

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Lombardia

DETERMINAZIONE N. 8 DEL 20/01/2017

OGGETTO: Valorizzazione patrimonio immobiliare da reddito. Pubblicazione bando per la locazione del complesso immobiliare sito in Lecco alla Via Aspromonte n. 56.

C.I.G.: Z5B1CFFDD8

Capitolo: 8U110402612

Esercizio finanziario 2017

IL DIRETTORE REGIONALE

- VISTO** il Decreto Legislativo n. 479 del 30/06/1994;
- VISTO** il D.P.R. n. 366 del 24/09/1997 avente ad oggetto "Regolamento concernente le norme per l'organizzazione ed il funzionamento dell'INPS";
- VISTO** l'art. 7, comma 8 del D.L. n.78 del 31.05.2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 122 del 30.07.2010;
- VISTA** la Direttiva del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28.12.2011;
- VISTO** il D.P.R. n. 97 del 26/02/2003 avente ad oggetto "Regolamento concernente l'Amministrazione e la Contabilità degli Enti pubblici di cui alla Legge 20/03/1975 n. 70";
- VISTO** il D.P.R. del 16/02/2015 registrato dalla Corte dei Conti in data 23/02/2015 con cui è stato nominato presidente dell'INPS il prof. Tito Boeri;
- VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS approvato con deliberazione n. 172 del 18/05/2005;
- VISTO** il Regolamento di Organizzazione dell'Istituto, adottato con determinazione presidenziale n. 89 del 30/06/2016, come integrata dalla determinazione presidenziale n. 100 del 27/07/2016;
- VISTO** l'art. 21, comma 1 del D.L. 6.12.2011 n.201 convertito dalla Legge 214 del 22.12.2011, con la quale sono stati soppressi l'ENPALS e l'INPDAP e sono state attribuite le relative funzioni all'INPS, che è subentrato in tutti i rapporti attivi e passivi;
- VISTA** la Deliberazione nr. 17, con cui il Consiglio di Indirizzo e Vigilanza, nella seduta del 29.12.2016, autorizza, ai sensi e nei termini dell'art. 22, comma 1, del "Regolamento per l'Amministrazione e la Contabilità dell'INPS", l'esercizio provvisorio del bilancio dal 1 gennaio 2017, consentendo, per le spese non obbligatorie per legge e per regolamento, l'assunzione degli impegni nei limiti di un dodicesimo per ogni mese degli stanziamenti iscritti nel progetto di bilancio di previsione per l'esercizio 2017, ovvero nei limiti della maggiore spesa necessaria, ove si tratti di spese non frazionabili e non differibili;
- VISTO** il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei contratti pubblici", in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE;



VISTO l' art. 2, comma 222, della Legge 23 dicembre 2009, n. 191 (Legge finanziaria per il 2010), con cui era stato introdotto l'obiettivo della razionalizzazione degli immobili utilizzati dalle Amministrazioni statali e della relativa riduzione di spesa;

VISTI i "Piani operativi regionali di razionalizzazione del patrimonio immobiliare strumentale dell'Istituto", approvati con Determinazione Presidenziale n. 205 del 26 ottobre 2012, aggiornati con Determinazione Commissariale n. 105 del 20 giugno 2014;

VISTO l'art. 3, comma 10, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, n. 135, che prevede l'obbligo per gli Enti pubblici non territoriali di comunicare all'Agenzia del demanio entro il 31 dicembre di ogni anno gli immobili o porzioni di essi di proprietà dei medesimi, al fine di consentire la verifica di idoneità e funzionalità dei beni ad essere utilizzati in locazione passiva dalle Amministrazioni statali per le proprie finalità istituzionali;

CONSIDERATO che non sono pervenute manifestazioni di interesse per il complesso immobiliare in questione da parte di Amministrazioni statali, a seguito della comunicazione effettuata all'Agenzia del demanio e alla pubblicazione sull'applicativo informatico P@loma dal mese di ottobre 2013 (la pubblicazione è ancora in atto, con scadenza 12/02/2017);

PRESO ATTO che è andata deserta la gara per la concessione in locazione dello stabile in questione indetta a seguito della determinazione N. 743 del 25/10/2016;

