

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Abruzzo

DETERMINA n. 444

Oggetto: Procedura ristretta ai sensi degli art. 61 e 91 del d.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i per l'affidamento dell'**ACCORDO QUADRO: "LAVORI DI MANUTENZIONE A CHIAMATA, PER LE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE, DA ESEGUIRSI NEGLI STABILI INPS DELLA PROVINCIA DI L'AQUILA:**

Lotto 1 - L'AQUILA Direzione regionale, L'AQUILA Direzione provinciale;

Lotto 2 - AVEZZANO Agenzia Complessa;

Lotto 3 - SULMONA Agenzia Complessa.

Aggiudicazioni definitive ed efficaci.

Visti di ragioneria nn. 21638000102/3/4/5/6/7.

CIG(1): 6795127C2E ; CIG(2): 6795139617; CIG(3): 6795148D82

L'anno duemilasedici, il giorno 29 del mese di dicembre

IL DIRETTORE REGIONALE

NOMINATO Dirigente Generale con Delibera Commissariale n. 272 del 18 giugno 2004 con decorrenza dal 20 settembre 2004;

VISTA la determinazione del Commissario n. 159 del 7 agosto 2014, con la quale è stato conferito al dott. Roberto Bafundi l'incarico di Dirigente di livello generale della Direzione Regionale Abruzzo;

VISTO quanto disposto dal D.Lgs. 165/2001 recante norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Pubbliche Amministrazioni, nel testo in vigore;

VISTO quanto disposto dalla Legge n. 136 del 13 agosto 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e dal successivo Decreto Legge n. 187 del 12 novembre 2010;

VISTO quanto disposto dal Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, aventi ad oggetto il Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi, forniture;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 172 del 18 maggio 2005;

VISTA la circolare n.81 dell'8 agosto 2012, che fornisce ulteriori disposizioni in materia contabile;

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Abruzzo

VISTA la circolare n.30 del 3 marzo 2014 con la quale sono state impartite istruzioni operative in tema di approvvigionamenti, gestione dei contratti, monitoraggio e controllo della spesa;

VISTO il messaggio 004031 dell'11 maggio 2014, che ha evidenziato alcuni principi in tema di procedure negoziali di affidamento di lavori e di forniture di beni e servizi;

RICHIAMATI integralmente i contenuti del messaggio 0002514 del 10.04.2015, a firma del Direttore generale, con il quale sono stati ribaditi i principi fondamentali per garantire corrette modalità di esercizio dell'attività programmatica, di monitoraggio e controllo delle procedure di scelta del contraente e della fase esecutiva degli appalti;

VISTO il messaggio n. 434 del 2/02/2016 del Coordinatore Generale Tecnico Edilizio in ottemperanza a quanto disposto nel PTPC-Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015H-2017 ed in continuità funzionale con l'Ordine di Servizio n° 15 del 18/09/2015 (indirizzato ai professionisti ed ai tecnici operanti nell'ambito del Coordinamento Generale Tecnico edilizio e dei CTR);

VISTO il messaggio n. 728 del 17.02.2016 della D.C. Bilanci e Servizi Fiscali, relativo all'approvazione da parte del CIV in via definitiva del bilancio preventivo finanziario generale dell'Istituto - di competenza e di cassa - per l'anno 2016, e la conseguente autorizzazione all'impegno per le spese non obbligatorie entro i limiti di stanziamento previsti nei relativi capitoli e nel limite dei budget assegnati ai singoli centri di spesa;

VISTA l'assegnazione, da parte della D.C. Risorse Strumentali delle somme nei vari capitoli di spesa per l'esercizio 2016 per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stabili strumentali e strutture sociali a disposizione della Direzione regionale per l'Abruzzo.

PREMESSO che, con propria precedente determinazione a contrarre n.301 del 06 settembre 2016, per le motivazioni nella stessa richiamate, il direttore regionale ha autorizzato l'esperienza della procedura ristretta (ex artt.61 e 91 del D.Lgs n.50/2016) per l'affidamento dell'accordo quadro dei "LAVORI DI MANUTENZIONE A CHIAMATA, PER LE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE, DA ESEGUIRSI NEGLI STABILI INPS DELLA PROVINCIA DI L'AQUILA:

Lotto 1 - L'AQUILA Direzione regionale, L'AQUILA Direzione provinciale;

Lotto 2 - AVEZZANO Agenzia Complessa;

