II.1.8.1) CPV (vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare		
Oggetto principale	. . . .	-	-	-
Oggetti complementari	. . . .	-	-	-

II.1.8.2) Altre nomenclature rilevanti (CPA/NACE/CPC)_____

II.1.9) Divisione in lotti NO X SI

Le offerte possono essere presentate per un lotto più lotti tutti i lotti

II.1.10) Ammissibilità di varianti *(se pertinente)*

NO X SI

II.1.11) Deroghe all'uso delle specifiche europee

NO X SI *In caso affermativo contrassegnare le apposite caselle dell'allegato C*

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA'DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale *(compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)*. Importo annuale (mesi 12)

"a corpo" a base d'asta: € 143.654,40 (Euro centoquarantatreseicentocinquantaquattromila/40).

II.2.2) Opzioni *(eventuali)*. **Descrizione e indicazione del momento in cui possono venire esercitate** *(se possibile).*

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

PERIODO: MESI 12

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIA-RIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste *(se del caso).*

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da cauzione provvisoria di importo non inferiore al 2%dell'importo a base d'asta, da presentare all'atto dell'offerta, autenticata, di durata annuale e a prima richiesta redatta con le modalità previste, a pena di esclusione, dal Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà produrre una cauzione definitiva pari al 10%dell'importo di aggiudicazione, nonché una polizza RCT con un massimale pari ad € 500.000,00.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia (se del caso). Servizio finanziato dall'Ente Appaltante- Fatturazione sulla base dei certificati di pagamento mensili, con pagamento a 60 giorni dal ricevimento della fattura.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto

E' consentito presentare offerta ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Ciascun impresa, singola, riunita o consorziata, dovrà produrre, a pena di esclusione: **a)** Certificazione di iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'albo delle imprese artigiane ovvero nel registro professionale dello

Stato di residenza attestante l'iscrizione, per l'impresa singola, nella fascia di classificazione f) tra quelle di cui al D.M. 274 del 7/7/1997; **b)** dichiarazione del legale rappresentante con poteri dell'impresa attestante: **1)** l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) m) del D.Lgs. 163/2006; **2)** l'insussistenza delle sanzioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 231/1001; c) insussistenza di situazioni di controllo e collegamento di cui all'art. 2359 c.c. con altre imprese, singole e/o riunite, partecipanti alla medesima gara, nonché di situazioni che possono configurare la riconducibilità della propria offerta e di quelle di altri concorrenti ad un medesimo centro decisionale;**4)** che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto del lavoro dei disabili ai sensi della Legge n. 68/99 ovvero che rientra nei casi di non assoggettabilità a tale norma; **5)** di non avere in corso un piano individuale di emersione di cui al D.L. n. 210/2002 convertito in L. n. 266/2002; **6)** che l'offerta tiene conto degli oneri derivanti dal rispetto degli obblighi in materia di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro secondo la vigente normativa in materia, ai sensi dell'art. 20 del D. Lgs. 158/95; **7)** l'applicazione da parte dell'impresa del CCNL di categoria, nonché di eventuali accordi integrativi a livello provinciale in relazione alla località interessata; **8)** l'impegno ad assolvere l'obbligo, in caso di subentro nell'appalto, di assumere tutti i lavoratori presenti garantendo, compatibilmente con le esigenze tecnico-organizzative, il rispetto degli accordi attualmente vigenti e scaturenti dalla contrattazione integrativa aziendale e sottoscritti dagli attuali appaltatori e dalle OO.SS.LL.
L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**.

III.2.1.2) Capacità tecnica- tipo di prove richieste

Dichiarazione del legale rappresentante con poteri dell'impresa attestante l'elenco dei principali servizi di pulizie prestati negli ultimi tre anni, con il rispettivo importo, data e destinatario.

III.2.1.4) Altre informazioni *(se del caso)*

III.3) CONDIZIONI RELATIVA ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

NO X SI

In caso di risposta affermativa, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile.

III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale responsabile della prestazione del servizio?

NO SI X

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta X Negoziata ?

Ristretta ?

IV.1.1) Eventuali pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto *(se del caso)*

IV.1.1.1) Avviso periodico concernente lo stesso appalto

Numero dell'avviso nell'indice della GUCE

/S - del / / / (gg/mm/aa)

IV.1.1.2) Altre pubblicazioni precedenti

Numero dell'avviso nell'indice della GUCE

/S - del / / / (gg/mm/aa)

IV.1.2) Numero di imprese che si prevede di invitare a presentare un'offerta *(se pertinente)*

Numero Minimo /Massimo

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A) Massimo ribasso X.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **il capitolato speciale d'appalto,** per l'esecuzione del servizio sono visibili presso, **INPDAP - Direzione Compartimentale per il Lazio - Ufficio II Gestione Patrimonio Ufficio Condomini e Gare, Stanza 621 Piano VI. - Via Cesare Beccaria, 29 – 00196 Roma** nei giorni martedì e giovedì nelle ore10-12; il **disciplinare di gara, il bando di gara e il capitolato speciale d'appalto,** sono disponibili sul sito Internet http//www.inpdap.gov.it;

IV.3.1) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Ore 12,00 del 31/01/2007;

IV.3.2) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES	DA	DE	EL	EN	FR	IT	NL	PT	FI	SV	altre – paese terzo
?	?	?	?	?	?	X	?	?	?	?	……..;

IV.3.3) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta *(procedure aperte)*

365 giorni dalla data di stipula del contratto

IV.3.4) Modalità di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

IV 3.3.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3..3.2) Data, ore e luogo

La Prima seduta pubblica si terrà presso la sede Inpdap di Via C. Beccaria,29 - Roma - il giorno 6/02/2007 alle ore 10,00

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?

NO X SI ?

VI.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?*

NO X SI ?

VI.3) INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

a) Le modalità di presentazione dell'offerta dovranno essere, a pena di esclusione, quelle indicate nel **Disciplinare di Gara.**
b) L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare, in qualsiasi momento, la gara in base a valutazioni di propria esclusiva competenza, senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta; inoltre, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche in caso di una sola offerta valida.
c) Il testo del bando e del Disciplinare di gara sono pubblicati integralmente sul sito www.inpdap.gov.it.
d) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
e) L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
f) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
g) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
h) Per partecipare alla gara il soggetto partecipante dovrà obbligatoriamente effettuare una ricognizione dei luoghi dove verrà espletato il servizio di cui trattasi. Detta ricognizione sarà comprovata da apposito "attestato di avvenuto sopralluogo" da produrre nella documentazione pena l'esclusione dalla gara.
i) Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Nicola Vitucci

Il Dirigente
Avv. Carlo Vincenzo Pisano