



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



Direzione regionale Sardegna

Coordinamento tecnico edilizio regionale

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

(art. 98 e Allegato XIV sezione D del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm.ii.)

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per appalto di sola esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria da affidarsi a misura mediante offerta dei prezzi unitari più bassi per:

ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE IMPIANTISTICHE ED EDILI NECESSARIE ALLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI INPS A REDDITO DELLA REGIONE SARDEGNA

CIG: 6903664BBF

1. Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:

- INPS Direzione regionale Sardegna, c.f. 80078750587, p.iva 02121151001
Indirizzo: Viale Armando Diaz, 35 - 09125 Cagliari
Telefono: 070 4094479
Fax: 070 4094672
Posta elettronica istituzionale: direzione.sardegna@inps.it
Posta elettronica certificata: direzione.regionale.sardegna@postacert.inps.gov.it
Profilo di committente: <http://www.inps.it> ->Concorsi e gare->Gare>.....
- R.U.P.: Arch. Dario Luciani
Telefono: 070 4094450
Posta elettronica istituzionale: dario.luciani@inps.it

2. Tipo di amministrazione aggiudicatrice:

- Ente pubblico non economico per la previdenza sociale.

3. Centrale di committenza o Appalto congiunto:

- Non trattasi di Centrale di committenza né di Appalto congiunto.

4. Codici CPV dell'appalto:

- 45216100-5

5. Codice NUTS del luogo principale per l'esecuzione dei lavori:

- ITG2

6. Descrizione dell'appalto:

- Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento dell'Accordo Quadro per la realizzazione di tutte le attività necessarie per lo svolgimento dei lavori di impiantistica (elettrica, idrica e di climatizzazione) nonché dei lavori edili generali e di finitura, sia di tipo ordinario (preventiva e/o a guasto) che di tipo straordinario per l'adeguamento funzionale e/o normativo degli immobili a

reddito ad uso residenziale, commerciale, a servizi o ad uso ufficio o deposito/archivio di proprietà dell'INPS.

- L'importo e le classifiche a base d'asta sono le seguenti:

| categoria e sua declaratoria | prevalente | cl. | importo | % |
|-------------------------------------|------------|-----|--------------|----------|
| OG 11 "Impianti tecnologici" | SI | I | € 115.197,60 | 59,50 % |
| OG 1 "Edifici civili e industriali" | NO | I | € 76.475,70 | 39,50 % |
| Oneri di sicurezza non ribassabili | NO | | € 1.936,37 | 1,00 % |
| Totale | | | € 193.609,67 | 100,00 % |

7. Procedura di aggiudicazione:

- Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del d.lgs. n.50/2016.
- Ricerca di mercato degli operatori economici da invitare effettuato utilizzando l'elenco delle ditte iscritte a MePa in ambito regionale.
- Invio degli inviti e della documentazione il 12/12/2016 mediante piattaforma MePa.
- Termine di presentazione delle offerte 22/12/2016 ore 18:00.

8. Accordo quadro o Sistema dinamico di acquisizione:

- Si tratta di Accordo quadro per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria. Non si tratta di sistema dinamico di acquisizione.

9. Criteri di aggiudicazione ex art. 95 – Asta elettronica:

- Aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del d.lgs. 50/2016 mediante massimo ribasso percentuale sui listini dei prezzi unitari a base di gara.
- Gara totalmente informatizzata svolta su piattaforma MEPA - <https://www.acquistinretepa.it> - mediante RdO n. 1446225.

10. Data di aggiudicazione definitiva e tempo di esecuzione:

- Determinazione a contrarre del Direttore regionale n. 353 del 7/12/2016.
- Data di aggiudicazione provvisoria 23/12/2016.
- Determinazione di aggiudicazione definitiva e impegno di spesa del Direttore regionale n. 411 del 29/12/2016.
- La durata prevista di vigenza dell'Accordo Quadro è di un anno solare ovvero di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di stipula dell'contratto normativo.

11. Operatori economici invitati e loro partecipazione

- Operatori economici invitati, esclusi, offerte ricevute e graduatoria:
 1. 3M SRL..... nessuna offerta
 2. CAMPESI IMPIANTI SRL 31,7000% 1°
 3. EFFEMME COSTRUZIONI S.R.L..... nessuna offerta
 4. I.M.B.I. SRL nessuna offerta
 5. IAM3D SOCIETÀ DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.R.L. esclusa per mancanza dei requisiti
 6. ICEA SRL..... nessuna offerta
 7. IMPRESA SANDRO MARRAS..... 10,8400% 3°

8. NUOVA TECNICA IMPIANTI S.R.L.S..... nessuna offerta
9. PAU FRANCESCHINO & C nessuna offerta
10. PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL 27,1610% 2°
11. SERRA GIORGIO nessuna offerta
12. TEPOR SPA nessuna offerta

Dati dell'aggiudicatario:

- CAMPESI IMPIANTI SRL, c.f. e p.iva 02197810902
Indirizzo: via Egitto snc Zona industriale - Olbia (OT)
Telefono: 078923261
Fax: 0789205841
Posta elettronica: -
Posta elettronica certificata: campesimpianti@pec.it
- L'operatore economico aggiudicatario è una PMI.
- L'operatore economico aggiudicatario non è una joint-venture né un consorzio.

12. Valore dell'offerta:

- Ribasso offerto: 31,7000 %
- Prezzo offerto dell'importo ribassabile: € 130.912,86 (IVA escl.)
- Importo di contratto (prezzo offerto + oneri della sicurezza): € 132.849,24 (euro centonotrentaduemilaottocentoquarantanove/24) IVA esclusa.

13. Parte subappaltabile a terzi:

- OG 11 "Impianti tecnologici": 30% massimo.
- OG 1 "Edifici civili e industriali": 30% massimo.

14. Finanziamento e eventuale ricorso a fondi europei:

- L'intervento è interamente finanziato dall'INPS.
- Non si è fatto ricorso a fondi europei.

15. Riferimenti per le procedure di mediazione e ricorso:

- I medesimi della stazione appaltante di cui al punto "1" "*Dati dell'amministrazione aggiudicatrice:*"

16. Pubblicazioni GUCE/GU eventuali:

- L'appalto non è stato pubblicato in GU né in GUCE

17. Data del presente avviso:

- 03/01/2017

18. Altre informazioni:

- Il presente avviso è notificato via Pec a tutti gli operatori economici invitati.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Dario Luciani