Lotto 3 - SULMONA Agenzia Complessa;

sulla base dei progetti redatti dall'Ufficio tecnico, completi di tutti gli elaborati tecnici, indicanti le opere da realizzare quantificate in €. 804.719,34 oltre IVA di legge per un importo complessivo di € 981.757,59 (euro novecentomilasettecentocinquantesette / 59);

ATTESO altresì, che per espletare la predetta procedura ristretta, questa Direzione ha ritenuto di eseguire un'indagine di mercato mediante avviso pubblico inserito sul sito Internet dell'Istituto (pubblicazione dal 14/09/2016 al 02/10/2016), in esito della quale, fra le 237 ditte che hanno manifestato il loro interesse alla partecipazione alla gara medesima (di cui n. 187 per il Lotto 1, n.199 per il Lotto 2 e n. 188 per il Lotto



3), ha provveduto ed effettuare, in data 05 ottobre 2016, tre pubblici sorteggi con estrazione, per ciascuno dei predetti lotti, dei seguenti n. 20 operatori economici nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, di cui all'art.30 comma 1 del vigente Codice D.lgs 50/2016;

LOTTO 1 - L'AQUILA

ESTRAZIONE	IMPRESA
7° estratto	7_IMMOBILIARE CON.FA.RO. SRL
8° estratto	9_ELETTROLUCE IMPIANTI SRL
18° estratto	10_ELETTRICA SISTEM CAVA TIRRENI
1° estratto	26_RTI ELECTRA 2000SRL -COGEVI SRL
13° estratto	47_RTI ELETTRICA 2000 SRL- IMMOBILIARE S.ELIA SRL
16° estratto	52_EDERA COSTRUZIONI SRL
4° estratto	59_CONSORZIO STABILE GALILEO - CONSORZIATA ICOGEM SRL
19° estratto	61_ACCA COSTRUZIONI SRL
11° estratto	67_RTI IERI MONTI GROUP S.A.S.· ALAN SRL
20° estratto	82_ CALIFEL SRL
14° estratto	94_CARMINE PETROCCA
6° estratto	130_MIGIFA SRL
17° estratto	135_SO.CO.BE.AN. SRL
10° estratto	143_ADRIATICA TECNOLOGIE SRL
9° estratto	167_RTI ELETTROSYSTEM SRL - DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL
3° estratto	178_CAIVIT SOC COOPERATIVA
7° estratto	179_RTI LUCSA SRL -EDIL PINI SRL
5° estratto	198_SAGGESE SPA
2° estratto	218_RTI ITE IDROTERMOELETTRICA SRL - CIRCI COSTRUZIONI SRL
15° estratto	224_LIBRA SPA

LOTTO 2 - AVEZZANO

ESTRAZIONE	IMPRESA
11° estratto	18_ELETTROSTAFF SRL
19° estratto	24_SP-COSTRUZIONI TECNOLOGICHE SRL

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Abruzzo

12° estratto	44_GEICO LENDER SPA
10° estratto	66_SAULLE IMPIANTI SRL
9° estratto	71_RTI PLEN COSTRUZIONI SRL - DELFAS SRL
6° estratto	80_MONTELCO SRL
2° estratto	81_COMINIO SRL
3° estratto	92_MANCINI SRL
8° estratto	100_GS IMPIANTI SRL
1° estratto	107_SOITEM SRL
7° estratto	118_SIRAM SPA
5° estratto	145_CO.G.IM SRL
20° estratto	159_MASSARELLA SRL
15° estratto	160_GIULIANO SRL
13° estratto	185_MIT SRL
18° estratto	188_COSTRUZIONI CAPUANO SRL
17° estratto	189_COMI SRL
16° estratto	193_DR COSTRUZIONI SRL
14° estratto	205_PAMA SRL
4° estratto	208_RTI SOCIETA GENERALI LAVORI SRL - LA TERMO IMPIANTI DI CARCHESIO

LOTTO 3 - SULMONA

ESTRAZIONE	IMPRESA
3° estratto	12_MACE SRL
7° estratto	31_AMATO COSTRUZIONI SRL
8° estratto	35_TIGIT SRL
14° estratto	44_GEICO LENDER SPA
2° estratto	61_ACCA COSTRUZIONI SRL
17° estratto	63_COSTRUZIONI GIULISA SRL
12° estratto	78_ADIRAMEF SRL
5° estratto	88_O.R.I. SRL



19° estratto	90_ELMAI SRL
11° estratto	112_SAMOA RESTAURI
20° estratto	114_TF COSTRUZIONI SRL
4° estratto	117_CRIAN SRL
15° estratto	120_CS IMPIANTI SNC MESSINA
16° estratto	122_ALBARELLI WALTER SRL
18° estratto	150_CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP-COSTRUIRE SRL
6° estratto	158_SOLFATARA SOCIETA COOPERATIVA
1° estratto	166_RIELCO IMPIANTI SRL
13° estratto	195_GENERAL APPALTI SRL
9° estratto	205_PAMA SRL
10° estratto	228_PLANET SRL

VISTE le risultanze dei su richiamati sorteggi (riportate in specifico verbale di pari data), a seguito dei quali si è provveduto d invitare, per ognuno dei predetti lotti, i soprarichiamati n. 20 operatori economici con apposita "lettera di invito" in data 10/10/2016 con richiesta di offerte economiche nel termine di scadenza del 27/10/2016.

DATO ATTO che:

- con propria determinazione n. 375 del 04/11/2016 è stata nominata apposita Commissione per l'esame delle offerte pervenute nel termine prefissato e per l'aggiudicazione provvisoria della gara in argomento;
- le operazioni di apertura dei plichi si sono svolte in forma pubblica in data 14.11.2016, 24.11.2016 presso la Direzione regionale Inps per l'Abruzzo in L'Aquila, via A. Volta, 1;

VISTI i verbali della commissione, custoditi agli atti d'ufficio, dai quali si rileva:

- che nel termine fissato sono pervenute, per il **Lotto 1-L'Aquila**, n. 10 offerte di cui n.2 non ammissibili;
- che la commissione, espletate le procedure del caso ed eseguiti i dovuti conteggi (calcolo della soglia di anomalia pari al 28,7123%), ha designato quale aggiudicatario provvisorio dei lavori di cui al **Lotto 1-L'Aquila**, la ditta **ELETTRICA SISTEM** risultata prima offerta anomala con il maggior ribasso in valore assoluto del 32,175%, non essendo esercitabile l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art.97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10;



- che a richiesta della stazione appaltante la ditta aggiudicataria provvisoria **ELETTRICA SISTEM** ha presentato proprie spiegazioni per iscritto a giustificazione del basso livello di prezzi proposto, spiegazioni ritenute sufficienti dai membri della commissione;
- che l'importo di aggiudicazione a base d'asta di €. 122.950,82 depurato degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€. 4.918,04) si riduce del ribasso offerto (32,175% pari ad €. 37.977,05) addivenendo ad €. 80.055,73 a cui si aggiungono di nuovo gli oneri di sicurezza arrivando all'importo netto di contratto pari ad €. 84.973,77 e, con l'aggiunta dell'IVA al 22 % all'importo lordo di **€. 103.668,00** (importo lordo contrattuale).
- che nel termine fissato sono pervenute, per il **Lotto 2-Avezzano**, n. 19 offerte di cui n.2 non ammissibili;
- che la commissione, espletate le procedure del caso ed eseguiti i dovuti conteggi (calcolo della soglia di anomalia pari al 30,116%), ha designato quale aggiudicatario provvisorio dei lavori di cui al **Lotto 2-Avezzano**, la ditta **IMPRESA MANCINI SRL** che ha presentato l'offerta con il valore più prossimo a detta soglia ovvero 29,477 %;
- che l'importo di aggiudicazione a base d'asta di €. 389.344,26 depurato degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€. 15.573,77) si riduce del ribasso offerto (29,477% pari ad €. 110.176,33) addivenendo ad €. 263.594,16 a cui si aggiungono di nuovo gli oneri di sicurezza arrivando all'importo netto di contratto pari ad €. 279.167,93 e, con l'aggiunta dell'IVA al 22 % all'importo lordo di **€. 340.584,88** (importo lordo contrattuale).
- che nel termine fissato sono pervenute, per il **Lotto 3-Sulmona**, n. 15 offerte di cui n.1 non ammissibili;
- che la commissione, espletate le procedure del caso ed eseguiti i dovuti conteggi (calcolo della soglia di anomalia pari al 27,602%), ha designato quale aggiudicatario provvisorio dei lavori di cui al **Lotto 3-Sulmona**, la ditta **RIELCO IMPIANTI SRL** che ha presentato l'offerta con il valore più prossimo a detta soglia ovvero 26,345 %;
- che l'importo di aggiudicazione a base d'asta di €. 292.424,25 depurato degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (€. 11.696,97) si riduce del ribasso offerto (26,345 % pari ad €. 73.957,60) addivenendo ad €. 206.769,68 a cui si aggiungono di nuovo gli oneri di sicurezza arrivando all'importo netto di contratto pari ad €. 218.466,65 e, con l'aggiunta dell'IVA al 22 % all'importo lordo di **€. 266.529,31** (importo lordo contrattuale).