CONSIDERATA la redditività di un eventuale contratto di locazione stipulato alle condizioni esposte nel Bando e l'impatto positivo della locazione sull'obiettivo dell'alienazione dell'unità immobiliare in questione, in termini di vendita e incasso potenziale;

VISTA la proposta della dott.ssa Rosaria Cariello, dirigente Area Gestione Patrimonio da reddito;

CONSIDERATO che allo scopo di procedere alla pubblicazione del bando di locazione è stata predisposta la relativa documentazione consistente nel "Bando di locazione", "Allegato A Domanda di partecipazione", "Allegato B Offerta economica", ed "Avviso pubblicazione bando";

CONSIDERATO che è necessario per procedere alla pubblicazione dell' "Estratto bando di locazione" su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani a tiratura locale;

CONSIDERATO pertanto che si è provveduto a richiedere alla società INFO srl, già aggiudicataria di contratti per il servizio di pubblicità legale a favore della Direzione Centrale INPS, un preventivo per la pubblicazione del suddetto estratto;

PRESO ATTO che la suddetta società INFO srl ha proposto la pubblicazione dell' "Estratto avviso ricerca locali" su "Il Messaggero" e "Corriere della sera" (a tiratura nazionale) e su "La Provincia ed. Lecco" e "Repubblica ed. Milano" (a tiratura locale) al prezzo di € 2.150,00 oltre IVA;

VISTO l'art. 31 del D. Lgs. 50/2016, il quale prescrive che l'amministrazione aggiudicatrice nomini un Responsabile Unico del Procedimento selezionato tra i dipendenti di ruolo o gli altri dipendenti in servizio, dotati del necessario livello di inquadramento giuridico in relazione alla struttura della pubblica amministrazione e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti per cui è nominato;



RILEVATA la specifica professionalità e competenza della dott.ssa Serenella Olivieri, in forza presso questa Direzione regionale;

VISTI gli artt. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, introdotto dall'art. 1, comma 41, della Legge 6 novembre 2012, n. 190, e 42 del D. Lgs. 50/2016, relativi agli obblighi di astensione e comunicazione dei conflitti di interesse da parte, tra l'altro, del Responsabile Unico del Procedimento;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 31, comma 1°, del D. Lgs. 50/2016, l'ufficio di Responsabile Unico del Procedimento è obbligatorio e non può essere rifiutato;

VERIFICATO che la spesa proposta dal responsabile del Team Verifica e Contabilità ammonta a euro 2.623,00 IVA inclusa;

VERIFICATO altresì che l'importo trova copertura, nel capitolo di bilancio 8U110402612 - **visto di disponibilità finanziaria n. 4980-2017- V0001** - e risulta prenotato con prenotazione di spesa:

IMPORTO	CAPITOLO	DATA	PREN. DI SPESA N.	FIRMA OPERATORE
€ 2.623,00	8U110402612	20/01/2017	21400001	IL FUNZIONARIO Concetta Duranti

DETERMINA

- Di autorizzare la pubblicazione di un bando di gara per la concessione in locazione ad uso commerciale del complesso immobiliare sito in Lecco alla Via Aspromonte n. 56;
- Di approvare la documentazione a tale scopo predisposta, formata da: "Bando di locazione", "Allegato A Domanda di partecipazione", "Allegato B Offerta economica", ed "Estratto avviso ricerca locali";
- Di affidare alla società INFO srl con sede in Barletta (BAT) via S. Antonio, 28 – P.IVA 04656100726, la pubblicazione dell' "Estratto avviso ricerca locali" su "Il Messaggero" e "Corriere della sera" (a tiratura nazionale) e su "La Provincia ed. Lecco" e "Repubblica ed. Milano" (a tiratura locale) al prezzo di € 2.150,00 oltre IVA;
- Di autorizzare il relativo impegno dei fondi sul capitolo 8U110402612;
- Di nominare Responsabile del Procedimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 la dott.ssa Serenella Olivieri, dando mandato alla medesima per i successivi adempimenti procedurali;

Milano, _____

Antonio Pone
Direttore regionale