

ATTIVITA'	2007	2006
A) CREDITI VERSO LO STATO ED ALTRI ENTI		
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I. Immobilizzazioni immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) Costi ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere di ingegno	-	-
4) Concessioni licenze marchi e diritti simili	879.528,55	357.298,67
5) Avviamento	-	-
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) Manutenz. straord. e migliorie su beni di terzi	-	-
8) Altre	-	-
Totale	879.528,55	357.298,67
II. Immobilizzazioni materiali		
1) Terreni e fabbricati (immobili)	43.305.999,54	58.985.561,73
2) Impianti e macchinari (impianti)	762.128,27	714.305,78
3) Attrezzature industriale e commerciali	-	-
4) Automezzi, mobili e macchine d'ufficio	6.240.755,83	5.763.341,39
5) Immobilizzazioni in corso ed acconti	-	-
6) Diritti reali di godimento	-	-
7) Altri beni	-	-
Totale	50.308.883,64	65.463.208,90
III. Immobilizzazioni finanziarie		
1) Partecipazioni in		
a) Imprese controllate		
b) Imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese		
e) altri enti		
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
b) verso imprese collegate		
c) verso lo Stato ed altri soggetti pubblici		
d) verso altri	397.166.279,83	396.514.200,00
3) Altri titoli	27.923.992,28	4.902.450,00
4) Crediti finanziari diversi	7.551.554,47	6.013.344,72
Totale	432.641.826,58	407.429.994,72
Totale Immobilizzazioni (B)	483.830.238,77	473.250.502,29

PASSIVITA'	2007	2006
A) PATRIMONIO NETTO		
I. Fondo di dotazione	998.814.018,09	870.585.581,79
II. Riserve obbligatorie e derivanti da leggi		
III. Riserve di rivalutazione	21.369.657,93	-
IV. Contributi a fondo perduto		
V. Contributi per ripiano disavanzi		
VI. Riserve statutarie		
VII. Altre riserve distintamente indicate		
VIII. Avanzi (Disavanzi) economici portati a nuovo		
IX. Avanzo(Disavanzo) economico d'esercizio	310.401.053,34	128.228.436,30
Totale Patrimonio netto (A)	1.330.584.729,36	998.814.018,09
B) CONTRIBUTI IN CONTO CAPITALE		
1) per contributi a destinazione vincolata	-	-
2) per contributo indistinti per la gestione	-	-
3) per contributi in natura	-	-
Totale contributi in conto capitale	-	-
C) FONDO PER RISCHI ED ONERI		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	47.694,00	46.879,89
2) per imposte	-	-
3) per altri rischi ed oneri futuri	1.479.641,28	1.474.458,26
4) per ripristino investimenti	-	-
5) svalutazione crediti verso datori di lavoro e iscritti	51.754.103,41	
Totale Fondo rischi ed oneri futuri (C)	53.281.438,69	1.521.338,15

C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I. Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso	-	-
4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
Totale	-	-
II. Residui attivi		
1) crediti verso utenti, clienti, ecc	-	-
2) crediti verso iscritti, soci e terzi	397.598.665,44	443.499.059,32
3) crediti verso imprese controllate e collegate	-	-
4) crediti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici	4.457.162,02	3.279.455,02
4-bis) crediti tributari	-	-
4-ter) imposte anticipate	-	-
4-quater) crediti da contabilità speciale cartolarizzazione immobili	84.435.220,08	-
5) crediti verso altri	68.978.266,43	58.117.216,37
Totale	555.469.313,97	504.895.730,71
III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
1) partecipazioni in imprese	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) altre partecipazioni	-	-
4) altri titoli	-	-
Totale	-	-
IV Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	-	-
2) assegni	-	-
3) denaro e valori in cassa	546.169.683,80	321.726.957,50
Totale	546.169.683,80	321.726.957,50
Totale attivo circolante (C)	1.101.638.997,77	826.622.688,21
D) RATEI E RISCONTI		
1) Ratei attivi	-	-
2) Risconti attivi	-	-
Totale ratei e riscontri (D)	-	-
Totale attivo	1.585.469.236,54	1.299.873.190,50

D) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
	17.379.495,73	14.992.641,75
E) RESIDUI PASSIVI		
1) obbligazioni	-	-
2) verso le banche	-	-
3) verso altri finanziatori	-	-
4) acconti	-	-
5) debiti verso fornitori	19.640.775,35	19.412.715,59
6) rappresentati da titoli di credito	-	-
7) verso imprese controllate, colleg. e controllanti	-	-
8) debiti tributari	-	-
9) debiti vs istituti di previdenza e sicurezza sociale	-	-
10) debiti vs iscritti, soci e terzi per prestazioni dovute	19.500.313,07	16.964.791,68
11) debiti verso lo Stato ed altri soggetti pubblici	41.509.403,84	201.888.340,20
12) debiti diversi	-	-
a) debiti bancari e finanziari	17.095.903,21	16.711.944,15
b) altri debiti	86.477.177,29	9.546.695,89
Totale	184.223.572,76	264.524.487,51
Totale debiti (E)	184.223.572,76	264.524.487,51
F) RATEI E RISCONTI		
1) Ratei di pensione di competenza dell'esercizio	-	20.020.705,00
2) Risconti passivi	-	-
3) Aggio su prestiti	-	-
4) Riserve tecniche	-	-
Totale Ratei e Riscontri (F)	-	20.020.705,00
Totale passivo e netto	1.585.469.236,54	1.299.873.190,50
Totale passivo e netto	1.585.469.236,54	1.299.873.190,50

CONTI D'ORDINE

Depositi terzi a garanzia	465.564,47	465.564,47
Immobili per i quali non è ancora avvenuta la compravendita (SCIP 1)	3.173.839,21	-
Immobili per i quali non è ancora avvenuta la compravendita (SCIP 2)	6.672.464,72	-

Depositi terzi a garanzia	465.564,47	465.564,47
Immobili per i quali non è ancora avvenuta la compravendita (SCIP 1)	3.173.839,21	-
Immobili per i quali non è ancora avvenuta la compravendita (SCIP 2)	6.672.464,72	-