DATO ATTO che, a cura del responsabile del procedimento, sono state effettuate, tramite procedura AVCPass, per le predette ditte aggiudicatatorie provvisorie, le prescritte verifiche in ordine al possesso dei requisiti autodichiarati in fase di gara, e in particolare:

1. Visura presso il casellario informatico ANAC;
2. Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
3. Visura al registro delle imprese;



4. Verifica autodichiarazione antimafia;
5. Certificato del casellario giudiziario;
6. Comunicazione di regolarità fiscale;
7. Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
8. Verifica autodichiarazione rispetto delle norme in materia di impiego al lavoro di disabili L. 68/99.

CONSTATATO che per la sola ditta **IMPRESA MANCINI srl**, risultata aggiudicataria del Lotto 2-Avezzano:

- non è ancora pervenuta la prescritta comunicazione antimafia, pur richiesta dal Responsabile del G.V.R. nominato, in procedura SI.CE.ANT del Ministero dell'Interno, in data 30/11/201, richiesta successivamente più volte reiterata ma ancora ad oggi risultante nel predetto sistema "*In lavorazione*";
- non è ancora pervenuta la certificazione di ottemperanza alla legge 68/99 riguardante la salvaguardia del diritto al lavoro dei disabili, pur richiesta a mezzo PEC al competente Centro per l'impiego, ma ancora ad oggi non riscontrata dall'ufficio interessato; in merito a tale mancata risposta il legale rappresentante della ditta MANCINI srl ha trasmesso autodichiarazione di non assoggettabilità alla normativa sui disabili ai sensi dell'art.1 c.53 della legge 247/2007 in virtù del proprio organico aziendale costituito da n. 65 operai di produzione e n. 12 dipendenti amministrativi;
- il legale rappresentante della ditta MANCINI srl ha inoltre richiesto, a mezzo mail del 22/12/2016, in considerazione dei lunghi tempi necessari al rilascio del nulla osta da parte della prefettura di Roma, e considerato che tale ritardo non è addebitabile in alcun modo alla ditta Mancini, di procedere comunque alla sottoscrizione del contratto con apposizione di "*condizione risolutiva*" afferente al caso di successivo accertamento positivo antimafia.

RITENUTO poter procedere, per quanto sopra esposto, all'aggiudicazione definitiva ed efficace per ognuno dei lotti della procedura di che trattasi, ai sensi dell'art.32, comma 7, del D.Lgs. aprile 2016, n. 50, con l'apposizione della richiamata "*condizione risolutiva*" riguardante la sola aggiudicazione del Lotto 2 - Avezzano alla ditta MANCINI srl;

VISTO che l'intervento in argomento è ricompreso nel finanziamento operato dalla direzione centrale nell'ambito dell'approvazione della programmazione triennale dei lavori PTL 2016-2018 (L'Aquila interventi PTL2016-01-ABR-0009/0010/0030; Avezzano intervento PTL2016-01-ABR-0012; Sulmona intervento PTL2016-01-ABR-0013);

VISTO che l'importo complessivo lordo necessario alla copertura della spesa per l'affidamento dei singoli lotti costituenti l'intervento, come sopra determinato, è pari a **€. 710.782,19** (importo lordo contrattuale);

VISTO che tale importo risulta essere già a disposizione della Direzione regionale per l'Abruzzo in quanto compreso, finanziato e prenotato sul competente capitolo di spesa della annualità **2016** del Programma Triennale dei Lavori **2016÷2018**, per gli importi che seguono:

- in quanto a €. 10.000,00 sul capitolo di spesa 8U1104027-08 (Manutenzione Stabili ex Inpdap);



- in quanto a €. 60.000,00 sul capitolo di spesa 5U2112013-01 (Manutenzione Stabili FIP);
- in quanto a €. 50.000,00 sul capitolo di spesa 5U2112014-02 (Igiene/sicurezza Stabili FIP);
- in quanto a €. 30.000,00 sul capitolo di spesa 5U2112011-01 (Manutenzione Stabili di Terzi);
- in quanto a €. 470.000,00 sul capitolo di spesa 5U2112010-01 (Manutenzione Stabili di Proprietà);
- in quanto a €. 361.757,59 sul capitolo di spesa 5U2112014-01 (Igiene/Sicurezza Stabili di Proprietà)

CONSIDERATO che l'intervento in argomento, a seguito dell'entrata in vigore del nuovo Codice D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ricade nel nuovo assetto normativo, essendo la data dell'avviso di manifestazione di interesse e la data di diramazione dei relativi inviti a presentare offerta successivi alla data del 19/04/2016;

