

SCHEMA PERIZIA GIURATA

**ACQUISTO DA ASTA PUBBLICA DI UNITA' IMMOBILIARI PROVENIENTI DA ENTI
PUBBLICI, EDIFICATE ANTE 01.09.1967**

La presente Perizia Giurata viene redatta dal
sottoscritto/a _____
nato/a _____ (____), il _____ C.F.
_____ Residente in _____
Via _____ n. _____, iscritto/a all'(ordine-
collegio) _____ de _____ della provincia di
_____ al n. _____, abilitato all'esercizio della libera
professione, con indirizzo di posta certificata _____, per conto
e nell'interesse del Sig. _____, nato
a _____ il _____, residente in _____
Via _____ n. _____ relativamente all'immobile sito nel Comune di
_____, Via _____ n. _____, distinto in
Catasto al Foglio _____ P.IIa _____ Sub. _____ ai fini dell'ottenimento di un mutuo
per _____

_____.

Ciò premesso, il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti:

ASSEVERA

1. Edificio ante 1 settembre 1967:

che trattandosi di alloggio esistente prima del 01/09/1967, per il quale è stata accertata l'impossibilità di reperire la documentazione urbanistica, ha verificato quanto segue:

- che l'unità immobiliare oggetto della richiesta di finanziamento è stata edificata in data anteriore al 1° settembre 1967 secondo la normativa edilizio-urbanistica vigente all'epoca;
- che successivamente a tale data non sono state apportate modifiche che necessitano di alcun titolo abilitativo all'esecuzione e di conseguenza del rilascio di un nuovo certificato di abitabilità;

- che non sono stati comminati provvedimenti sanzionatori ai sensi dell'art. 41 della legge 47/85;
- che allo stato attuale l'unità abitativa non presenta un quadro lesionativo tale da comprometterne la staticità;

2. Edificio ante 1 settembre 1967 con lavori eseguiti senza titolo approvativo e successivamente oggetto di sanatoria:

- per le domande di concessione in sanatoria di cui alle leggi n.47/1985 e n. 724/1994, è necessario esplicitare il titolo abilitativo in sanatoria e il successivo certificato di abitabilità;
- per le domande di concessione in sanatoria di cui alle leggi n.326/2003 e successive leggi regionali, è necessario esplicitare la domanda in sanatoria, l'attestato di versamento dell'oblazione e degli oneri concessori, nonché il certificato di ammissibilità al condono edilizio; si chiedono, inoltre, le certificazioni di conformità secondo le vigenti Normative relativamente agli impianti elettrico, idrico e termico dell'appartamento oltre alla certificazione che allo stato attuale l'unità abitativa non presenta un quadro lesionativo tale da comprometterne la staticità;

3. Attestazione dell'esistenza dei presupposti per la riapertura del Condono edilizio ai sensi del D.P.R. 380/01 art. 46 comma 5.

4. che l'unità immobiliare, è regolarmente censita al Catasto Urbano dei fabbricati del Comune di _____ . Distinta al Foglio_____ P.IIa_____ Sub._____, Z.C. _____ Categoria_____ Classe _____ Vani/Mq.____ Rendita_____; Indirizzo_____.

5. che la situazione riportata nella planimetria catastale allegata e di recente rilascio è conforme allo stato attuale;

6. che l'immobile non presenta caratteristiche di abitazione di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969, n. 1072.

7. che l'immobile oggetto di mutuo è provvisto di A.P.E. in corso di validità, nel quale si dichiara la Classe Energetica_____.

8. che le superfici dell'U.I. secondo quanto dettato dal D.P.R. 138/98 risultano essere:

- superficie utile abitabile:
- (Sua) Mq._____;
- superficie non residenziale (accessori e pertinenze)
- (Snr) Mq._____.

Tanto si doveva per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

Il Tecnico

TRIBUNALE DI _____

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, dinnanzi a me

Cancelliere del Tribunale di _____, è comparso il _____

Domiciliato in _____ Via _____ n. _____, per asseverare
mediante Giuramento la perizia allegata, nell'interesse del Sig. _____

Pertanto, il perito ha ripetuto la formula di rito: "Giuro di aver bene e fedelmente
proceduto nelle operazioni che mi sono state affidate al solo scopo di far conoscere la
verità".

Il Tecnico

Il Cancelliere