

SCHEMA PERIZIA GIURATA

ACQUISTO DA ASTA PUBBLICA DI UNITA' IMMOBILIARI PROVENIENTI DA ENTI PUBBLICI

La presente Perizia Giurata viene redatta dal sottoscritto/a _____ nato/a _____ (____), il _____ C.F. _____ Residente in _____ Via _____ n. _____, iscritto/a all'(ordine-collegio) _____ de _____ della provincia di _____ al n. _____, abilitato all'esercizio della libera professione, con indirizzo di posta certificata _____, per conto e nell'interesse del Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in _____ Via _____ n. _____ relativamente all'immobile sito nel Comune di _____, Via _____ n. _____, distinto in Catasto al Foglio _____ P.lla _____ Sub. _____ ai fini dell'ottenimento di un mutuo per _____

Ciò premesso, il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti:

ASSEVERA

1. che l'edificio in cui insiste l'U.I. oggetto di mutuo risulta realizzato conformemente alla licenza di costruzione / autorizzazione edilizia / concessione edilizia/concessione edilizia in sanatoria/permesso di costruire / d.i.a./s.c.i.a-altro _____ n. _____ rilasciata dal Comune di _____ il _____, eventuale variante n. _____ del _____; per le domande di concessione in sanatoria di cui alle leggi n.326/2003 e successive leggi regionali, è necessario esplicitare la domanda in sanatoria, l'attestato di versamento dell'oblazione e degli oneri concessori, nonché il certificato di ammissibilità al condono edilizio;
2. attestazione dell'esistenza della abitabilità secondo le modalità di legge, ovvero:

- certificato di abitabilità n. _____ del _____ rilasciato da parte del comune di _____;
- dichiarazione rilasciata dal Comune attestante il formarsi del silenzio-assenso sulla richiesta di abitabilità in conformità al D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dal richiedente l'abitabilità che attesti il formarsi del silenzio-assenso senza interruzione dei termini di prescrizione da parte del Comune;
- certificazione tecnico urbanistica attestante l'abitabilità in conformità alle normative regionali vigenti.

In alternativa alla domanda per il rilascio di agibilità, potrà essere presentata dal direttore dei lavori o da un professionista abilitato idonea dichiarazione che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, ai sensi della lettera h) dell'art. 30 legge 98/2013 di modifica ed integrazione degli artt. 24 e 25 del D.P.R. 380/2001.

3. attestazione dell'esistenza dei presupposti per la riapertura del Condono Edilizio ai sensi del D.P.R. 380/01 art. 46 comma 5.
4. che l'unità immobiliare, è regolarmente censita al Catasto Urbano dei fabbricati del Comune di _____. Distinta al Foglio____ P.IIa____ Sub._____, Z.C. _____ Categoria_____ Classe _____ Vani/Mq.____ Rendita_____;Indirizzo_____.
5. che la situazione riportata nella planimetria catastale allegata e di recente rilascio è conforme allo stato attuale;
6. che l'immobile non presenta caratteristiche di abitazione di lusso ai sensi del D.M. 2 agosto 1969, n. 1072.
7. che l'immobile oggetto di mutuo è provvisto di A.P.E. in corso di validità, nel quale si dichiara la Classe Energetica_____.
8. che le superfici dell'U.I. secondo quanto dettato dal D.P.R. 138/98 risultano essere:
9. superficie utile abitabile:
10. (Sua) Mq._____;
11. superficie non residenziale (accessori e pertinenze)
12. (Snr) Mq._____.

Tanto si doveva per l'espletamento dell'incarico ricevuto.

Il Tecnico

TRIBUNALE DI _____

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, dinnanzi a me

Cancelliere del Tribunale di _____, è comparso il _____

Domiciliato in _____ Via _____ n. _____, per asseverare mediante Giuramento la perizia allegata, nell'interesse del Sig. _____

Pertanto, il perito ha ripetuto la formula di rito: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto nelle operazioni che mi sono state affidate al solo scopo di far conoscere la verità".

Il Tecnico

Il Cancelliere