DETERMINA

- 1. DI APPROVARE** i verbali della commissione aggiudicatrice delle offerte, custoditi agli atti d'ufficio;
- 2. DI AGGIUDICARE**, in via definitiva ed efficace, l'Appalto di Accordo quadro :
:"LAVORI DI MANUTENZIONE A CHIAMATA, PER LE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE, DA ESEGUIRSI NEGLI STABILI INPS DELLA PROVINCIA DI L'AQUILA:
Lotto 1 - L'AQUILA Direzione regionale, Direzione provinciale; per un importo contrattuale di €. 84.973,77, al netto d'IVA, alla ditta **ELETTRICA SISTEM SRL (p.i. 02798630659)** con sede in VIA GAUDIO MAIORI LOC.PETRARO snc - 84013 CAVA DE' TIRRENI (SALERNO)
Lotto 2 - AVEZZANO Agenzia Complessa; per un importo contrattuale di €. 279.167,93, al netto d'IVA, alla ditta **IMPRESA MANCINI SRL (p.i. 05013131007)** con sede in VIA DE VECCHI PIERALICE GIACINTO, 8 - 00167 ROMA (RM)
Lotto 3 - SULMONA Agenzia Complessa; per un importo contrattuale di €. 218.466,65 , al netto d'IVA, alla ditta **RIELCO IMPIANTI SRL (p.i. 006821505)** con sede in VIA DELLA GENETICA, 17 - 02100 RIETI (RI);
- 3. DI AUTORIZZARE** altresì la spesa complessiva per un importo di €. 582.608,35, oltre IVA, e dunque per un importo complessivo di €. **710.782,19** IVA compresa, dando atto che i relativi impegni saranno assunti sui seguenti competenti capitoli di spesa della annualità **2016** del Programma Triennale dei Lavori **2016÷2018**, ripartiti tra i diversi Lotti come segue:

Lotto 1 - L'Aquila - €. 103.668,00;

- in quanto a €. 6.911,20 sul capitolo di spesa 8U1104027-08



- (Manutenzione Stabili ex Inpdap);
- in quanto a €. 20.733,60 sul capitolo di spesa 5U2112011-01 (Manutenzione Stabili di Terzi);
- in quanto a €. 34.556,00 sul capitolo di spesa 5U2112014-02 (Igiene/sicurezza Stabili FIP);
- in quanto a €. 41.467,20 sul capitolo di spesa 5U2112013-01 (Manutenzione Stabili FIP);

Lotto 2 - Avezzano – €. 340.584,88;

- in quanto a €. 164.914,78 sul capitolo di spesa 5U2112010-01 (Manutenzione Stabili di Proprietà);
- in quanto a €. 175.670,10 sul capitolo di spesa 5U2112014-01 (Igiene/Sicurezza Stabili di Proprietà)

Lotto 3 – Sulmona – €. 266.529,31;

- in quanto a €. 179.301,12 sul capitolo di spesa 5U2112010-01 (Manutenzione Stabili di Proprietà);
- in quanto a €. 87.228,19 sul capitolo di spesa 5U2112014-01 (Igiene/Sicurezza Stabili di Proprietà);

4. DI PROCEDERE alla stipulazione dei relativi contratti di appalto con le ditte :

**ELETTRICA SISTEM SRL (p.i. 02798630659), per il Lotto1-L'Aquila;
IMPRESA MANCINI SRL (p.i. 05013131007), per il Lotto2-Avezzano;
RIELCO IMPIANTI SRL (p.i. 006821505), per il Lotto 3 - Sulmona;**

secondo gli schemi di contratto di appalto approvati con gli atti di gara, ed alla loro sottoscrizione, con l'apposizione della richiamata "condizione risolutiva" nel contratto relativo alla sola aggiudicazione del Lotto 2 – Avezzano alla ditta MANCINI srl;

5. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del procedimento, come da propria determinazione n.228 del 07 luglio 2016, è stato nominato nella persona del Coordinatore Tecnico Regionale, Ing. Michele Giannitto;

6. DI DARE ATTO altresì che i Direttori dei Lavori nominati per ogni singolo lotto, come da propria determinazione n.301 del 06 settembre 2016, sono:

Lotto 1 – L'Aquila	geom. Natale De Santis;
Lotto 2 - Avezzano	Per. Ind. Luigi Olivieri;
Lotto 3 - Sulmona	geom. Natale De Santis.

IL DIRETTORE REGIONALE
Roberto Bafundi

