

## SCHEMA PERIZIA GIURATA

**ACQUISTO DI UNITA' IMMOBILIARI DA PARTE DI ENTI PUBBLICI, EDIFICATE  
ANTE 01.09.1967**

La presente Perizia Giurata viene redatta dal sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, iscritto/a all'(ordine-collegio) \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ della provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, abilitato all'esercizio della libera professione, con indirizzo di posta certificata \_\_\_\_\_, per conto e nell'interesse del Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ relativamente all'immobile sito nel Comune di \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, distinto in Catasto al Foglio \_\_\_\_\_ P.IIa \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_ ai fini dell'ottenimento di un mutuo per \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Ciò premesso, il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti:

### ASSEVERA

1. Edificio ante 1 settembre 1967:

che trattandosi di alloggio esistente prima del 01/09/1967, per il quale è stata accertata l'impossibilità di reperire la documentazione urbanistica, ha verificato quanto segue:

- che l'unità immobiliare oggetto della richiesta di finanziamento è stata edificata in data anteriore al 1° settembre 1967 secondo la normativa edilizio-urbanistica vigente all'epoca;
- che successivamente a tale data non sono state apportate modifiche che necessitano di alcun titolo abilitativo all'esecuzione e di conseguenza del rilascio di un nuovo certificato di abitabilità;
- che non sono stati comminati provvedimenti sanzionatori ai sensi dell'art. 41 della legge 47/85;

- che allo stato attuale l'unità abitativa non presenta un quadro lesionativo tale da comprometterne la staticità;
2. Edificio ante 1 settembre 1967 con lavori eseguiti senza titolo approvativo e successivamente oggetto di sanatoria:
    - per le domande di concessione in sanatoria di cui alle leggi n.47/1985 e n. 724/1994, è necessario esplicitare il titolo abilitativo in sanatoria e il successivo certificato di abitabilità;
    - per le domande di concessione in sanatoria di cui alle leggi n.326/2003 e successive leggi regionali, è necessario esplicitare la domanda in sanatoria, l'attestato di versamento dell'oblazione e degli oneri concessori, nonché il certificato di ammissibilità al condono edilizio; si chiedono, inoltre, le certificazioni di conformità secondo le vigenti normative relativamente agli impianti elettrico, idrico e termico dell'appartamento oltre alla certificazione che allo stato attuale l'unità abitativa non presenta un quadro lesionativo tale da comprometterne la staticità;
  3. Sussistenza della dichiarazione dell'Ente venditore contenente in dettaglio l'importo stimato dell'unità immobiliare e delle relative pertinenze;
  4. Attestazione dell'esistenza dei presupposti per la riapertura del Condono edilizio ai sensi del D.P.R. 380/01 art. 46 comma 5.
  5. che l'unità immobiliare, è regolarmente censita al Catasto Urbano dei fabbricati del Comune di \_\_\_\_\_ . Distinta al Foglio\_\_\_\_\_ P.IIa\_\_\_\_\_ Sub.\_\_\_\_\_, Z.C. \_\_\_\_\_ Categoria\_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Vani/Mq.\_\_\_\_ Rendita\_\_\_\_\_ ; Indirizzo\_\_\_\_\_.
  6. che l'immobile oggetto di mutuo è provvisto di A.P.E. in corso di validità, nel quale si dichiara la Classe Energetica\_\_\_\_\_.
  7. che la situazione riportata nella planimetria catastale allegata e di recente rilascio è conforme allo stato attuale;
  8. che l'immobile non presenta caratteristiche di abitazione di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969, n. 1072.
  9. che le superfici dell'U.I. secondo quanto dettato dal D.P.R. 138/98 risultano essere:
    - superficie utile abitabile:
    - (Sua) Mq.\_\_\_\_\_;
    - superficie non residenziale (accessori e pertinenze)
    - (Snr) Mq.\_\_\_\_\_.

Tanto si doveva per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

Il Tecnico

**TRIBUNALE DI \_\_\_\_\_**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, dinnanzi a me

Cancelliere del Tribunale di \_\_\_\_\_, è comparso il \_\_\_\_\_

Domiciliato in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, per asseverare mediante Giuramento la perizia allegata, nell'interesse del Sig. \_\_\_\_\_

Pertanto, il perito ha ripetuto la formula di rito: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto nelle operazioni che mi sono state affidate al solo scopo di far conoscere la verità".

Il Tecnico

Il Cancelliere