

## SCHEMA PERIZIA GIURATA

**ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI DA PRIVATO (persona fisica o giuridica)**

La presente Perizia Giurata viene redatta dal sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, iscritto/a all'(ordine-collegio) \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, abilitato all'esercizio della libera professione, con indirizzo di posta certificata \_\_\_\_\_, per conto e nell'interesse del Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ relativamente all'immobile sito nel Comune di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, distinto in Catasto al Foglio \_\_\_\_\_ P.lla \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ ai fini dell'ottenimento di un mutuo per \_\_\_\_\_

Ciò premesso, il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali, nel caso dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti:

### ASSEVERA

- che l'edificio in cui insiste l'U.I. oggetto di mutuo risulta realizzato conformemente alla licenza di costruzione / autorizzazione edilizia / concessione edilizia/concessione edilizia in sanatoria/permesso di costruire / d.i.a./s.c.i.a-altro n. \_\_\_\_\_ rilasciata dal Comune di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, eventuale variante n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; per le domande di concessione in sanatoria di cui alle leggi n.326/2003 e successive leggi regionali, è necessario esplicitare la domanda in sanatoria, l'attestato di versamento dell'oblazione e degli oneri concessori, nonché il certificato di ammissibilità al condono edilizio;
- attestazione dell'esistenza della abitabilità secondo le modalità di legge, ovvero:
  - certificato di abitabilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato da parte del comune di \_\_\_\_\_;

- dichiarazione rilasciata dal Comune attestante il formarsi del silenzio-assenso sulla richiesta di abitabilità in conformità al D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal richiedente l'abitabilità che attesti il formarsi del silenzio-assenso senza interruzione dei termini di prescrizione da parte del Comune;
- certificazione tecnico urbanistica attestante l'abitabilità in conformità alle normative regionali vigenti.

In alternativa alla domanda per il rilascio di agibilità, potrà essere presentata dal direttore dei lavori o da un professionista abilitato idonea dichiarazione che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, ai sensi della lettera h) dell'art. 30 legge 98/2013 di modifica ed integrazione degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001.

- che l'unità immobiliare, è regolarmente censita al Catasto Urbano dei fabbricati del Comune di \_\_\_\_\_ . Distinta al Foglio\_\_\_\_ P. Ila \_\_\_\_\_ Sub.\_\_\_\_\_, Z.C. \_\_\_\_\_ Categoria\_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Vani/Mq.\_\_\_\_ Rendita\_\_\_\_\_ ;Indirizzo\_\_\_\_\_.
- che la situazione riportata nella planimetria catastale allegata è conforme allo stato attuale;
- che l'immobile non presenta caratteristiche di abitazione di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969, n. 1072.
- che l'immobile oggetto di mutuo è provvisto di A.P.E. in corso di validità, nel quale si dichiara la Classe Energetica\_\_\_\_\_.
- che le superfici dell'U.I. secondo quanto dettato dal D.P.R. 138/98 risultano essere:
  - superficie utile abitabile:
  - (Sua) Mq.\_\_\_\_\_;
  - superficie non residenziale (accessori e pertinenze)
  - (Snr) Mq.\_\_\_\_\_.

In mancanza del certificato di abitabilità/agibilità, **esclusivamente per le unità immobiliari edificate in regime di convenzione e atti d'obbligo con i Comuni**, si considera equipollente la dichiarazione giurata da parte del Direttore dei lavori che certifica che l'edificio è stato edificato nel rispetto dei seguenti punti:

- titolo autorizzativo a costruire;
- data ultimazione lavori;
- certificazione avvenuto accatastamento;

- mancanza istanze di concessione a sanatoria ai sensi delle leggi 47/85, 724/94, 326/2003 e successive Leggi regionali;
- collaudo statico dell'edificio;
- certificazioni previste ai sensi di legge per gli impianti installati nel fabbricato;
- conformità urbanistica dell'edificio ai progetti approvati;
- C.P.I. per le eventuali attività soggetto a controllo dei VV.F;
- dichiarazione di rispondenza ai requisiti igienico sanitari;

Tanto si doveva per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

Il Tecnico

**TRIBUNALE DI \_\_\_\_\_**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, dinnanzi a me

Cancelliere del Tribunale di \_\_\_\_\_, è comparso il \_\_\_\_\_

Domiciliato in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, per asseverare mediante Giuramento la perizia allegata, nell'interesse del Sig. \_\_\_\_\_

Pertanto, il perito ha ripetuto la formula di rito: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto nelle operazioni che mi sono state affidate al solo scopo di far conoscere la verità".

Il Tecnico

Il Cancelliere