



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio regionale

## AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

(art. 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per appalto di sola esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da affidarsi a corpo mediante offerta del prezzo più basso per:

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO PRESSO LA DIREZIONE PROVINCIALE DI CAGLIARI IN VIALE R. MARGHERITA**

**CIG: 6818320FA5**

**CUP: F26J16000620005**

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001  
Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari  
Telefono: 070 4094479  
Fax: 070 4094672  
Posta elettronica istituzionale: [direzione.sardegna@inps.it](mailto:direzione.sardegna@inps.it)  
Posta elettronica certificata:  
[direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it](mailto:direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it)  
Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Arch. Dario Luciani  
Telefono: 070 4094450  
Posta elettronica istituzionale: [dario.luciani@inps.it](mailto:dario.luciani@inps.it)

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

4. Codici CPV dell'appalto:

- 50721000-5

5. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- ITG28

6. Descrizione dell'appalto:

- L'appalto è per la sola esecuzione di lavori necessari, alla sostituzione delle valvole di tutti i termosifoni dell'immobile in oggetto con delle valvole termostatiche, al fine di garantire un razionale utilizzo dell'energia, nel contesto più generale del contenimento dei costi energetici e nel rispetto delle

direttive europee di efficientamento energetico degli immobili, recepite dall'Italia con il D.Lgs 102/2014, così come modificato dal D. Lgs 141/2016. L'appalto di soli lavori in oggetto è altresì finalizzato e alla sostituzione di alcune delle macchine di climatizzazione mono e dual Split ad espansione diretta presenti nello stabile, viste le diverse segnalazioni pervenute dalla Direzione Provinciale di Cagliari in merito al malfunzionamento o guasto delle suddette apparecchiature. L'intervento, infine, comprende anche una piccola manutenzione ordinaria dell'impianto elettrico esistente che consiste nella effettuazione e certificazione della verifica periodica dell'impianto elettrico di messa a terra dello stabile di cui al Capo II, art. 4 del d.P.R. n. 40 del 1990. Tale intervento è di modesta entità rispetto al corpo complessivo dell'appalto e dovrà essere eseguito da personale certificato e abilitato.

- o L'importo e le classifiche a base d'asta sono le seguenti:

categoria e sua declaratoria	prevalente	cl.	importo	%
OS28 "Impianti termici e di condizionamento"	SI	I	€ 56.350,76	100,00 %
Totale			€ 56.350,76	100,00 %
di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso:			€ 214,00	0,38 %

#### 7. Procedura di aggiudicazione:

- o Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del d.lgs. n.50/2016.
- o Ricerca di mercato degli operatori economici da invitare effettuato tramite Richiesta di Offerta, è stato esteso, come indicato nella Determinazione a contrarre, agli operatori economici abilitati al M.E.P.A. per il meta prodotto indicato, con sede e attivi nella Regione Sardegna, in numero comunque superiore a 5 ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016.
- o Invio degli inviti e della documentazione il 01/12/2016 mediante piattaforma MePa.
- o Termine di presentazione delle offerte il 13/12/2016.

#### 8. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:

- o Non trattasi di Accordo quadro né di sistema dinamico di acquisizione.

#### 9. Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:

- o Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del d.lgs. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sul prezzo a corpo.
- o Gara totalmente informatizzata svolta su piattaforma MEPA - <https://www.acquistinretepa.it> - mediante RdO n.1428451.

#### 10. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:

- o Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 275 del 05/10/2016 modificata e integrata con successiva Determinazione n. 312 del 10/11/2016.
- o Data di aggiudicazione provvisoria 14/12/2016.
- o Determinazione a di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 361 del 15/12/2016.
- o Il tempo previsto per l'esecuzione delle opere è di 51 (cinquantuno) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## 11. Operatori economici invitati e loro partecipazione

- o Operatori economici invitati, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:
- 1. CASTI LUCIO IMPIANTI ELETTRICI E TECNOLOGICI ..... 19,9910%... 6°
- 2. ELY SISTEMI PROJECT SRL..... 30,0100%... 3°
- 3. EUTHERMO DI MURGIA ANDREA ..... 42,6500%... 2°
- 4. FRANCESCO RAIS S.R.L. .... 43,6600%... 1°
- 5. I.C. DI CACCAMO ANTONIO..... nessuna offerta
- 6. I.M.B.I. SRL ..... nessuna offerta
- 7. ITALTEC SRL ..... nessuna offerta
- 8. LATERZA NICOLA S.R.L..... 27,7737%... 4°
- 9. M3 IMPIANTI TECNOLOGICI DEI F.LLI MUSCAS & C. SNC..... nessuna offerta
- 10. NONNIS COSTRUZIONI SRL ..... nessuna offerta
- 11. OPERA S.R.L. .... nessuna offerta
- 12. PRINZIS ANTONELLO ..... 24,0000%... 5°
- 13. R.I.MA.M. .... nessuna offerta
- 14. RMC IMPIANTI DI CASSANELLO MARCO ..... nessuna offerta
- 15. SARDA IMPIANTI DI MURGIA ROBERTO ..... 12,0000%... 8°
- 16. SICA SRL..... nessuna offerta
- 17. SIELM IMPIANTI SRL ..... nessuna offerta
- 18. SOFI. CAMP. IMPIANTI SRL ..... nessuna offerta
- 19. TILOCCA SRL ..... 14,4950%... 7°

## 12. Dati dell'aggiudicatario:

- o FRANCESCO RAIS S.R.L., c.f. e p.iva 02998350926  
Indirizzo: Via Is Mirrionis 43/H – 09121 Cagliari (CA)  
Telefono: 070 288238  
Fax: -  
Posta elettronica: -  
Posta elettronica certificata: francesco.rais.srl@pec.it
- o L'operatore economico aggiudicatario è una PMI.
- o L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

## 13. Valore dell'offerta:

- o Ribasso offerto: 43,6600 %
- o Prezzo offerto dell'importo ribassabile: € 31.627,45 (IVA escl.)
- o Importo di contratto (prezzo offerto + oneri della sicurezza): € 31.841,45 (euro trentunmilaottocentoquarantuno/45) IVA esclusa.

## 14. Parte subappaltabile a terzi:

- o OS28 "Impianti termici e di condizionamento": 30% massimo.

## 15. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:

- o L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
- o Non si è fatto ricorso a fondi europei.

## 16. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:

- o I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "0" "
- o CIG: 6818320FA5 CUP: **F26J16000620005**
- o Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:"

## 17. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:

- o L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE

18. Data del presente avviso:

- o 20/12/2016

19. Altre informazioni:

- o Il presente avviso è notificato via Pec a tutti gli operatori economici invitati.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Arch. Dario Luciani



ARCHITETTO  
DARIO  
LUCIANI  
N° 11723

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA