

SCHEMA PERIZIA GIURATA

**ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI DA PRIVATO (persona fisica o giuridica)
EDIFICATE ANTE 01.09.1967**

La presente Perizia Giurata viene redatta dal sottoscritto/a _____ nato/a _____ (____), il _____ C.F. _____ Residente in _____ Via _____ n. _____, iscritto/a all'(ordine-collegio) _____ de _____ della provincia di _____ al n. _____, abilitato all'esercizio della libera professione, con indirizzo di posta certificata _____, per conto e nell'interesse del Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in _____ Via _____ n. _____ relativamente all'immobile sito nel Comune di _____, Via _____ n. _____, distinto in Catasto al Foglio _____ P.lla _____ Sub. _____ ai fini dell'ottenimento di un mutuo per _____

Ciò premesso, il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti:

ASSEVERA

1. Edificio ante 1 settembre 1967:

che trattandosi di alloggio esistente prima del 01/09/1967, per il quale è stata accertata l'impossibilità di reperire la documentazione urbanistica, ha verificato quanto segue:

- che l'unità immobiliare oggetto della richiesta di finanziamento è stata edificata in data anteriore al 1° settembre 1967 secondo la normativa edilizio-urbanistica vigente all'epoca;
- che successivamente a tale data non sono state apportate modifiche che necessitano di alcun titolo abilitativo all'esecuzione e di conseguenza del rilascio di un nuovo certificato di abitabilità;
- che non sono stati comminati provvedimenti sanzionatori ai sensi dell'art. 41 della legge 47/85;
- che allo stato attuale l'unità abitativa non presenta un quadro lesionativo tale da comprometterne la staticità;

2. Edificio ante 1 settembre 1967 con lavori eseguiti senza titolo approvativo e successivamente oggetto di sanatoria:

- per le domande di concessione in sanatoria di cui alle leggi n.47/1985 e n. 724/1994, è necessario esplicitare il titolo abilitativo in sanatoria e il successivo certificato di abitabilità;
 - per le domande di concessione in sanatoria di cui alle leggi n.326/2003 e successive leggi regionali, è necessario esplicitare la domanda in sanatoria, l'attestato di versamento dell'oblazione e degli oneri concessori, nonché il certificato di ammissibilità al condono edilizio; si chiedono, inoltre, le certificazioni in conformità con quanto stabilito dalle Normative vigenti relativamente agli impianti elettrico, idrico e termico dell'appartamento e che allo stato attuale l'unità abitativa non presenta un quadro lesionativo tale da comprometterne la staticità;
3. che l'unità immobiliare, è regolarmente censita al Catasto Urbano dei fabbricati del Comune di _____ . Distinta al Foglio____ P.IIa_____ Sub._____, Z.C. _____ Categoria_____ Classe _____ Vani/Mq.____ Rendita _____;Indirizzo _____, e che la situazione riportata nella planimetria catastale allegata e di recente rilascio è conforme allo stato attuale;
4. che l'immobile non presenta caratteristiche di abitazione di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969, n. 1072.
5. che l'immobile oggetto di mutuo è provvisto di A.P.E. in corso di validità, nel quale si dichiara la Classe Energetica_____.
6. che le superfici dell'U.I. secondo quanto dettato dal D.P.R. 138/98 risultano essere:
- superficie utile abitabile:
 - (Sua) Mq._____;
 - superficie non residenziale (accessori e pertinenze)
 - (Snr) Mq._____.

Tanto si doveva per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

Il Tecnico

TRIBUNALE DI _____

L'anno_____, il giorno _____ del mese di _____, dinnanzi a me

Cancelliere del Tribunale di _____, è comparso il _____

Domiciliato in _____ Via _____ n._____, per asseverare mediante Giuramento la perizia allegata, nell'interesse del Sig._____

Pertanto, il perito ha ripetuto la formula di rito: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto nelle operazioni che mi sono state affidate al solo scopo di far conoscere la verità".

Il Tecnico

Il Cancelliere